

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории**  
**ограниченной улицами Садовой, Краевой,**  
**имени Евдокии Бершанской, Энтузиастов,**  
**в Карасунском внутригородском округе**  
**города Краснодара**

**МЗ-1714/2023-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1, 2)

Краснодар 2024

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории  
ограниченной улицами Садовой, Краевой,  
имени Евдокии Бершанской, Энтузиастов,  
в Карасунском внутригородском округе  
города Краснодара**

**МЗ-1714/2023-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1,2)

Директор



Д.С.Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь

Краснодар 2024

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1714/2023-ПМТ-ПЗ	<p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</li> <li>6. Красная линия</li> <li>7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов</li> </ol>	

<b>МЗ-1714/2023-ПМТ-ПЗ</b>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				03.24		ПМТ	3	3
Глав.спец	Верблицкий				03.24		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание					
<p>МЗ-1714/2023-ПМТ лист 1</p> <p>МЗ-1714/2023-ПМТ лист 2</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое задание;</li> <li>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар;</li> <li>- сведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>						
						<b>МЗ-1714/2023-ПМТ-ПЗ</b>	Лист 4









**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

**Таблица 1**

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура 2550 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	476322.68	1385907.91
2	476342.64	1385947.28
3	476341.35	1385947.88
4	476344.02	1385953.51
5	476346.26	1385952.42
6	476352.67	1385949.3
7	476352.75	1385949.45
8	476353.2	1385949.7
9	476357.31	1385957.56
10	476349.41	1385961.17
11	476351.4	1385965.71
12	476341.34	1385970.75
13	476343.81	1385976.09
14	476325.73	1385985.22
15	476325.06	1385985.55
16	476322.23	1385979.79
17	476311.07	1385957
18	476290.84	1385916.03
19	476289.59	1385912.09
20	476303.59	1385907.66
21	476306.03	1385907.62
22	476312.94	1385904.32
23	476317.06	1385902.35
24	476320.43	1385909.05
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>		
<b>Площадь контура 1100 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
25	476400.6	1385961.7
26	476413.23	1385986.19
27	476415.68	1385991.04
28	476380.48	1386008.19




**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Ведомость координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлена в таблице 2.

**Таблица 2**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476484.32	1385884.49
2	476492.04	1385899.89
3	476498.6	1385913.27
4	476503.81	1385924.2
5	476503.93	1385924.29
6	476513.04	1385943.1
7	476488.9	1385955.14

№ точек	Координаты	
	X	Y
8	476487.91	1385955.73
9	476475.48	1385961.65
10	476459.84	1385969.09
11	476459.87	1385969.39
12	476452.3	1385973.04
13	476448.27	1385973.89
14	476444.28	1385977


№ точек	Координаты	
	X	Y
15	476422.94	1385987.47
16	476415.68	1385991.04
17	476380.48	1386008.19
18	476376.77	1386009.99
19	476354.07	1386020.81
20	476344.58	1386025.33
21	476344.53	1386025.35
22	476341.37	1386018.99
23	476340.19	1386018.99
24	476338.9	1386016.04
25	476339.58	1386015.09
26	476322.23	1385979.79
27	476311.07	1385957
28	476290.84	1385916.03
29	476285.6	1385899.48
30	476285.06	1385885.09
31	476283.96	1385885.14
32	476283.83	1385882.08
33	476284.93	1385882.09
34	476284.21	1385865.72
35	476283.18	1385865.71

№ точек	Координаты	
	X	Y
36	476283.06	1385863.02
37	476284.09	1385862.97
38	476283.53	1385850.09
39	476282.55	1385850.16
40	476282.49	1385847.67
41	476283.37	1385847.65
42	476282.58	1385831.64
43	476282.62	1385830.07
44	476282.85	1385830.06
45	476297.49	1385829.5
46	476297.76	1385834.42
47	476306.81	1385836.06
48	476358.72	1385845.47
49	476366.76	1385846.96
50	476385.96	1385853.12
51	476404.76	1385859.37
52	476404.66	1385859.69
53	476441.15	1385871.19
54	476441.4	1385870.4
55	476458.7	1385876.08
56	476462.13	1385877.34

## 6. Красная линия

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других


линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии в границах подготовки проекта межевания территории утверждены Решение городской Думы Краснодара от 20.01.2004 № 43 п. 12 «Об утверждении проектов красных линий улиц Автолюбителей, им. Евдокии Бершанской, им. Димитрова, им. Селезнева, Старокубанской, Трамвайной в городе Краснодаре». Проектом межевания территории предусматривается изменение (отмена) красной линии по ул.им.Евдокии Бершанской от ул.Энергетиков до ул.Краевой. Проектом межевания территории предусматривается установление красной линии.

### Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476484.32	1385884.49
2	476492.04	1385899.89
3	476498.6	1385913.27
4	476503.81	1385924.2
5	476503.93	1385924.29
6	476513.04	1385943.1
7	476488.9	1385955.14
8	476487.91	1385955.73
9	476475.48	1385961.65
10	476459.84	1385969.09
11	476459.87	1385969.39
12	476452.3	1385973.04
13	476448.27	1385973.89
14	476444.28	1385977
15	476422.94	1385987.47

№ точек	Координаты	
	X	Y
16	476415.68	1385991.04
17	476380.48	1386008.19
18	476356.04	1386019.87
19	476354.07	1386020.81
20	476344.58	1386025.33
21	476344.53	1386025.35
22	476341.37	1386018.99
23	476340.19	1386018.99
24	476338.9	1386016.04
25	476339.58	1386015.09
26	476322.23	1385979.79
27	476311.07	1385957
28	476290.84	1385916.03
29	476285.6	1385899.48
30	476285.06	1385885.09


№ точек	Координаты	
	X	Y
31	476283.96	1385885.14
32	476283.83	1385882.08
33	476284.93	1385882.09
34	476284.21	1385865.72
35	476283.18	1385865.71
36	476283.06	1385863.02
37	476284.09	1385862.97
38	476283.53	1385850.09
39	476282.55	1385850.16
40	476282.49	1385847.67
41	476283.37	1385847.65
42	476282.58	1385831.64
43	476282.62	1385830.07

№ точек	Координаты	
	X	Y
44	476282.85	1385830.06
45	476297.49	1385829.5
46	476297.76	1385834.42
47	476306.81	1385836.06
48	476358.72	1385845.47
49	476366.76	1385846.96
50	476385.96	1385853.12
51	476404.76	1385859.37
52	476404.66	1385859.69
53	476441.15	1385871.19
54	476441.4	1385870.4
55	476458.7	1385876.08
56	476462.13	1385877.34

### 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
