

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:
23:43:0206072:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ,
ул. им. Каляева, 29»

07 ноября 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.10.2025 № 6407 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206072:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206072:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206072:8 площадью 571 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29, определив отступ от границы земельного участка с западной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с южной стороны – 1,0 м.

3. Количество участников общественных обсуждений – 2.

4. Протокол общественных обсуждений от 07.11.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206072:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 22.10.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 22.10.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 24.10.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 2.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Я, являюсь правообладателем земельного участка и расположенного на нем жилого домовладения, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Каляева, 31, кадастровый номер земельного участка 23:43:0206072:7, прошу Вас рассмотреть мое возражение на разрешение отклонения от предельных отступов разрешённого строительства на участке с кадастровым номером 23:43:0206072:8, вынесенным на публичные обсуждения, согласно постановления Главы муниципального образования город Краснодар № 6407 от 08.10.2025.</p> <p>Согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 ФЗ РФ № 123-ФЗ о пожарной безопасности, а также нормам СНиП (СП 5.13330.2016; СП 1.13130.2020; СП 2.13130.2020 О правилах противопожарного режима, действующих в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1479), СП 42.13330.2016 – содержит нормы для жилой застройки в черте городов, СП 2.1.3684-21 (ранее СанПиН № 41-128-4690-88) – устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к размещению объектов и санитарно-защитным зонам, минимальные расстояния от границ земельного участка составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых строений от границ участка соседей отступают 3 метра; - для хозяйственных построек, нежилых 	<p>Леонтьева Екатерина Олеговна г. Краснодар, ул. им. Каляева, 31</p>	<p>В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206072:8 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206072:8 площадью 571 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29, определив отступ от границы земельного участка с западной стороны – 1,0 м, от</p>

<p>строений, бань, гаражей, беседок нужно отступить 1 метр;</p> <p>Хочу пояснить, что с западной стороны от моего, уже расположен жилой дом, с достаточно большой высотой до конька кровли, поэтому при расположении подобного жилого дома, с восточной стороны, я окажусь в стесненной ситуации, относительно доступа солнечного света, а также небезопасного расстояния в случае пожарной опасности.</p> <p>Являясь собственником данного жилого домовладения, проживаю в нем со своей семьей и малолетними детьми, имею статус многодетной семьи и также, в перспективе, надеюсь на улучшение жилищных условий, путем увеличения своей жилой площади. Также, хочу обратить внимание, что с восточной стороны участка 23:43:0206072:8 расположен участок с кадастровым номером 23:43:0206098:160, коммерческого назначения на котором расположены не капитальное строение, а легкие конструкции.</p> <p>Прошу, рассмотреть разрешение предельного отступа именно с восточной стороны от участка с кадастровым номером 23:43:0206072:8.</p> <p>Относительно, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206072:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ ул. им. Каляева, 29, ВОЗРАЖАЮ.</p> <p>В случае, выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с</p>		<p>границы земельного участка с южной стороны – 1,0 м.</p> <p>Относительно вопроса, касающегося нарушения инсоляции, пожарных и иных норм при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29, сообщаем следующее.</p> <p>Согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384) объектом технического регулирования являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также осуществляемые на всех этапах их жизненного цикла процессы инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, монтажа, наладки, эксплуатации (включая текущий ремонт), сноса (далее также - здания, сооружения, процессы, осуществляемые на всех этапах их жизненного цикла).</p> <p>В соответствии со статьей 6 Федерального закона № 384 пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123).</p> <p>Статьей 6 Федерального закона № 123</p>
--	--	---

	<p>кадастровым номером 23:43:0206072:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29, буду вынуждена обратиться в судебные органы за защитой своих конституционных прав и законных интересов.</p>		<p>установлено, что пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123.</p>
2.	<p>Я, являюсь правообладателем земельного участка и расположенного на нем жилого домовладения, по адресу: г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, 227, кадастровый номер земельного участка 23:43:0206072:73, прошу Вас рассмотреть мое возражение на разрешение отклонения от предельных отступов разрешенного строительства на участке с кадастровым номером 23:43:0206072:8, вынесенным на публичные обсуждения, согласно постановления Главы муниципального образования город Краснодар № 6407 от 08.10.2025.</p> <p>Согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 ФЗ РФ № 123-ФЗ о пожарной безопасности, а также нормам СНиП (СП 5.13330.2016; СП 1.13130.2020; СП 2.13130.2020 О правилах противопожарного режима, действующих в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1479), СП 42.13330.2016 – содержит нормы для жилой застройки в черте городов, СП 2.1.3684-21 (ранее СанПиН № 41-128-4690-88) – устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к размещению объектов и санитарно-защитным зонам, минимальные расстояния от границ земельного участка составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых строений от границ участка соседей отступают 3 метра; - для хозяйственных построек, нежилых строений, бань, гаражей, беседок нужно отступить 1 метр; 	<p>Воробьевой Марины Алексеевны г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, 227</p>	<p>Согласно заключению о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206072:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29, требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства подготовленного от 01.09.2025 ООО «Линии города» противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50 % при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.</p> <p>Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведённая отдельно стоящая стена), обращённая к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращённые к друг другу, отвечают требованиям для</p>

<p>Хочу пояснить, что в соответствии проектом застройки участка с кадастровым номером 23:43:0206072:8 предполагается размещение таких объектов как баня и бассейн со стороны моего участка, зачастую причинами пожаров в частных домах является наличие и эксплуатация бань, а с учетом того что расстояние от моего домовладения до предполагаемой застройки незначительно (1 метр), то это небезопасного в случае какого-либо возгорания.</p> <p>Относительно, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206072:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ ул. им. Каляева, 29, ВОЗРАЖАЮ.</p> <p>В случае, выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206072:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29, буду вынуждена обратиться в судебные органы за защитой своих конституционных прав и законных интересов.</p>		<p>противопожарных стен 1-го типа.</p> <p>Исходя из заключения, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства на смежных земельных участках. Требуемые подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны ул. Каляева.</p> <p>Таким образом, согласно заключению, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены с учетом соблюдения противопожарных мероприятий, изложенных в заключении, при строительстве объекта капитального строительства.</p> <p>Согласно статье 22 Федерального закона № 384 здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.</p> <p>Исходя из схемы земельного участка, представленной в графическом описании обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29 (далее – обоснование), представленного к заявлению заявителем в соответствии с подпунктом 58.1 пункта 58 подраздела III.III раздела III Регламента,</p>
---	--	--

			<p>согласно заключению запрашиваемое отклонение от предельных параметров земельного участка – возможно и не нарушает норм инсоляции иных помещений, находящихся на соседних земельных участках.</p> <p>Таким образом, согласно заключению, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.</p> <p>Также полагаем возможным сообщить, что осуществление строительства и иных видов работ, связанных с возведением объекта капитального строительства в границах земельного участка, а также соблюдение законодательства при осуществлении таких работ является обязанностью правообладателя земельного участка. Оценка возможности осуществления строительных работ, как и соблюдение требований законодательства при их осуществлении выходит за пределы полномочий органа местного самоуправления при предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной Регламентом.</p> <p>Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта внесённых участником общественных обсуждений предложений и замечаний.</p>
--	--	--	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206072:8 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 29.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

О.С.Шамова