



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
 - граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
 - существующие дороги и проезды с асфальтовым покрытием
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- Линейные объекты не подлежащие реконструкции**
- подземные кабельные линии электропередач
 - сети связи

- Примечания:**
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 3. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 4. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей.
 5. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Форма собственности земельных участков 23:43:0422002:2115, 23:43:0422002:673, 23:43:0429001:1339, 23:43:0429001:505, 23:43:0429001:878, 23:43:0429001:877, 23:43:0429001:541, 23:43:0429001:542, 23:43:0429001:955, 23:43:0429001:956, 23:43:0429001:532, 23:43:0429001:946, 23:43:0429001:925, 23:43:0429001:25 (единое землепользование 23:43:0000000:93), 23:43:0429001:524, 23:43:0429001:958, 23:43:0429001:1362, 23:43:0429001:1363, 23:43:0429001:1364, 23:43:0429001:24 (единое землепользование 23:43:0000000:93), 23:43:0422002:1106, 23:43:0429001:89, 23:43:0429001:520, 23:43:0429001:41, 23:43:0422002:644, 23:43:0429001:509 (единое землепользование 23:43:0429001:506) - частная собственность.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Форма собственности земельных участков 23:43:0000000:1582, 23:43:0429001:948, 23:43:0422002:2271, 23:43:0000000:16074 - государственная собственность.

				М3-1325/2022-ДПТ/ЛО					
				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге города Краснодара - город Кропоткин - граница Ставропольского края в муниципальном образовании город Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	стадия ДПТ	лист 4	листов 4
Нач.отдела	Сечь				12.22				
Глав. спец.	Бойченко				12.22				
							МБУ "Институт Горкадастрпроект"		