

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:
23:43:0136051:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Заполярная/пр. 2-й Темрюкский, 103/1»**

09 июня 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2025 № 2971 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0136051:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная/пр. 2-й Темрюкский, 103/1» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 22.05.2025 № 2971).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная/пр. 2-й Темрюкский, 103/1» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0136051:16 площадью 619 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная/пр. 2-й Темрюкский, 103/1, определив отступ от границы земельного участка с юго-западной стороны – 0,8 м, процент застройки – 52,6 %.

3. Количество участников общественных обсуждений – 0.

4. Протокол общественных обсуждений от 09.06.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0136051:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная/пр. 2-й Темрюкский, 103/1».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 03.06.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 03.06.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 06.06.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0136051:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная/пр. 2-й Темрюкский, 103/1 в связи с тем, что параметры земельного участка позволяют обеспечить размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0136051:16 в параметрах, соответствующих требованиям, необходимым для эксплуатации объекта капитального строительства и обоснование в части наличия на земельном участке инженерных коммуникаций (транзитных сетей газопровода, линии связи) не имеет прямой или косвенной зависимости для определения отступов менее установленных градостроительным регламентом и увеличения процента застройки земельного участка, ввиду чего не может быть принято в качестве неблагоприятной для застройки характеристики земельного участка.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева