



Примечание:

Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии со сведениями функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона специализированной общественной застройки;
вид зоны – зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;
код зоны – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
код зоны – зона транспортной инфраструктуры;
вид зоны – зона транспортной инфраструктуры иных видов.

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

В соответствии с Х разделом ГИСОГД №29/6930-1 от 14.04.2023 объект документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220» пересекает зоны с особыми условиями использования территории:

- подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1);
- подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (сектор 4 часть 1);
- подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- подзона №6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- подзона №3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);

Согласно Х раздела ГИСОГД №29/6930-1 от 14.04.2023 объект документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220» пересекает зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №17/422/прис.адр.стр.2;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №022юас/466/прис.адр.стр.2;
- III пояс зоны санитарной охраны Первомайского водозабора;

Согласно разделу XV – особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В соответствии с ГИСОГД сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют, согласно разделу XVI – лесничества, сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоотведения) отсутствуют, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.04.2023 №78-15-6418/23 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

ЮГА-220-2023-ЛО-ППТ

Реконструкция участка самотечной фекальной канализации
Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216
до дома №220

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			04.23
Н.контр.	Захаров				04.23
ГИП	Яценко				04.23

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000