

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор



В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации). 6. Ведомость пересечений границ зон пла-	


МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			01.21
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			01.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>нируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 11.12.2020 № 5422 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического</p>						
						МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО-лист 3</p>	<p>обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/14895-1 от 02.12.2020г.; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.12.2020 № 78-19-16835/20; - письмо в муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 23.12.2020 № 75/1069-П1; - письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 24.12.2020 № 6564. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО- С2</p>	<p>Лист 3</p>

Обозначение	Наименование	Примечание	
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО-лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000		
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО-лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000		
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО-лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО-лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000		
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО-лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000		
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО- С2			Лист
			4

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			01.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
ГИП		Сечь Д.Е.			01.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	16
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			01.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			01.21				

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;

ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 5400 м.

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые инженерные сети дождевой канализации, которые являются искусственным дорожным сооружением, в соответствии с пунктами 3.46, 3.73 СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденными приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 266, водоотвод дорожный - совокупность всех устройств, отводящих воду от земляного полотна и дорожной

одежды и предотвращающих переувлажнение земляного полотна; поверхностный водоотвод: устройства, предназначенные для отвода воды с поверхности дороги; дренажные устройства, служащие для отвода воды с поверхности земляного полотна. Следовательно, ливневая канализация также относится к искусственным дорожным сооружениям, предназначенным для обеспечения отвода воды с поверхности дорожного покрытия, является неотъемлемой, технологической частью автомобильной дороги, элементом системы дорожного, поверхностного водоотвода и не может выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Протяженность инженерных сетей дождевой канализации – 4740 м.

Прокладка инженерных сетей дождевой канализации ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) обосновывается согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требо-

									Лист
						МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ2			8

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

						МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							10

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования от 30.04.2014 № 2758 "Об утверждении проекта планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского";

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования от 07.03.2018 № 850 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского";

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования от 06.06.2019 № 2404 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): "Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории "Сосновый бор";

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования от 03.12.2019 № 5502 "Об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ), прилегающей к автомобильной дороге М-4 "Дон" и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара".

Однако, документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, не пересекает объекты

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

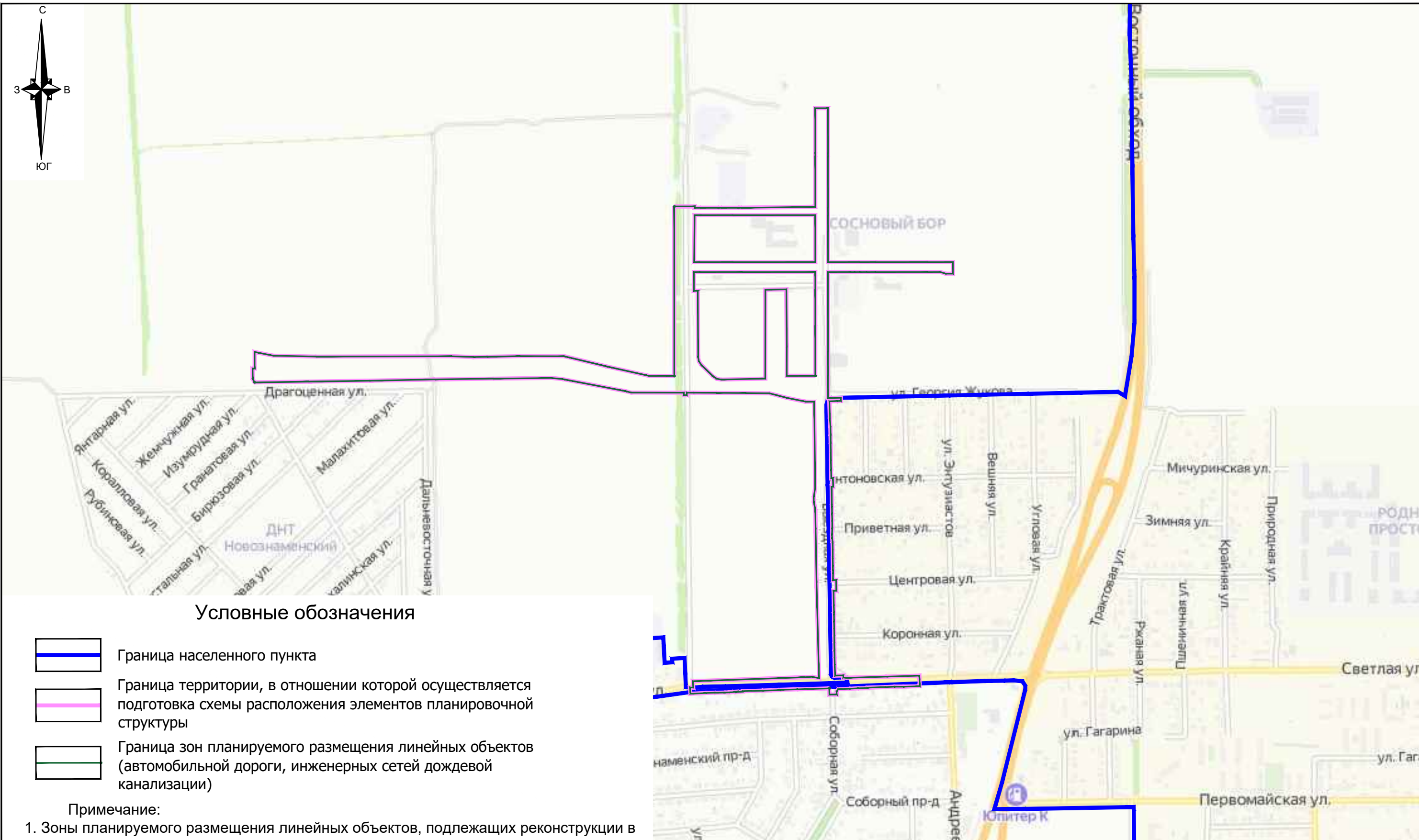
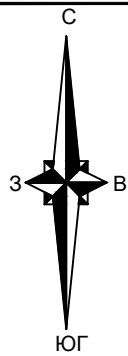
Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Вол-

объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.


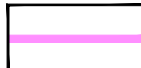
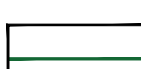
В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Учитывая вышеизложенное. для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до ул. им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул. им. Геннадия Казаджиева, от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова, от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова, от ул. им. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова, от ул. Выездной до ул. Дальневосточной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, необходимо учесть требование действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).



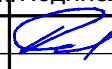


Условные обозначения

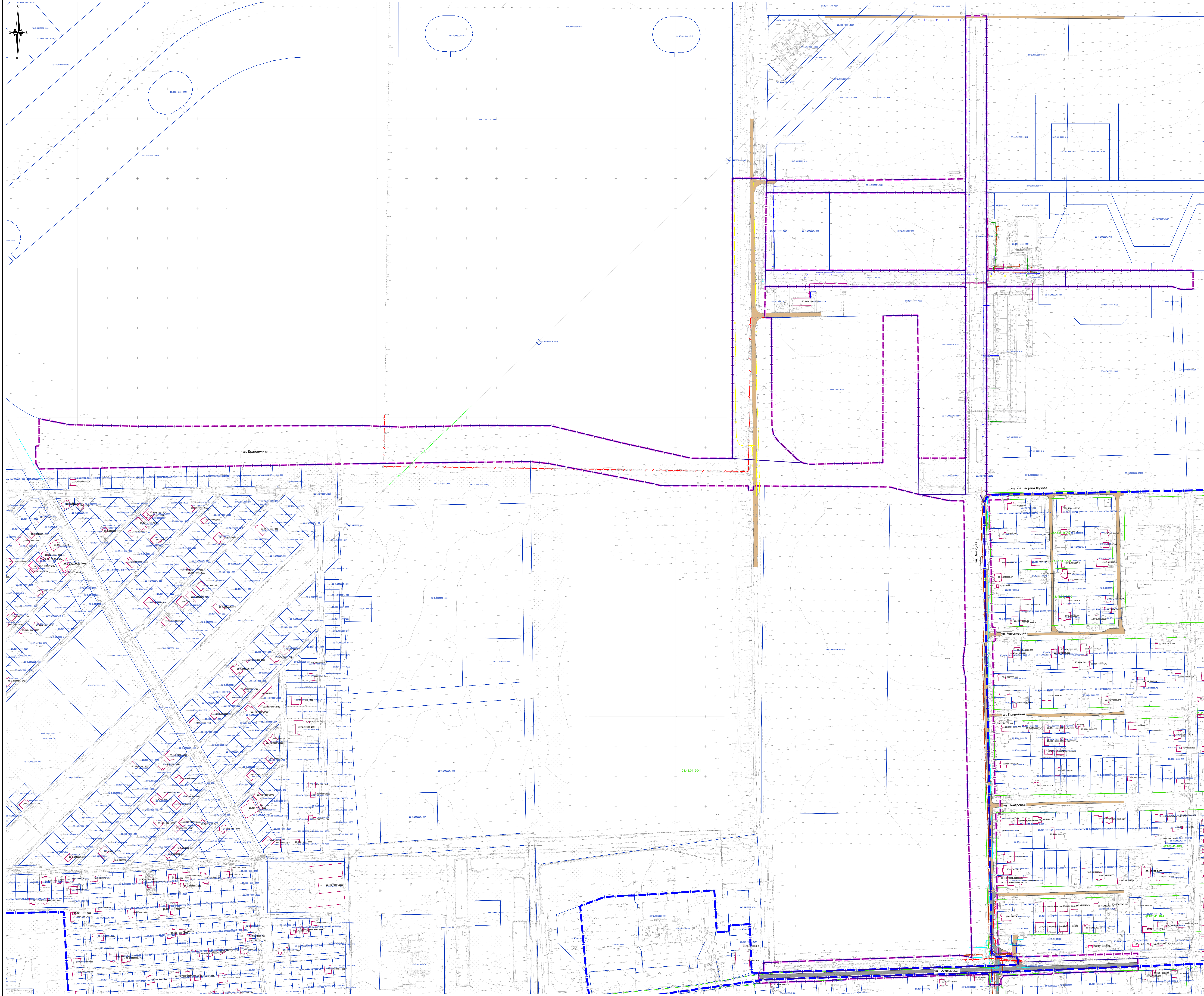
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул. им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь			01.21		ППТ	3	
Глав. спец.		Бойченко			01.21				
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь			01.21				



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)
 - граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
 - граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
 - существующие асфальтовые дороги и проезды
 - существующие грунтовые дороги и проезды
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Не подлежащие реконструкции линейные объекты**
- канализация бытовая
 - канализация ливневая
 - водопровод
 - тепловые сети
 - газопровод
 - сети связи
 - подземные кабельные линии электропередач
 - высоковольтная линия электропередач

- Примечания:**
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуют реконструкции существующих сетей.
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 3. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 4. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
 5. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землевладельцев.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Форма собственности земельных участков 23.43.04.15001.2011, 23.43.04.15001.2012, 23.43.04.15001.2001 - частная собственность.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Форма собственности земельных участков 23.43.04.15001.1639, 23.43.0000000.14095, 23.43.0000000.13985, 23.43.04.15001.1611, 23.43.04.15001.1622, 23.43.04.15001.1580, 23.43.04.15001.1633, 23.43.04.15001.1869 - муниципальная собственность.

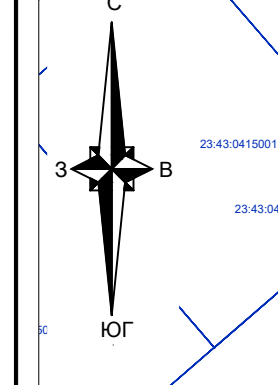
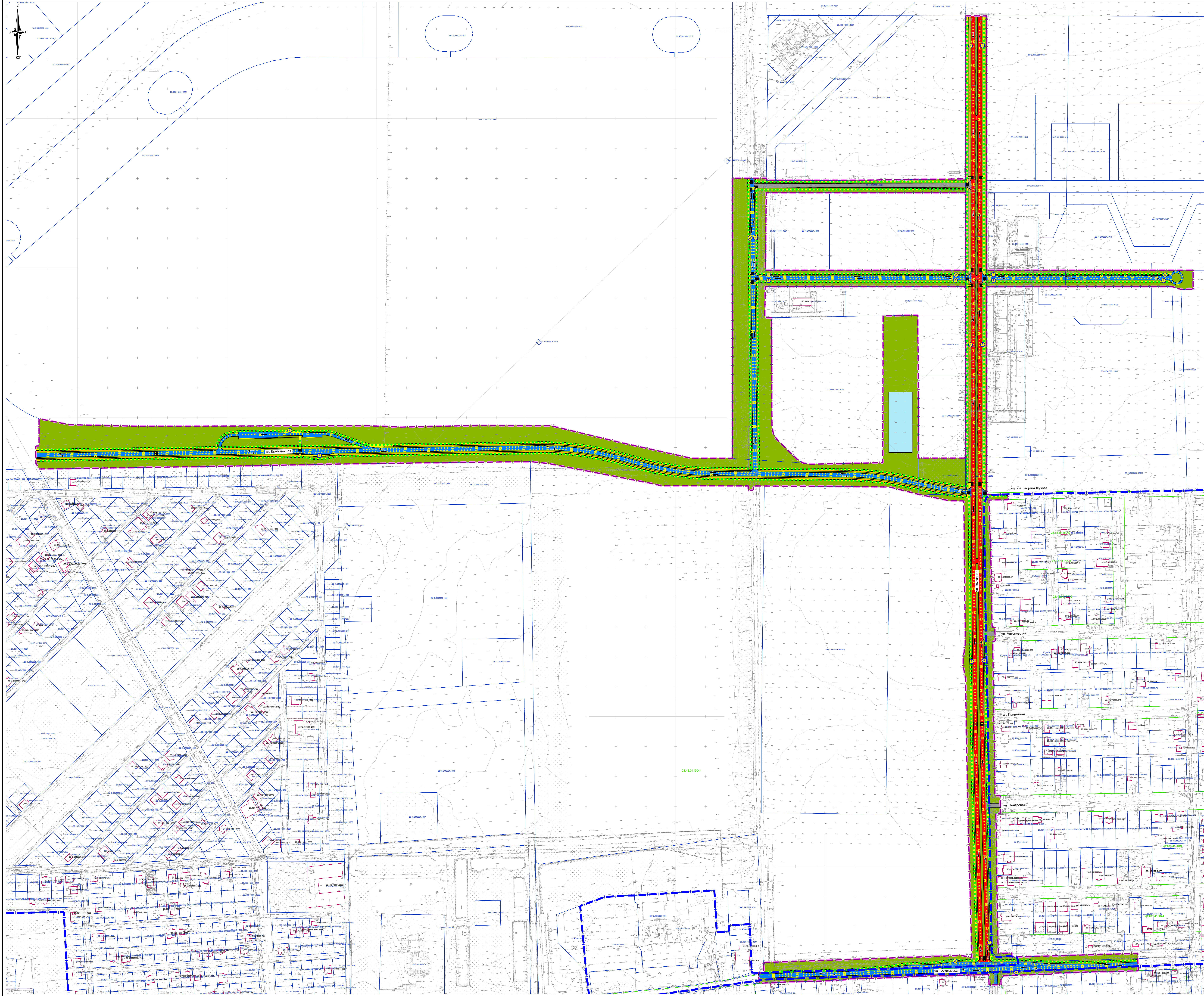
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО			
МЗ	Кол. у.	Лист	Дата
ГАП	Сень	01.21	
Глав. спец.	Бойченко	01.21	
Н.контр.	Сень	01.21	

Материалы по обоснованию

Статус	Лист	Листов
ПТП	4	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000

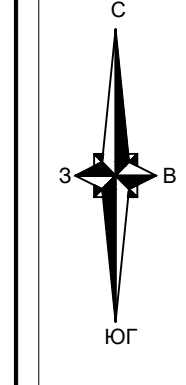
МБУ "Институт Горкадастрпроект"



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)
 - граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
 - граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
 - тротуары
 - велосипедные дорожки
 - зеленые насаждения специального назначения
 - Категория улиц и дорог**
 - магистральные улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения
 - магистральные улицы районного значения
 - улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки
 - Объекты транспортной инфраструктуры**
 - основные пути пешеходного движения
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
 - пешеходные переходы в одном уровне

- Примечания:**
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
 2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервисов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением остановок, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

				МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО		
Проект планировки территории и схемы организации дорожного движения для территории населенного пункта (поселения) (с/пос. п.п. Горкадастрпроект) (далее - Проект) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.07.2018 № 258-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инженерных сетях, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства" и в Федеральный закон "Об инженерных сетях, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства", в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.07.2018 № 258-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инженерных сетях, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства" и в Федеральный закон "Об инженерных сетях, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства" и в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.07.2018 № 258-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инженерных сетях, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства" и в Федеральный закон "Об инженерных сетях, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства".						
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Полн.	Дата	
ГЛАВ.		Сель		01.21		
ГЛАВ. СПЕЦ.	Бойченко			01.21		
И.контр.	Сель			01.21		
Материалы по обоснованию						Страна
Схема организации						Лист
улично-дорожной сети и движения						5
транспорта. М 1:2000						Листов
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"



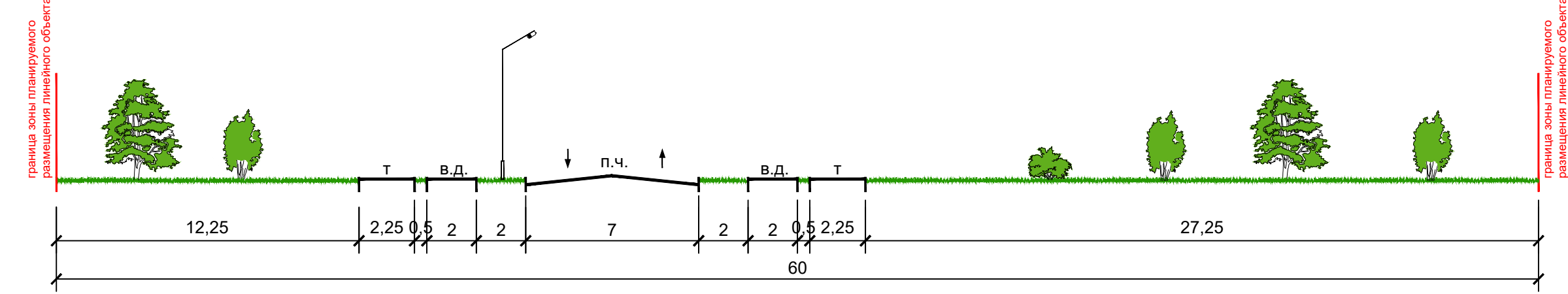
- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)
 - дороги с асфальтовым покрытием
 - тротуары
 - велосипедные дорожки
 - зеленые насаждения специального назначения
 - ось трассы автомобильной дороги
 - горизонтали, отображающие проектный рельеф
 - директивная (проектная) отметка поверхности
 - точка перелома продольного профиля
 - существующая отметка поверхности
 - проектные продольные уклоны (промилли)
 - направление продольного уклона
 - расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
 - сечение поперечного профиля улицы

Примечания:

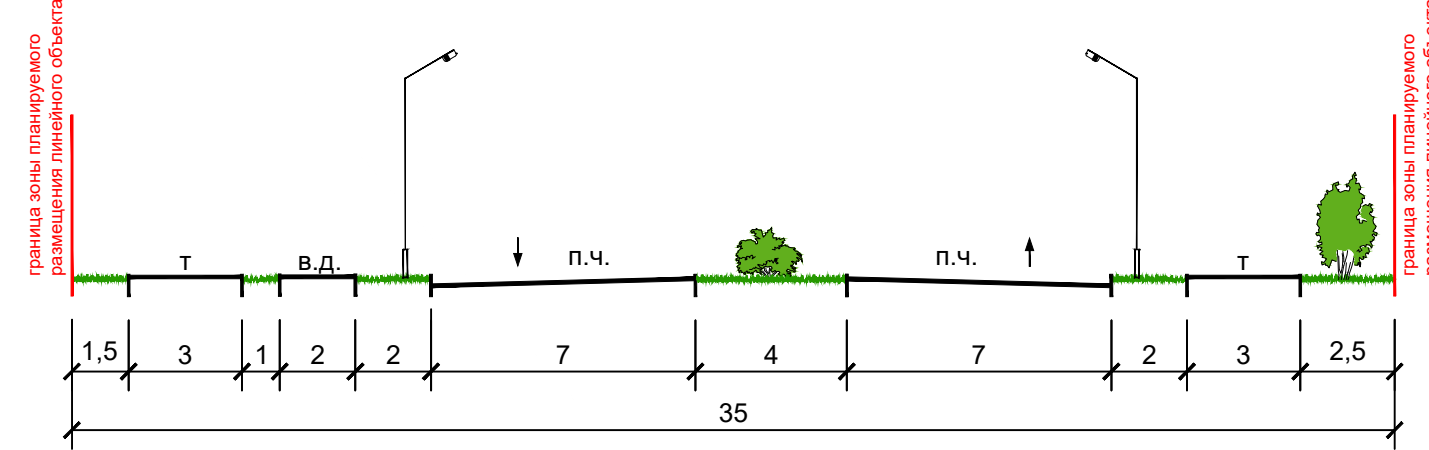
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуют реконструкции существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.



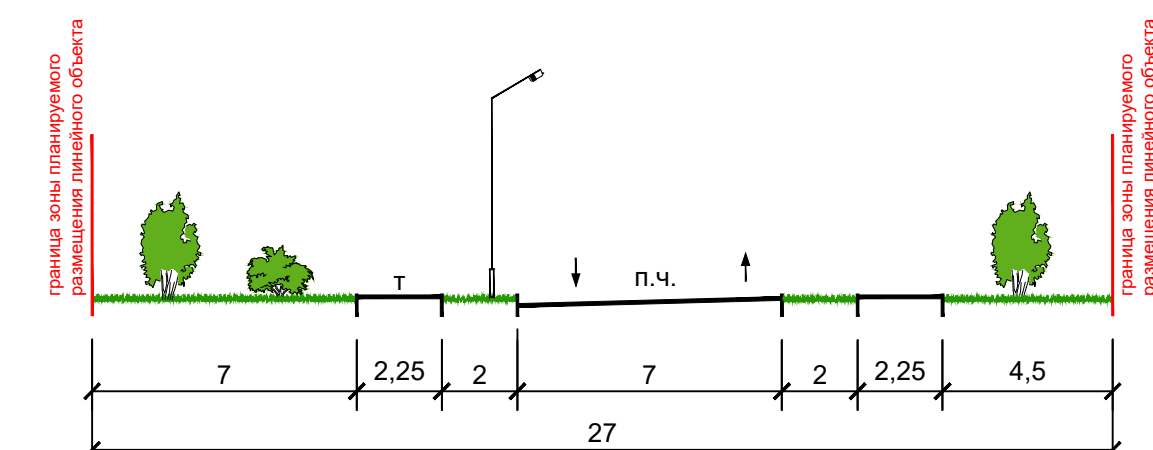
Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200



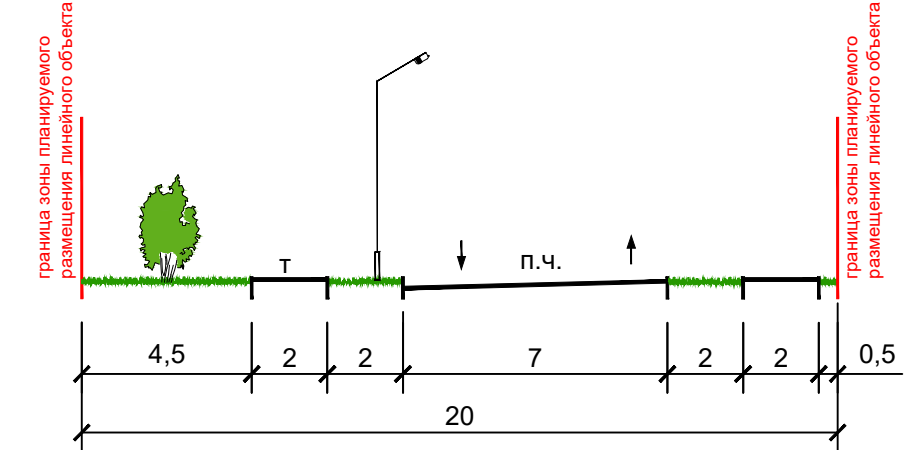
Поперечный профиль улицы 2-2 М 1:200



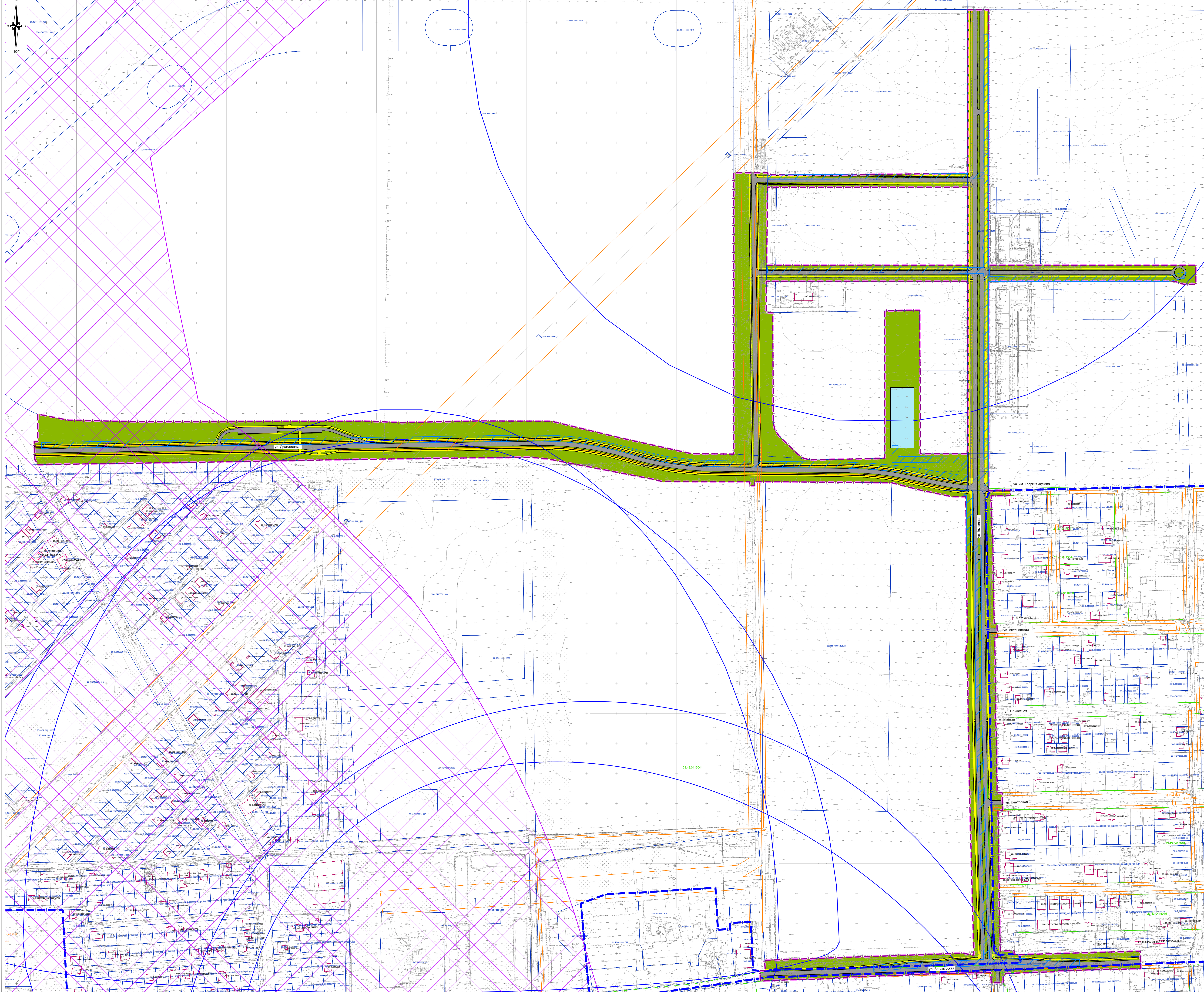
Поперечный профиль улицы 3-3 М 1:200



Поперечный профиль улицы 4-4 М 1:200



МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО				
Мин.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись
ГЛАВ.	Сень	01.21		
Глав. спец.	Бойченко	01.21		
Н.контр.	Сень	01.21		
Материалы по обоснованию				Страниц
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1-2000				Лист
				Листов
				6
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)
 - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
 - Граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
 - Граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
 - Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
 - Тротуары
 - Велосипедные дорожки
 - Зеленые насаждения специального назначения
 - Проектируемый пруд накопитель
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ГКН
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Охранная зона проектируемой инженерной сети дождевой канализации
 - Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)
 - Граница зоны, подверженной риску химического заражения

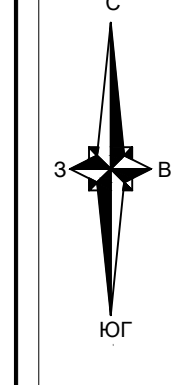
- Примечания:**
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
 - До установления природоохранных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона "Природоохранных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона "полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации, б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведомстве которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации, в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
 - В соответствии со сведениями ГИСОГД от 02.12.2020 № 29/14895-Г территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 - Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Полн. св.	Дата	Материалы по обоснованию	Статус	Лист	Листов
ГЛАВ		Сень			01.21		ИПТ	7	
ГЛАВ. СПЕЦ.	Бойченко				01.21				
И. контр.	Сень				01.21				

М3-1453/2020-ДПТ/ЛО

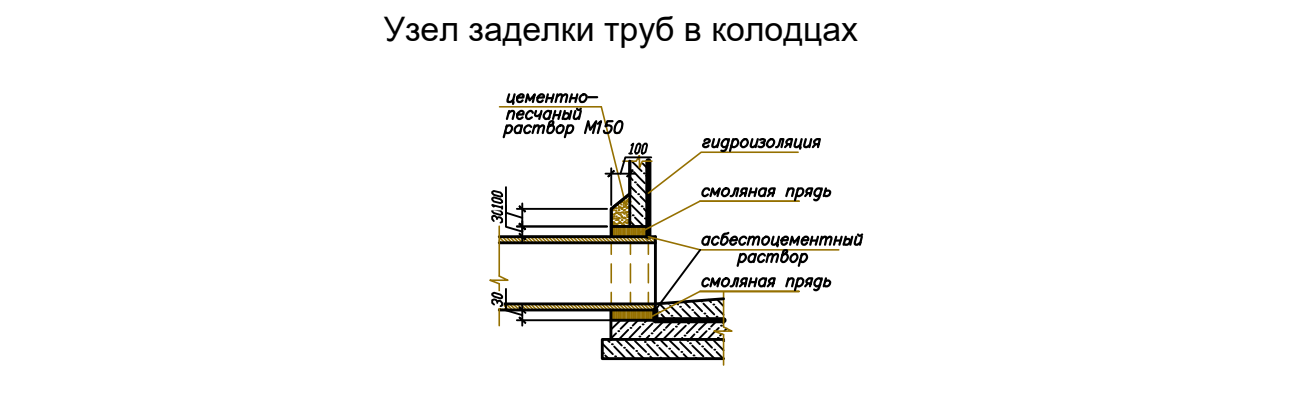
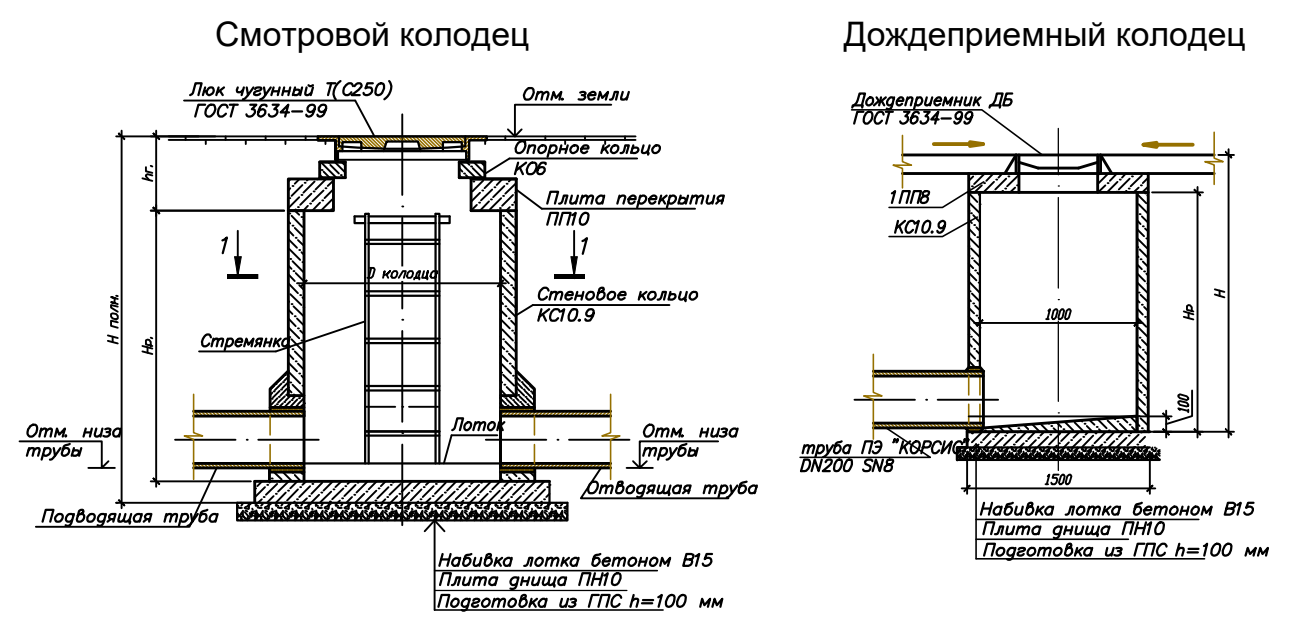
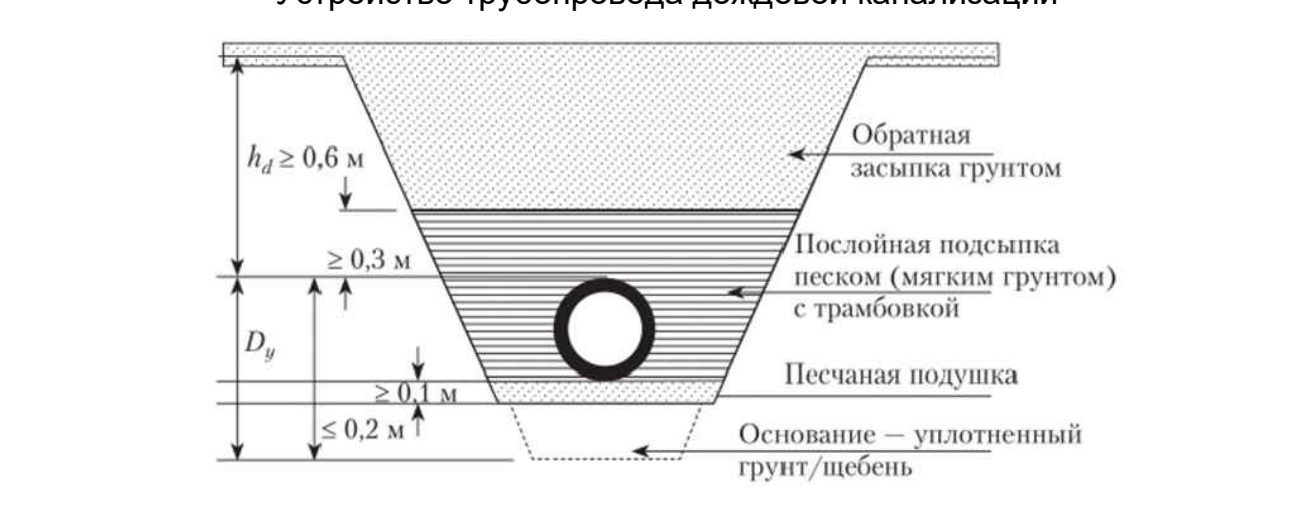
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М.Г. 2020.

МБУ "Институт Горкадстройпроект"

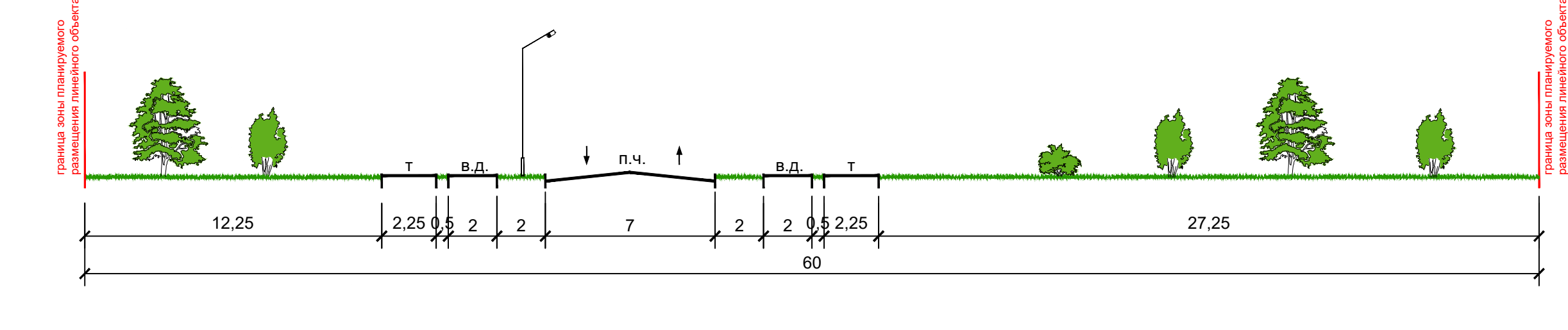


- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)
 - дороги с асфальтовым покрытием
 - тротуары
 - велосипедные дорожки
 - зеленые насаждения специального назначения
 - проектируемый пруд накопитель
 - ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
 - ось планируемого линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации)
 - пикетаж (автомобильной дороги)
 - пикетаж (инженерных сетей дождевой канализации)
 - сечение поперечного профиля улицы

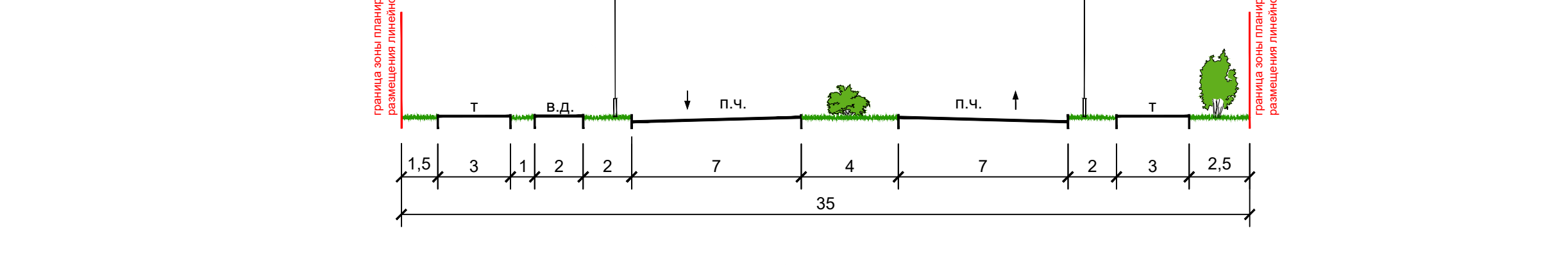
Конструктивные и планировочные решения инженерных сетей дождевой канализации



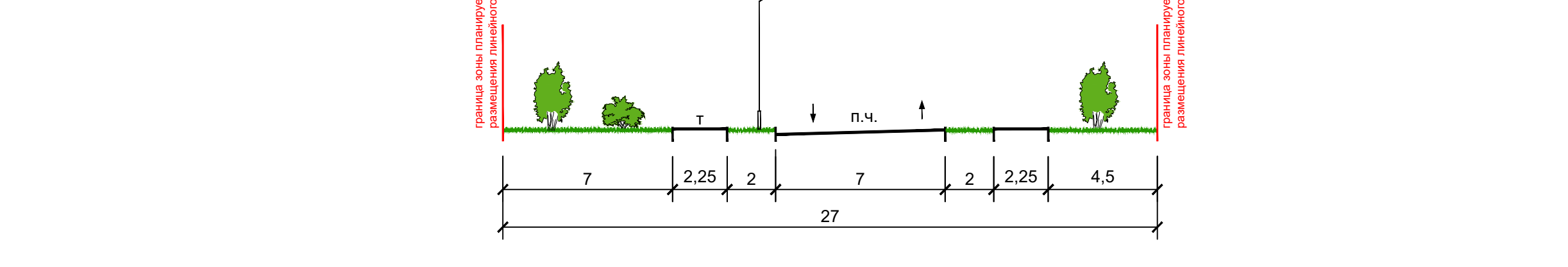
Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги
 Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200



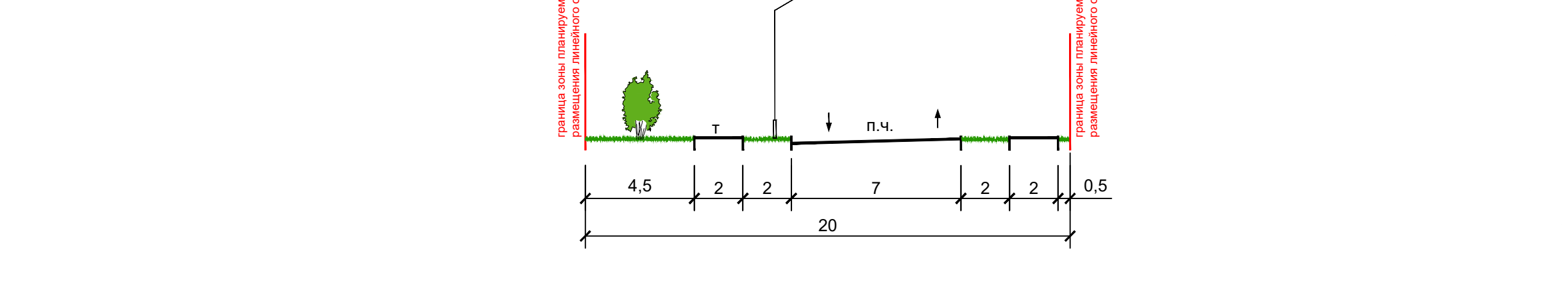
Поперечный профиль улицы 2-2 М 1:200



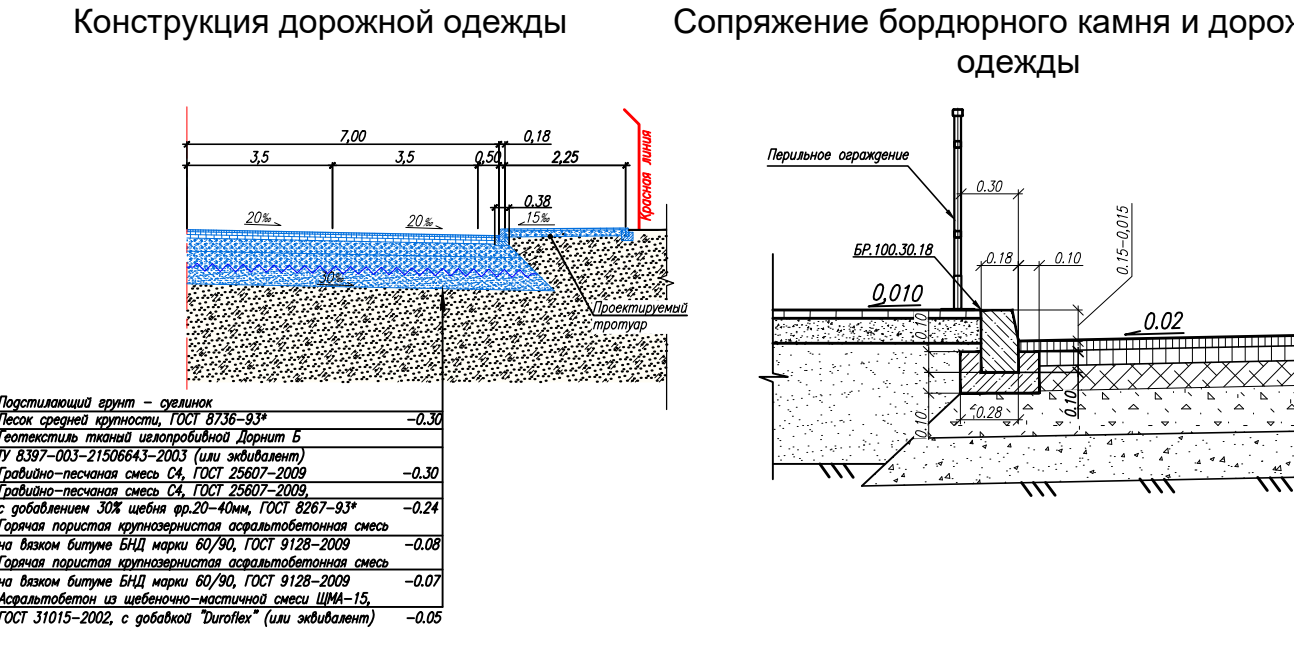
Поперечный профиль улицы 3-3 М 1:200



Поперечный профиль улицы 4-4 М 1:200



Конструктивные и планировочные решения автомобильной одежды



МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО				
Мин.	Кол. у.	Лист	№ док.	Дата
ГАП		Сеть	01.21	
Глав. спец.	Бойченко		01.21	
Н.контр.	Сеть		01.21	

Материалы по обоснованию			Статус	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000			ИПТ	8	

МБУ "Институт Горкадастрпроект"