

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект межевания территории,
ограниченной улицами имени Мачуги В.Н.,
имени Игнатова, Трудовой Славы, Автолюбителей
в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара

МЗ-1143/2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и городских земель
администрации муниципального образования город Краснодар

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами имени Мачуги В.Н.,
имени Игнатова, Трудовой Славы, Автолюбителей
в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-1143/2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

Начальник отдела





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1143/2022-ПМТ-С	Содержание тома	
МЗ-1143/2022-ПМТ-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1143/2022-ПМТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7. Ограничения использования территории 8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 	

МЗ-1143/2022-ПМТ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.22
Нач.отдела		Сечь			
Вед. спец		Бондаренко			09.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		3	23		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание															
	<p>9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения</p> <p>10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2021 № 4039 "О разрешении подготовки проекта межевания территории ограниченной улицами имени Мачуги В.Н., имени Игнатова, Трудовой Славы, Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>МЗ-1143/2022-ПМТ лист 1 Чертеж межевания территории. М 1:2000</p> <p>МЗ-1143/2022-ПМТ лист 2 Чертеж красных линий. М 1:2000</p> <p>МЗ-1143/2022-ПМТ лист 3 Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>																
																	<p>Лист</p> <p>4</p>
МЗ-1143/2022-ПМТ-С																	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1143/2022-ПМТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1143/2022-ПМТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					09.22			
Нач. отдела		Сечь				Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	23
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		


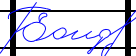
1 Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-1143/2022-ПМТ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Сечь				09.22	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	6	23
Вед. спец.	Бондаренко				09.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Пояснительная записка		

Данный проект не входит в границы подготовки проекта межевания территории.

-граница подготовки проекта межевания территории пересекает территорию, в отношении которой приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 октября 2020г. № 564 частично пересекает границу утвержденных объектов.

Перечень координат характерных точек представлен в таблице 2.

Перечень координат характерных точек

Таблица 2

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	475812.14	1385440.53	4.89
2	475812.69	1385445.38	1.58
3	475812.23	1385446.89	1.47
4	475810.94	1385447.59	6.76
5	475804.23	1385448.39	18.32
6	475786.04	1385450.57	23.81
7	475762.4	1385453.45	9.09
8	475753.32	1385453.94	2.79
9	475750.55	1385454.29	23.27
10	475727.47	1385457.27	78.11
11	475649.89	1385466.39	45.51
12	475604.66	1385471.42	29.45
13	475575.37	1385474.51	15.64
14	475559.81	1385476.04	1.46
15	475558.41	1385475.64	1.55
16	475557.63	1385474.3	5.85
17	475556.88	1385468.5	4.00
18	475560.86	1385468.06	3.84
19	475561.35	1385471.87	13.68
20	475574.96	1385470.53	29.42
21	475604.22	1385467.45	45.50
22	475649.44	1385462.41	78.08
23	475726.99	1385453.3	23.24
24	475750.04	1385450.32	2.87

25	475752.89	1385449.96	9.24
26	475762.12	1385449.46	23.61
27	475785.56	1385446.6	18.33
28	475803.76	1385444.42	4.76
29	475808.49	1385443.85	2.91
30	475808.16	1385440.96	4.00

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красная линия по ул.Автолюбителей утверждена решением городской Думы Краснодара от 20.01.2004 № 43 п.12.

Проектом межевания территории устанавливается красная линия улиц имени Мачуги В.Н., имени Игнатова, Трудовой Славы, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	475895.46	1385433.23	84.01
2	475896.72	1385517.23	105.88
3	475897.85	1385623.1	57.26
4	475897.72	1385680.36	5.55

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
5	475892.17	1385680.41	14.44
6	475892.11	1385694.85	106.68
7	475893.13	1385801.53	6.20
8	475899.33	1385801.47	14.01
9	475899.52	1385815.48	55.47
10	475900.7	1385870.94	56.92
11	475901.2	1385927.86	4.60
12	475901.27	1385932.46	3.66
13	475901.32	1385936.12	2.39
14	475899.37	1385937.51	26.37
15	475873	1385937.67	10.24
16	475873.13	1385947.91	9.54
17	475863.59	1385948.03	14.89
18	475863.3	1385933.14	7.49
19	475855.81	1385933.24	60.71
20	475795.11	1385934.09	6.90
21	475792.97	1385940.65	11.47
22	475781.53	1385941.45	00.78
23	475781.56	1385940.67	39.68
24	475741.91	1385942.29	2.37
25	475741.91	1385939.92	16.68
26	475725.23	1385940.06	3.19
27	475725.22	1385936.87	44.78
28	475680.44	1385937.06	4.08
29	475680.32	1385932.98	69.76
30	475610.57	1385934.39	10.16
31	475610.91	1385944.54	21.57
32	475589.35	1385945.23	10.36
33	475588.82	1385934.88	10.98
34	475577.85	1385935.22	8.76
35	475578.02	1385943.98	17.89
36	475560.13	1385944.38	00.50
37	475560.14	1385944.88	1.10
38	475559.04	1385944.92	1.10
39	475559.01	1385943.82	5.77
40	475553.24	1385943.91	6.48
41	475553.36	1385937.43	1.37

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
42	475551.99	1385937.46	1.83
43	475551.89	1385935.63	9.64
44	475542.26	1385935.96	70.10
45	475472.17	1385937.39	6.11
46	475466.06	1385937.55	4.67
47	475461.39	1385937.62	5.71
48	475455.68	1385937.61	124.52
49	475331.19	1385940.18	22.20
50	475308.99	1385940.63	00.82
51	475309.01	1385941.45	2.67
52	475306.34	1385941.45	00.76
53	475306.33	1385940.69	3.39
54	475302.94	1385940.8	1.51
55	475302.95	1385942.31	17.00
56	475285.95	1385942.59	1.47
57	475285.93	1385941.12	15.37
58	475270.56	1385941.44	00.43
59	475270.55	1385941.87	1.07
60	475269.98	1385942.77	1.44
61	475268.54	1385942.85	2.12
62	475266.42	1385942.84	2.70
63	475266.42	1385945.54	9.20
64	475257.22	1385945.64	2.69
65	475257.2	1385942.95	8.23
66	475248.97	1385943.2	12.57
67	475236.4	1385943.41	00.91
68	475236.41	1385944.32	3.01
69	475233.4	1385944.37	3.30
70	475230.1	1385944.37	00.79
71	475230.08	1385943.58	21.14
72	475208.95	1385944.22	2.06
73	475206.89	1385944.28	1.36
74	475206.88	1385942.92	1.95
75	475204.93	1385942.98	00.95
76	475204.96	1385943.93	1.10
77	475203.86	1385943.96	00.74
78	475203.84	1385943.22	5.83
79	475198.22	1385944.78	00.72

МЗ-1143/2022-ПМТ-ПЗ

Лист

14

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
80	475197.75	1385945.32	00.48
81	475197.38	1385945.01	3.43
82	475194.08	1385945.93	65.13
83	475189.89	1385880.93	65.79
84	475188.37	1385815.16	44.45
85	475190.25	1385770.75	14.48
86	475204.73	1385770.58	6.26
87	475204.63	1385764.32	13.67
88	475204.33	1385750.65	6.98
89	475204.2	1385743.67	1.31
90	475202.89	1385743.7	13.63
91	475202.75	1385730.07	1.17
92	475201.58	1385730.08	9.19
93	475201.61	1385720.89	1.05
94	475202.66	1385720.91	7.66
95	475202.59	1385713.25	7.72
96	475202.35	1385705.54	5.61
97	475196.74	1385705.71	53.52
98	475196.12	1385652.19	-

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.
