

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 10-11)

Краснодар 2021

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 10-11)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СЗ	Содержание тома 3	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p><b>Основная часть</b></p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение  2 Перечень земельных участков  3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитута  4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания  5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Проект межевания территории</p> <p><b>Материалы по обоснованию</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка  2 Обоснование способа образования земельного участка  3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</p>	

						<b>1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СЗ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
Разработал		Вербицкий			01.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			01.21				

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Исходные документы**

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2020г. №4897 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара»
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/16307-1 от 24.12.2020г;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/2948-1 от 03.03.2021г.;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель АМОГК
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-5279/21 от 14.04.2021


1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО  
лист 10

1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО  
лист 11

**Графическая часть**

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Чертеж обоснования проекта межевания  
территории М 1:2000


**1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СЗ**

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Основная часть</b> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Материалы по обоснованию</b> Пояснительная записка Графическая часть	
3	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	<b>Проект межевания территории</b> <b>Основная часть</b> Текстовая часть Графическая часть <b>Материалы по обоснованию</b> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

  

						<b>1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			01.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

						<b>1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			01.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	36
Разработал		Вербицкий			01.21		<b>МБУ «Институт Горкадастрпроект»</b>		
Н.Контроль		Сечь			01.21				

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2020г. №4897 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- техническое задание;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/16307-1 от 24.12.2020г;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/2948-1 от 03.03.2021г;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 22.12.2020 №78-19-16993/20;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-5279/21 от 14.04.2021.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар, установление сервитута. Проектируемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 23:43:0305056, 23:43:0305061, 23:43:0304061, 23:43:0306053, 23:43:0306056, 23:43:0306002, 23:43:0306005, 23:43:0306012, 23:43:0306055, 23:43:0306006, 23:43:0306011, 23:43:0306017, 23:43:0306036, 23:43:0306039, 23:43:0306035, 23:43:0306050, 23:43:0306051, 23:43:0306052.




В соответствии с правилами землепользования и застройки зоны планируемого размещения линейного объекта, расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), в зоне индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), в зоне зелёных насаждений общего пользования (РО), в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), в центральной общественно-деловой зоне (ОД.1), в зоне инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ).




Условный номер образуемых земельных участков (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ14	Точки 465-470, 481-483	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	61	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ15	Точки 388-390, 484-486	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1656	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	не относится
:ЗУ16	Точки 387, 485, 487, 488, 489	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	473	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	не относится
:ЗУ17	Точки 477, 478, 490-492	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	239	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	не относится
:ЗУ18	Точки 101-108	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	336	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	не относится

Таблица 2 - Перечень земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0306056:163	28.73 +/- 2.4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, Краснодар, ул. Вишняковой.	Земли населенных пунктов	для организации платных автостоянок
2	23:43:0306056:164	59.42 +/- 3.4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, Краснодар, ул. Вишняковой.	Земли населенных пунктов	для организации платных автостоянок
3	23:43:0306056:165	29.83 +/- 2.4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, Краснодар, ул. Вишняковой.	Земли населенных пунктов	для организации платных автостоянок

Таблица 3 - Перечень земельных участков, находящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта и принадлежащих на праве собственности  
Муниципальному образованию город Краснодар

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах проектирования, кв.м
1	23:43:0306056:166	МО г.Краснодар (собственность) МКУ МОГК "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта" Постоянное (бессрочное) пользование	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Вишняковой.	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	77.87 +/- 4
2	23:43:0000000:18841	МО г.Краснодар (собственность) МКУ МОГК "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта" Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 49/5	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	2556 +/- 18
3	23:43:0000000:14000	МО г.Краснодар (собственность) МКУ МОГК "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта" Постоянное (бессрочное) пользование	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Адыгейская Набережная, от пер. Восточного до пер. Константиновского.	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	2883
4	23:43:0000000:16833	МО г.Краснодар (собственность) МКУ МОГК "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта" Постоянное (бессрочное) пользование	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. КИМ	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	306

--	--	--	--	--	--

Таблица 4 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер устанавливаемого сервитута	Площадь сервитута, кв.м
23:43:0000000:505	26 952	Собственность	Открытое акционерное общество "Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта"	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 2/Б	Земли населенных пунктов	для эксплуатации железнодорожных путей, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	:505/ЧЗУ1	152

Таблица 5 - Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:505

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
1	23:43:0309002:11361	23:43:0000000:505	Собственность	Открытое акционерное общество "Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта"	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Ставропольская, дом №2Б	Производственное (промышленное)	

Примечания к таблицам:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют.
2. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.
3. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую отсутствует.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.

### 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитута

Таблица 6

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 6624 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476945.43	1380017.55
2	476956.51	1380036.44
3	476941.86	1380044.58
4	476938.28	1380045.86
5	476937.65	1380044.76
6	476910.95	1380060.73
7	476911.84	1380062.26
8	476910.82	1380063.23
9	476909.45	1380065.04
10	476908.83	1380066.35
11	476908.09	1380069.76
12	476908.51	1380073.43
13	476911.14	1380077.96
14	476916.31	1380081.36
15	476925.33	1380096.11
16	476907.08	1380107.27
17	476906.12	1380107.48
18	476900.87	1380108.64
19	476895.07	1380107.66
20	476891.49	1380107.05
21	476887.82	1380108.73
22	476881.75	1380111.52
23	476875.17	1380123.96
24	476871.77	1380130.38
25	476867.66	1380138.15
26	476853.52	1380164.87
27	476852.98	1380165.9
28	476849.51	1380172.45


29	476846.83	1380177.52
30	476837.03	1380196.05
31	476836.36	1380196.26
32	476829.62	1380197.08
33	476829.87	1380200.6
34	476830.2	1380208.38
35	476830.22	1380210.12
36	476833.81	1380210.9
37	476842.47	1380212.79
38	476830.04	1380214.41
39	476824.46	1380215.3
40	476822.98	1380216.03
41	476822.58	1380211.91
42	476811.75	1380213.11
43	476811.64	1380212.03
44	476804.02	1380213.07
45	476799.24	1380213.95
46	476794.22	1380214.5
47	476793.11	1380214.8
48	476790.66	1380215.1
49	476784.06	1380216.21
50	476783.17	1380216.31
51	476782.22	1380216.42
52	476770.28	1380217.74
53	476765.96	1380218.26
54	476747.01	1380220.53
55	476746.89	1380219.54
56	476746.88	1380219.45
57	476754.59	1380218.62
58	476752.34	1380199.7
59	476741.13	1380201.09
60	476740.36	1380199.91
61	476771.84	1380195.63
62	476776.71	1380194.68
63	476780.57	1380193.72
64	476784.43	1380192.66
65	476792.03	1380190.06


66	476795.7	1380188.5
67	476799.31	1380186.83
68	476802.88	1380185.03
69	476807.89	1380182.12
70	476811.29	1380179.97
71	476814.56	1380177.72
72	476817.74	1380175.34
73	476821.98	1380171.72
74	476824.9	1380168.96
75	476827.7	1380166.16
76	476830.4	1380163.16
77	476832.95	1380160.12
78	476835.39	1380156.98
79	476837.74	1380153.73
80	476839.97	1380150.39
81	476842.02	1380146.99
82	476845.2	1380141.18
83	476847.01	1380137.59
84	476874.74	1380084.41
85	476882.7	1380068.26
86	476890.96	1380053.32
87	476894.13	1380049.52
88	476896.85	1380046.56
89	476899.61	1380043.73
90	476900.47	1380042.99
91	476900.96	1380043.79
92	476927.8	1380028.03
93	476926.9	1380026.45
94	476927.01	1380025.96
95	476933.09	1380022.36
96	476934.26	1380024.09
-	-	-
97	476932.3	1380035.7
98	476933.18	1380037.2
99	476906.44	1380053.04
100	476905.58	1380051.59
-	-	-




101	476889.67	1380074.81
102	476901.39	1380097.29
103	476896.86	1380101.07
104	476894.26	1380099.99
105	476891.58	1380099.81
106	476887.7	1380101.11
107	476884.62	1380103.71
108	476877.47	1380100.28
-	-	-
109	476815.97	1380207.7
110	476803	1380209.05
111	476804.89	1380206.03
112	476811	1380205.23
-	-	-
113	476798.77	1380209.45
114	476775.76	1380212.58
115	476778.33	1380209.15
116	476796.18	1380207.08
-	-	-
117	476770.78	1380213.22
118	476758.21	1380214.79
119	476760	1380211.53
120	476767.67	1380210.74

**Условный номер земельного участка ЗУ2**

**Площадь контура 2570 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
121	476939.3	1380007.1
1	476945.43	1380017.55
96	476934.26	1380024.09
95	476933.09	1380022.36
94	476927.01	1380025.96
93	476926.9	1380026.45
122	476900	1380042.18
90	476900.47	1380042.99
89	476899.61	1380043.73


88	476896.85	1380046.56
87	476894.13	1380049.52
86	476890.96	1380053.32
85	476882.7	1380068.26
84	476874.74	1380084.41
83	476847.01	1380137.59
82	476845.2	1380141.18
81	476842.02	1380146.99
80	476839.97	1380150.39
79	476837.74	1380153.73
78	476835.39	1380156.98
77	476832.95	1380160.12
76	476830.4	1380163.16
75	476827.7	1380166.16
74	476824.9	1380168.96
73	476821.98	1380171.72
72	476817.74	1380175.34
71	476814.56	1380177.72
70	476811.29	1380179.97
69	476807.89	1380182.12
68	476802.88	1380185.03
67	476799.31	1380186.83
66	476795.7	1380188.5
65	476792.03	1380190.06
64	476784.43	1380192.66
63	476780.57	1380193.72
62	476776.71	1380194.68
61	476771.84	1380195.63
60	476740.36	1380199.91
123	476735.58	1380192.57
124	476735.49	1380191.74
125	476768.53	1380186.87
126	476779.72	1380184.74
127	476785.2	1380182.95
128	476790.75	1380180.93
129	476796.01	1380178.51
130	476801.24	1380175.72


131	476806.16	1380172.68
132	476810.81	1380169.31
133	476815.31	1380165.57
134	476819.58	1380161.58
135	476823.53	1380157.28
136	476827.24	1380152.75
137	476830.59	1380148.1
138	476834.16	1380142.19
139	476851.32	1380110.56
140	476876.3	1380062.8
141	476880.05	1380055.77
142	476882.65	1380050.75
143	476885.27	1380046.47
144	476889.05	1380041.44
145	476892	1380038.26
146	476895.18	1380036.02
147	476929.76	1380016
148	476931.26	1380012

**Условный номер земельного участка ЗУЗ**

**Площадь контура 1175 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
149	476936.67	1380002.6
121	476939.3	1380007.1
148	476931.26	1380012
147	476929.76	1380016
146	476895.18	1380036.02
145	476892	1380038.26
144	476889.05	1380041.44
143	476885.27	1380046.47
142	476882.65	1380050.75
141	476880.05	1380055.77
140	476876.3	1380062.8
139	476851.32	1380110.56
138	476834.16	1380142.19
137	476830.59	1380148.1


**1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

13

136	476827.24	1380152.75
135	476823.53	1380157.28
134	476819.58	1380161.58
133	476815.31	1380165.57
132	476810.81	1380169.31
131	476806.16	1380172.68
130	476801.24	1380175.72
129	476796.01	1380178.51
128	476790.75	1380180.93
127	476785.2	1380182.95
126	476779.72	1380184.74
125	476768.53	1380186.87
124	476735.49	1380191.74
150	476735.02	1380187.41
151	476724.87	1380179.14
152	476729.3	1380182.41
153	476734.07	1380185.65
154	476735.16	1380187.36
155	476767.4	1380182.12
156	476785.56	1380179.08
157	476803.08	1380170.01
158	476818.17	1380158.14
159	476820.14	1380155.96
160	476827.84	1380146.15
161	476834.57	1380136.75
162	476840.08	1380127.47
163	476844.36	1380118.36
164	476857.61	1380087.81
165	476871.59	1380056.73
166	476872.83	1380053.91
167	476874.59	1380045.99
168	476894.76	1380033.28
169	476895.54	1380034.65
170	476922.54	1380019.02
171	476922.14	1380018.31
172	476924.25	1380016.22
173	476926.69	1380010.91


1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

14

174	476928.17	1380008.44
175	476928.82	1380007.75

**Условный номер земельного участка ЗУ4**

**Площадь контура 163 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
176	476712.61	1380210.39
177	476723.79	1380221.95
178	476723.12	1380222.05
179	476723.26	1380223.13
180	476713.64	1380224.39
181	476713.66	1380224.62
182	476703.21	1380225.77
183	476703.47	1380224.8
184	476705.74	1380219.72
185	476708.8	1380215.03

**Условный номер земельного участка ЗУ5**

**Площадь контура 213 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
186	476706.77	1380203.47
176	476712.61	1380210.39
185	476708.8	1380215.03
184	476705.74	1380219.72
183	476703.47	1380224.8
182	476703.21	1380225.77
187	476693.31	1380226.85
188	476693.58	1380225.34
189	476695.58	1380219.27
190	476698.42	1380213.53
191	476702.04	1380208.36
192	476705.83	1380204.24


Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь контура 794 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
193	476701.98	1380197.79
186	476706.77	1380203.47
192	476705.83	1380204.24
191	476702.04	1380208.36
190	476698.42	1380213.53
189	476695.58	1380219.27
188	476693.58	1380225.34
187	476693.31	1380226.85
194	476674.35	1380228.93
195	476673.09	1380219.05
196	476666.29	1380202.16

Условный номер земельного участка ЗУ7

Площадь контура 4145 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
197	476646.96	1380191.16
198	476649.43	1380194.34
199	476648.6	1380197.22
200	476654.36	1380198.89
201	476661.33	1380203.61
202	476662.82	1380204.35
196	476666.29	1380202.16
195	476673.09	1380219.05
203	476660.03	1380215.16
204	476659.89	1380215.64
205	476656.51	1380214.83
206	476656.51	1380214.32
207	476650.77	1380212.54
208	476647.68	1380211.56
209	476636.92	1380208.27


1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

16

210	476629.83	1380205.78
211	476625.64	1380204.4
212	476620.89	1380202.95
213	476610.03	1380199.58
214	476602.12	1380197.19
215	476590.23	1380193.64
216	476583.03	1380191.27
217	476574.32	1380188.73
218	476562.95	1380185.2
219	476543.46	1380178.43
220	476534	1380175.21
221	476527.03	1380172.06
222	476522.55	1380170.62
223	476510.46	1380166.45
224	476485.36	1380157.25
225	476481.24	1380155.98
226	476476.79	1380155.16
227	476471.07	1380153.69
228	476467.2	1380151.5
229	476453.15	1380146.76
230	476451.15	1380145.93
231	476440.59	1380142.4
232	476436.3	1380140.85
233	476430.32	1380138.39
234	476423.2	1380135.95
235	476417.25	1380134.68
236	476411.01	1380132.83
237	476409.92	1380131.4
238	476407.8	1380133.06
239	476407.51	1380133.13
240	476406.1	1380116.44
241	476406.92	1380116.42
242	476542.73	1380162.39
243	476546.2	1380158.45
244	476556.81	1380167.34
245	476557.19	1380167.28
246	476557.67	1380170.15


247	476569.6	1380172.72
248	476618.48	1380183.27
249	476634.87	1380188.12
250	476640.54	1380189.97
251	476644.26	1380190.51

**Условный номер земельного участка ЗУ8**

**Площадь контура 2650 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
252	476387.68	1380108.78
253	476388.25	1380125.39
254	476374.79	1380122.36
255	476358.32	1380118.55
256	476348.98	1380116.56
257	476339.29	1380114.34
258	476331.67	1380112.95
259	476320.7	1380111.03
260	476317.86	1380110.77
261	476308.27	1380109.16
262	476303.94	1380107.95
263	476296.42	1380106.2
264	476295.83	1380106.01
265	476295.9	1380105.79
266	476285.86	1380103.53
267	476273.05	1380100.63
268	476262.08	1380098.53
269	476248.94	1380095.79
270	476239.83	1380093.37
271	476239.54	1380094.21
272	476228.84	1380091.42
273	476233.59	1380073.84
274	476233.63	1380073.7
275	476233.77	1380073.74
276	476247.85	1380078.03
277	476259.64	1380080.49
278	476272.71	1380083.53


**1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

18



279	476275.48	1380084.08
280	476283.02	1380085.55
281	476283.61	1380085.66
282	476288.06	1380087.06
283	476297.74	1380089.24
284	476306.4	1380090.99
285	476311.77	1380092.04
286	476322.28	1380094.15
287	476325.81	1380095.64
288	476338.32	1380098.32
289	476346.81	1380100.32
290	476355.51	1380102.08
291	476365.69	1380104.04
292	476368.29	1380104.87

**Условный номер земельного участка ЗУ9**

**Площадь контура 10940 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
293	476228.55	1379986.45
294	476226.36	1379995.17
295	476221.07	1380015.22
296	476220.77	1380016.91
297	476216.43	1380015.3
298	476210.17	1380013.51
299	476197.31	1380011.05
300	476186.65	1380007.98
301	476181	1380006.27
302	476174.8	1380004.69
303	476163.87	1380001.49
304	476163.07	1380003.76
305	476157.36	1380002.44
306	476134.73	1379997.35
307	476130.26	1379997.04
308	476128.32	1379996.58
309	476088.29	1379986.06
310	476082.51	1379985.72


311	475990.52	1379965.03
312	475991.01	1379962.89
313	475974.02	1379958.74
314	475973.61	1379960.19
315	475964.33	1379957.58
316	475947.52	1379954
317	475948.06	1379951.7
318	475936.98	1379948.99
319	475936.3	1379951.54
320	475906.18	1379944.11
321	475906.69	1379942.03
322	475905.03	1379941.61
323	475904.65	1379942.91
324	475897.4	1379941.09
325	475892.07	1379939.67
326	475892.22	1379939.15
327	475879.09	1379935.86
328	475879.01	1379936.18
329	475762.8	1379907.61
330	475762.3	1379907.44
331	475750.94	1379905.5
332	475762.2	1379881.61
333	475768.96	1379882.99
334	475772.62	1379883.93
335	475794.94	1379889.63
336	475794.68	1379890.54
337	475796.68	1379891.14
338	475801.48	1379892.63
339	475804.43	1379893.49
340	475808.81	1379893.76
341	475814.96	1379895.39
342	475826.23	1379898.29
343	475829.4	1379899.18
344	475832.39	1379900
345	475831.99	1379901.53
346	475844.09	1379904.93
347	475844.81	1379902.37


348	475849.41	1379903.55
349	475912.8	1379919.75
350	475923.84	1379922.61
351	475923.95	1379922.47
352	475941.15	1379927.44
353	475944.18	1379928.15
354	476004.2	1379942.71
355	476004.41	1379942.45
356	476098.28	1379965.98
357	476140.29	1379979.48
358	476151.21	1379982.99
359	476168.91	1379988.67
360	476202.36	1379993.22
361	476216.3	1379990.88

**Условный номер земельного участка ЗУ10**

**Площадь контура 2608 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
362	475755.31	1379880.21
363	475756.34	1379880.7
364	475745.02	1379904.31
365	475736.44	1379901.72
366	475724.98	1379898.8
367	475725.11	1379898.11
368	475706.84	1379893.53
369	475682.33	1379887.01
370	475682.82	1379885.45
371	475668.07	1379881.82
372	475651.26	1379877.79
373	475648.57	1379879.33
374	475647.96	1379878.35
375	475645.72	1379879.59
376	475646.04	1379880.28
377	475644.01	1379881.61
378	475638.68	1379880.29
379	475634.95	1379874.22


**1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

21

380	475627.4	1379872.43
381	475633.15	1379859.3
382	475636.95	1379860.45
383	475659.34	1379860.65

**Условный номер земельного участка ЗУ11**

**Площадь контура 53 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
379	475634.95	1379874.22
378	475638.68	1379880.29
384	475625.39	1379877.01
380	475627.4	1379872.43

**Условный номер земельного участка ЗУ12**

**Площадь контура 13149 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
385	475641.37	1379305.33
386	475625.83	1379323.93
387	475614.32	1379314.31
388	475622.71	1379304.27
389	475596.37	1379282.04
390	475563.2	1379321.36
391	475537.96	1379351.46
392	475529.51	1379374.03
393	475529.17	1379381.42
394	475532.82	1379399.04
395	475577.07	1379466.66
396	475582.65	1379473.46
397	475584.3	1379475.19
398	475588.64	1379477.42
399	475596.93	1379481.54
400	475624.16	1379494.76
401	475653.23	1379503.93
402	475657.66	1379504.66


403	475662.83	1379507.71
404	475681.34	1379513.13
405	475684.61	1379507.08
406	475708.31	1379520.21
407	475714.97	1379509.6
408	475718.24	1379513.12
409	475771.76	1379558.59
410	475780.93	1379560.5
411	475800.77	1379568.35
412	475800.28	1379573.82
413	475801.67	1379580.86
414	475779.16	1379584.67
415	475775.36	1379592.91
416	475757.63	1379631.17
417	475739.13	1379671.96
418	475720.31	1379713.19
419	475671.12	1379824.75
420	475668.05	1379832.64
421	475663	1379846.46
422	475661.23	1379848.3
423	475659.47	1379855.64
383	475659.34	1379860.65
382	475636.95	1379860.45
424	475640.99	1379851.2
425	475666.54	1379792.86
426	475668.59	1379788.83
427	475691.69	1379737.47
428	475690.71	1379736.96
429	475694.2	1379729.15
430	475701.2	1379713.15
431	475704.55	1379705.5
432	475709.27	1379694.39
433	475713.79	1379684.33
434	475716.7	1379685.68
435	475721.54	1379675.61
436	475720.06	1379674.84
437	475731.6	1379649.64


438	475759.66	1379588.94
439	475766.96	1379572.89
440	475766.94	1379570.46
441	475763.69	1379563.62
442	475729.23	1379538.92
443	475718.5	1379535.01
444	475704.8	1379530.41
445	475700.87	1379534.65
446	475699.69	1379537.77
447	475692.62	1379535.33
448	475685.62	1379532.6
449	475645.07	1379517.26
450	475646.98	1379512.21
451	475643.93	1379511.05
452	475644.31	1379510.05
453	475629.2	1379504.7
454	475628.95	1379505.44
455	475625.7	1379504.22
456	475623.9	1379509.26
457	475616.67	1379506.52
458	475609.18	1379505.31
459	475604.84	1379503.07
460	475577.27	1379489.64
461	475573.05	1379484.22
462	475554.2	1379460.24
463	475550.49	1379455.52
464	475541.08	1379443.9
465	475545.33	1379440.5
466	475545.96	1379440.12
467	475521.82	1379402.41
468	475521.13	1379398.21
469	475519.25	1379391.86
470	475517.55	1379386.22
471	475518.05	1379379.64
472	475519.97	1379373.55
473	475525.65	1379355.53
474	475528.45	1379339.46


475	475551.72	1379311.7
476	475581.34	1379276.59
477	475576.91	1379272.7
478	475583.42	1379265.1
479	475588.59	1379259.06
480	475635.03	1379301.17

**Условный номер земельного участка ЗУ13**

**Площадь контура 137 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
452	475644.31	1379510.05
451	475643.93	1379511.05
450	475646.98	1379512.21
449	475645.07	1379517.26
456	475623.9	1379509.26
455	475625.7	1379504.22
454	475628.95	1379505.44
453	475629.2	1379504.7

**Условный номер земельного участка ЗУ14**

**Площадь контура 61 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
469	475519.25	1379391.86
468	475521.13	1379398.21
467	475521.82	1379402.41
466	475545.96	1379440.12
465	475545.33	1379440.5
481	475525.37	1379410.29
482	475521.69	1379403.79
483	475517.3	1379389.5
470	475517.55	1379386.22


**Условный номер земельного участка ЗУ15**

**Площадь контура 1656 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
388	475622.71	1379304.27
484	475614.32	1379314.31
485	475594.3	1379338.29
486	475583.85	1379332.6
390	475563.2	1379321.36
389	475596.37	1379282.04

**Условный номер земельного участка ЗУ16**

**Площадь контура 473 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
487	475625.83	1379323.93
488	475626.1	1379324.16
489	475609.14	1379346.37
485	475594.3	1379338.29
387	475614.32	1379314.31

**Условный номер земельного участка ЗУ17**

**Площадь контура 239 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
478	475583.42	1379265.1
477	475576.91	1379272.7
490	475558.74	1379256.75
491	475561.22	1379254.22
492	475565.69	1379249.53




**Условный номер земельного участка ЗУ18**

**Площадь контура 336 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	X
101	476889.67	1380074.81
102	476901.39	1380097.29
103	476896.86	1380101.07
104	476894.26	1380099.99
105	476891.58	1380099.81
106	476887.7	1380101.11
107	476884.62	1380103.71
108	476877.47	1380100.28

**Условный номер сервитута 505/ЧЗУ1**

**Площадь контура 152 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
332	475762.2	1379881.61
331	475750.94	1379905.5
364	475745.02	1379904.31
363	475756.34	1379880.7

**4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 7.


Таблица 7

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476936.67	1380002.6
2	476956.51	1380036.44
3	476941.86	1380044.58
4	476938.28	1380045.86
5	476937.65	1380044.76
6	476910.95	1380060.73
7	476911.84	1380062.26
8	476910.82	1380063.23
9	476909.45	1380065.04
10	476908.83	1380066.35
11	476908.09	1380069.76
12	476908.51	1380073.43
13	476911.14	1380077.96
14	476916.31	1380081.36
15	476925.33	1380096.11
16	476907.08	1380107.27
17	476906.12	1380107.48
18	476900.87	1380108.64
19	476895.07	1380107.66
20	476891.49	1380107.05
21	476887.82	1380108.73
22	476881.75	1380111.52
23	476875.17	1380123.96
24	476871.77	1380130.38
25	476867.66	1380138.15
26	476853.52	1380164.87
27	476852.98	1380165.9
28	476849.51	1380172.45
29	476846.83	1380177.52

№ точек	Координаты	
	X	Y
30	476837.03	1380196.05
31	476836.36	1380196.26
32	476829.62	1380197.08
33	476829.87	1380200.6
34	476830.2	1380208.38
35	476830.22	1380210.12
36	476833.81	1380210.9
37	476842.47	1380212.79
38	476830.04	1380214.41
39	476824.46	1380215.3
40	476822.98	1380216.03
41	476822.58	1380211.91
42	476811.75	1380213.11
43	476811.64	1380212.03
44	476804.02	1380213.07
45	476799.24	1380213.95
46	476794.22	1380214.5
47	476793.11	1380214.8
48	476790.66	1380215.1
49	476784.06	1380216.21
50	476783.17	1380216.31
51	476782.22	1380216.42
52	476770.28	1380217.74
53	476765.96	1380218.26
54	476747.01	1380220.53
55	476746.89	1380219.54
56	476746.88	1380219.45
57	476723.79	1380221.95
58	476723.12	1380222.05

№ точек	Координаты	
	X	Y
59	476723.26	1380223.13
60	476713.64	1380224.39
61	476713.66	1380224.62
62	476674.35	1380228.93
63	476666.5	1380229.81
64	476563.33	1380196.03
65	476562.95	1380185.2
66	476543.46	1380178.43
67	476534	1380175.21
68	476527.03	1380172.06
69	476522.55	1380170.62
70	476510.46	1380166.45
71	476485.36	1380157.25
72	476481.24	1380155.98
73	476476.79	1380155.16
74	476471.07	1380153.69
75	476467.2	1380151.5
76	476453.15	1380146.76
77	476451.15	1380145.93
78	476440.59	1380142.4
79	476436.3	1380140.85
80	476430.32	1380138.39
81	476423.2	1380135.95
82	476417.25	1380134.68
83	476411.01	1380132.83
84	476409.92	1380131.4
85	476407.8	1380133.06
86	476407.51	1380133.13
87	476388.25	1380125.39
88	476374.79	1380122.36
89	476358.32	1380118.55
90	476348.98	1380116.56

№ точек	Координаты	
	X	Y
91	476339.29	1380114.34
92	476331.67	1380112.95
93	476320.7	1380111.03
94	476317.86	1380110.77
95	476308.27	1380109.16
96	476303.94	1380107.95
97	476296.42	1380106.2
98	476295.83	1380106.01
99	476295.9	1380105.79
100	476285.86	1380103.53
101	476273.05	1380100.63
102	476262.08	1380098.53
103	476248.94	1380095.79
104	476239.83	1380093.37
105	476239.54	1380094.21
106	476228.84	1380091.42
107	476199.97	1380085.1
108	476205.15	1380069.04
109	476207.69	1380061.06
110	476208.81	1380057.75
111	476210.56	1380052.4
112	476209.92	1380052.23
113	476216.04	1380035.14
114	476219.74	1380024.65
115	476221.1	1380019.69
116	476220.33	1380019.33
117	476220.77	1380016.91
118	476216.43	1380015.3
119	476210.17	1380013.51
120	476197.31	1380011.05
121	476186.65	1380007.98
122	476181	1380006.27


№ точек	Координаты	
	X	Y
123	476174.8	1380004.69
124	476163.87	1380001.49
125	476163.07	1380003.76
126	476157.36	1380002.44
127	476134.73	1379997.35
128	476130.26	1379997.04
129	476128.32	1379996.58
130	476088.29	1379986.06
131	476082.51	1379985.72
132	475990.52	1379965.03
133	475991.01	1379962.89
134	475974.02	1379958.74
135	475973.61	1379960.19
136	475964.33	1379957.58
137	475947.52	1379954
138	475948.06	1379951.7
139	475936.98	1379948.99
140	475936.3	1379951.54
141	475906.18	1379944.11
142	475906.69	1379942.03
143	475905.03	1379941.61
144	475904.65	1379942.91
145	475897.4	1379941.09
146	475892.07	1379939.67
147	475892.22	1379939.15
148	475879.09	1379935.86
149	475879.01	1379936.18
150	475762.8	1379907.61
151	475762.3	1379907.44
152	475750.94	1379905.5
153	475745.02	1379904.31
154	475736.44	1379901.72

№ точек	Координаты	
	X	Y
155	475724.98	1379898.8
156	475725.11	1379898.11
157	475706.84	1379893.53
158	475682.33	1379887.01
159	475682.82	1379885.45
160	475668.07	1379881.82
161	475651.26	1379877.79
162	475648.57	1379879.33
163	475647.96	1379878.35
164	475645.72	1379879.59
165	475646.04	1379880.28
166	475644.01	1379881.61
167	475638.68	1379880.29
168	475625.39	1379877.01
169	475633.15	1379859.3
170	475636.95	1379860.45
171	475640.99	1379851.2
172	475666.54	1379792.86
173	475668.59	1379788.83
174	475691.69	1379737.47
175	475690.71	1379736.96
176	475694.2	1379729.15
177	475701.2	1379713.15
178	475704.55	1379705.5
179	475709.27	1379694.39
180	475713.79	1379684.33
181	475716.7	1379685.68
182	475721.54	1379675.61
183	475720.06	1379674.84
184	475731.6	1379649.64
185	475759.66	1379588.94
186	475766.96	1379572.89


№ точек	Координаты	
	X	Y
187	475766.94	1379570.46
188	475763.69	1379563.62
189	475729.23	1379538.92
190	475718.5	1379535.01
191	475704.8	1379530.41
192	475700.87	1379534.65
193	475699.69	1379537.77
194	475692.62	1379535.33
195	475685.62	1379532.6
196	475616.67	1379506.52
197	475609.18	1379505.31
198	475604.84	1379503.07
199	475577.27	1379489.64
200	475573.05	1379484.22
201	475554.2	1379460.24
202	475550.49	1379455.52
203	475541.08	1379443.9
204	475545.33	1379440.5
205	475525.37	1379410.29
206	475521.69	1379403.79
207	475517.3	1379389.5
208	475518.05	1379379.64
209	475519.97	1379373.55
210	475525.65	1379355.53
211	475528.45	1379339.46
212	475551.72	1379311.7
213	475581.34	1379276.59
214	475576.91	1379272.7
215	475558.74	1379256.75
216	475561.22	1379254.22
217	475565.69	1379249.53
218	475583.42	1379265.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
219	475588.59	1379259.06
220	475635.03	1379301.17
221	475641.37	1379305.33
222	475625.86	1379323.89
223	475626.1	1379324.16
224	475609.14	1379346.37
225	475594.3	1379338.29
226	475563.2	1379321.36
227	475537.96	1379351.46
228	475529.51	1379374.03
229	475529.17	1379381.42
230	475532.82	1379399.04
231	475577.07	1379466.66
232	475582.65	1379473.46
233	475584.3	1379475.19
234	475588.64	1379477.42
235	475596.93	1379481.54
236	475624.16	1379494.76
237	475653.23	1379503.93
238	475657.66	1379504.66
239	475662.83	1379507.71
240	475681.34	1379513.13
241	475684.61	1379507.08
242	475708.31	1379520.21
243	475714.97	1379509.6
244	475718.24	1379513.12
245	475771.76	1379558.59
246	475780.93	1379560.5
247	475800.77	1379568.35
248	475800.28	1379573.82
249	475801.67	1379580.86
250	475779.16	1379584.67


№ точек	Координаты	
	X	Y
251	475775.36	1379592.91
252	475757.63	1379631.17
253	475739.13	1379671.96
254	475720.31	1379713.19
255	475671.12	1379824.75
256	475668.05	1379832.64
257	475663	1379846.46
258	475661.23	1379848.3
259	475659.47	1379855.64
260	475659.34	1379860.65
261	475755.31	1379880.21
262	475756.34	1379880.7
263	475762.2	1379881.61
264	475768.96	1379882.99
265	475772.62	1379883.93
266	475794.94	1379889.63
267	475794.68	1379890.54
268	475796.68	1379891.14
269	475801.48	1379892.63
270	475804.43	1379893.49
271	475808.81	1379893.76
272	475814.96	1379895.39
273	475826.23	1379898.29
274	475829.4	1379899.18
275	475832.39	1379900
276	475831.99	1379901.53
277	475844.09	1379904.93
278	475844.81	1379902.37
279	475849.41	1379903.55
280	475912.8	1379919.75
281	475923.84	1379922.61
282	475923.95	1379922.47

№ точек	Координаты	
	X	Y
283	475941.15	1379927.44
284	475944.18	1379928.15
285	476004.2	1379942.71
286	476004.41	1379942.45
287	476098.28	1379965.98
288	476140.29	1379979.48
289	476151.21	1379982.99
290	476168.91	1379988.67
291	476202.36	1379993.22
292	476216.3	1379990.88
293	476228.55	1379986.45
294	476229.28	1379983.17
295	476254.7	1379986.06
296	476252.24	1379996.71
297	476244.72	1380028.34
298	476241.01	1380043.51
299	476241.38	1380043.6
300	476237.67	1380057.88
301	476237.7	1380058.32
302	476233.63	1380073.7
303	476233.77	1380073.74
304	476247.85	1380078.03
305	476259.64	1380080.49
306	476272.71	1380083.53
307	476275.48	1380084.08
308	476283.02	1380085.55
309	476283.61	1380085.66
310	476288.06	1380087.06
311	476297.74	1380089.24
312	476306.4	1380090.99
313	476311.77	1380092.04
314	476322.28	1380094.15


1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

32

№ точек	Координаты	
	X	Y
315	476325.81	1380095.64
316	476338.32	1380098.32
317	476346.81	1380100.32
318	476355.51	1380102.08
319	476365.69	1380104.04
320	476368.29	1380104.87
321	476387.68	1380108.78
322	476406.1	1380116.44
323	476406.92	1380116.42
324	476542.73	1380162.39
325	476546.2	1380158.45
326	476556.81	1380167.34
327	476557.19	1380167.28
328	476557.67	1380170.15
329	476569.6	1380172.72
330	476575.17	1380169.8
331	476640.74	1380189.32
332	476646.96	1380191.16
333	476649.43	1380194.34
334	476648.6	1380197.22
335	476654.36	1380198.89
336	476661.33	1380203.61
337	476662.82	1380204.35
338	476666.29	1380202.16
339	476661.8	1380169.59
340	476673.07	1380168.31
341	476674.11	1380176.01
342	476711.79	1380171.84
343	476708.01	1380142.04
344	476708.32	1380141.93
345	476711.63	1380166.54

№ точек	Координаты	
	X	Y
346	476729.3	1380182.41
347	476783.05	1380173.44
348	476812.86	1380154.05
349	476820.14	1380155.96
350	476827.84	1380146.15
351	476834.57	1380136.75
352	476840.08	1380127.47
353	476844.36	1380118.36
354	476857.61	1380087.81
355	476871.59	1380056.73
356	476872.83	1380053.91
357	476874.59	1380045.99
358	476894.76	1380033.28
359	476895.54	1380034.65
360	476922.54	1380019.02
361	476922.14	1380018.31
362	476924.25	1380016.22
363	476926.69	1380010.91
364	476928.17	1380008.44
365	476928.82	1380007.75
-	-	-
366	476932.3	1380035.7
367	476933.18	1380037.2
368	476906.44	1380053.04
369	476905.58	1380051.59
-	-	-
370	476926.9	1380026.45
371	476927.8	1380028.03
372	476900.96	1380043.79
373	476900.47	1380042.99
374	476900	1380042.18


**5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ14: улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ15-ЗУ18: предоставление коммунальных услуг. Данный виды принимаются в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.




## **Материалы по обоснованию**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

### **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков ЗУ1-ЗУ14 с целью размещения объекта местного значения объекта местного значения (автомобильной дороги) в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар». Проектом предусматривается образование земельных участков ЗУ15-ЗУ18 с целью размещения объектов капитального строительства, входящих в состав сети дождевой канализации.

### **2 Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".


Проектом межевания территории принимается следующий способ образования земельных участков: образование земельных участков ЗУ1-ЗУ18 из земель, государственная собственная на которые не разграничена.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образуемым земельным участкам ЗУ1-ЗУ14 будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть. Образуемым земельным участкам ЗУ15-ЗУ18 будет присвоен вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть», «предоставление коммунальных услуг», не подлежат установлению.

### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.
