

КАРТА (ПЛАН)

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.2)
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) — Ямников Владимир Анатольевич

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) —

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Подпись _____

Дата "___" _____ г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) —

Идентификационный номер налогоплательщика —

Контактный телефон и почтовый адрес —

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) — 23-13-1375

О юридическом лице:

Полное наименование *Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"*

Основной государственный регистрационный номер *11723750700735*

Контактный телефон и почтовый адрес *991-05-05, г.Краснодар, ул.Гагарина, 135/1*

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) *главный специалист, геодезист*

Сведения о кадастровом инженере *Бабюков Герман Николаевич, 23-13-1375*

Подпись _____

Дата " 4 " 02 2020 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " ___ " _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование



КАРТА (ПЛАН)**Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.2)**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	3
3	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
4	Сведения об объекте землеустройства	5
5	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
6	План границ	8

КАРТА (ПЛАН)**Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.2)**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Описание местоположения границ территориальной зоны от 30.01.2020 г.	ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-краевое БТИ»

КАРТА (ПЛАН)
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.2)
(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	32573 кв.м. ± 63 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Основные виды разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; историко-культурная деятельность; лесные плантации; общее пользование водными объектами; земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>Условно разрешенные виды использования: связь</p>

КАРТА (ПЛАН)**Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.2)**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК-23, зона 1****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493632,50	1379415,67	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
2	493667,04	1379415,23	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
3	493672,62	1379858,22	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
4	493592,11	1379859,24	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
5	493591,80	1379839,47	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
6	493575,50	1379839,66	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
7	493552,21	1379839,96	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
8	493533,23	1379840,20	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
9	493513,59	1379840,44	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
10	493502,90	1379840,58	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
11	493544,90	1379769,55	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
12	493562,59	1379740,47	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
13	493572,96	1379723,41	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
14	493598,32	1379685,54	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
15	493621,93	1379627,49	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
16	493628,07	1379612,38	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
17	493633,59	1379583,66	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
18	493629,93	1379547,38	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
19	493627,42	1379522,53	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
20	493626,58	1379516,28	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
21	493624,59	1379501,59	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
22	493622,73	1379487,85	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
23	493622,56	1379473,73	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
24	493622.40	1379459.96	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
25	493622.38	1379458.73	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
26	493623.70	1379431.77	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-
1	493632,50	1379415,67	Картометрический метод, $M_t=0.1$	-

3. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельный участок по ул. Ейское шоссе
2	3	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
3	4	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31

КАРТА (ПЛАН)**Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.2)**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	2	3
4	5	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
5	6	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
6	7	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
7	8	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
8	9	по границе земельный участок НСТ "Нива"
9	10	по границе земельный участок НСТ "Нива"
10	11	по границе земельный участок НСТ "Нива"
11	12	по границе земельный участок НСТ "Нива"
12	13	по границе земельный участок НСТ "Нива"
13	14	по границе земельный участок НСТ "Нива"
14	15	по границе земельный участок НСТ "Нива"
15	16	по границе земельный участок НСТ "Нива"
16	17	по границе земельный участок НСТ "Нива"
17	18	по границе земельный участок НСТ "Нива"
18	19	по границе земельный участок НСТ "Нива"
19	20	по границе земельный участок НСТ "Нива"
20	21	по границе земельный участок НСТ "Нива"
21	22	по границе земельный участок НСТ "Нива"
22	23	по границе земельный участок НСТ "Нива"
23	24	по границе земельный участок НСТ "Нива"
24	25	по границе земельный участок НСТ "Нива"
25	26	по границе земельный участок НСТ "Нива"
26	1	по границе земельный участок НСТ "Нива"

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, город Краснодар
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25748 +/- 56 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493632.50	1379415.67	Картометрический метод	0.1	-
2	493667.04	1379415.23	Картометрический метод	0.1	-
3	493672.62	1379858.22	Картометрический метод	0.1	-
4	493592.11	1379859.24	Картометрический метод	0.1	-
5	493591.80	1379839.47	Картометрический метод	0.1	-
6	493575.50	1379839.66	Картометрический метод	0.1	-
7	493552.21	1379839.96	Картометрический метод	0.1	-
8	493533.23	1379840.20	Картометрический метод	0.1	-
9	493513.59	1379840.44	Картометрический метод	0.1	-
10	493502.90	1379840.58	Картометрический метод	0.1	-
11	493544.90	1379769.55	Картометрический метод	0.1	-
12	493562.59	1379740.47	Картометрический метод	0.1	-
13	493572.96	1379723.41	Картометрический метод	0.1	-
14	493598.32	1379685.54	Картометрический метод	0.1	-
15	493621.93	1379627.49	Картометрический метод	0.1	-
16	493628.07	1379612.38	Картометрический метод	0.1	-
17	493633.59	1379583.66	Картометрический метод	0.1	-
18	493629.93	1379547.38	Картометрический метод	0.1	-
19	493627.42	1379522.53	Картометрический метод	0.1	-
20	493626.58	1379516.28	Картометрический метод	0.1	-
21	493624.59	1379501.59	Картометрический метод	0.1	-
22	493622.73	1379487.85	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	493622.56	1379473.73	Картометрический метод	0.1	-
24	493622.40	1379459.96	Картометрический метод	0.1	-
25	493622.38	1379458.73	Картометрический метод	0.1	-
26	493623.70	1379431.77	Картометрический метод	0.1	-
1	493632.50	1379415.67	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта






Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

-  — граница территориальной зоны
-  — обозначение характерной точки границы объекта
-  — границы участков, внесенных в ЕГРН
-  — границы кадастровых кварталов, внесенных в ЕГРН
-  — кадастровый номер земельного участка

23:06:0402056 — номер кадастрового квартала



Подпись _____

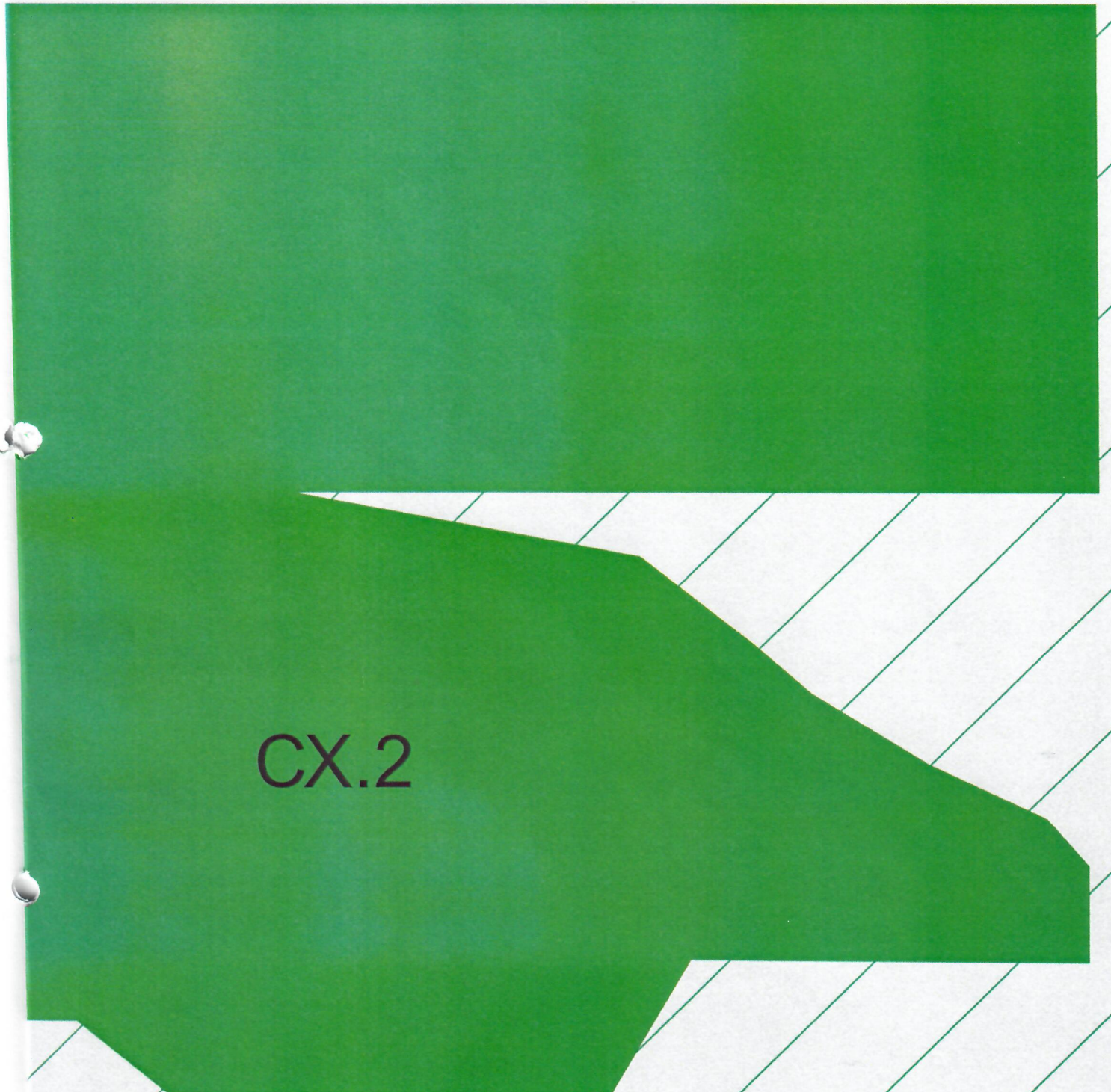
Дата "4" 02 2020 г.

Место для оттиска неаттестованной, составившей описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельный участок НСТ "Нива"
2	3	по границе земельный участок по ул. Ейское шоссе (рядом с с/т "Нива")
3	4	по границе земельный участок по ул. Ейское шоссе
4	5	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
5	6	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
6	7	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
7	8	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
8	9	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
9	10	по границе земельный участок п. Березовый, почтовое отделение № 31
10	11	по границе земельный участок НСТ "Нива"
11	12	по границе земельный участок НСТ "Нива"
12	13	по границе земельный участок НСТ "Нива"
13	14	по границе земельный участок НСТ "Нива"
14	15	по границе земельный участок НСТ "Нива"
15	16	по границе земельный участок НСТ "Нива"
16	17	по границе земельный участок НСТ "Нива"
17	18	по границе земельный участок НСТ "Нива"
18	19	по границе земельный участок НСТ "Нива"
19	20	по границе земельный участок НСТ "Нива"
20	21	по границе земельный участок НСТ "Нива"
21	22	по границе земельный участок НСТ "Нива"
22	23	по границе земельный участок НСТ "Нива"
23	24	по границе земельный участок НСТ "Нива"
24	25	по границе земельный участок НСТ "Нива"
25	26	по границе земельный участок НСТ "Нива"
26	1	по границе земельный участок НСТ "Нива"

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**



Основные обозначения:

Жилые зоны:

- Ж.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара
- Ж.1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара
- Ж.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж.4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж.2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- ОД.1 Центральная общественно-деловая зона
- ОД.2 Общественно-деловая зона местного значения

Производственные зоны

- П Производственные зоны
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Административная граница муниципального образования город Краснодар

Граница города Краснодара и населенных пунктов муниципального образования город Краснодар

Граница исторического поселения

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ.1 Зона садоводческих товариществ
- СХ.2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения:

- РП Зона парков.
- РО Зона зелёных насаждений общего пользования.
- В Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий

СН Зоны специального назначения:

- СН.1 Зона кладбищ
- СН.2 Зона размещения отходов
- КС Коммунально-складские зоны>>



Кадastroвый инженер, прощито и
Кадastroвый инженер 5 листов

(Бандюков Е.Е.)