

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор

ГИП /ГАП


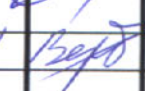


Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО - С1</p> <p>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 1</p>	<p>Содержание тома 1</p> <p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)</p> <p>4.2 Перечень координат характерных точек</p>	

						МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО- С1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь			12.21		ППТ	1	3
Разработал		Набокина			12.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

границ зон планируемого размещения линейного объекта (сети ливневой канализации)

4.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

6. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха

9.2. Шумовое воздействие линейного объекта

9.3. Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

9.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

9.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного

мира

9.6. Мероприятия по охране недр

9.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспече-

нию пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть

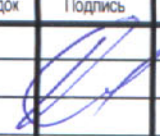
Чертеж красных линий. М 1:1000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО -лист 1

МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО -лист 2

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
					12.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь, Д.Е.					ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Положение о размещении линейных объектов




1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2021 №2601 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ1			
ГИП		Сечь			12.21	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Набокина			12.21		ППТ	1	25
Норм.контр.		Сечь			12.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги), установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481294.35	1377717.33
2	481294.58	1377747.14
3	481299.8	1377765.15
4	481304.86	1377782.24
5	481309.29	1377797.68
6	481313.29	1377811.95
7	481312.71	1377812.11
8	481313.48	1377814.69
9	481314.07	1377814.54
10	481318.45	1377829.74
11	481323.03	1377845.11
12	481328.4	1377863.98
13	481331.38	1377874.79

№ точек	Координаты	
	X	Y
14	481333.14	1377880.69
15	481336.35	1377892.77
16	481339.07	1377901.46
17	481344.87	1377922.89
18	481348.81	1377937.97
19	481353.07	1377953.41
20	481353.71	1377953.2
21	481361.35	1377959.35
22	481341.98	1377966.31
23	481345.06	1377956.06
24	481345.35	1377955.97
25	481337.54	1377932.17
26	481336.36	1377928.58

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
27	481330.64	1377909.11
28	481322.82	1377882.67
29	481316.26	1377860.86
30	481309.84	1377839.05
31	481303.4	1377818.06
32	481299.05	1377803.98
33	481297.07	1377797.97
34	481290.69	1377774.63

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
35	481287.64	1377764.32
36	481286.97	1377762.04
37	481283.59	1377750.58
38	481277.01	1377741.57
39	481269.27	1377726.17

4.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сети ливневой канализации)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (сети ливневой канализации), установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сети ливневой канализации)

Таблица 3

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
1	481294.58	1377747.14
2	481299.8	1377765.15
3	481304.86	1377782.24
4	481309.29	1377797.68

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
5	481313.29	1377811.95
6	481312.71	1377812.11
7	481313.48	1377814.69
8	481314.07	1377814.54

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
9	481318.45	1377829.74
10	481323.03	1377845.11
11	481328.4	1377863.98
12	481331.38	1377874.79
13	481333.14	1377880.69
14	481336.35	1377892.77
15	481339.07	1377901.46
16	481344.87	1377922.89
17	481345.58	1377925.6
18	481336.36	1377928.58
19	481330.64	1377909.11
20	481322.82	1377882.67

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
21	481316.26	1377860.86
22	481309.84	1377839.05
23	481303.4	1377818.06
24	481299.05	1377803.98
25	481297.07	1377797.97
26	481290.69	1377774.63
27	481287.64	1377764.32
28	481286.97	1377762.04
29	481283.59	1377750.58
30	481276.09	1377726.03
31	481286.95	1377722.18

4.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

– ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ГИСОГД, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Рассматриваемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничества, границ парков, скверов, бульваров.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границе 4-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями ГИСОГД, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в зонах: 23:43-6.3104 (Зона публичного сервитута); 23:43-6.275, 23:43-6.880 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения); 23:43-6.4044 (Охранная зона инженерных коммуникаций); 23:00-6.664 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии).

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;

- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;

- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;

- ремонт строительного-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожаро-опасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).
