



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

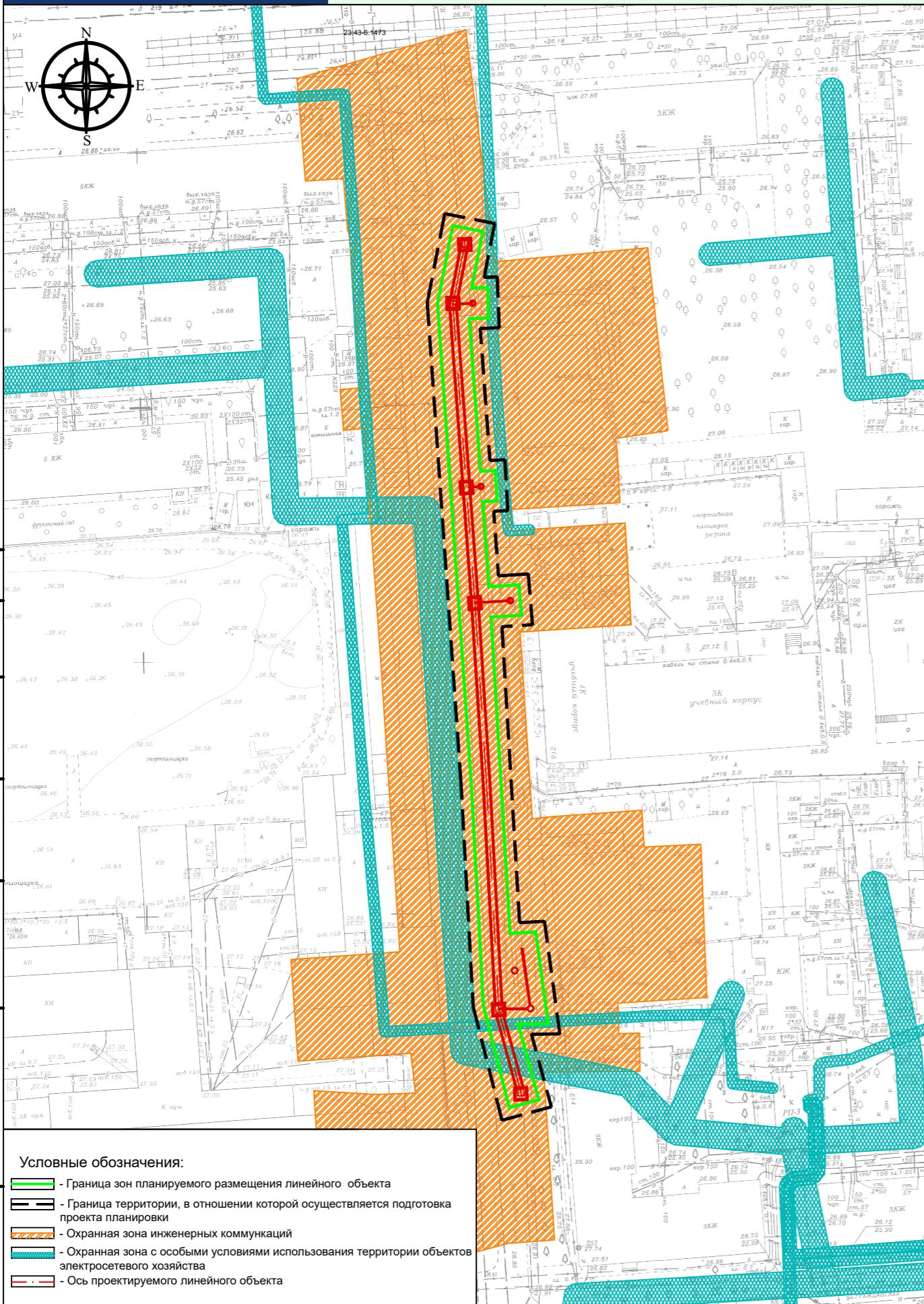
Г. КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ
ОБЪЕКТЫ)



Согласовано

Инв. № подр. Подл. и дата Взам. инв. №



Примечание:

Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии со сведениями функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона специализированной общественной застройки;

вид зоны – зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;

код зоны – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

код зоны – зона транспортной инфраструктуры;

вид зоны – зона транспортной инфраструктуры иных видов.

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

В соответствии с X разделом ГИСОГД №29/6930-1 от 14.04.2023 объект документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220» пересекает зоны с особыми условиями использования территории:

- подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1);

- подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (сектор 4 часть 1);

- подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;

- подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;

- общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);

- подзона №6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);

- подзона №3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);

Согласно X раздела ГИСОГД №29/6930-1 от 14.04.2023 объект документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220» пересекает зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №17/422/прис.адр.стр 2;

- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №022юас/466/прис.адр.стр 2;

- III пояс зоны санитарной охраны Первомайского водозабора;

Согласно разделу XV - особо охраняемые природные территории **отсутствуют**.

В соответствии с ГИСОГД сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют**, согласно разделу XVI - лесничества, сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка **отсутствуют**.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоотведения) **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств **отсутствуют**.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.04.2023 №78-15-6418/23 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **отсутствуют**.

ЮГА-220-2023-ЛО-ППТ				
Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Пушкирева		04.23	
Проект планировки территории				Стадия
				Лист
				Листов
				П 1 1
Н.контр.	Захаров		04.23	
ГИП	Яценко		04.23	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000