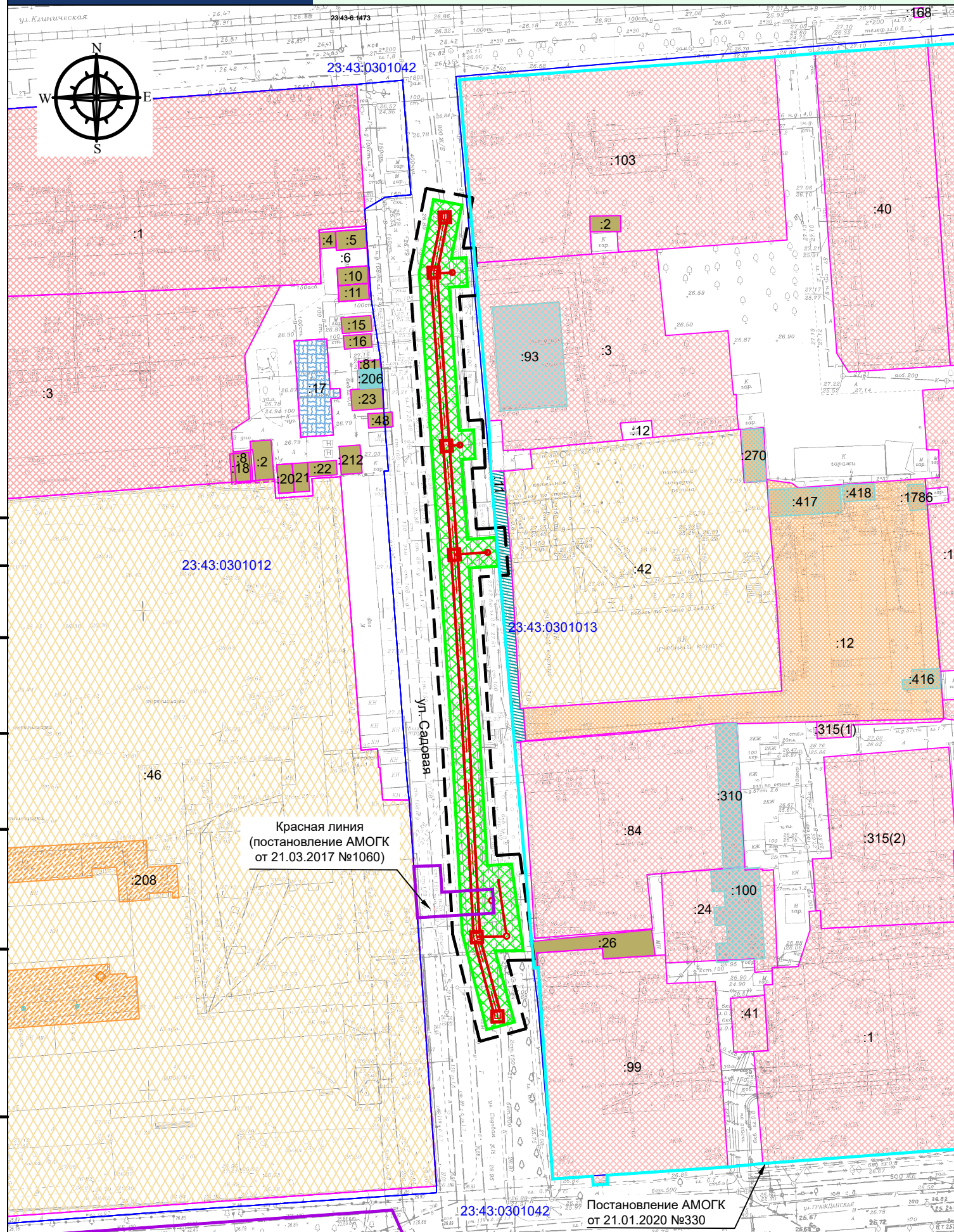




Примечание:

Документацией по планировке территории: «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220» не предусмотрена реконструкция иных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения объекта отсутствует.

1. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населённых пунктов.

2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.

3. Согласно сведениям VII раздела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения от 14.04.2023 №29/6930-1 о разработанной документации по планировке территории в границах рассматриваемого земельного участка утверждена:

- постановление АМОГК от 21.03.2017 №1060 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения, канализования);
- постановление АМОГК от 21.01.2020 №330 «Об утверждении проекта межевания территории».

4. Контурные существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемой сети водоотведения
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Образованная характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Наименование улицы
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

- Граница проекта межевания квартала (Постановление АМОГК от 21.01.2020 №330)
- Красная линия (Постановление АМОГК от 21.03.2017 №1060)

Земли населенных пунктов

- Для эксплуатации здания и сооружений производственной базы
- Для эксплуатации многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества
- Для среднего и высшего образования
- Отдельностоящие гаражи физических лиц
- Под улицами, площадями, проездами и переулками
- Государственная или муниципальная собственность
- Для эксплуатации здания насосной (ПНС)

ЮГА-220-2023-ЛО-ППТ

Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			04.23
Н.контр.		Захаров			04.23
ГИП		Яценко			04.23

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
М 1:1000