

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0304038:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кузнечная, 234»

26 сентября 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.09.2025 № 5541 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0304038:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кузнечная, 234».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0304038:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кузнечная, 234» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0304038:8 площадью 724 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кузнечная, 234, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 0,8 м, отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 1,0 м, увеличив максимальный процент застройки до 56,6 %.

3. Количество участников общественных обсуждений – 0.

4. Протокол общественных обсуждений от 26.09.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0304038:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кузнечная, 234».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 17.09.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 17.09.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 19.09.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0304038:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кузнечная, 234 в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0304038:8 расположен в зоне ограничения застройки ПРТО «РТС Краснодар» Сектор-3 - R500..900м Нзоз = 75м (103м от ур. моря), в которой не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова