

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гассия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гассия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

И.о. директора



С.Н.Бондаренко

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1153/2020 -ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения). 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами ка-	

МЗ-1153/2020 -ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					12.20
ГИП/ГАП	Сечь				12.20
Разработал	Еременко				12.20
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	4	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					


Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>питального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020 г. №3475 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по ул. им. Валерия Гассия до территории СНТ «Излучина-Кубань» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара;</p>						
						МЗ-1153/2020 -ДПТ/ЛО- С2	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>- техническое задание; - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар №11750-1 от 13.10.2020; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 15.10.2020 г. № 78-19-12950/20. - письмо от 09.12.2020 №75/1033-П1 МБУ «Институт Горкадастрпроект» МО г.Краснодар; - ответ на письмо от 09.12.2020 №75/1033-П1 от МКУ МО г.Краснодар «ЦМДДиТ» №6225 от 11.12.2020.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>	
МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО -лист 3	<p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p>	
МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО -лист 4	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p>	
МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО -лист 5	<p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p>	
МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО -лист 6	<p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p>	
МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО- лист 7	<p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000</p>	
МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО -лист 8	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подвер-</p>	
	МЗ-1153/2020 -ДПТ/ЛО- С2	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание	
МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО -лист 9	<p>женных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>		
МЗ-1153/2020 -ДПТ/ЛО- С2			Лист 4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	



МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО- СГ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
					12.20			
				Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов	
ГИП/ГАП					Сечь,Д.Е.	ППТ	1	1
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть


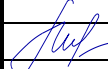

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по ул. им. Валерия Гассия до территории СНТ «Излучина-Кубань» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ2			
ГИП		Сечь			12.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	14
Разработал		Еременко			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20				

районе жилого дома №4/4 по ул. им. Валерия Гассия до территории СНТ «Излучина-Кубань» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № №29/11750-1 от 13.10.2020;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 15.10.2020 г. № 78-19-12950/20;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

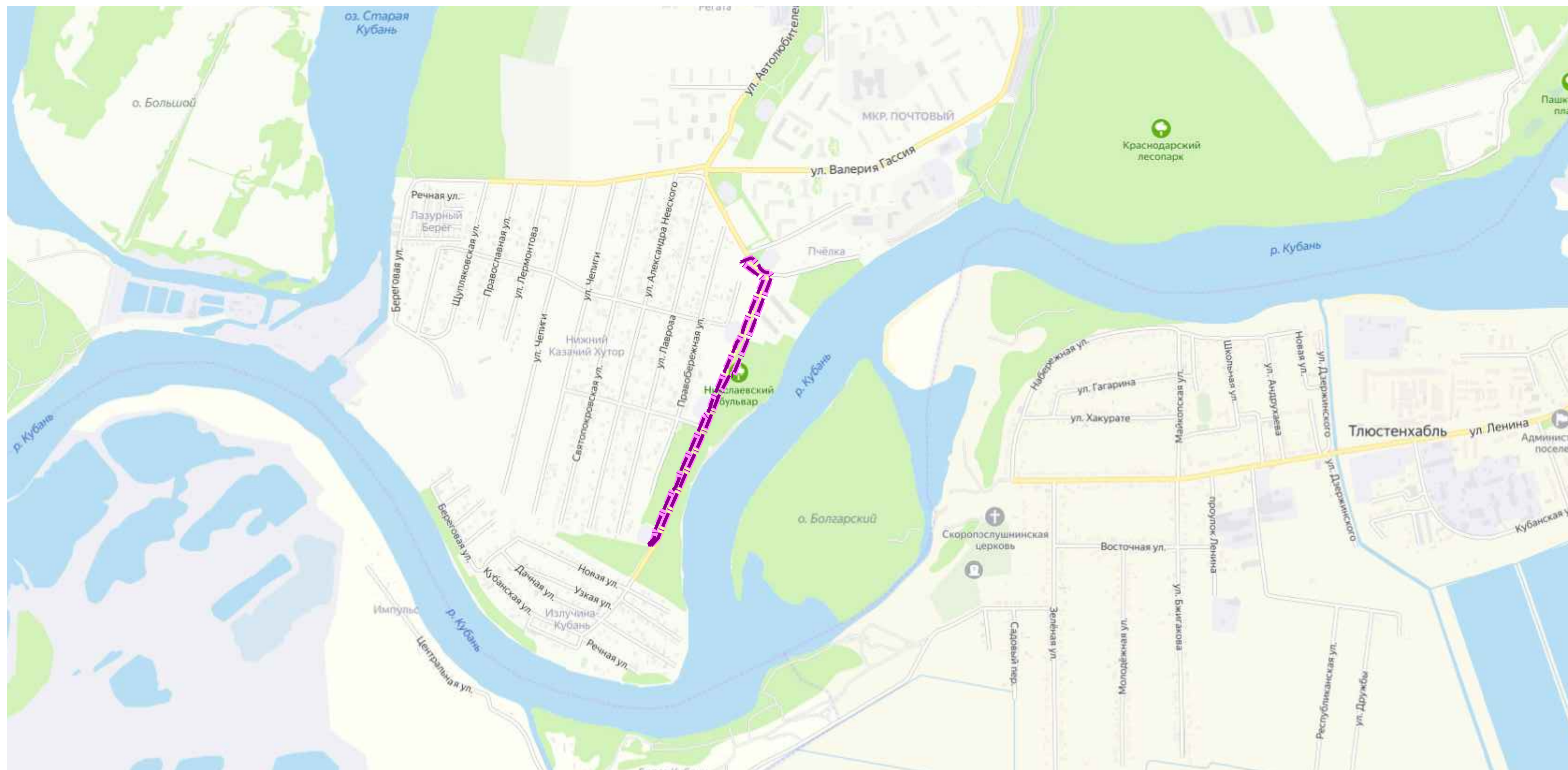
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.



Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725

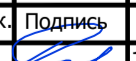

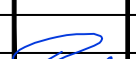


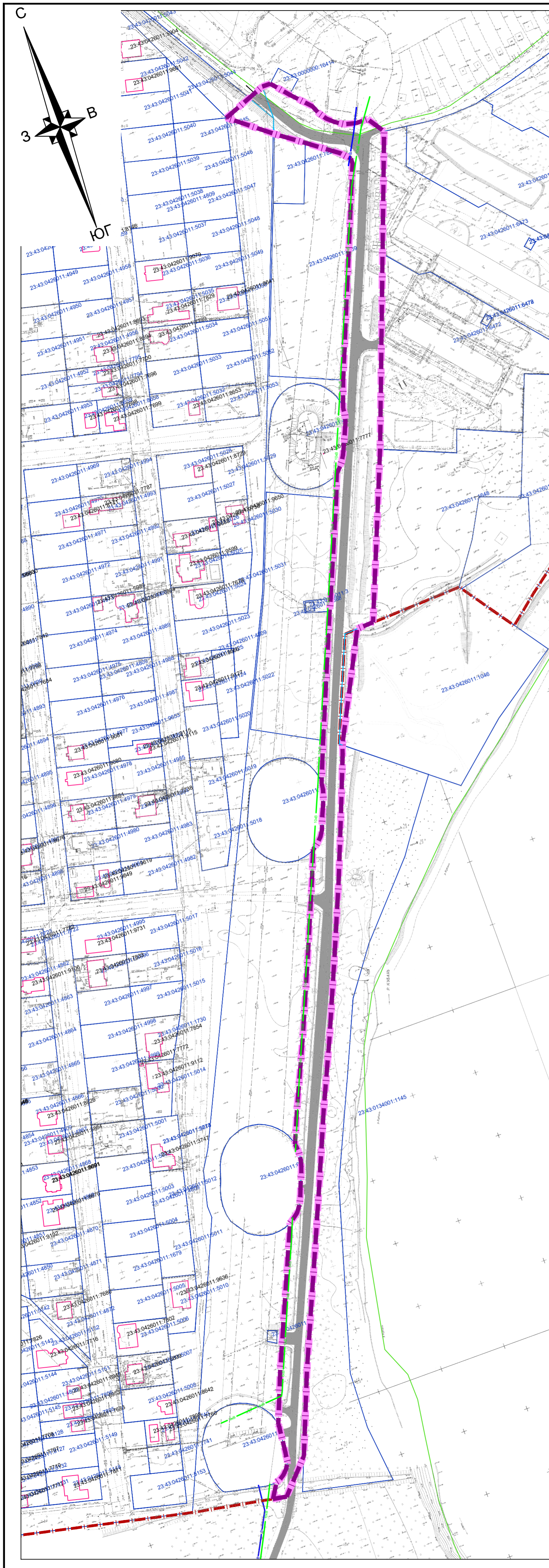
Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гассия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасуком внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20
Вед. спец.		Еременко Н.А.			12.20
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ ЛО	3
Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
 - граница населенного пункта согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар
 - граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005:21
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства и сооружений согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005:64
 - граница кадастрового квартала согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005:64
 - существующие дороги и проезды
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории :228
- Существующие линейные объекты, не подлежащие реконструкции**
- водопровод
 - воздушные линии электропередач

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей
2. Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.




Перечень существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд


Условный номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд
23:43:0426011:4566	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	Необходимо изъятие частично
23:43:0426011:1046	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Необходимо изъятие частично




МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гасия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Сечь Д.Е.			12.20
Материалы по обоснованию				стадия	ЛИСТ
Вед. спец.				Еременко Н.А.	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20



Условные обозначения




-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  граница населенного пункта согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар

- Категории улиц и дорог**
-  улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки), выезды с прилегающих территорий

- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  тротуары
-  основные пути пешеходного движения
-  пешеходные переходы в одном уровне

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Пешеходные переходы на разных уровнях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, пешеходные переходы на разных уровнях, направления движения наземного общественного пассажирского транспорта и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

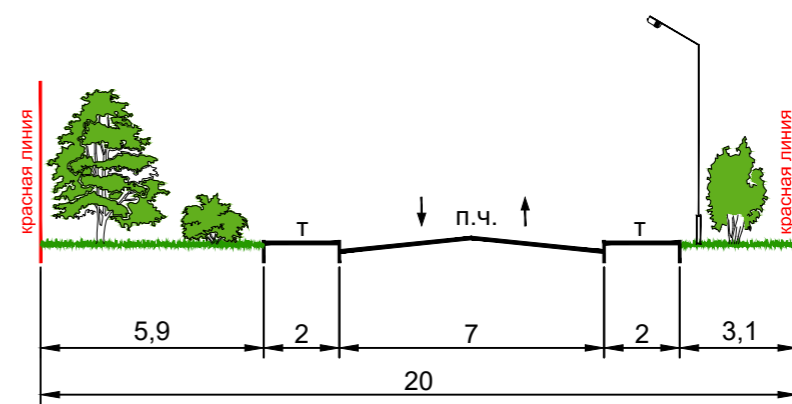
						МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО			
						<small>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гасия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара</small>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20		ППТ ЛО	5	
Вед. спец.		Еременко Н.А.			12.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20				



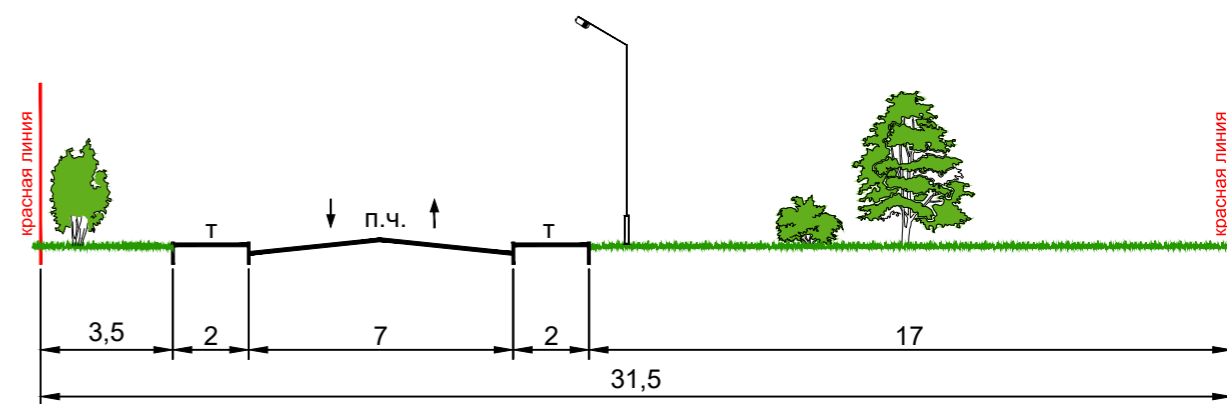
Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- ось трассы автомобильной дороги
- проектируемые тротуары
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- директивная (проектная) отметка
точка перелома продольного профиля
существующая (черная) отметка
- проектные продольные уклоны (промилли)
направление продольного уклона
расстояние между точками, ограничивающими участок
с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы

Поперечный профиль 1-1 по ул. Автолюбителей М 1:200



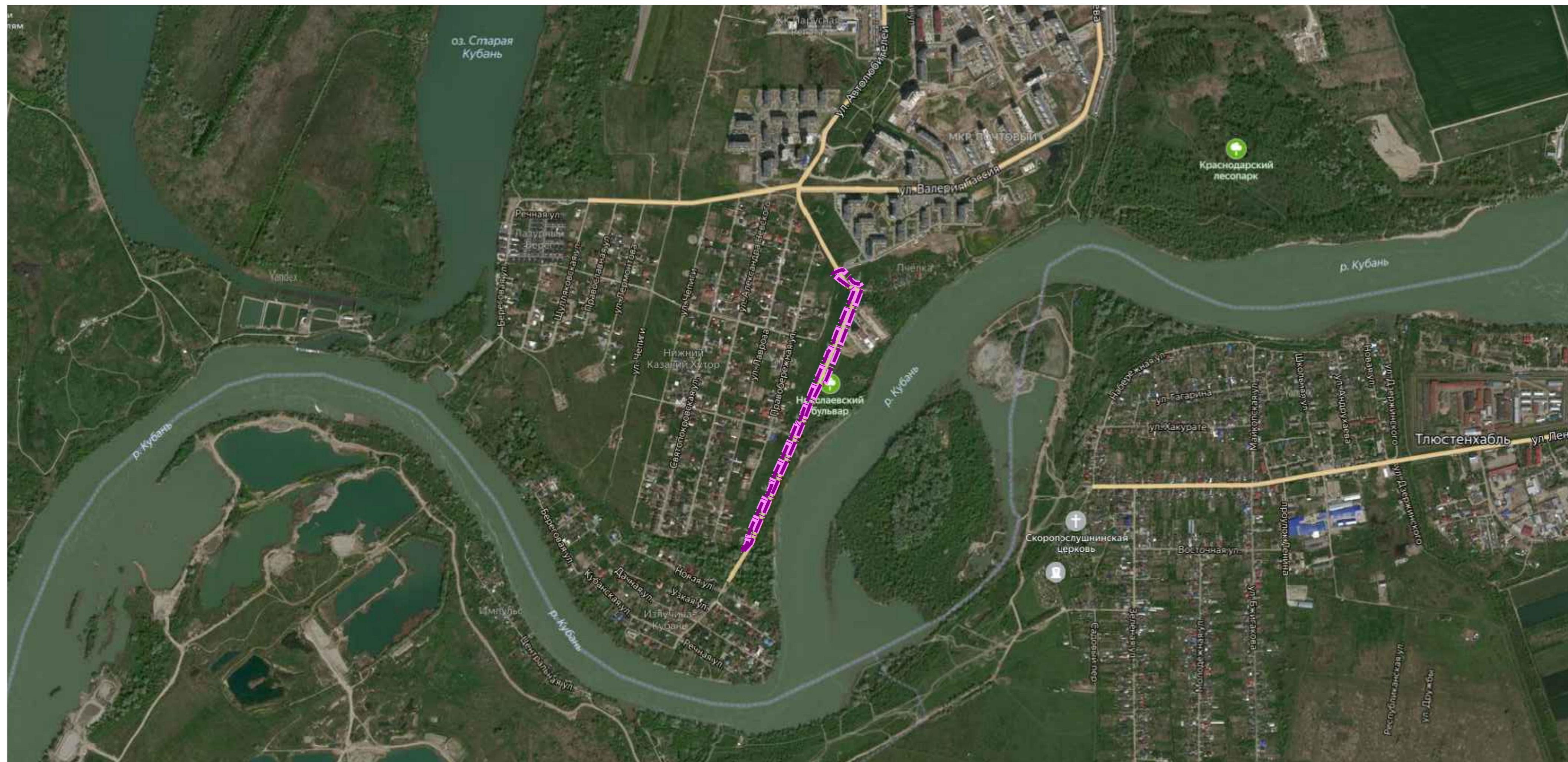
Поперечный профиль 2-2 по ул. Автолюбителей М 1:200





Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

						МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гасия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Сечь Д.Е.			12.20	Материалы по обоснованию		
Вед. спец.		Еременко Н.А.			12.20			
						ППТ ЛО	6	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения



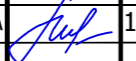
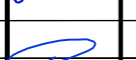
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

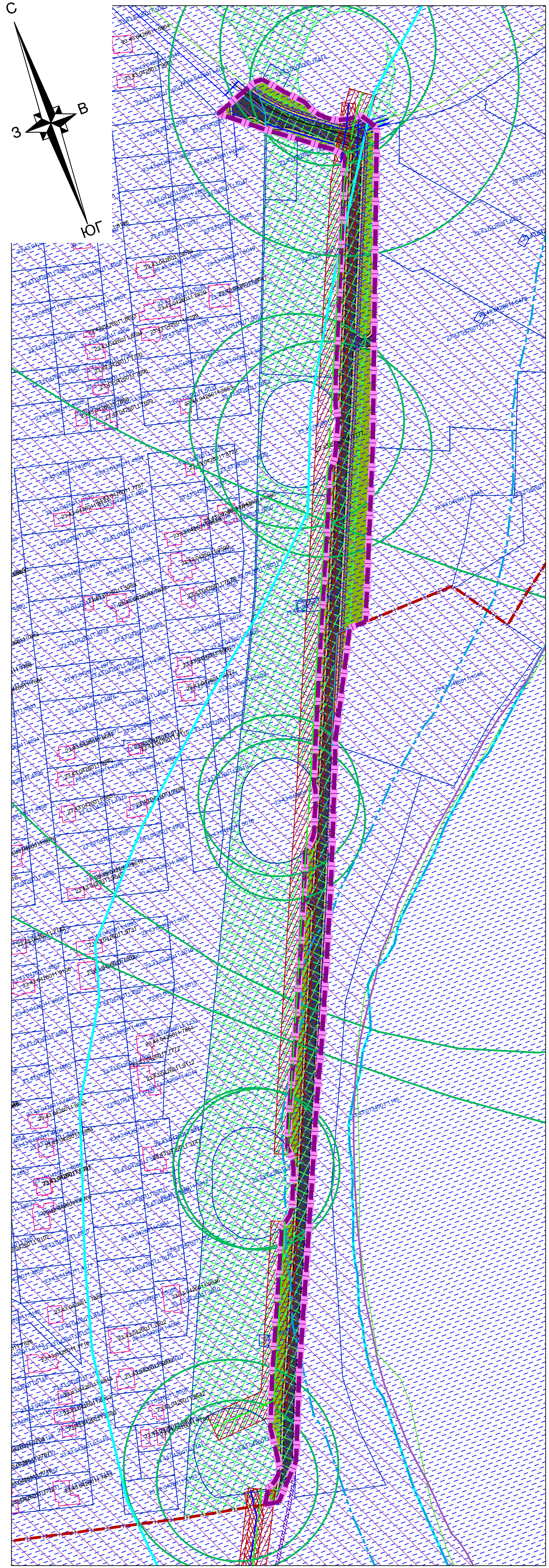
Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

2. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

						МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гассия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					12.20	Материалы по обоснованию	ППТ ЛО	7
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20			
Вед. спец.		Еременко Н.А			12.20	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20			

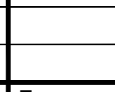




Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
-  граница населенного пункта согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304005.21
-  граница кадастрового квартала согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304005.64
-  граница ОКС и сооружений согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304005.64
-  улицы и дороги с асфальтовым покрытием
-  тротуары
-  зеленые насаждения специального назначения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
-  граница бульвара "Николаевский", Лесопарковый зеленый пояс (уч.2)
-  граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница водоохранной (рыбоохранной) зоны реки Кубань (200 м)
-  граница прибрежной защитной полосы реки Кубань (50 м)
-  охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  зона санитарной охраны от водопроводов
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
-  охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)**
-  зона возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 2,7м до 24,8м (необходим расчет высоты прорывной волны))

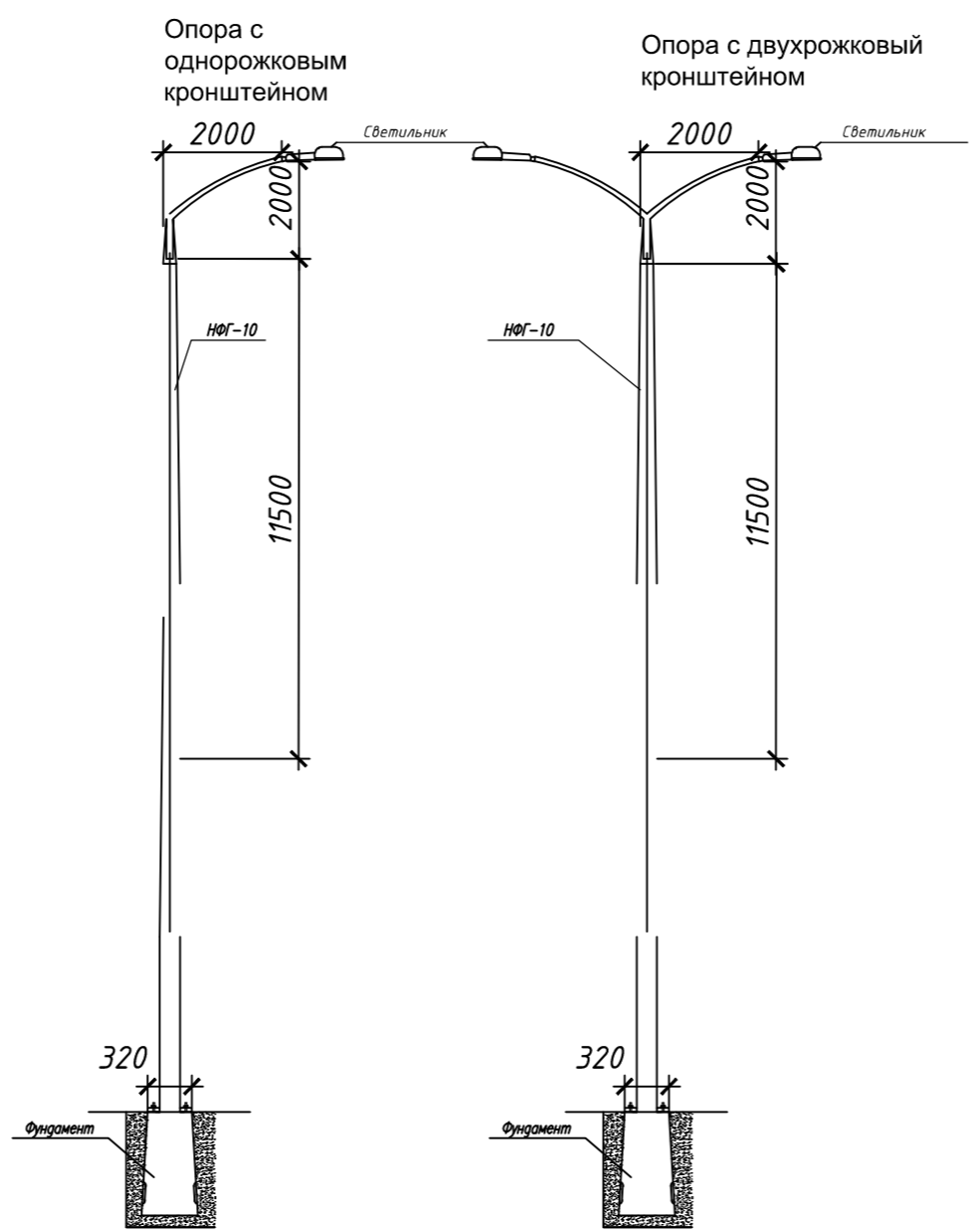
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтально выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Сведения о границах лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
5. Согласно сведениям ИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
 - на территории бульвара "Николаевский";
 - в границах границах II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин;
 - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13с расположены за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - в границах водоохранной зоны реки Кубань (200 м);
 - в границах прибрежной защитной полосы реки Кубань (50 м);
 - в зоне возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 2,7м до 24,8м (необходим расчет высоты прорывной волны))
6. Согласно сведениям ЕГРН территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
 - в границах водоохранной зоны реки Кубань (200 м);
 - в границах прибрежной защитной полосы реки Кубань (50 м).
7. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют следующие границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации :
 - охранная зона железных дорог;
 - придорожные полосы автомобильных дорог;
 - охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 - охранные зоны линий и сооружений связи;
 - зона охраняемого объекта;
 - зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
 - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
 - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
 - зоны затопления и подтопления;
 - санитарно-защитные зоны;
 - зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
 - охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
 - зона наблюдения;
 - зона безопасности с особым правовым режимом;
 - рыбоохранная зона озера Байкал;
 - рыбохозяйственная заповедная зона;
 - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 - охранная зона гидроэнергетического объекта;
 - охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
 - охранная зона тепловых сетей

МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гассия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				12.20
Вед. спец.	Еременко Н.А.				12.20
Н.контр.	Сечь Д.Е.				12.20
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ ЛО	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000				МБУ "Институт Горкадстрпроект"	



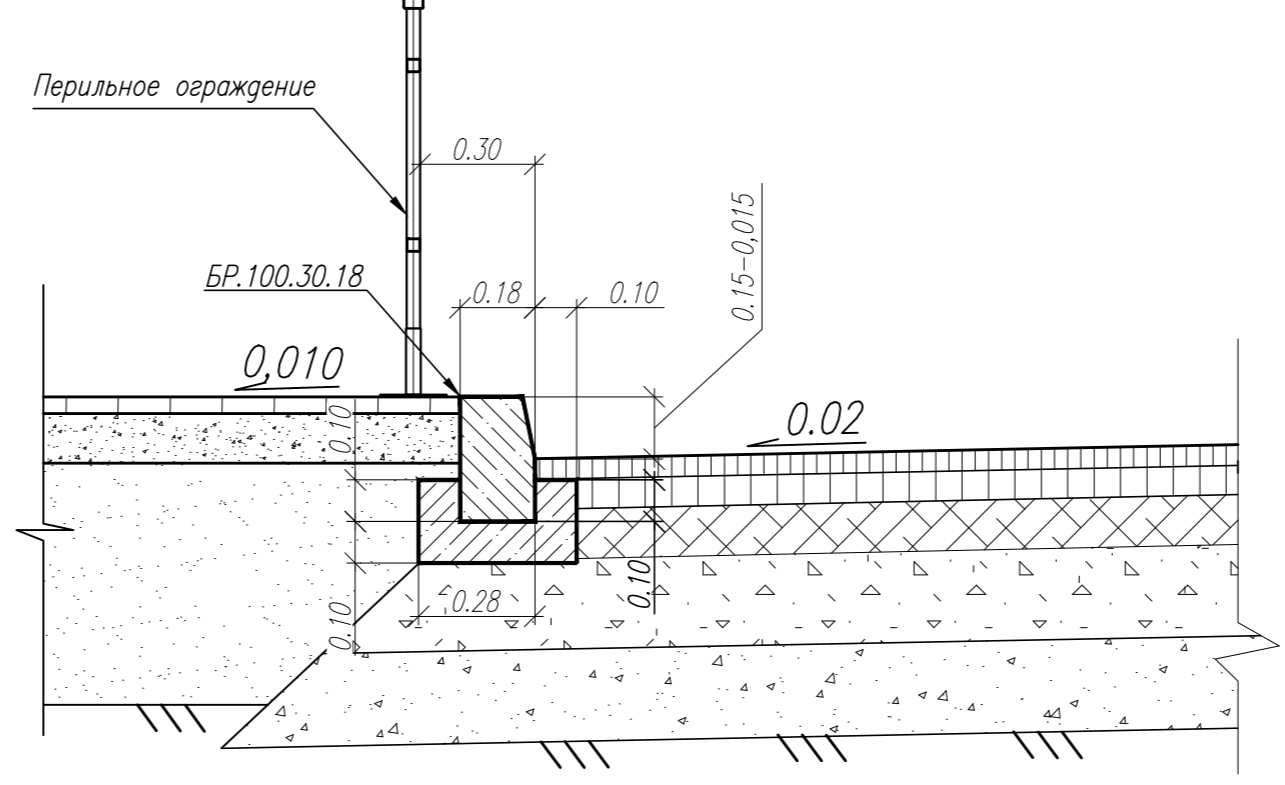
Конструктивные и планировочные решения наружного электроосвещения



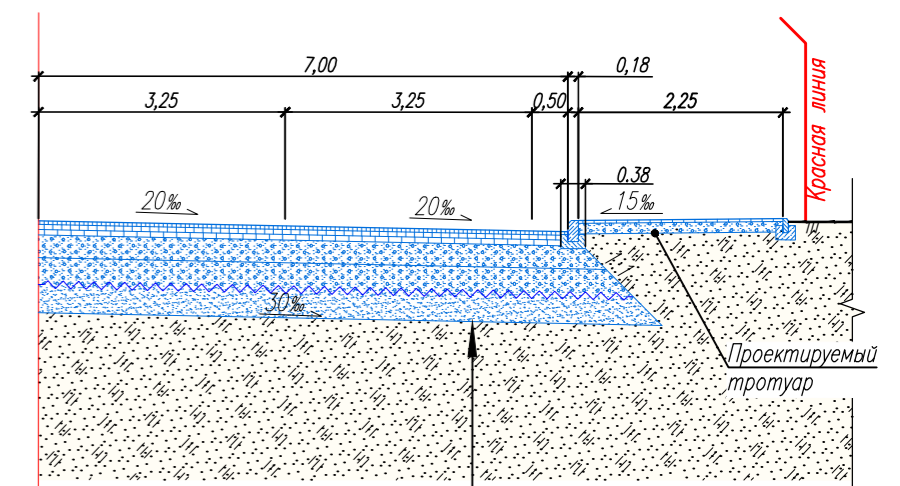
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- проектируемые тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги) с нанесением пикетажа
- ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения), с нанесением пикетажа

Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды

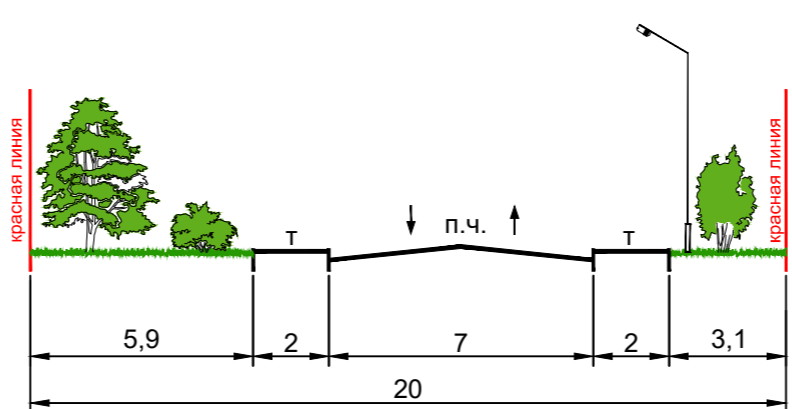


Конструктивные решения М 1:100

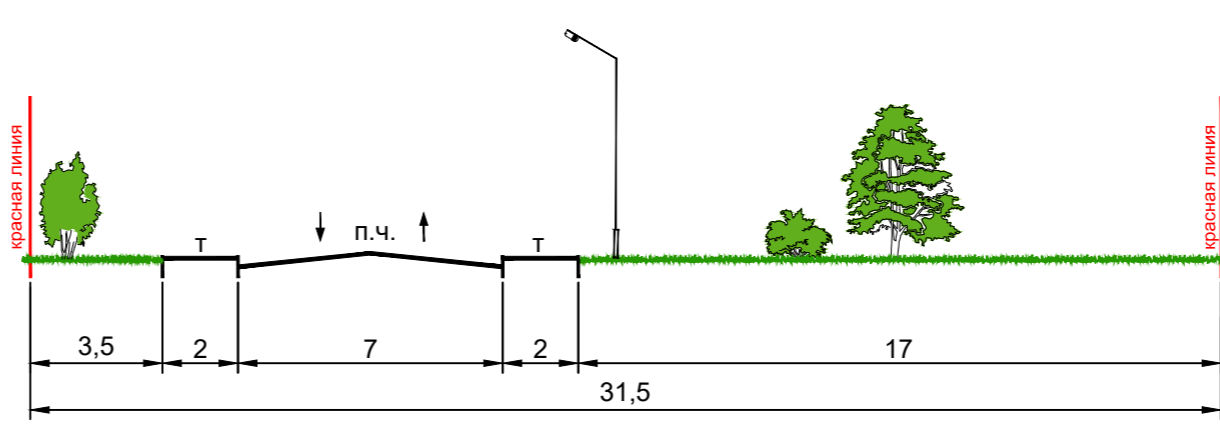


Порстплавящий грунт - суглинок	
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93*	-0.30
Геотекстиль тканый из полипропиленов Дорнит Б	
ТУ 8397-003-21506643-2003 (или эквивалент)	
Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009	-0.30
Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009,	
с добавлением 30% щебня фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93*	-0.24
Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь на вязком битуме БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0.08
Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь на вязком битуме БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0.07
Асфальтобетон из щебеночно-мастичной смеси ШМА-15, ГОСТ 31015-2002, с добавкой "Duroflex" (или эквивалент)	-0.05

Поперечный профиль 1-1 по ул. Автолюбителей М 1:200



Поперечный профиль 2-2 по ул. Автолюбителей М 1:200



						МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гассия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов		
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20		ППТ ЛО	9			
Вед. спец.		Еременко Н.А.			12.20	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20						