

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект межевания территории
в целях внесения изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами Новаторов,
2-й Линии Нефтяников, им. Фёдора Лузана,
1-й Линии Нефтяников, в Западном внутригородском
округе города Краснодара

МЗ-118/2021-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1,2)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории
в целях внесения изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами Новаторов,
2-й Линии Нефтяников, им. Фёдора Лузана,
1-й Линии Нефтяников, в Западном внутригородском
округе города Краснодара**

МЗ-118/2021-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1,2)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-118/2021-ПМТ-С		Содержание тома						
МЗ-118/2021-ПМТ-СГ		Состав градостроительной документации						
МЗ-118/2021-ПМТ-ПЗ		Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7. Ограничения использования территории 8.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов						

Обозначение		Наименование				Примечание
		9.Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: -техническое задание; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: Чертеж межевания территории. М 1:1000				
МЗ-118/2021-ПМТ лист 1		Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000				
МЗ-118/2021-ПМТ лист 2						
						Лист
МЗ-118/2021-ПМТ-С						4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-118/2021-ПМТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-118/2021-ПМТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					07.23			
Нач.отдела		Сечь				Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	19
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории

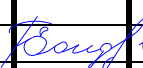
Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и

						МЗ-118/2021-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				07.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	6	19
Вед.спец.	Бондаренко				05.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

картографии от 10.11.2020 № П/0412 " Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков";

-СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-постановление правительства РФ от 02.04.2022г № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

При разработке настоящего проекта использованы:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.03.2021 № 980 "О разрешении подготовки проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Новаторов, 2-й Линии Нефтяников, им. Фёдора Лузана, 1-й Линии Нефтяников, в Западном внутригородском округе города Краснодара";

- техническое задание на разработку проектной документации;

-сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);

-сведения единого государственного реестра недвижимости;

-сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

-отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не

разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:43:0201009, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

- многоконтурный земельный участок :ЗУ1 расположен по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 1-я Линия Нефтяников, 6, общей площадью 1479 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 559 кв.м, состоящий из двух контуров ЗУ1(1) площадью 744 кв.м, ЗУ1(2) площадью 735 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- многоконтурный земельный участок :ЗУ2 расположен по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 2-я Линия Нефтяников, 17, общей площадью 1082 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 277 кв.м, состоящий из двух контуров ЗУ2(1) площадью 445 кв.м, ЗУ2(2) площадью 637 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- земельный участок :ЗУ3 расположенный по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Новаторов, 2, площадью 799 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 276 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- земельный участок :ЗУ4 расположенный по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Новаторов, 6, площадью 942 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 295 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" образуемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь многоконтурного земельного участка 1479 кв.м.			
Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(1) 744 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	482225.89	1378187.48	19.09
2	482226.13	1378206.57	38.12
3	482188.01	1378206.46	00.75
4	482187.3	1378206.21	00.68
5	482186.94	1378205.63	00.72
6	482186.81	1378204.92	11.03
7	482186.7	1378193.89	6.26
8	482186.56	1378187.63	39.33

Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)

Площадь контура земельного участка :ЗУ1(2) 735 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
9	482224.41	1378213.38	00.83
10	482225	1378213.96	1.91
11	482226.08	1378215.54	16.24
12	482226.28	1378231.78	6.79
13	482219.49	1378231.82	3.37
14	482219.44	1378228.45	26.30
15	482193.14	1378228.66	2.33
16	482190.86	1378229.15	6.78
17	482184.08	1378229.24	13.32
18	482183.64	1378215.93	4.16
19	482187.8	1378215.96	4.98
20	482187.83	1378210.98	29.52
21	482217.35	1378211.22	4.08
22	482221.38	1378211.85	2.55
23	482223.7	1378212.91	00.85

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь многоконтурного земельного участка 1082 кв.м.

Условный номер земельного участка :ЗУ2(1)

Площадь контура земельного участка :ЗУ2(1) 445 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
24	482226.93	1378352.2	12.81
25	482227.41	1378365	34.99
26	482192.42	1378365.11	12.72
27	482192.19	1378352.39	34.74

Условный номер земельного участка :ЗУ2(2)

Площадь контура земельного участка :ЗУ2(2) 637 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
28	482226.05	1378330.89	14.16
29	482226.47	1378345.04	1.45

30	482225.64	1378346.23	1.16
31	482224.71	1378346.92	1.23
32	482223.57	1378347.38	31.47
33	482192.1	1378347.6	24.51
34	482191.65	1378323.09	17.31
35	482208.96	1378322.93	2.43
36	482208.96	1378325.36	9.58
37	482208.66	1378334.94	2.88
38	482211.54	1378334.97	1.27
39	482211.57	1378336.24	10.28
40	482221.85	1378336.04	5.22
41	482221.98	1378330.82	4.07

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 799 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
42	482252.14	1378187.36	39.47
43	482252.59	1378226.83	18.42
44	482234.18	1378226.31	2.78
45	482231.91	1378224.7	2.55
46	482230.47	1378222.59	26.48
47	482230.85	1378196.11	4.91
48	482235.76	1378196.05	8.63
49	482236.12	1378187.43	16.02

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 942 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
50	482253.21	1378281.64	43.37
51	482253.7	1378325.01	21.68
52	482232.02	1378325.38	43.15
53	482231.35	1378282.24	21.87

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.07.2022 № 3339 "О признании многоквартирного дома по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17, литер "А", в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу" многоквартирный дом по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17, литер "А", в Западном внутригородском округе города Краснодара признан аварийным и подлежащим сносу.

В отношении образуемого земельного участка ЗУ:2 площадью 1082 кв.м, в дальнейшем предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка в отношении которого предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ2(1)			
Площадь многоконтурного земельного участка 1082 кв.м.			
Условный номер земельного участка :ЗУ2(1)			
Площадь контура земельного участка :ЗУ2(1) 445 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
24	482226.93	1378352.2	12.81
25	482227.41	1378365	34.99
26	482192.42	1378365.11	12.72
27	482192.19	1378352.39	34.74

Условный номер земельного участка :ЗУ2(2)

Площадь контура земельного участка :ЗУ2(2) 637 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
28	482226.05	1378330.89	14.16
29	482226.47	1378345.04	1.45
30	482225.64	1378346.23	1.16
31	482224.71	1378346.92	1.23
32	482223.57	1378347.38	31.47
33	482192.1	1378347.6	24.51
34	482191.65	1378323.09	17.31
35	482208.96	1378322.93	2.43
36	482208.96	1378325.36	9.58
37	482208.66	1378334.94	2.88
38	482211.54	1378334.97	1.27
39	482211.57	1378336.24	10.28
40	482221.85	1378336.04	5.22
41	482221.98	1378330.82	4.07

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков малоэтажная многоквартирная жилая застройка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов

или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее в отношении указанной территории проект межевания утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.04.2019 № 1658 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Новаторов, 2-й Линии Нефтяников, имени Фёдора Лузана, 1-й Линии Нефтяников, в Западном внутригородском округе города Краснодара".

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в таблице 3.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	482252.14	1378187.36	177.83
2	482254.16	1378365.18	124.10
3	482130.06	1378365.66	48.77
4	482129.39	1378316.9	124.10
5	482130.36	1378192.8	56.35
6	482186.7	1378193.89	6.26
7	482186.56	1378187.63	43.32
8	482229.88	1378187.46	22.26

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красная линия утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.04.2019 № 1658 " Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Новаторов, 2-й Линии Нефтяников, им. Фёдора Лузана, 1-й Линии Нефтяников".

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа

Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории и границах подзоны № 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть1).

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания частично расположена:

- в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-773 (23:43-6.3767);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ ТП-341 - ТП-773" (23:43-6.2368);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ ТП-179 - ТП-773 ул.Лузана,19 (23:43-6.1575);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "Оборудование ТП-773" (23:43-6.1362);
- в санитарно-защитной зоне для АО "Тандер" ГМ Краснодар 2 Дзержинского, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Дзержинского (кадастровые номера ЗУ 23:43:0201016:434, 23:43:0201016:435); ул. им. Ф. Лузана, 2/2, (кадастровый номер ЗУ 23:43:0201016:319); ул. им. Дзержинского, 42 (ОКС 23:43:0201016:76) (23:43-

6.4564).

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар территория в границах подготовки проекта межевания расположена в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал" (23:43-6.4300).

Образуемые земельные участки расположены:

ЗУ1 - в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал" (23:43-6.4300), частично в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-773 (23:43-6.3767), частично в охранной зоне существующих коммуникаций;

ЗУ2 - в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал" (23:43-6.4300), частично в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-773 (23:43-6.3767), частично в охранной зоне существующих коммуникаций;

ЗУ3 - в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал" (23:43-6.4300), частично в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-773 (23:43-6.3767), частично в охранной зоне существующих коммуникаций;

ЗУ4 - в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал" (23:43-6.4300), частично в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-773 (23:43-6.3767), в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ ТП-341 - ТП-773" (23:43-6.2368), в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ ТП-179 - ТП-773 ул.Лузана,19 (23:43-6.1575), в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "Оборудование ТП-773" 23:43-6.1362, частично в охранной зоне существующих коммуникаций.

7. Сведения

о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по

Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

-сведения об объектах федерального, регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;

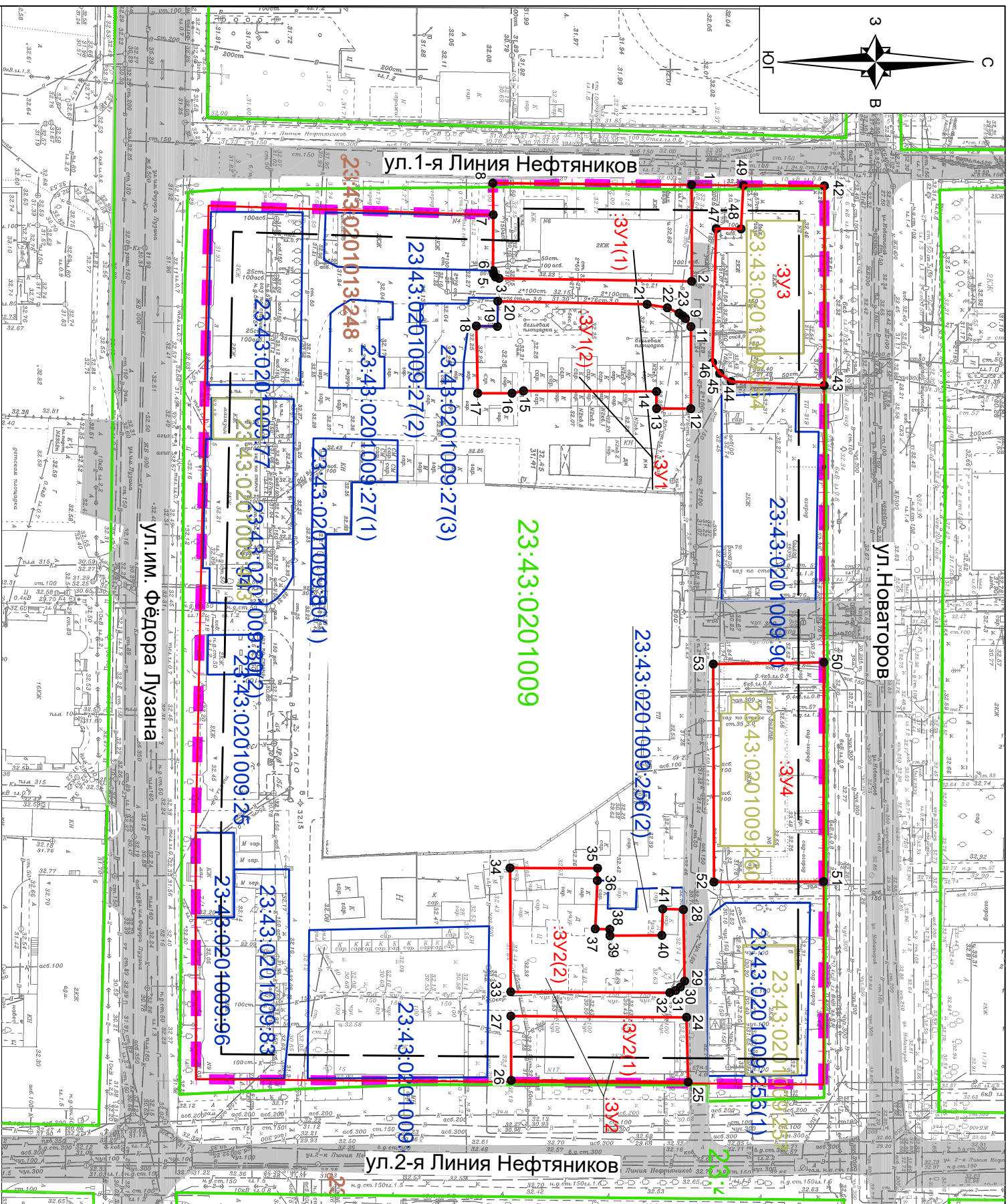
-сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах образуемых земельных участках зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том

числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.



Условные обозначения

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

граница образуемых земельных участков

утвержденная красная линия

линии отступла от красных линий в целях определения места
допустимого размещения зданий, строений, сооружений

граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер

граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер

граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер

обозначение образуемых земельных участков

обозначение характерной точки границы
образуемых земельных участков

подъезды и подходы к земельным участкам

Примечания:

1. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар :

-сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межведомств отсутствуют.

-сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

4. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

[illegible]

