

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории),
прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в
Карасунском внутригородском округе города Краснодар**

МЗ-1721/2023-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: **МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» МО г.Краснодар**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в Карасунском внутригородском округе города Краснодар

МЗ-1721/2023-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела

Д.С.Зайцев

Д.Е.Сечь



Краснодар 2024

Обозначение			Наименование				Примечание
МЗ-1721/2023-ДПТ лист 9			ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улицам Выездной и Богатырской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодар; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 10.11.2023г № 29/18137-1; - сведения Единого государственного реестра недвижимости.				
			ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:				
			Чертеж межевания территории. М 1:2000				
МЗ-1721/2023-ДПТ лист 10			Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000				

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Выездной и Богатырской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодар.

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 16.10.2023г. №29/16653-1;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1639, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования представлены в таблице 1. Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1639, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	1639/ЗУ1	72753	благоустройство территории	Земли населенных пунктов
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1639, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	1639/ЗУ2	7702	площадки для занятий спортом	Земли населенных пунктов

Таблица 2 - Каталоги координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 1639/ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 72753 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481394.78	1389675.29
2	481394.81	1389873.41
3	481398.42	1389924.97
4	481411.47	1390015.71
5	481166.9	1390025.28
6	481170.49	1390006.38
7	481169.24	1389986.41
8	481154.24	1389676.86
9	481172.7	1389681.08
10	481180.71	1389682.3
11	481187.82	1389682.57
12	481201.9	1389681.03
13	481231.79	1389679.65
14	481261.69	1389679.39
15	481349.05	1389677.02
16	481381.03	1389675.87
-	-	-
17	481334.37	1389755.74

18	481335.25	1389825.74
19	481225.25	1389827.13
20	481224.37	1389757.12
Условный номер земельного участка 1639/ЗУ2		
Площадь контура земельного участка 7702кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
17	481334.37	1389755.74
18	481335.25	1389825.74
19	481225.25	1389827.13
20	481224.37	1389757.12

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка 1639/ЗУ1 площадью 72753 кв.м, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 1639/ЗУ1 – «благоустройство территории». Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 1639/ЗУ2 – «площадки для занятий спортом». Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6. образуемые земельные участки расположены в зоне Р-1.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении территории, прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в Карасунском внутригородском округе города Краснодар, проект межевания территории не утверждался. Ведомость координат территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481394.78	1389675.29
2	481394.81	1389873.41
3	481398.42	1389924.97
4	481411.47	1390015.71

5	481166.9	1390025.28
6	481170.49	1390006.38
7	481169.24	1389986.41
8	481154.24	1389676.86
9	481172.7	1389681.08
10	481180.71	1389682.3
11	481187.82	1389682.57
12	481201.9	1389681.03
13	481231.79	1389679.65
14	481261.69	1389679.39
15	481349.05	1389677.02
16	481381.03	1389675.87

5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
