

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект межевания территории
ограниченной улицами Садовой, Краевой,
имени Евдокии Бершанской, Энтузиастов,
в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара

МЗ-1714/2023-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1, 2)

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории
ограниченной улицами Садовой, Краевой,
имени Евдокии Бершанской, Энтузиастов,
в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-1714/2023-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1,2)

Директор





Д.С.Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь

Краснодар 2024

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1714/2023-ПМТ-ПЗ	<p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 	

МЗ-1714/2023-ПМТ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					03.24
Нач.отдела	Сечь				
Глав.спец	Вербцкий				03.24
Текстовая часть					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		3	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-1714/2023-ПМТ лист 1</p> <p>МЗ-1714/2023-ПМТ лист 2</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -техническое задание; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>	
		<p>Лист</p> <p>4</p>

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1714/2023-ПМТ (листы 1,2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

-определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

-градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

-федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка расположенного по адресу: ул. имени Евдокии Бершанской, 3, Карасунский внутригородской округ, город Краснодар площадью 2550 кв.м, и земельного участка расположенного по адресу: ул. Краевая, 8, Карасунский внутригородской округ, город Краснодар из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура 2550 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476322.68	1385907.91
2	476342.64	1385947.28
3	476341.35	1385947.88
4	476344.02	1385953.51
5	476346.26	1385952.42
6	476352.67	1385949.3
7	476352.75	1385949.45
8	476353.2	1385949.7
9	476357.31	1385957.56
10	476349.41	1385961.17
11	476351.4	1385965.71
12	476341.34	1385970.75
13	476343.81	1385976.09
14	476325.73	1385985.22
15	476325.06	1385985.55
16	476322.23	1385979.79
17	476311.07	1385957
18	476290.84	1385916.03
19	476289.59	1385912.09
20	476303.59	1385907.66
21	476306.03	1385907.62
22	476312.94	1385904.32
23	476317.06	1385902.35
24	476320.43	1385909.05
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь контура 1100 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
25	476400.6	1385961.7
26	476413.23	1385986.19
27	476415.68	1385991.04
28	476380.48	1386008.19

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Ведомость координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476484.32	1385884.49
2	476492.04	1385899.89
3	476498.6	1385913.27
4	476503.81	1385924.2
5	476503.93	1385924.29
6	476513.04	1385943.1
7	476488.9	1385955.14

№ точек	Координаты	
	X	Y
8	476487.91	1385955.73
9	476475.48	1385961.65
10	476459.84	1385969.09
11	476459.87	1385969.39
12	476452.3	1385973.04
13	476448.27	1385973.89
14	476444.28	1385977

№ точек	Координаты	
	X	Y
15	476422.94	1385987.47
16	476415.68	1385991.04
17	476380.48	1386008.19
18	476376.77	1386009.99
19	476354.07	1386020.81
20	476344.58	1386025.33
21	476344.53	1386025.35
22	476341.37	1386018.99
23	476340.19	1386018.99
24	476338.9	1386016.04
25	476339.58	1386015.09
26	476322.23	1385979.79
27	476311.07	1385957
28	476290.84	1385916.03
29	476285.6	1385899.48
30	476285.06	1385885.09
31	476283.96	1385885.14
32	476283.83	1385882.08
33	476284.93	1385882.09
34	476284.21	1385865.72
35	476283.18	1385865.71

№ точек	Координаты	
	X	Y
36	476283.06	1385863.02
37	476284.09	1385862.97
38	476283.53	1385850.09
39	476282.55	1385850.16
40	476282.49	1385847.67
41	476283.37	1385847.65
42	476282.58	1385831.64
43	476282.62	1385830.07
44	476282.85	1385830.06
45	476297.49	1385829.5
46	476297.76	1385834.42
47	476306.81	1385836.06
48	476358.72	1385845.47
49	476366.76	1385846.96
50	476385.96	1385853.12
51	476404.76	1385859.37
52	476404.66	1385859.69
53	476441.15	1385871.19
54	476441.4	1385870.4
55	476458.7	1385876.08
56	476462.13	1385877.34

6. Красная линия

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других

линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии в границах подготовки проекта межевания территории утверждены Решение городской Думы Краснодара от 20.01.2004 № 43 п. 12 «Об утверждении проектов красных линий улиц Автолюбителей, им. Евдокии Бершанской, им. Димитрова, им. Селезнева, Старокубанской, Трамвайной в городе Краснодаре». Проектом межевания территории предусматривается изменение (отмена) красной линии по ул.им.Евдокии Бершанской от ул.Энергетиков до ул.Краевой. Проектом межевания территории предусматривается установление красной линии.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476484.32	1385884.49
2	476492.04	1385899.89
3	476498.6	1385913.27
4	476503.81	1385924.2
5	476503.93	1385924.29
6	476513.04	1385943.1
7	476488.9	1385955.14
8	476487.91	1385955.73
9	476475.48	1385961.65
10	476459.84	1385969.09
11	476459.87	1385969.39
12	476452.3	1385973.04
13	476448.27	1385973.89
14	476444.28	1385977
15	476422.94	1385987.47

№ точек	Координаты	
	X	Y
16	476415.68	1385991.04
17	476380.48	1386008.19
18	476356.04	1386019.87
19	476354.07	1386020.81
20	476344.58	1386025.33
21	476344.53	1386025.35
22	476341.37	1386018.99
23	476340.19	1386018.99
24	476338.9	1386016.04
25	476339.58	1386015.09
26	476322.23	1385979.79
27	476311.07	1385957
28	476290.84	1385916.03
29	476285.6	1385899.48
30	476285.06	1385885.09

№ точек	Координаты	
	X	Y
31	476283.96	1385885.14
32	476283.83	1385882.08
33	476284.93	1385882.09
34	476284.21	1385865.72
35	476283.18	1385865.71
36	476283.06	1385863.02
37	476284.09	1385862.97
38	476283.53	1385850.09
39	476282.55	1385850.16
40	476282.49	1385847.67
41	476283.37	1385847.65
42	476282.58	1385831.64
43	476282.62	1385830.07

№ точек	Координаты	
	X	Y
44	476282.85	1385830.06
45	476297.49	1385829.5
46	476297.76	1385834.42
47	476306.81	1385836.06
48	476358.72	1385845.47
49	476366.76	1385846.96
50	476385.96	1385853.12
51	476404.76	1385859.37
52	476404.66	1385859.69
53	476441.15	1385871.19
54	476441.4	1385870.4
55	476458.7	1385876.08
56	476462.13	1385877.34

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
