



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории, прилегающей к улицам
Ростовское Шоссе и Солнечная в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

2-02/07/2024-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2024



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории, прилегающей к улицам
Ростовское Шоссе и Солнечная в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

2-02/07/2024-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2024

Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание	
1	2-02/07/2024-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи					
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям					
						2-02/07/2024-ПМТ-ПЗ	Лист 5

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, прилегающей к улицам Ростовское Шоссе и Солнечная в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, прилегающей к улицам Ростовское Шоссе и Солнечная в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0140008:324 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с подпунктом 2 пункта статьи 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0140008:324 имеет признаки вклинивания, вкрапливания, чересполосицы. Проектом межевания территории предусматривается перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0140008:324 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, что исключит вклинивание, вкрапливание, чересполосицу исходного земельного участка. Вследствие перераспределения вновь образуемый земельный участок ЗУ1 приведёт к устранению неиспользуемой территории в территориальной зоне ОД-1, а так же предусмотрит рациональное использование земель.

Сведения об образуемом земельном участке (в том числе сведения о площади) представлены в таблице 1. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в таблице 2.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке

Номер кадастрового квартала	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования (ВРИ)
23:43: 0140008	ЗУ1	3773	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг

Таблица 2 – Каталог координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 3773 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482499.77	1379425.82
2	482493.32	1379435.8
3	482474.3	1379433.67
4	482304.48	1379411.82
5	482305.24	1379401.47
6	482306.63	1379382.55
7	482299.7	1379381.65
8	482300.15	1379375.52
9	482301.94	1379356.71
10	482303.14	1379349.35
11	482339.97	1379352.75
12	482331.68	1379402.06
13	482331.23	1379404.72
14	482475.42	1379422.78

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом

межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6 образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД-1. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 – «Предоставление коммунальных услуг».

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, проект межевания не утверждался. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482511.25	1379168.68
2	482511.13	1379174.46
3	482510.72	1379194.25
4	482510.46	1379206.83
5	482509.75	1379241.08
6	482509.27	1379264.95
7	482508.06	1379323.72
8	482507.94	1379329.48
9	482507.97	1379330.63
10	482509.98	1379330.69
11	482510.15	1379336.26
12	482505.7	1379383.83
13	482503.7	1379383.65
14	482501.29	1379409.46
15	482500.52	1379417.78
16	482499.92	1379424.23
17	482499.77	1379425.82
18	482493.32	1379435.8
19	482474.3	1379433.67
20	482258.47	1379405.9
21	482238.91	1379402.5
22	482241.23	1379265.69
23	482236.45	1379265.2
24	482151.44	1379256.56
25	482136.66	1379255.12
26	482079.07	1379249.35
27	482084.18	1379246.86
28	482099.15	1379239.4
29	482117.62	1379232.18
30	482136.19	1379225.78
31	482152.93	1379223.41
32	482161.37	1379222.22

№ точек	Координаты	
	X	Y
33	482184.25	1379219.95
34	482202.11	1379219.71
35	482202.49	1379215.42
36	482202.61	1379214.03
37	482163.28	1379208.63
38	482144.5	1379211.24
39	482130.47	1379214.28
40	482118.9	1379217.9
41	482115.7	1379219.08
42	482108.9	1379221.59
43	482085.36	1379231.21
44	482071.29	1379236.76
45	482051.56	1379238.86
46	482053	1379213.63
47	482009.58	1379214.08
48	482010.15	1379212.31
49	482014.56	1379198.57
50	482019.08	1379193.63
51	482039.51	1379173.42
52	482068.44	1379145.88
53	482084.5	1379131.23
54	482100.06	1379121.03
55	482122.84	1379123.61
56	482132.94	1379124.75
57	482172.67	1379129.24
58	482206.61	1379133.09
59	482235.44	1379136.35
60	482249.02	1379137.89
61	482262.7	1379139.3
62	482309.1	1379144.71
63	482314.23	1379145.62
64	482321	1379146.7

2-02/07/2024-ПМТ-ПЗ

Лист

10

№ точек	Координаты	
	X	Y
65	482333.88	1379148.17
66	482362.53	1379151.34
67	482397.63	1379155.56
68	482423.18	1379158.51
69	482439.44	1379160.39

№ точек	Координаты	
	X	Y
70	482441.28	1379160.59
71	482443.33	1379142.4
72	482467.44	1379145.1
73	482465.39	1379163.38
