

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома №18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре

594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома №18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре

594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор

ГИП /ГАП

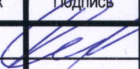
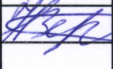


Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С 2	Содержание тома 2	
594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов</p>	

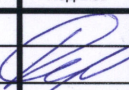
594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			07.21
Разработал		Набокина			07.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p>	
	594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 3</p> <p>594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 4</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2019г. №5956 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома №18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре» - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар от 19.11.2020 № 29/14186-1 от 20.10.2021 № 29/16093-1; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края; - сведения Управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С2</p>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">3</p>

Обозначение	Наименование	Примечание					
594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000						
594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000						
594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000						
594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000						
						594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С2	Лист
							4

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					07.21	ДПТ	1	1
ГИП/ГАП						Состав градостроительной документации		
Сечь.Д.Е.								
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

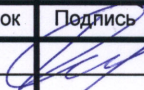
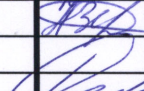
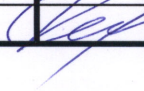
1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице Ипподромной, от жилого дома №18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 2			
ГИП		Сечь			07.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	16
Разработал		Набокина			07.21		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь			07.21				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».
- 5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- 6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
- 7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ
- 8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
- 9 Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
- 10 Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

										Лист
										2

11 Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2019 № 5956 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): по улице Ипподромной, от жилого дома №18 по улице Колхозной до улицы Пе-

редовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре».

- техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 19.11.2020 № 29/14186-1, от 20.10.2021 № 29/16093-1 (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 17.06.2020г. № 78-19-6382/20;

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;

- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25°;
 - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15°;
 - ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
 - снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C;
- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).
- Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Границы зоны планируемого размещения сетей наружного электроосвещения приняты по охранным зонам вдоль подземных кабельных линий электро-

								594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Лист
									6

няемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено. Существующие объекты капитального строительства, в границах размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), подлежат сносу (демонтажу).

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, однако территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, частично расположена в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 №815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара» утвержден проект планировки. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479609.21	1379642.23
2	479618.74	1379673.04
3	479618.98	1379673.9
4	479612.42	1379676.23
5	479611.48	1379676.56
6	479590.79	1379683.82
7	479589.53	1379689.79
8	479559.91	1379714.09
9	479550.12	1379723.97
10	479544.86	1379722.94
11	479538.56	1379729.52
12	479533.27	1379735.05
13	479532.58	1379735.77
14	479524.25	1379745.34
15	479524.12	1379745.28
16	479516.47	1379753.63
17	479511.47	1379759.22
18	479501.89	1379769.47
19	479495.37	1379777.14
20	479494.57	1379778.22
21	479488.89	1379784.54
22	479476.79	1379797.19
23	479462.47	1379812.19
24	479460.55	1379813.01
25	479455.26	1379818.73
26	479453.96	1379819.43
27	479437.12	1379837.48
28	479432.28	1379832.76
29	479420.82	1379845.05
30	479416.89	1379851.12
31	479413.68	1379857.29
32	479405.45	1379856.22
33	479383.71	1379856.13
34	479381.3	1379865.07
35	479377.17	1379886.29

№ точек	Координаты	
	Х	У
36	479379.41	1379886.73
37	479374.52	1379911.09
38	479369.94	1379934.54
39	479367.98	1379942.69
40	479364.51	1379959.02
41	479362.47	1379968.25
42	479361.07	1379976.33
43	479357.57	1379992.86
44	479353.63	1380012.79
45	479349.85	1380032.4
46	479345.1	1380053.42
47	479344.91	1380053.38
48	479340.29	1380074.53
49	479335.73	1380096.35
50	479331.26	1380117.37
51	479330.62	1380121.06
52	479329.87	1380124.49
53	479327.46	1380136.51
54	479323.14	1380156.68
55	479318.83	1380178.38
56	479314.13	1380199.91
57	479310.1	1380220.06
58	479305.53	1380241.47
59	479301.34	1380262.04
60	479296.89	1380282.94
61	479297.08	1380282.98
62	479292.66	1380303.77
63	479290.84	1380312.39
64	479287.6	1380325.77
65	479286.92	1380329.62
66	479285.64	1380336.7
67	479285.69	1380336.71
68	479283.59	1380346.65
69	479279.23	1380367.24
70	479278.9	1380368.86

№ точек	Координаты	
	X	Y
71	479293.88	1380371.87
72	479289.02	1380394.36
73	479259.21	1380388.59
74	479254.01	1380384.23
75	479209.39	1380374.91
76	479209.57	1380378.05
77	479205.42	1380377.11
78	479204.89	1380379.31
79	479198.31	1380377.76
80	479189.95	1380380.31
81	479195.85	1380399.63
82	479194.69	1380399.98
83	479199.3	1380415.26
84	479199.85	1380415.11
85	479202.79	1380424.48
86	479206.16	1380423.5
87	479206.3	1380423.72
88	479215.43	1380456.88
89	479214.78	1380457.19
90	479213.47	1380459.45
91	479217.86	1380476.41
92	479225.15	1380478.54
93	479283.16	1380421.46
94	479274.29	1380462.49
95	479268.89	1380471.19
96	479254.45	1380483.24
97	479247.52	1380516.16
98	479247.07	1380528.6
99	479204.87	1380547.82
100	479215.46	1380533.49
101	479214.18	1380508.7
102	479208.62	1380490.08
103	479201.14	1380465
104	479181.84	1380400.3
105	479179.26	1380399.58
106	479171.9	1380398.95
107	479170.11	1380398.8

№ точек	Координаты	
	X	Y
108	479169.71	1380402.66
109	479167.01	1380402.38
110	479164.2	1380431.02
111	479150.65	1380429.74
112	479150.57	1380430.46
113	479146.96	1380467.51
114	479144.48	1380492.96
115	479144.03	1380497.96
116	479142.35	1380501.3
117	479140.14	1380524.58
118	479139	1380540.92
119	479139.13	1380555.73
120	479139.43	1380562.98
121	479142.58	1380576.19
122	479120.01	1380586.47
123	479130.71	1380574.12
124	479130.41	1380567.87
125	479129.84	1380555.77
126	479129.09	1380539.93
127	479123.03	1380537.51
128	479132.63	1380501.36
129	479139.45	1380454.22
130	479139.45	1380454.21
131	479143.54	1380412.23
132	479158.53	1380375.58
133	479164.14	1380343.73
134	479170.6	1380345.66
135	479172.75	1380346.3
136	479182.6	1380348.88
137	479195.74	1380352.32
138	479208.75	1380354.34
139	479259.75	1380365
140	479295.6	1380193.98
141	479301.6	1380164.78
142	479302.74	1380162.36
143	479304.37	1380154.97
144	479304.28	1380152.3

№ точек	Координаты	
	X	Y
145	479308.78	1380131.41
146	479326.68	1380045.78
147	479327.03	1380043.89
148	479330.4	1380027.94
149	479331.86	1380021.1
150	479336.97	1379997.03
151	479339.96	1379982.14
152	479352.03	1379922.13
153	479353.08	1379917.02
154	479356.58	1379900.23
155	479366.37	1379852.26
156	479374.32	1379842.2
157	479374.38	1379841.65
158	479376.4	1379842.05
159	479423.92	1379819.43
160	479442.75	1379798.5
161	479463.08	1379776.34
162	479462.16	1379775.48
163	479490.5	1379747.19
164	479481.65	1379738.88
165	479486.73	1379733.98
166	479487.38	1379734.65
167	479494.78	1379727.12
168	479496.28	1379728.54
169	479500.41	1379724.28
170	479501.78	1379725.63
171	479510.04	1379717.04
172	479508.81	1379715.75
173	479512.7	1379711.83
174	479511.29	1379710.29

№ точек	Координаты	
	X	Y
175	479525.2	1379696.86
176	479536.53	1379689.88
177	479541.24	1379687.11
178	479552.57	1379680.44
179	479573.1	1379663.93
180	479590.19	1379651.8
-	-	-
181	479103.91	1380603.17
182	479046.73	1380674.12
183	479016.14	1380701.62
184	479019.84	1380707.47
185	479017.88	1380709.91
186	478949.5	1380777.36
187	478948.75	1380777.83
188	478948.4	1380777.26
189	478944.53	1380771.91
190	478940.52	1380766.42
191	478938.4	1380761.01
192	478939.3	1380760.51
193	478938.86	1380756.81
194	478971.41	1380724.71
195	479026.5	1380670.71
196	479045.76	1380649.97
197	479049.33	1380646.12
198	479075.31	1380618.25
199	479076.82	1380616.92
200	479078.43	1380614.4
201	479080.19	1380612.53
202	479081.5	1380613.16
203	479096.05	1380596.37

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2016 №371 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2 КЛ-110кВ «Восточ-

ная-Центральная длиной по 6,1 км»утверждены проект планировки и межевания территории. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478551.16	1383042.59
2	478545.6	1383056.36
3	478541.56	1383056.37
4	478532.5	1383059.48
5	478498.43	1383059.46
6	478491	1383083.73
7	478487.47	1383094.74
8	478484.15	1383108.96
9	478478.45	1383112.65
10	478480.41	1383120.66
11	478475.96	1383123.73
12	478472.44	1383135.4
13	478460.19	1383155.51
14	478466.47	1383184.01
15	478474.17	1383193.93
16	478492.33	1383228.33
17	478500.1	1383260
18	478534.71	1383270.94
19	478531.59	1383300.2
20	478531.14	1383305.93
21	478537.4	1383356.05
22	478540.18	1383355.99
-	-	1383329.49
23	478509.62	1383303.51
24	478508.18	1383302.98
25	478502.56	1383271.79
26	478504	1383259.96

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), пересечение зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

							594-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ2	Лист
								14

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.