

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар
Заказ МЗ-247-2023

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ
ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

по адресу: ул. Анапская, 16
Прикубанский внутригородской округ,
город Краснодар

Директор

Д.С.Зайцев

Начальник отдела

Д.Е.Сечь

Краснодар 2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к схеме расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Описание схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории

Образование земельного участка расположенного по адресу: ул.Анапская, 16, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар, площадью 773 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 369 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

Ограничения использования территории:

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, сведений ЕГРН, образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Образуемый земельный участок расположен в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Западного водозабора ООО «Краснодар Водоканал» (23:43-6.4580), в границе Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины

36331/203(23:43-6.705), частично в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций.

Начальник отдела



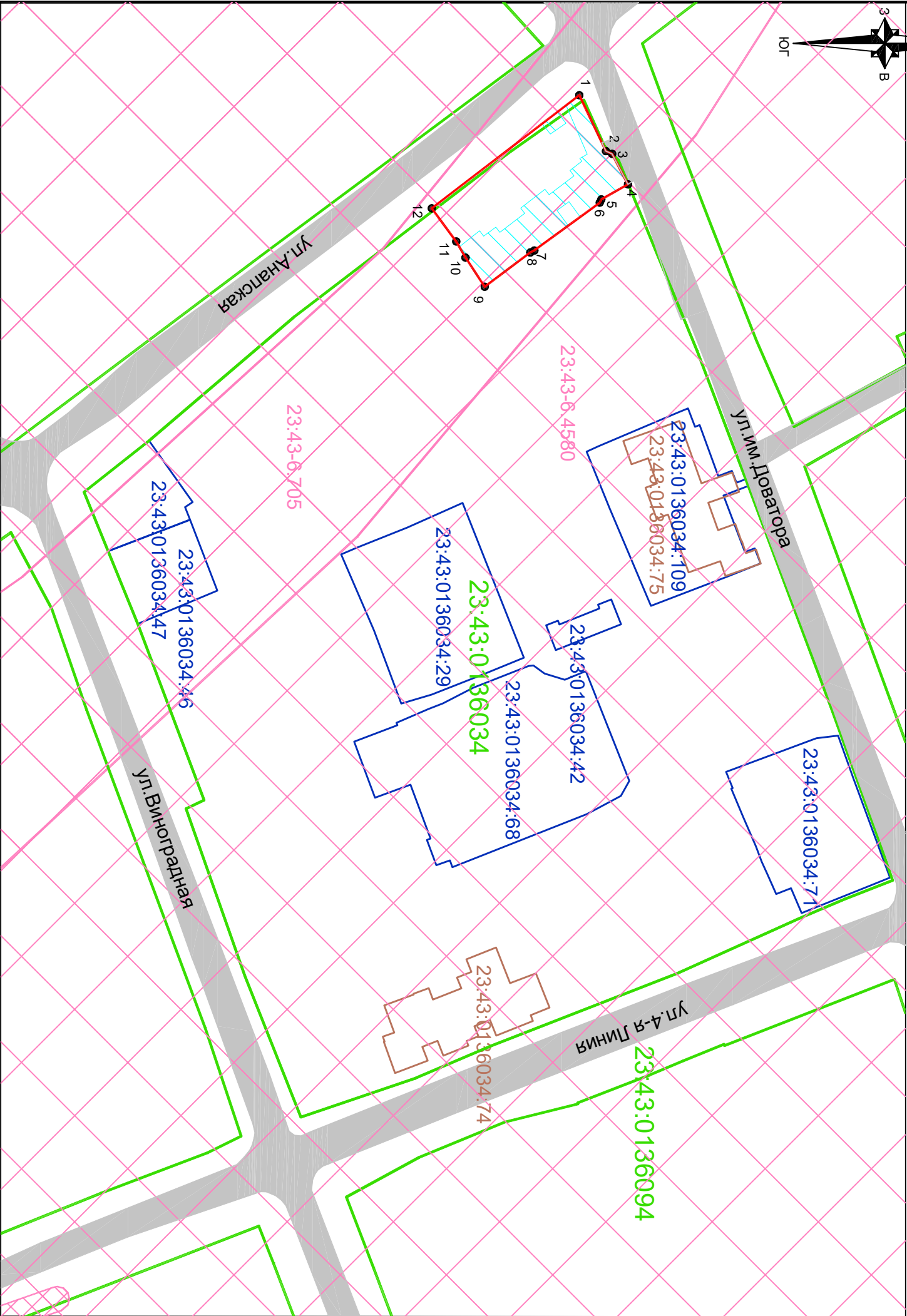
Д.Е.Сечь

Ведущий специалист



Е.И.Бондаренко

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

— граница образуемого земельного участка, обозначение

23:43:0208007 граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер

23:43:0208007:5 граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер

23:43:0208007:6 граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер

1 • обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

— подъезды и подходы к земельному участку

Утверждена
постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной
администрации муниципального образования
власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
г.о. Краснодар
от _____ № _____

Условный номер земельного участка:
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка - 773 кв. м
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

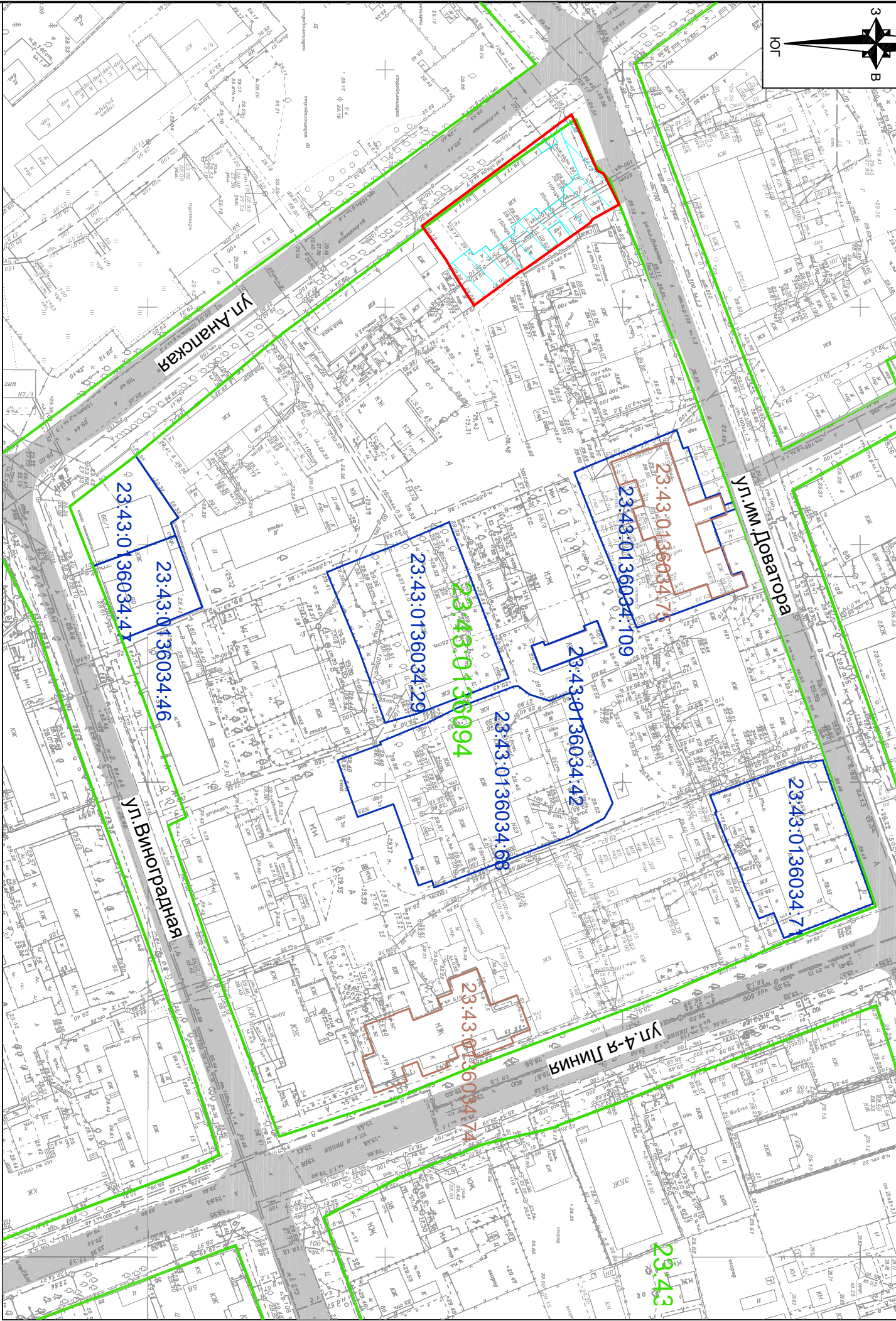
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	481964.74	1374526.83
2	481970.36	1374538.64
3	481971.68	1374539.22
4	481975.02	1374545.66
5	481969.39	1374548.85
6	481969.05	1374549.54
7	481955.24	1374559.64
8	481954.39	1374560.06
9	481944.75	1374567.31
10	481940.71	1374561.15
11	481938.74	1374557.75
12	481933.57	1374550.74

Границы зон с особыми условиями использования территории

23:43:06:705 ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН, номер

— граница охранный зоны существующих инженерных коммуникаций

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на топографической основе



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка, обозначение
- 23:43:0208007 граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0208007:5 граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0208007:6 граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- подъезды и подходы к земельному участку

Система координат МСК 23, зона 1
Масштаб 1:1000