

ООО «АТЭК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА



ТОМ III ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2023 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И
ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ
ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА**

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «СЗ «ИНСИТИ»

Исполнитель: ООО «АТЭК»

Директор _____ А.В. Порчелли

Архитектурно-планировочное решение территории:

Руководитель проекта _____ Е.А. Порчелли

Главный архитектор проектов _____ А.А. Черноусов

Руководитель архитектурной группы _____ С.А. Василевский

Архитектор _____ Ю.В. Блискова

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Руководитель инженерного сектора _____ Ю.Н. Фролова

Межевание территории:

Руководитель архитектурной группы _____ С.А. Василевский

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в составе проекта планировки и проекта межевания территории
расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	<p>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
2	Схема границ планируемых элементов планировочной структуры	1:2000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	<p>Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов,</p> <p>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p>	-

	Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории;	
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2000
5	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:2000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	<p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p>	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия	1:2000
Том V. Исходные данные для проектирования		

СОКРАЩЕНИЯ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГП – Генеральный план МО город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1

РФ – Российская Федерация;

СП – Свод правил;

СНиП – Строительные нормы и правила.

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара 4 созыва, XIX заседание от 30.01.2007 №19 п.6, в ред. от 22 июля 2021 № 17 п.19

ОО – общеобразовательная организация

ДОО – дошкольная образовательная организация

МНГП – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 (в части не противоречащей РНГП);

РНГП - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в действующей редакции на момент разработки КРТ

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧЕСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 15

РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....16

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории.	га	17,14	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: - территории общего пользования (:ЗУ 1, 2, 3/1, 3/2, 4). изменяемые земельные участки: - зон жилого назначения (:ЗУ 23:43:0415001:4526, :4527, :4528, :4518); - зон социального назначения (:ЗУ 23:43:0415001:4529, :4530, :4531); - зон транспортного назначения (:ЗУ 23:43:0415001:4532, :4533); изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: - территории общего пользования (:ЗУ 23:43:0415001:4519, :4520, :4521, :4522, :4523, :4524, :ЗУ 23:43:0000000:27877, :27878, :27879).	га га га га га	17,14 0,421 5,514 4,446 0,978 5,781	

Технико-экономические показатели по образуемым и(или) изменяемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зон жилого назначения					
1.	23:43:041500 1:4518	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	= 1.3420	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
2.	23:43:0415001:452 6	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	= 1.3420	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
3.	23:43:0415001 1:4527	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	= 1.4152	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов

4.	23:43:04150014530	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	= 1.4152	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон жилого назначения)	= 5.5144	
Зон социального назначения					
5.	23:43:04150014530	5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<u>0.9500</u> 0.9540	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	23:43:04150014530	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<u>0.9500</u> 0.9540	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	23:43:0415001:4531	7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<u>2.5300</u> 2.5380	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон социального назначения)	<u>4.4300</u> 4.4460	
Зон транспортного назначения					
8.	23:43:0415001:4532	8	Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	= 0.4893	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	23:43:0415001:4533	9	Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	= 0.4892	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон транспортного назначения)	= 0.9785	

Образуемые и изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
10.	23:43:0415001:4510		Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.3025	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	23:43:0415001:4510		Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.3016	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	23:43:0415001:4521		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 1.5200	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	23:43:0415001:4522		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.0261	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	23:43:0415001:4523		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.2348	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	23:43:0415001:4524		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.2841	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов

16.	23:43:0000000 :27879		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.1314	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	23:43:0415001:3У1		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.1955	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	23:43:0415001:3У2		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.1145	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	23:43:0415001: 3У3/1		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	= 0.0262	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов

20.	23:43:0415001: ЗУ3/2		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	= 0.0091	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов
21.	23:43:0415001: ЗУ4		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	= 0.0760	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов
22.	23:43:000000 0: 27877		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	= 1.9378	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
23.	23:43:0000 0000: 07878		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	= 1.0430	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	= 6.2026	
			Итого:	17.1415	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах проекта межевания территории ранее не были утверждены проекты межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Основными задачами проекта межевания территории является:

- изменение вида разрешенного использования земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой с видами разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- изменение вида разрешенного использования земельных участков для размещения многоуровневых автостоянок с видами разрешенного использования Хранение автотранспорта (код 2.7.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- изменение вида разрешенного использования земельных участков для размещения организаций дошкольного образования и общеобразовательной школы с видом разрешенного использования Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- изменение вида разрешенного использования земельных участков для размещения площадок для занятия спортом с видами разрешенного использования Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Благоустройство территории (код 12.0.2);
- образование земельного участка для благоустройства территории, размещения бульваров и скверов с видом разрешенного использования Благоустройство территории (код 12.0.2);
- образование земельного участка для размещения объектов улично-дорожной сети с видом разрешенного использования Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

Земельный участок 23:43:0415001:3У1 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :3У1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482289.28	1390369.70
2	482292.21	1390471.97
3	482296.76	1390625.08
4	482301.05	1390769.58
5	482303.38	1390848.07
6	482295.13	1390848.17
7	482294.50	1390796.67
8	482294.43	1390790.67

9	482290.62	1390479.70
10	486080.30	1384018.10
1	482289.28	1390369.70

Земельный участок 23:43:0415001:3У2 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :3У2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482289.28	1390369.70
2	482167.29	1390371.20
3	482165.79	1390371.22
4	482138.29	1390371.55
5	482016.30	1390373.04
6	482062.09	1390371.44
7	482193.11	1390365.24
8	482289.03	1390361.12
1	482289.28	1390369.70

Земельный участок 23:43:0415001:3У3/1 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :3У3/1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482017.64	1390483.04
2	482017.73	1390490.54
3	482015.81	1390490.56
4	482013.76	1390373.13
5	482016.30	1390373.04
1	482017.64	1390483.04

Земельный участок 23:43:0415001:3У3/2 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного

кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ3/2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482019.94	1390670.52
2	482020.03	1390678.02
3	482021.45	1390794.01
4	482021.52	1390800.01
5	482022.15	1390851.33
6	482022.12	1390851.33
7	482018.96	1390670.53
1	482019.94	1390670.52

Земельный участок 23:43:0415001:ЗУ4 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482303.38	1390848.07
2	482303.55	1390853.64
3	482030.66	1390851.40
4	482117.14	1390850.35
5	482200.14	1390849.33
6	482295.13	1390848.17
1	482303.38	1390848.07

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.

Обоснование предлагаемых к установлению/отсутствию необходимости установления красных линий, границ элементов планировочной структуры, линий отступа от красных линий, границ публичных сервитутов.

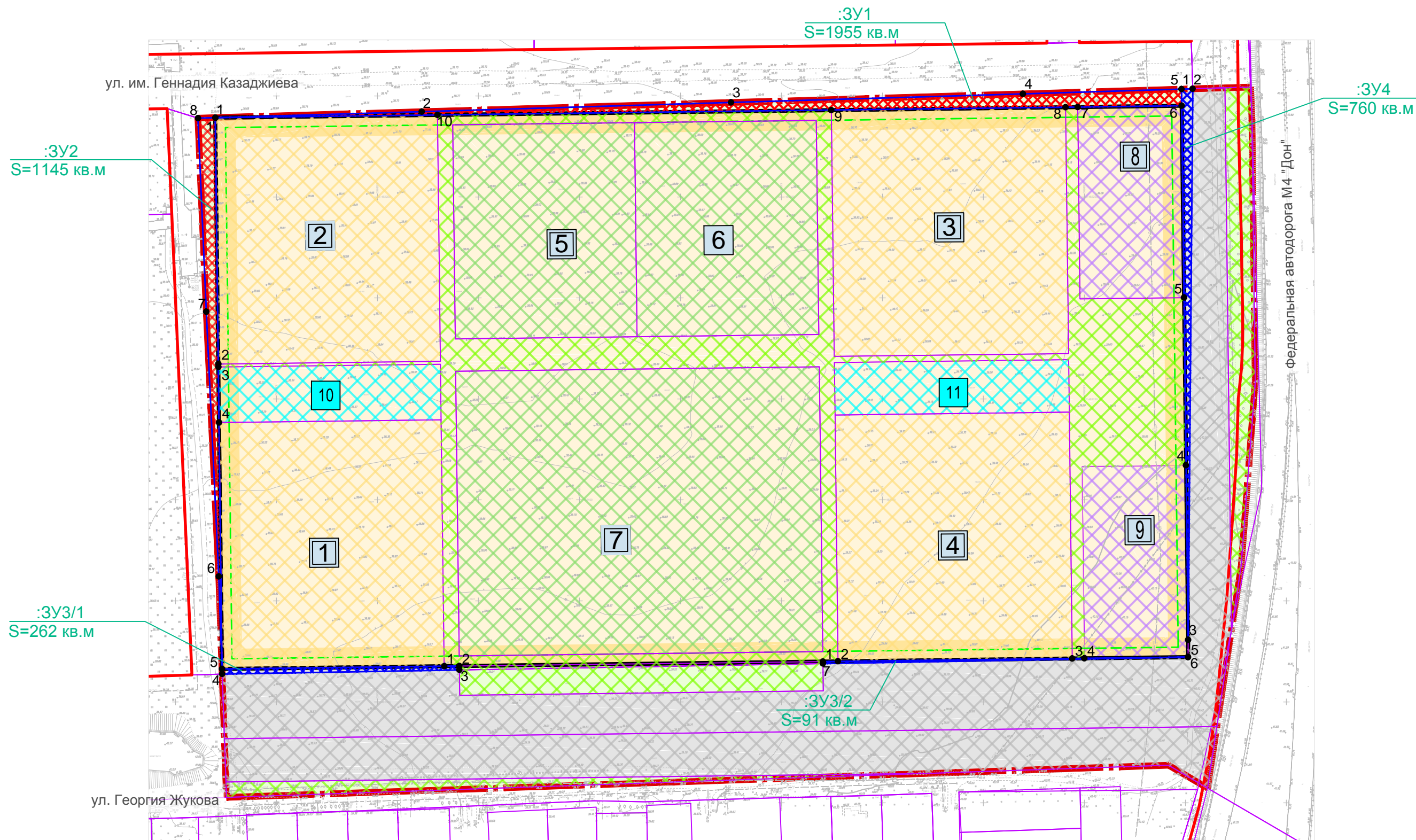
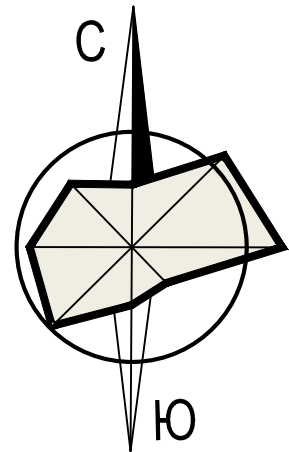
Красные линии и границы элементов планировочной структуры приняты согласно проекта планировки территории.

Отступ от красных линий принят 5 м, согласно регламентам «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар», утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 действующей редакции на момент разработки КРТ.

Проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются. Доступ ко всем земельным участкам обеспечен с территории общего пользования.

РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.



Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	482289.28	1390369.70
2	482292.21	1390471.97
3	482296.76	1390625.08
4	482301.05	1390769.58
5	482303.38	1390848.07
6	482295.13	1390848.17
7	482294.50	1390796.67
8	482294.43	1390790.67
9	482293.01	1390674.68
10	482290.62	1390479.70
1	482289.28	1390369.70

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	482289.28	1390369.70
2	482167.29	1390371.20
3	482165.79	1390371.22
4	482138.29	1390371.55
5	482016.30	1390373.04
6	482062.09	1390371.44
7	482193.11	1390365.24
8	482289.03	1390361.12
1	482289.28	1390369.70

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3/1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	482017.64	1390483.04
2	482017.73	1390490.54
3	482015.81	1390490.56
4	482013.76	1390373.13
5	482016.30	1390373.04
1	482017.64	1390483.04

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3/2		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	482019.94	1390670.52
2	482020.03	1390678.02
3	482021.45	1390794.01
4	482021.52	1390800.01
5	482022.15	1390851.33
6	482022.12	1390851.33
7	482018.96	1390670.53
1	482019.94	1390670.52

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	482303.38	1390848.07
2	482303.55	1390853.64
3	482030.66	1390851.40
4	482117.14	1390850.35
5	482200.14	1390849.33
6	482295.13	1390848.17
1	482303.38	1390848.07

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- Граница проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры

22003-ПМТ.1

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Изм.

Кол.уч.

Лист

Ндок.

Подпись

Дата

ГИП

Порчелли Е.А.

11.23

ГАП

Черноусов А.А.

11.23

Рук. группы

Василевский С.А.

11.23

Архитектор

Блискова Ю.В.

11.23

Документация по межеванию территории (основная часть)

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

1

Чертеж межевания территории . М 1:2000

ООО "АТЭК"

Примечание: Проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются. Согласно сведениям ЕГРН, ГИСОГД границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Инв. N док.

Подпись и дата

Взам. инв. N

Формат А2