

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от  
предельных параметров для реконструкции нежилого здания  
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202031:110 по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, 152/2**



/А.В.Аванесян/

### **Пояснительная записка.**

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером **23:43:0202031:110** по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, 152/2, площадью 800 кв.м.

В соответствии с градостроительным зонированием, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82п.4 "О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар", рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ОДЗ.1. Зона специализированной общественной застройки, где установленным градостроительным регламентом определены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ смежных земельных участков - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  
Процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.

На земельном участке расположено нежилое здание (КН 23:43:0202031:165), 2014 года постройки, в связи с чем было принято решение о его реконструкции.

**Расчетные технико-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением, составят:**

- **площадь застройки – 380,00 м<sup>2</sup>;**
- **общая площадь – 775,84 м<sup>2</sup>;**
- **строительный объем – 2450,00 м<sup>3</sup>;**
- **максимальная высота – 8,05 м;**
- **количество этажей – 2 (в том числе подземных 0);**
- **функциональное назначение – Выставочный центр современного искусства.**

**Технико-экономические показатели земельного участка с планируемым отклонением составят:**

- **площадь земельного участка – 800,00 м<sup>2</sup>;**
- **площадь застройки – 380,00 м<sup>2</sup>,**
- **процент застройки - 47%;**
- **процент озеленения - 15%.**

Рассматриваемый земельный участок расположен на территории со сложившейся застройкой.

Реконструируемое здание построено в 2014г в соответствии с выданным разрешением на строительство RU 23306000-2483-р от 08.11.2012г, введено в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию RU 23306000-2990-в от 18.12.2014г.

Из прилагаемого графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) видно, что земельный участок имеет сложную непропорционально вытянутую узкую форму. Небольшая ширина земельного участка в месте строительства (13м) не позволяет разместить здание с соблюдением градостроительных требований, что позволяет говорить о неблагоприятной для застройки конфигурации.

*В соответствии с частью 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.*

**В связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка размещение нежилого здания с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства невозможно, что препятствует эффективному использованию рассматриваемого земельного участка в соответствии с его целевым назначением.**

На прилагаемом графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) предусмотрено расположение нежилого здания выставочного центра современного искусства с планируемым отклонением, которое позволяет обеспечить эффективное использование земельного участка, организацию парковочных мест и благоустройство территории.

Рассматриваемый земельный участок частично находится в границе охранной зоны ВЛ-35 кВ "Апрелевская-Дальняя", входящая в состав электросетевого комплекса ВЛ-35 кВ "Апрелевская-Дальняя" (реестр № 23:43-6.437). Согласно письму Филиала АО «Россети Кубань» от 13.08.2025 № КЭС/203/76-исх Филиал, являясь балансодержателем указанных объектов электросетевого хозяйства, согласовывает реконструкцию здания Выставочного центра современного искусства (Приложение №2).

Транспортная доступность к объекту капитального строительства на рассматриваемом земельном участке предусмотрена со стороны автомобильной дороги местного значения по ул. Гаражной.

Исходя из вышеизложенного, для реконструкции здания Выставочного центра современного искусства, *в связи с невозможностью размещения на рассматриваемом земельном участке объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятной конфигурации*, что препятствует его эффективному использованию и является неблагоприятными характеристиками в соответствии с частью 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, прошу разрешить определить расположение нежилого здания Выставочного центра современного искусства со следующими минимальными отступами:

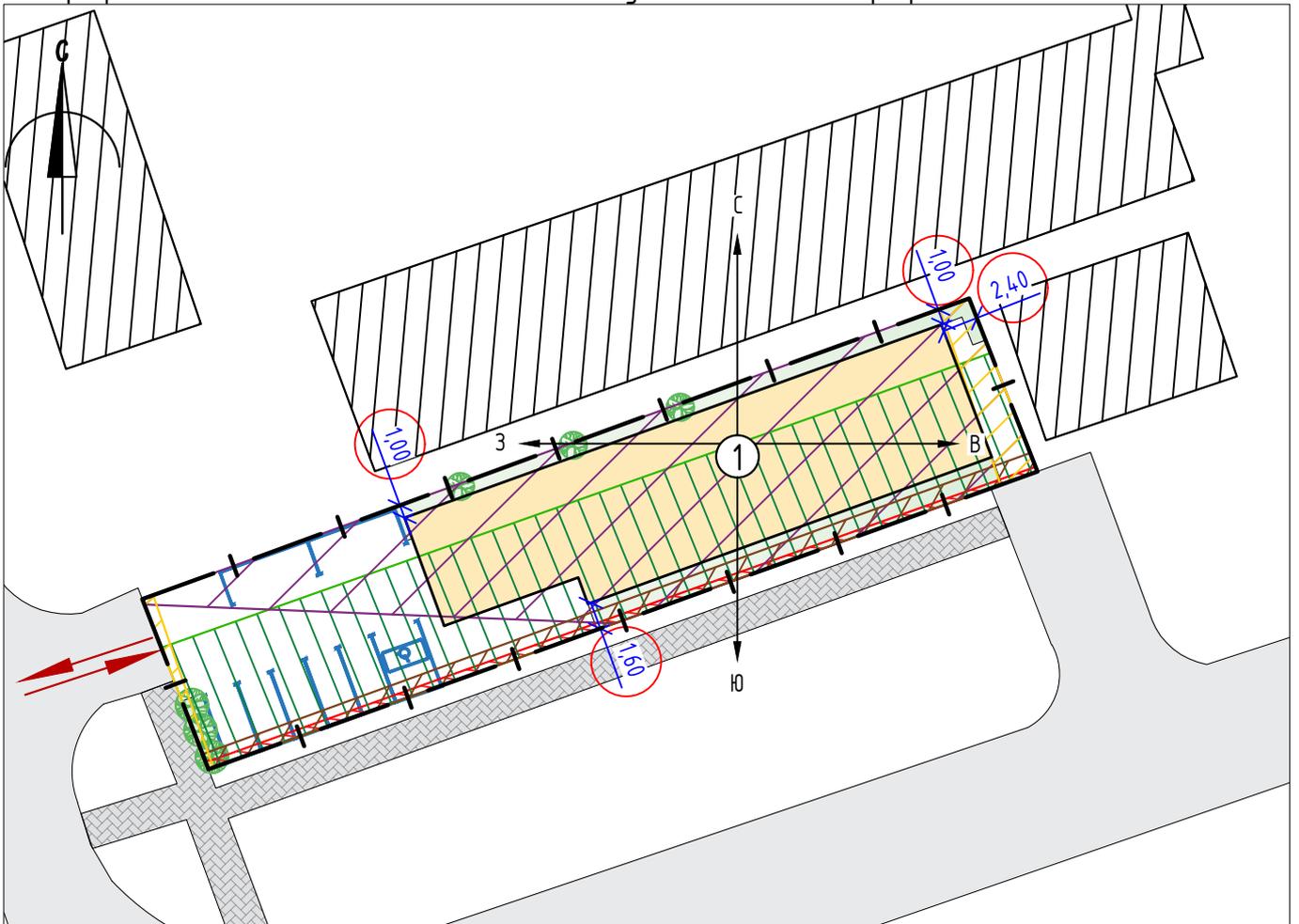
- от границы рассматриваемого земельного участка с северо-западной стороны – 1 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 2,4 м;
- от границы земельного участка с территорией общего пользования по улице Дальней – 1,6 м.

Приложения:

1. Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500) на 1-ом листе в 1-ом экземпляре,

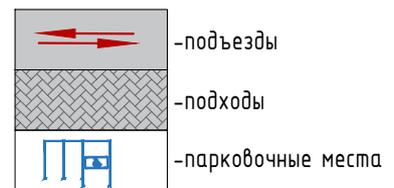
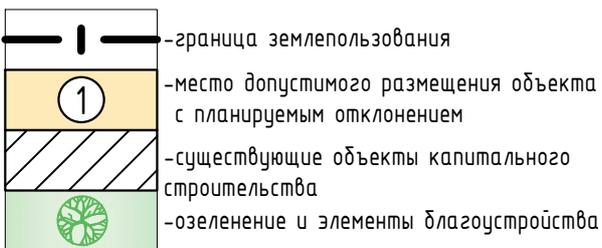
2. Копия письма Филиала АО «Россети Кубань» от 13.08.2025 № КЭС/203/76-исх на 6-ти листах в 1-ом экземпляре.

# Графическое описание (схема земельного участка на топографической съемке) М 1:500



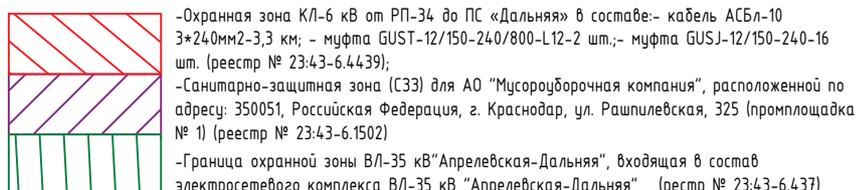
кадастровый номер земельного участка: 23:43:0202031:110, площадь земельного участка - 800 м<sup>2</sup>, площадь застройки - 380 м<sup>2</sup>, процент застройки - 47%, процент озеленения - 15%

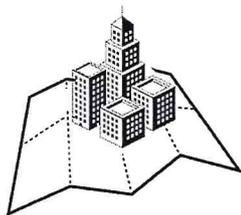
## Условные обозначения



## Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар "Центральный" (до установления приаэродромной территории); III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин (Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ИП Толстых А.С.» от 23.12.2016 № 2117.).  
 Земельный участок частично расположен: Граница охранной зоны ВЛ-35 кВ "Апрелевская-Дальняя", входящая в состав электросетевого комплекса ВЛ-35 кВ "Апрелевская-Дальняя" (реестр № 23:43-6.437); Охранная зона КЛ-6 кВ от РП-34 до ПС «Дальняя» в составе: - кабель АСБл-10 3\*240мм<sup>2</sup>-3,3 км; - муфта GUST-12/150-240/800-L12-2 шт.; - муфта GUSJ-12/150-240-16 шт. (реестр № 23:43-6.4439); Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для АО "Мусороуборочная компания", расположенной по адресу: 350051, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Рапишевская, 325 (промплощадка № 1) (реестр № 23:43-6.1502); охранная зона газопровода; охранная зона канализации.





05.10.2025 № 16  
На № б/н от 15.09.2025

Аванесян А.В.  
г. Краснодар

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно, минимальный отступ реконструируемого объекта «Выставочный центр современного искусства» от северо-западной границы земельного участка – 1 м; от восточной границы земельного участка – 2,4 м; от границы земельного участка с территорией общего пользования по улице Дальней – 1,6 м, требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства поясняем следующее:

Для исследуемого объекта: «Выставочный центр современного искусства, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, уч. 152/2» разработана проектная документация ООО "Архитектурное бюро "Архи Лайн" (далее - Проект).

Вышеуказанным проектом предусмотрена реконструкция здания на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202031:110. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 39.40×9.20 м. Конструктивная система — каркасная, несущая конструкция – двухэтажный рамно-связевой каркас.

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение – объект непроизводственного назначения – выставочный центр;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки -7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.2;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются помещения с постоянным пребыванием людей;

7) уровень ответственности – нормальный.

Мероприятия, обеспечивающие соблюдение пожарной безопасности, в соответствии с Проектом:

В соответствии с табл. 21 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), несущие элементы здания должны иметь предел огнестойкости:

- Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф2.2.
- Степень огнестойкости зданий – III.
- Категория здания по пожарной опасности – С0.
- Несущий каркас здания - предел огнестойкости – REI 150.
- Наружные стены – REI 90.
- Фермы, балки, прогоны (строительные констр. бесчердачного покрытия) – R150.
- Противопожарная стена 1го типа – REI 150.
- Противопожарные двери в противопожарной преграде (тип1) – REI 60.

В здании предусмотрены объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре (Технический регл. о требованиях пожарной безопасности, ч. 1 ст. 53). В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. Строительные конструкции здания предусмотрены с классом пожарной опасности К0 (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 1 ст. 57, ч. 6 ст. 87, таб. 22).

Несущие металлические конструкции обработать огнезащитным составом для обеспечения предела огнестойкости не менее REI 90.

Конструктивное исполнение строительных элементов здания исключает скрытое распространение горения по зданию (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 1 ст. 137).

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее СП 4.13130.2013) подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с одной продольной стороны к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф 2.2 при условии, что оконные проемы всех помещений выходят на сторону пожарного подъезда. Ширина проездов для пожарных автомобилей должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно. В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам. Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Требований к устройству подъездов и проездов для пожарной техники только в границах участка застройки не предусмотрено.

Исходя из предоставленного графического описания (схемы планировочной организации земельного участка на топографической съемке), подъезд пожарных автомобилей к зданию предусмотрен со стороны автомобильной дороги местного

значения по ул. Гаражной и ул. Дальней. Наружное пожаротушение участка решается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующей водопроводной сети. Реконструируемое нежилое здание не ограничивает доступ пожарных машин к существующим и проектируемым объектам.

Таким образом, при реконструкции ОКС с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение объекта «Выставочный центр современного искусства» позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией. Так как рассматриваемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, т.е. уровни создаваемого объектом загрязнения за пределами промышленной площадки которого не превышает 0,1 ПДК и/или ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Анализ результатов расчетов, приведенных в Проекте, по воздействию на окружающую среду объекта показывает, что в период эксплуатации и в период реконструкции объект вносит вклад в загрязнение атмосферного воздуха данного района и влияние других негативных факторов будет ниже допустимых значений предельно допустимых концентраций для населенных мест и не окажет сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

Таким образом, при реконструкции объекта «Выставочный центр современного искусства» с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар "Центральный" (до установления приаэродромной территории). Размещение реконструируемого объекта капитального строительства не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, не относится к объектам опасного производства и не способствует привлечению массового скопления птиц.

Согласно сведениям градостроительного плана земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2023-0529 от 28.03.2023г, выданного департаментом архитектуры и градостроительства АМО город Краснодар, рассматриваемый земельный участок полностью расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин (Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зоны санитарной

охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ИП Толстых А.С.» от 23.12.2016 № 2117.).

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02: «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в границах зоны санитарной охраны третьего пояса выполняются следующие мероприятия: Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Согласно письму Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 16.11.2023 № 23-00-03/19-14038-2023 Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю считает возможным размещение объекта «Выставочный центр современного искусства», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, 152/2 (КН 23:43:0202031:110), в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 72581, принадлежащей ИП Толстых А.С. (Приложение №2).

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости рассматриваемый земельный участок частично расположен в границе охранной зоны ВЛ-35 кВ "Апрелевская-Дальняя", входящая в состав электросетевого комплекса ВЛ-35 кВ "Апрелевская-Дальняя" (рестр № 23:43-6.437); охранной зоне КЛ-6 кВ от РП-34 до ПС «Дальняя» в составе: - кабель АСБл-10 3\*240мм<sup>2</sup>-3,3 км; - муфта GUST-12/150-240/800-L12-2 шт.; - муфта GUSJ-12/150-240-16 шт. (реестр № 23:43-6.4439).

Согласно письму Филиала АО «Россети Кубань» от 13.08.2025 № КЭС/203/76-исх Филиал, являясь балансодержателем указанных объектов электросетевого хозяйства, согласовывает реконструкцию здания Выставочного центра современного искусства, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, 152/2 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202031:110, при следующих условиях:

- строго соблюдения требований памятки по безопасному ведению работ в охранных зонах ВЛ 0,4-110 кВ и размещению и эксплуатации объектов, принадлежащих гражданам, в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ;

- в охранных зонах запрещаются землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), земляные работы на глубине более 0,3 метра. (Приложение №3)

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости рассматриваемый земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) для АО "Мусороуборочная компания", расположенной по адресу: 350051, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 325 (промплощадка № 1) (реестр № 23:43-6.1502). В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно письму Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 13.11.2023 № 23-00-03/19-13878-2023 размещение объекта «Выставочный центр современного искусства», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, 152/2 (КН 23:43:0202031:110), в границах в санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АО "Мусороуборочная компания" не противоречит требованиям санитарного законодательства (Приложение №4).

Согласно графическому описанию (схеме земельного участка на топографической съемке) земельный участок частично расположен в охранной зоне канализации. Место расположения объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства определено за границами охранной зоны канализации.

Согласно графическому описанию (схеме земельного участка на топографической съемке) земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода. Место расположения объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства определено за границами охранной зоны газопровода.

**Исходя из вышеизложенного, а также учитывая предоставленную схему земельного участка на топографической съемке, расположение реконструируемого здания объекта «Выставочный центр современного искусства» с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров**

**разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства.**

Приложения:

1. Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500) на 1-ом листе в 1-ом экземпляре
2. Копия письма Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 16.11.2023 № 23-00-03/19-14038-2023 на 9-ти листах в 1-ом экземпляре
3. Копия письма Филиала АО «Россети Кубань» от 13.08.2025 № КЭС/203/76-исх на 6-ти листах в 1-ом экземпляре
4. Копия письма Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 13.11.2023 № 23-00-03/19-13878-2023 на 2-х листах в 1-ом экземпляре
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на 2-х листах в 1-ом экземпляре

Индивидуальный предприниматель



Ю.Ф.Соколова

**234705403233-20251006-1922**

(регистрационный номер выписки)

**06.10.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Индивидуальный предприниматель Соколова Юлия Федоровна**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**323237500411974**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	234705403233
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Соколова Юлия Федоровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Соколова Ю.Ф.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353217, Россия, Краснодарский край, р-н. Динской, п Южный, ул. Есаульская, д. 16, корп.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (СРО-П-034-12102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-034-234705403233-0319
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.10.2023	Нет	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Нет</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

