

ООО «ГеоПроект»
ИИН 2312181370
ОГРН 1112312003726

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваем условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территории), и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Адрес: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94.

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130094:22.

Разработал

И.С.Чепель



г.Краснодар, 2025г.

«11» июня 2025г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваем условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территории), и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

В ответ на ваше обращение с просьбой предоставить заключение о возможности использования земельного участка по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, проектной организацией ООО «ГеоПроект» подготовлено заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» код 4.4.

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее ГрК РФ) «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений ст. 39 ГрК РФ.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 960 кв. м с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, является: ~~и составляет до 5010 кв. м.~~

- определение возможности оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка, а также использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94 в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиНа 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом особых условий использования территории, и содержащие информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1. Виды земельных участков:

жилой земельный участок - 600 кв. м,

помощественное производство - 360 кв. м.

2. Виды разрешенного использования земельных участков для строительства:
— земельный участок для индивидуальной собственности, в таком объеме, на который не распространяется ограничение для индивидуального жилищного строительства.

жилой земельный участок - 600 кв. м.

помощественное производство - 360 кв. м.

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка границах муниципального образования город Краснодар.

1.1 Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Рассматриваемый земельный участок площадью 960 кв. м с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94.

Испрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка: «**Магазины**» (код 4.4) — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской думы муниципального образования город Краснодар от 27.11.2024г. №82п.4., рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), где вид разрешённого использования «**Магазины**» (код 4.4) относится к условно разрешённым видам.

Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской думы муниципального образования город Краснодар от 27.11.2024г. №82п.4, установлен градостроительный регламент, согласно которому испрашиваемый условно разрешённый вид использования рассматриваемого земельного участка с видом использования «**Магазины**» (код 4.4) имеет следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1 В городе Краснодар:

минимальная площадь - 600 кв. м;

максимальная площадь - 5000 кв. м.

1.1.1 На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь - 600 кв. м;

максимальная площадь - 1000 кв. м.

1.1.2 В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь - определена федеральными и краевыми законами.

1.2. В сельских населенных пунктах:

минимальная площадь - 600 кв. м;

максимальная площадь - 5000 кв. м.

1.2.1 На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь - 600 кв. м;

максимальная площадь - 2500 кв. м.

1.2.2 В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь - определена федеральными и краевыми законами.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест

допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящего Единого документа.

2.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1.1 Для гаражей:

от границ смежных земельных участков – 1м;

от земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0м.

2.1.2 Другие вспомогательные сооружения:

от границ смежных земельных участков – 1м;

от земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3м.

2.2 Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил земле пользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей сосед него участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльце, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

5. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

10. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

Рассматриваемый земельный участок площадью 960 кв.м с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, соответствует

требованиям Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской думы муниципального образования город Краснодар от 27.11.2024г. №82п.4., в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Застройку земельного участка следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской думы муниципального образования город Краснодар от 27.11.2024г. №82п.4.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования – «Магазины» (код 4.4), для земельного участка площадью 960 кв. м с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, соответствует требованиям градостроительных норм, согласно Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской думы муниципального образования город Краснодар от 27.11.2024г. №82п.4., не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требования технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2 Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом Муниципального образования город Краснодар.

Согласно схемы функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар земельный участок площадью 960 кв. м с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

1.3 Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории.

Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский).**

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка не будет угрожать безопасности полетов воздушных судов, не будет оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не будет создавать помех в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

- охранная зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-1274" (реестровый номер: 23:43:-6.6355).**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭЦ;

- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпалльные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого

расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).

В случае, если планируемый объект будет попадать в охранные зоны инженерных коммуникаций, потребуется согласование на размещение объекта с владельцами коммуникаций (сокращение охранных зон инженерных коммуникаций либо согласование на вынос инженерных коммуникаций).

Согласно п. 2.1 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее — санитарные правила) в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для размещения магазина, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

С учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охраны и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах, то возможно использование данного земельного участка в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Магазины» (код 4.4).

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования «Магазины» (код 4.4), для земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, с учетом наличия особых условий использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

На данный момент в границах земельного участка осуществляют объекты капитального строительства.

Участок расположен в пределах границ города Краснодара.

Земельный участок ограничен с юга расширением в черноводской территории строительной администрации Краснодар (Павловский).

Участок находится в охранной зоне "ВЛ-4 кв П-121" (кадастровый номер 23:43:0130094:22).

На предоставленном земельном участке осуществляют неделиг гравийно-песчаной базы, находящиеся значимые объекты, здания и сооружения состоящие из недр, зданий, сооружений и объектов городского Краснодар, объекты культурного наследия.

Площадь земельного участка составляет 99 кв.м с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, в настоящем земельном участке подтверждается надежность существующих зданий и сооружений для размещения земельного участка облагаемого земельным налогом, расположенного вблизи объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, площадь которых составляет до 1000 кв.м.

Площадь предоставленного земельного участка составляет 99 кв.м с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, в настоящем земельном участке подтверждается надежность существующих зданий и сооружений для размещения земельного участка облагаемого земельным налогом, расположенных на земельном участке, площадь которых составляет до 1000 кв.м.

2. Анализ градостроительной информации

Рассматриваемый земельный участок площадью 960 кв. м с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, находится в северо-восточной части города Краснодара. С востока граничит с земельным участком: КН 23:43:0130094:23 (ул.им.Комарова В.М., 96), с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства. С юга граничит с земельным участком: КН 23:43:0130094:29 (пр.Альпийский, 15), разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства. С запада граничит с земельным участком: КН 23:43:0130094:32 (ул.Комарова, 92), с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства. С севера граничит с территорией общего пользования (уличная дорожная сеть).

Категория земель – земли населенных пунктов.

На данный момент в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Участок расположен в пределах границы города Краснодара.

- Земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский).

Участок расположен в охранной зоне "ВЛ-0,4 кВ ТП-1274" (реестровый номер: 23:43:-6.6355).

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные градоформирующие объекты: исторически значимые объекты, здания и сооружения составляющие предмет охраны муниципального образования город Краснодар, объекты культурного наследия.

Вывод: в результате проведения анализа градостроительной информации земельного участка площадью 960 кв. м с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94, настоящим заключением подтверждается возможность получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), где возможно размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130094:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, п.Российский,

ул.Комарова, 94, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, а также будет соответствовать требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка:

- земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский).;
- охранная зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-1274" (реестровый номер: 23:43:-6.6355).

Приложение

1. Выписка СРО.
2. Ситуационный план земельного участка

Разработал



И.С.Чепель

Структурный план

Составлено в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке структурного плана

документов государственного и муниципального управления

Министерства юстиции Российской Федерации

Утвержден приказом Министерства юстиции Российской Федерации

от 27 марта 2003 года № 17

Изменение внесено Указом Президента Российской Федерации

от 15 мая 2004 года № 454

Изменение внесено Указом Президента Российской Федерации

от 15 мая 2004 года № 454

Изменение внесено Указом Президента Российской Федерации

от 15 мая 2004 года № 454

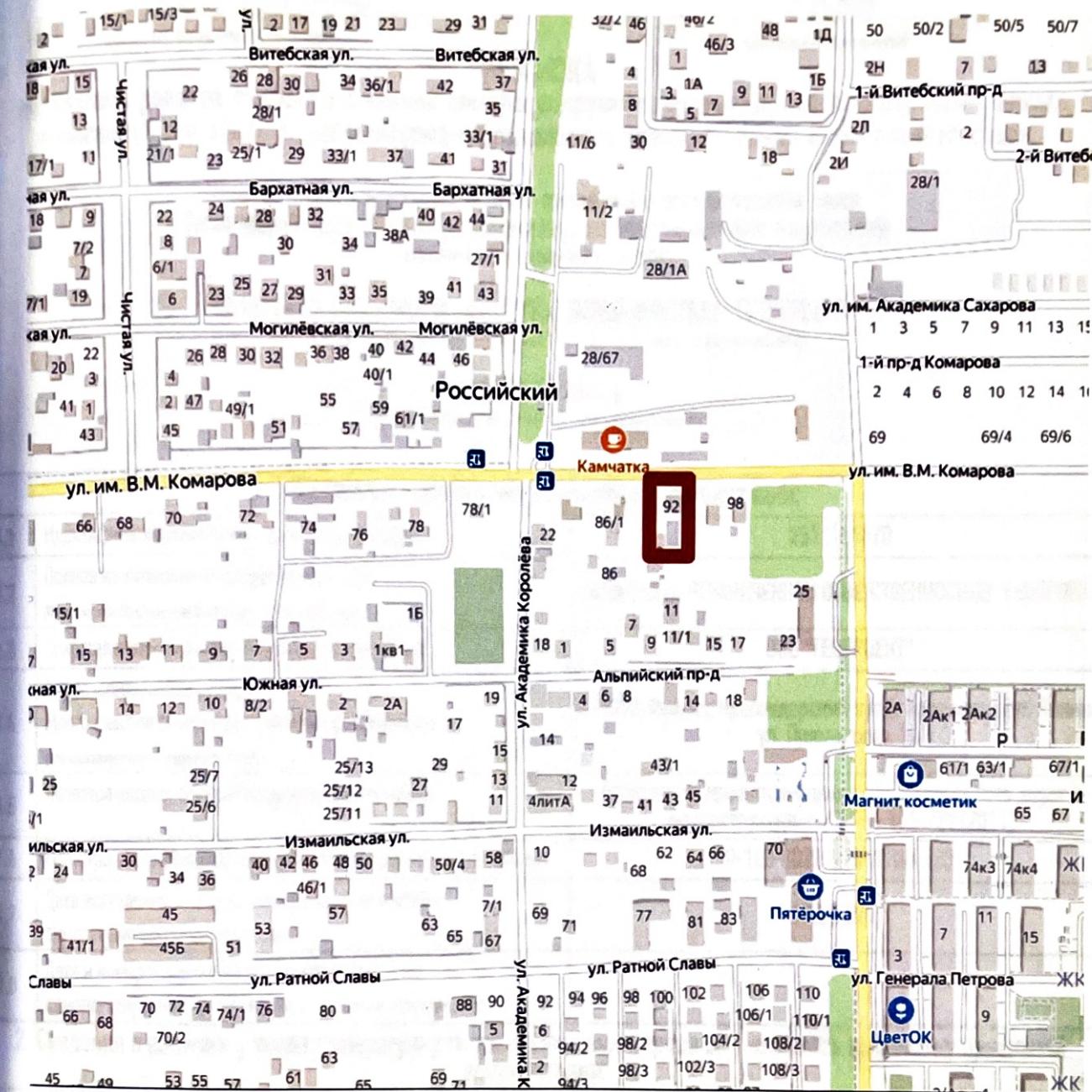
Приложение

32.04.2025

Ситуационный план

Наименование объекта: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130094:22

Адрес: г.Краснодар, п.Российский, ул.Комарова, 94



Границы земельного участка

Подготовил: И.С.Чепель

02.04.2025

2312181370-20250609-1035

(регистрационный номер выписки)

09.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1112312003726

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2312181370
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕОПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350037, Россия, Краснодарский край, Краснодар хут. Ленина, ул. Приморская, 56
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (СРО-П-168-22112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-168-002312181370-0653
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.03.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.03.2013	Нет	Нет

