



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2024

№ 4549

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений в муниципальном
образовании город Краснодар**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1 в целях образования земельного участка под существующим многоквартирным домом.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1 для рассмотрения на общественных обсуждениях в муниципальном образовании город Краснодар (протокол от 10.04.2024 № 6).

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под

многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1» (прилагается) со дня официального обнародования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального обнародования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального обнародования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00;

г. Краснодар, ул. Ставропольская, 77, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

4. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 09.08.2024 по 16.08.2024.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 09.08.2024 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, в дни проведения экспозиции.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Отменить постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.06.2024 № 3353 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар».

9. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город Краснодар



Д.Ю.Васильев

Handwritten signature

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 30.04.2024 № 4549

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в целях
образования земельного участка под многоквартирным домом
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
городской округ город Краснодар, город Краснодар,
ул. Ставропольская, з/у 4/1**

Собственники помещений многоквартирного дома обратились в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об образовании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 02.04.2024 № 3883-А).

При проведении работ по образованию земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1 изготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1760 кв. м.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Ставропольская, з/у 4/1 для рассмотрения данной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на общественных обсуждениях в муниципальном образовании город Краснодар (протокол от 10.04.2024 № 6).



Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)», Уставом муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельного участка площадью 1760 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ставропольская, з/у 4/1 с видом разрешённого использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного на приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар-Центральный – общая приаэродромная территория, подзона № 6,

на приаэродромной территории аэродрома Краснодар-Пашковский – подзона № 4 части 4 (сектор 2 часть 1), подзона № 5 части 1, подзона № 3 части 1 (сектор 1 часть 1), подзона № 6 части 1, в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин № 16797, № 4603, № 78872, № 093 ЮАС, № 10562а, в III поясе зоны санитарной охраны Кировского водозабора, в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-268, реестровый номер 23:43-6.3772, место расположения городища «КРЭС», грунтового могильника городища «КРЭС», согласно координатам: X 476026.95, Y 1378986.92; X 476028.05, Y 1378991.00; X 476031.17, Y 1379000.75; X 476030.27, Y 1379004.89; X 476028.55, Y 1379025.30; X 476026.84, Y 1379030.45; X 475989.57, Y 1379017.96; X 475981.61, Y 1379015.65; X 475987.46, Y 1378995.44; X 475988.92, Y 1378990.49; X 475990.56, Y 1378986.33; X 475993.72, Y 1378979.34; X 476000.33, Y 1378980.66; X 476000.83, Y 1378980.76; X 476024.49, Y 1378985.70.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти дней со дня издания настоящего постановления направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии данное постановление.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин

