



Примечания:

- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границе 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
- На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.
- В соответствии со сведениями ИСОГД от 20.12.2021 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - на территории сквера "Тихий";
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО ;
 - в санитарно-защитной зоне предприятий - санитарно-защитная зона для очистных сооружений государственного бюджетного учреждения здравоохранения Специализированной психиатрической больницы №7 министерства здравоохранения Краснодарского края ;
 - на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар - Центральный";
 - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .
- В соответствии со сведениями ЕГРН участок расположен:
 - в границах третьего пояса зон санитарной охраны (ЗСО) проектируемых скважин ООО "Калининский водоканал" в г. Краснодар, п. Калинино, ул. Лесопарковая, 11 (23.43.2.2431);
 - в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ТП-1163п - ТП-950 - ТП-376 (23.43.2.1381);
 - в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства "Оборудование КТП-574 хозяйство Горсихбольницы" (23.43.2.1165);
 - в охранный зоне ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилегающими ВЛ (23.07.2.25);
 - в охранный зоне ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ (23.43.2.58);
 - в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ3-10 кВ от ТП-244 два места отпайки ВЛ-10 кВ ТП-1203п - ТП-575 (23.43.2.2116);
 - в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4 кВ от ТП-244 п. Российский (23.43.2.2047);
 - в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4 кВ ТП-1338 (23.43.2.2314);
 - в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-990 совм. -двес. с ВЛ-10 кВ (23.43.2.1755);
 - в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-1221 (23.43.2.2320);
 - в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ п. Российский от ТП-990 до ТП-б/н (23.43.2.1391);
 - в охранный зоне отвод КЛС УС п. Южный - 4-я ГРС (23.00.2.233);
 - в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-1327" (23.43.2.2328);
 - в части охранной зоны объекта сооружения связи "Строительство ВОЛС в г. Краснодар" (23.43.2.113).
- Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроснабжения)
 - граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
 - Граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
 - Граница охранных зон существующих инженерных сетей (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, водопровода, канализации)
 - Граница охранных зон существующих инженерных сетей согласно сведений ИСОГД
 - Граница территории сквера "Тихий"
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроснабжения (подземные кабельные линии электропередач)

				МЗ-386/2020-ДП/ЛО					
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченного участками им. Комаров В.М., им. Академика Королёва, Благодородной, Центральной, в муниципальном образовании город Краснодар					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			08.21				
Вед. спец.		Ермоленко Н.А.			08.21				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.21	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"