

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Зоны многофункционального назначения (ОД.М)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Прикубанский внутригородской округ</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>84437 кв.м. ± 102 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<p><b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b></p> <p>Коммунальное обслуживание            Социальное обслуживание            Бытовое обслуживание            Амбулаторно-поликлиническое обслуживание            Стационарное медицинское обслуживание            Дошкольное, начальное и среднее общее образование            Среднее и высшее профессиональное образование            Культурное развитие            Общественное управление            Обеспечение научной деятельности            Амбулаторное ветеринарное обслуживание            Деловое управление            Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))            Рынки            Магазины            Банковская и страховая деятельность            Общественное питание            Гостиничное обслуживание            Развлечения            Спорт            Туристическое обслуживание            Обеспечение внутреннего правопорядка            Историко-культурная деятельность            Общее пользование водными объектами            Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p><b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b></p> <p>Для индивидуального жилищного строительства            Малоэтажная многоквартирная жилая застройка            Среднеэтажная жилая застройка            Объекты гаражного назначения            Религиозное использование            Обслуживание автотранспорта            Объекты придорожного сервиса            Связь</p>



### Сведения об объекте

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 16;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Система координат *МСК-23*

Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность в положении характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478843,86	1382548,29	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
2	478845,54	1382615,93	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
3	478849,04	1382756,50	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
4	479227,62	1383176,67	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
5	479248,00	1383199,28	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
6	479194,85	1383248,77	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
7	478619,11	1382614,11	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
8	478618,94	1382549,57	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
1	478843,86	1382548,29	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность в положении характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Схема координат

СК кадастрового округа, зона 2

Сведения о характерных точках границ объекта

№ п/п	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № \_

№ п/п	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-







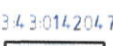
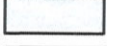
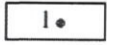
# План границ объекта

## Зоны многофункционального назначения (ОДМ)



Масштаб 1: 5 000

Символьные условные знаки и обозначения:

-  зоны многофункционального назначения (ОДМ)
-  граница устанавливаемой территориальной зоны (ОДМ)
-  граница объекта недвижимости, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала
-  кадастровые номера объектов недвижимости
-  обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны



Дата 28 ноября 2019



4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	в восточном направлении в Краснодарском крае, г.Краснодар
3	5	в северо-восточном направлении вдоль улицы Тихорецкая
5	6	в юго-восточном направлении в Краснодарском крае, г.Краснодар
6	1	в юго-западном направлении вдоль улицы Тихорецкая
7	8	в западном направлении вдоль улицы Новороссийская
8	1	в северном направлении вдоль улицы Восточно-Кругликовская

Прошито,  
пронумеровано и скреплено печатью 4 листа (ов)

Кадастровый  
инженер  
А. В. Яценко

