

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории, ограниченной  
улицами имени Скрябина, Казбекской,  
имени Яна Полуяна, имени Тургенева  
в Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара**

**МЗ-1696/2019- ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Краснодар 2020

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ " Управление коммунального хозяйства и благоустройства "

**Проект межевания территории, ограниченной  
улицами имени Скрябина, Казбекской,  
имени Яна Полуяна, имени Тургенева  
в Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара**

**МЗ-1696/2019- ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Директор


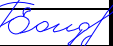

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1696/2019 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1696/2019 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого</li> </ol>	

<b>МЗ-1696/2019 - С</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			02.20
Вед. спец.		Бондаренко Е			02.20
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			02.20
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	2
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

государственного реестра недвижимости  
6. Красная линия  
7. Ограничения использования территории  
8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов  
9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения  
10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**Таблица № 1**

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО г.Краснодар.

**Таблица № 2**

Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы

**Таблица № 3**

Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар

**Таблица № 4**

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.



**ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2019 № 3964 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им.Скрябина, Казбекской, им.Яна Полуяна, им.Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**

МЗ-1696/2019 - ДПТ лист 1	Чертеж межевания территории. М 1:2000
МЗ-1696/2019 - ДПТ лист 2	Чертеж красных линий М 1:2000
МЗ-1696/2019 - ДПТ лист 3	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.


Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1696/2019 – ДПТ (листы 1-3)  Приложение	<b>Проект межевания территории</b>  Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи  Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МЗ-1696/2019- СГ			
ГАП		Сечь Д.Е.			02.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:



- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1696/2019-ПЗ			
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			02.20		ПМТ	1	11
Вед. спец.		Бондаренко			02.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			02.20				

- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2019 № 3964 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им.Скрябина, Казбекской, им.Яна Полуяна, им.Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.



## **2. Проектное решение**

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2019 № 3964 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им.Скрябина, Казбекской, им.Яна Полуяна, им.Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы.
- образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :1128:ЗУ1, :1128:ЗУ2, :1128:ЗУ3, расположены в границах кадастрового квартала 23:43:0137001, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Образуемый земельный участок :16353:ЗУ1 расположен в границах кадастрового квартала 23:43:0137002, в зоне зеленых насаждений общего пользования (РО).

## **3. Образование земельных участков**

### **3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;


2) образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы;

3) образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар.

Таблица 2

Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы.

Таблица 3

Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).


**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

- :ЗУ1 - 99 кв.м, ЗУ2 - 474 кв.м, ЗУ3 - 162 кв.м; ЗУ4 - 182 кв.м; :1128:ЗУ1 - 30 кв.м, :1128:ЗУ2 - 206 кв.м, :1128:ЗУ3 - 236 кв.м.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается проектом межевания территории.

**3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :1128:ЗУ1, :1128:ЗУ2, :1128:ЗУ3 - земельные участки (территории) общего пользования, :16353:ЗУ1 - историко - культурная деятельность, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные





1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар проектируемая территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

- частично в охранной зоне объекта культурного наследия памятник "Подвиг отцов-крылья сыновей" (2 самолета МИГ-21);

Образуемые земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :1128:ЗУ1, :1128:ЗУ2, :1128:ЗУ3, расположены:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 частично расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Образуемый земельный участок :16353:ЗУ1 расположен в охранной зоне объекта культурного наследия памятник "Подвиг отцов-крылья сыновей" (2 самолета МИГ-21).

### **Ограничения природного характера**

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

На проектируемой территории расположен сквер "Тургеневский".

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

### **9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения**

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах квартала отсутствуют.

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" в границах проектируемой территории расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога), в границах образуемых земельных участков объекты местного значения отсутствуют.

## 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г.», г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 167. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края». Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения г. Краснодар.

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края принят приказ от 18.11.2014 № 107 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г.» (памятник: "Подвиг отцов - крылья сыновей", защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны (2 самолета МИГ-21)), расположенного по адресу: пересечение ул. Тургенева и ул. Яна - Полуяна (ул. Тургенева, 167), г. Краснодар».

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ проекты планировки территории должны быть разработаны с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию проектов планировки территории в соответствии с требованиями п. 5



ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ должны содержать схему границ территорий *объектом* культурного наследия и схему границ зон с особыми условиями использования территорий.


Таблица №1

**Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена,  
на территории муниципального образования город Краснодар**

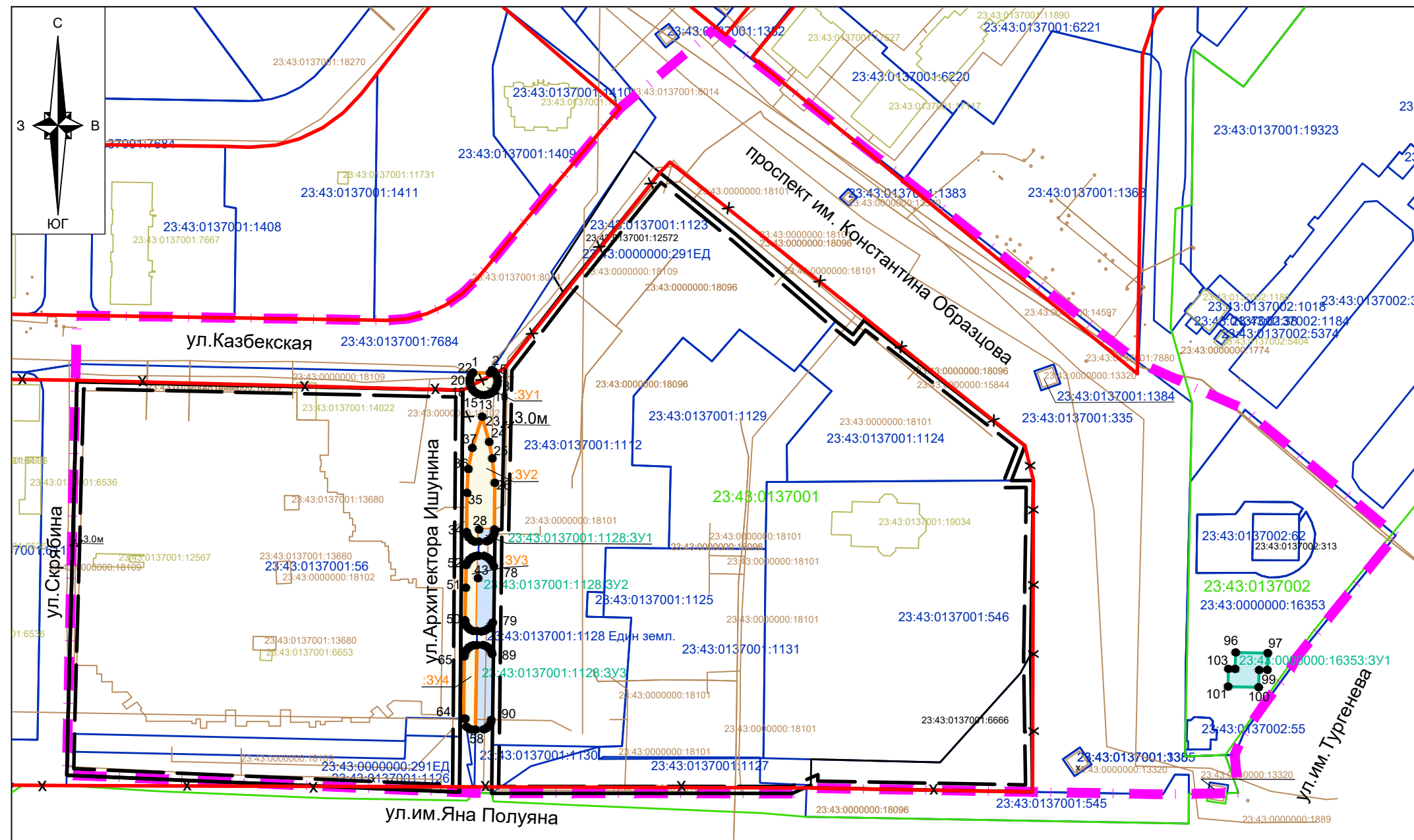
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер квартала</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Номер образуемого многоконтурного земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого ЗУ, кв.м</b>	<b>Разрешенное использование в соответствии с классификатором</b>	<b>Категория земель образуемого ЗУ</b>
1	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ1	99 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
2	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ2	474 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
3	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ3	162 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
4	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ4	182 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

## Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0137001:1128 Единое землепользование Обособленный зем.уч. 23:43:0137001:1130	5970	Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Архитектора Ишунина,4	Земли населенных пунктов	Для разработки проекта и строительства 5-ти этажного жилого дома	:1128:ЗУ1 :1128:ЗУ2 :1128:ЗУ3	30 кв.м. 206 кв.м. 236 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования

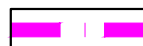


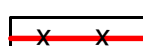
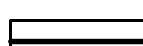




**Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар**


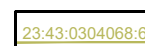


№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0000000:16353	6203	Краснодарский край, г Краснодар, ул.им.Тургенева, уч.169А	Земли населенных пунктов	земельный участок (территории) общего пользования	:16353:ЗУ1	202 кв.м.	Историко-культурная деятельность



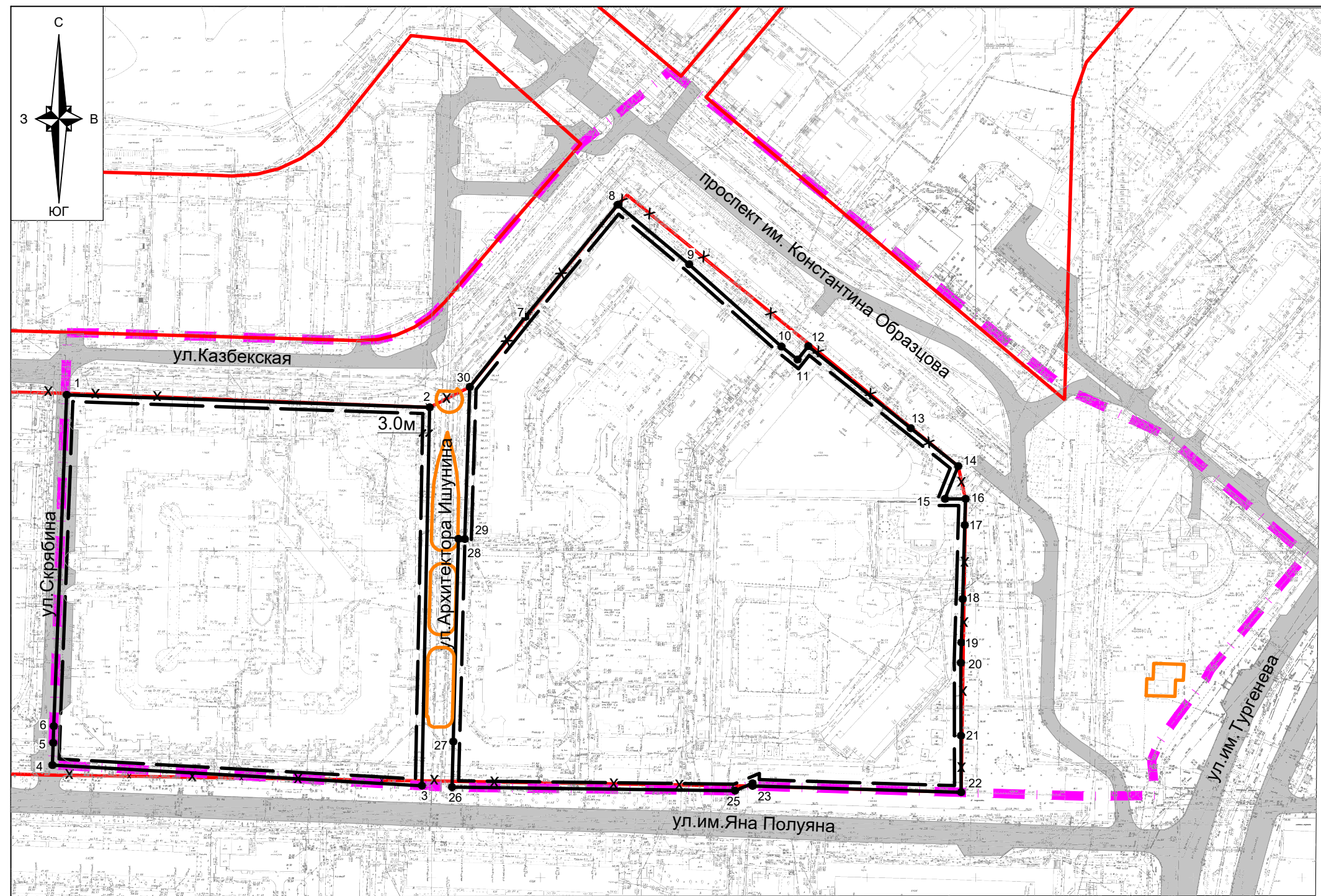
Примечания:  
 1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:  
 - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;  
 - в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 " Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах проектируемой территории расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога), в границах образуемых земельных участков объекты местного значения отсутствуют;  
 - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.  
 - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.  
 2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.  
 3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

**Условные обозначения**

-  граница проектируемой территории
-  граница образуемых земельных участков, обозначение
-  утвержденная красная линия
-  изменяемая красная линия
-  утверждаемая красная линия
-  линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
-  обозначение образуемых земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы

-  обозначение образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков находящихся в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
-  граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
-  обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

МЗ-1696/2019-ДПТ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Скрыбина, Казбекской, им.Яна Полуяна, им.Тургенева, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			02.20
Вед.спец		Бондаренко			02.20
Проект межевания территории Основная часть					
				стадия	лист
				ПМТ	1
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контроль		Сечь Д.Е.			02.20



**Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии**

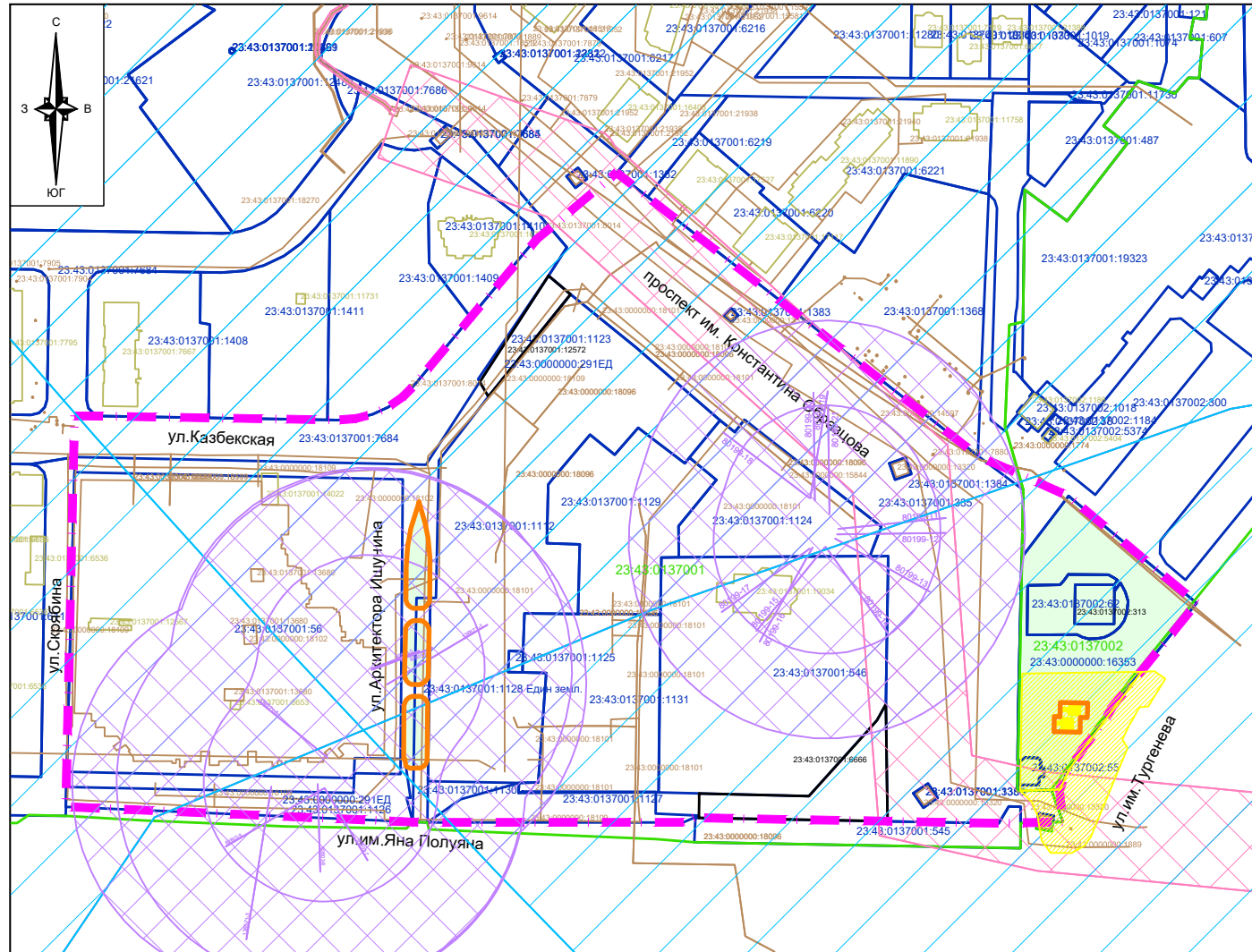
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481723.42	1376602.94
2	481719.78	1376769.91
3	481545.76	1376768.54
4	481553.11	1376598.53
5	481563.37	1376598.80
6	481571.07	1376598.92

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	481761.95	1376813.44
8	481813.93	1376855.25
9	481786.96	1376888.44
10	481749.75	1376931.32
11	481743.84	1376938.81
12	481750.07	1376943.68
13	481712.97	1376991.25
14	481695.78	1377013.26
15	481680.65	1377007.41
16	481680.76	1377016.85
17	481668.74	1377016.68
18	481634.76	1377016.13
19	481614.76	1377015.81
20	481605.37	1377015.66
21	481571.93	1377016.15
22	481545.88	1377016.54
23	481547.60	1376920.55
24	481548.79	1376920.57
25	481545.29	1376912.56
26	481545.30	1376782.41
27	481566.26	1376782.70
28	481659.45	1376783.90
29	481659.45	1376786.82
30	481729.36	1376788.25







**Условные обозначения**

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков, обозначение
- утвержденная красная линия
- изменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии





						<b>МЗ-1696/2019-ДПТ</b>			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Скрыбина, Казбекской, им.Яна Полуяна, им.Тургенева, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
ГИП		Сечь Д.Е.			02.20		ПМТ	2	
Вед.спец		Бондаренко			02.20				
						Чертеж красных линий М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			02.20				




**Условные обозначения**

-  граница проектируемой территории
-  граница образуемых земельных участков
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304068
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304068.5
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304068.4
-  граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) 23.43.0137001.64

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

-  охранный зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер 23.43.2.295
-  граница территории ценных ландшафтов (сквер Тургеневский)
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница зоны ограничений объектов связи, направление азимуты излучения ПРТО

**Зоны объектов культурного наследия**

-  объект культурного наследия регионального значения памятник "Подвиг отцов-крылья сыновей", защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны (2 самолета МИГ-21) с охранным зоной




**Примечания:**

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена: - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО); - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО; - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов; - на проектируемой территории расположен сквер "Тургеневский". - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют; - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствуют; - в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 " Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах проектируемой территории расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога). - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитуты отсутствуют.

4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г.», г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 167. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края». Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения г. Краснодар. Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края принят приказ от 18.11.2014 № 107 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г.» (памятник: "Подвиг отцов - крылья сыновей", защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны (2 самолета МИГ-21)), расположенного по адресу: пересечение ул. Тургенева и ул. Яна - Полуяна (ул. Тургенева, 167), г. Краснодар».

МЗ-1696/2019-ДПТ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Скрябина, Казбекской, им.Яна Полуяна, им.Тургенева, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			02.20
Вед. спец.		Бондаренко			02.20
				стадия	лист
				ПМТ	3
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н. контроль		Сечь Д.Е.			02.20
				Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	