

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 по адресу: Краснодарский край, городской округ
город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой
массив территория, ул. им. Мачуги В.Н., з/у 133»

27 июня 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.05.2025 № 3142 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. им. Мачуги В.Н., з/у 133» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 29.05.2025 № 3142).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. им. Мачуги В.Н., з/у 133» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 площадью 1 628 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. им. Мачуги В.Н., з/у 133 – «Магазины».

3. Количество участников общественных обсуждения – 2.

4. Протокол общественных обсуждения от 27.06.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. им. Мачуги В.Н., з/у 133».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 09.06.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 09.06.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 13.06.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 2.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Против строительства магазина и какого-либо строительства общественного пользования на соседнем участке. ПРОТИВ!</p> <p>Ссылка на интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, указанная в письме, www.krd.ru является не действительной и выдаёт ошибку 404. Примите это к сведению! Надеемся на адекватность администрации, у которых рядом с их домами, в которых они проживают, вряд ли кто-то осмелится построить магазин. Спасибо!</p>	<p>Порохня Вера Андреевна г. Краснодар, ул. Октябрьская, 119а</p>	<p>Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 площадью 1 628 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. им. Мачуги В.Н., з/у 133 – «Магазины».</p> <p>Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.</p> <p>Вопрос строительства не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».</p> <p>Частью 10 статьи 5.1 ГрК РФ установлено, что в период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и</p>

			<p>информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта: посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний); в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Технические возможности не влияют на процесс проведения общественных обсуждений. Материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений, были размещены на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 29.05.2025 и 09.06.2025.</p> <p>Кроме того, смежным правообладателям были направлены сообщения о проведении общественных обсуждений по рассматриваемому проекту 05.06.2025.</p> <p>Таким образом, участники общественных обсуждений обладали правом подачи возражений посредством официального сайта администрации муниципального образования город Краснодар в течении всего срока проведения экспозиции, вне зависимости от того, что указанные дни приходился на праздничные или выходные дни.</p> <p>Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.</p>
2	<p>Против строительства магазина и какого-либо строительства общественного пользования на соседнем участке. ПРОТИВ!</p> <p>Ссылка на интернет-портал администрации муниципального образования города Краснодара и городской Думы Краснодара, указанная в письме, www.krd.ru является не действительной и выдаёт ошибку 404. Примите это к сведению!</p> <p>Надеюсь на правильное решение и не поддельное голосование. И я сомневаюсь, что кто-то либо из вышестоящего руководства нашего города и края захочет, рядом со своим частным домом строительство магазина</p>	<p>Порохня Наталья Викторовна г. Краснодар, ул. Октябрьская, 119а</p>	<p>Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 площадью 1 628 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. им. Мачуги В.Н., з/у 133 – «Магазины».</p> <p>Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответ-</p>

<p>или любых других коммерческих помещений и услуг.</p> <p>Добрый день ещё раз, конечно хорошо придумано в выходные праздничные дни объявить об онлайн голосовании. Сайт не работает, по телефону никто не отвечает, а письмо, отправленное в период голосования, прочтёте только после выходных, то есть 16.06.3026 года если оно не уйдёт в спам, который Вы, даже не откроете.</p> <p>Ещё раз повторяюсь, я Порохня Наталья Викторовна, ПРОТИВ строительства магазина, по адресу: ул. Мачуги, 133.</p>		<p>ствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.</p> <p>Вопрос строительства не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».</p> <p>Частью 10 статьи 5.1 ГрК РФ установлено, что в период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта: посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний); в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Технические возможности не влияют на процесс проведения общественных обсуждений. Материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений, были размещены на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 29.05.2025 и 09.06.2025.</p> <p>Кроме того, смежным правообладателям были направлены сообщения о проведении общественных обсуждений по рассматриваемому проекту 05.06.2025.</p> <p>Таким образом, участники общественных обсуждений</p>
---	--	--

			<p>обладали правом подачи возражений посредством официального сайта администрации муниципального образования город Краснодар в течении всего срока проведения экспозиции, вне зависимости от того, что указанные дни приходился на праздничные или выходные дни.</p> <p>Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.</p>
--	--	--	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0407058:389 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. им. Мачуги В.Н., з/у 133.

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова