

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:
23:43:0203046:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ,
ул. Герцена, 181»

07 ноября 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.10.2025 № 6403 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203046:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 181».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203046:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 181» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203046:16 площадью 499 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 181, определив отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 0,8 м, от границы земельного участка с южной стороны – 0,8 м, процент застройки – 54,61%.

3. Количество участников общественных обсуждения – 0.

4. Протокол общественных обсуждения от 07.11.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203046:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 181».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 22.10.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 22.10.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 24.10.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>В ответ на Ваше письмо от 09.10.2025 № 29/15240-1 «Об участии в общественных обсуждениях по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203046:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 181», ООО «ГУК – Краснодар», являясь собственником соседнего участка – кадастровый номер 23:43:0203046:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им Михаила Власова, д. 88, - не согласен с предложенным проектом, по уменьшению минимального установленного законодательством расстояния между пристройкой и границами смежного земельного участка до 0,8 м.</p>	<p>ООО «Городская управляющая компания – Краснодар»</p>	<p>Ввиду отсутствия обоснования причин несогласия с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203046:16 площадью 499 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 181, определив отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 0,8 м, от границы земельного участка с южной стороны – 0,8 м, процент застройки – 54,61%.</p> <p>Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта внесённых участником общественных обсуждений предложений и замечаний.</p>

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора
---	-------------------------	--	---

			о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203046:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 181.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

О.С.Шамова