

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) в
целях внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги с устройством подземного пешеходного перехода) по улице
Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара

МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) в
целях внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги с устройством подземного пешеходного перехода) по улице
Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара

МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Д.С.Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2022

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------------|--|------------|
| МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО-С 3 | Содержание тома | |
| МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО-СГ | Состав градостроительной документации | |
| МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | Проект межевания территории | |
| | <p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------|----------|-------|---|-------|
| МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО-С 3 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Нач.отдела | | Сечь | |  | 11.22 |
| Спец. 1й кат. | | Набокина | |  | 11.22 |
| | | | | Содержание тома | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ДПТ | 3 |
| | | | | Листов | 16 |
| МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | | | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------------------|--|------------|
| 1 | МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2) | Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть | |
| 2 | МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8) | Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть | |
| 3 | МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10) | Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть | |
| 4 | Приложение | Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям | |

| | | | | | | |
|--|--------|------|-------|---|-------|--------|
| МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО-СГ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |
| | | | |  | 11.22 | |
| Нач.отдела | | | | Сечь | | |
| Состав градостроительной документации | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | ДПТ | 5 | 16 |
| МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | | | | | |

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------|----------|-------|---|-------|--------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МЗ-763/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | | Сечь | |  | 11.22 | | ДПТ | 6 | 16 |
| Спец. 1й кат | | Набокина | |  | 11.22 | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |

3 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка приводится в таблице 4.

Таблица 4

| Условный номер земельного участка ЗУ1 | | |
|---|------------|------------|
| Площадь контура земельного участка ЗУ1 5388 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 481274.47 | 1374026.7 |
| 2 | 481273.03 | 1374028.51 |
| 3 | 481260.74 | 1374044.13 |
| 4 | 481246.42 | 1374062.7 |
| 5 | 481241.01 | 1374058.49 |
| 6 | 481235.06 | 1374066.15 |
| 7 | 481240.58 | 1374070.46 |
| 8 | 481240.3 | 1374070.83 |
| 9 | 481217.85 | 1374100.21 |
| 10 | 481184.72 | 1374145.87 |
| 11 | 481183.34 | 1374144.7 |
| 12 | 481173.97 | 1374156.62 |
| 13 | 481171.79 | 1374159.36 |
| 14 | 481156.3 | 1374178.93 |
| 15 | 481129.12 | 1374213.5 |
| 16 | 481126.78 | 1374216.49 |
| 17 | 481126.13 | 1374217.28 |
| 18 | 481101.75 | 1374249.33 |
| 19 | 481100.07 | 1374248.11 |

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | Х | У |
| 20 | 481099.11 | 1374247.42 |
| 21 | 481096.14 | 1374251.53 |
| 22 | 481095.58 | 1374252.32 |
| 23 | 481093.24 | 1374250.49 |
| 24 | 481087.59 | 1374246.08 |
| 25 | 481134.12 | 1374186.89 |
| 26 | 481126.92 | 1374181.23 |
| 27 | 481144.3 | 1374159.84 |
| 28 | 481153.77 | 1374147.72 |
| 29 | 481153.63 | 1374147.61 |
| 30 | 481157.36 | 1374142.87 |
| 31 | 481157.59 | 1374142.84 |
| 32 | 481158.43 | 1374143.58 |
| 33 | 481159.5 | 1374142.35 |
| 34 | 481158.62 | 1374141.53 |
| 35 | 481188.22 | 1374103.61 |
| 36 | 481188.85 | 1374104.15 |
| 37 | 481189.75 | 1374103.11 |
| 38 | 481189.01 | 1374102.48 |
| 39 | 481192.44 | 1374098.31 |
| 40 | 481192.73 | 1374098.56 |
| 41 | 481196.56 | 1374093.89 |
| 42 | 481196.07 | 1374093.48 |
| 43 | 481211.25 | 1374074.02 |
| 44 | 481217.6 | 1374066.2 |
| 45 | 481217.87 | 1374066.41 |
| 46 | 481218.97 | 1374065.06 |
| 47 | 481218.28 | 1374064.5 |
| 48 | 481252.73 | 1374020.32 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | Х | У |
| 49 | 481257.99 | 1374013.78 |
| - | - | - |
| 50 | 481134.54 | 1374194.23 |
| 51 | 481127.63 | 1374203.22 |
| 52 | 481124.23 | 1374200.6 |
| 53 | 481131.18 | 1374191.64 |

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 5.

Таблица 5

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 481274.47 | 1374026.7 |
| 2 | 481273.03 | 1374028.51 |
| 3 | 481260.74 | 1374044.13 |
| 4 | 481246.42 | 1374062.7 |
| 5 | 481241.01 | 1374058.49 |
| 6 | 481235.06 | 1374066.15 |
| 7 | 481240.58 | 1374070.46 |
| 8 | 481240.3 | 1374070.83 |
| 9 | 481217.85 | 1374100.21 |
| 10 | 481184.72 | 1374145.87 |
| 11 | 481183.34 | 1374144.7 |
| 12 | 481173.97 | 1374156.62 |

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | Х | У |
| 13 | 481171.79 | 1374159.36 |
| 14 | 481156.3 | 1374178.93 |
| 15 | 481129.12 | 1374213.5 |
| 16 | 481126.78 | 1374216.49 |
| 17 | 481126.13 | 1374217.28 |
| 18 | 481101.75 | 1374249.33 |
| 19 | 481100.07 | 1374248.11 |
| 20 | 481099.11 | 1374247.42 |
| 21 | 481096.14 | 1374251.53 |
| 22 | 481095.58 | 1374252.32 |
| 23 | 481093.24 | 1374250.49 |
| 24 | 481087.59 | 1374246.08 |

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 25 | 481085.26 | 1374244.26 |
| 26 | 481073.8 | 1374258.91 |
| 27 | 481071.36 | 1374257 |
| 28 | 481059.05 | 1374272.77 |
| 29 | 481058.36 | 1374273.66 |
| 30 | 481019.13 | 1374242.82 |
| 31 | 481043.61 | 1374212.28 |
| 32 | 481070.65 | 1374177.42 |
| 33 | 481090.19 | 1374152.39 |
| 34 | 481126.92 | 1374181.23 |
| 35 | 481144.3 | 1374159.84 |
| 36 | 481153.77 | 1374147.72 |
| 37 | 481153.63 | 1374147.61 |
| 38 | 481157.36 | 1374142.87 |
| 39 | 481157.59 | 1374142.84 |
| 40 | 481158.43 | 1374143.58 |
| 41 | 481159.5 | 1374142.35 |
| 42 | 481158.62 | 1374141.53 |
| 43 | 481188.22 | 1374103.61 |
| 44 | 481188.85 | 1374104.15 |
| 45 | 481189.75 | 1374103.11 |
| 46 | 481189.01 | 1374102.48 |
| 47 | 481192.44 | 1374098.31 |
| 48 | 481192.73 | 1374098.56 |
| 49 | 481196.56 | 1374093.89 |

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 50 | 481196.07 | 1374093.48 |
| 51 | 481211.25 | 1374074.02 |
| 52 | 481217.6 | 1374066.2 |
| 53 | 481217.87 | 1374066.41 |
| 54 | 481218.97 | 1374065.06 |
| 55 | 481218.28 | 1374064.5 |
| 56 | 481252.73 | 1374020.32 |
| 57 | 481257.99 | 1374013.78 |
| - | - | - |
| 58 | 481033.91 | 1374227.37 |
| 59 | 481034.11 | 1374227.85 |
| 60 | 481034.11 | 1374228.37 |
| 61 | 481033.91 | 1374228.85 |
| 62 | 481033.55 | 1374229.21 |
| 63 | 481033.07 | 1374229.41 |
| 64 | 481032.55 | 1374229.41 |
| 65 | 481032.07 | 1374229.21 |
| 66 | 481031.71 | 1374228.85 |
| 67 | 481031.51 | 1374228.37 |
| 68 | 481031.51 | 1374227.85 |
| 69 | 481031.71 | 1374227.37 |
| 70 | 481032.07 | 1374227.01 |
| 71 | 481032.55 | 1374226.81 |
| 72 | 481033.07 | 1374226.81 |
| 73 | 481033.55 | 1374227.01 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

