

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС

КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000

Г. КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ
ОБЪЕКТЫ)

Примечание:

Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальное образование город Краснодар.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5), участок работ расположен в:

- зоне транспортной инфраструктуры;

- зоне предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

В соответствии со сведениями ЕГРН объект расположен:

- границе охранный зоны ВЛ-110 кВ "Западная 2 - Витаминкомбинат 1 и 2 цепи с отпайкой к ПС Водозабор от 2 цепи", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6-10 кВ "Западная 2" с прилегающими ВЛ;

- границе охранный зоны ВЛ-10 кВ ЕЛ-2, входящая в ЭСК 10 кВ ЕЛ-2 от ПС 35/-10 кВ «Елизаветинская»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ; ТП ЕЛ-4-549;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства КТП 10/0,4 кВ с ТМГ 250 кВА; ЕЛ-4-549;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ; ТП ЕЛ-4-549

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ; ТП ЕЛ-4-549.

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (сведения ГИСОГД от 18.08.2022 № 29/12635-1):

Согласно разделу III - документы территориального планирования муниципального образования расположен в:

- зоне транспортной инфраструктуры (планируемая);

- зоне улично-дорожной сети;

- зоне , предназначенной для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

Согласно разделу X - Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:

- III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины 5288/477;

- зоне общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);

- подзоне № 6 приаэродромной территории военного аэродрома краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Согласно разделу XV - особо охраняемые природные территории:

- в ГИСОГД сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах рассматриваемого земельного участка **отсутствуют**;

Согласно разделу XVI - лесничества:

- в ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка **отсутствуют**.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов для данного линейного объекта **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории, в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют**.

Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют**.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **отсутствуют**.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-13157/22 от 23.08.2022 г., перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, аннотационного отчёта об итогах археологической разведки методом шурфов на земельном участке протяжённостью 2 км, полосой отвода 5 м., площадью 1 га для размещения объекта: "Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской", Краснодарский край, ст. Елизаветинская, в 2021 г.", составленного ООО "ПрофЭксперт" в 2021 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включённые в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие, признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке **отсутствуют**.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Часть охранный зоны ВЛ-10 кВ ЕЛ-2, входящая в ЭСК 10 кВ ЕЛ-2 от ПС 35/-10 кВ «Елизаветинская».

- Границ охранный зоны ВЛ-110 кВ "Западная 2 - Витаминкомбинат 1 и 2 цепи с отпайкой к ПС Водозабор от 2 цепи", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6-10 кВ "Западная 2" с прилегающими ВЛ

- Охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ; ТП ЕЛ-4-549

- Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ; ТП ЕЛ-4-549

- Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ; ТП ЕЛ-4-549

- Охранный зона объекта электросетевого хозяйства КТП 10/0,4 кВ с ТМГ 250 кВА; ЕЛ-4-549

- Граница охранных зон существующих инженерных сетей (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений, водопровода, охранная зона линий связи)

- Проектируемая проезжая часть

- Проектируемая территория благоустройства

- Проектируемое уличное освещение

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

«Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань»

Проект планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Разраб.

Уманец

08.22

Н.контр.

Захаров

08.22

ГИП

Яценко

08.22

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС

КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-060/2010

Формат А3