



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Обозначение охранных зон существующих инженерных сетей (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений, водопровода, канализации)
- 1-й пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора
- 2-ой пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, Краснодарский край, город Краснодар
- Охранная зона подземного газопровода высокого давления d=529 мм, l=1451 м
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-1042 - ул.Тенгинская, Новичково
- Границ охранный зоны ВЛ-110 кВ "Западная 2 Тургеневская 1 и 2 цепи", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ
- Санитарно-защитная зона для Производственной базы ООО "Краснодар Водоканал" (КН э/у 23:43:0137007:9)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
- Обозначение зоны с особым условием использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (граница санитарно-защитной полосы водопровода)

Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Проектируемый линейный объект, применительно к которому подготавливается проект межевания территории, расположен в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар вдоль улиц: ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева.
В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», участок работ расположен в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая), в зоне транспортной инфраструктуры, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне инженерной инфраструктуры, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), в коммунально-складской зоне, в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 01.09.2022 г. № 291/13450-1:
Согласно разделу X - Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:
- в охранный зоне объекта «Подземный газопровод высокого давления d=529 мм, l=1451 м»;
- в санитарно-защитной зоне для Производственной базы ООО «Краснодар-Водоканал»;
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- во II поясе санитарной охраны артезианских и водозаборных скважин и водозаборов;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в охранный зоне минеральных вод бальнеологических.
Согласно разделу XV - Особо охраняемые природные территории, в ГИСОГД сведения об особо охраняемых природных территориях в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
Согласно разделу XVI - Лесничество, в ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1, "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар") отсутствуют.
На участке:
1. Расположены границы приаэродромной территории:
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный";
- находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный".
2. Расположены границы охранных зон объектов газоснабжения:
- охранная зона подземного газопровода высокого давления d=529 мм, l=1451 м.
3. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
- II поясе санитарной охраны артезианских и водозаборных скважин и водозаборов;
- III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
4. Расположены границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии):
- объект электросетевого хозяйства (23:43-6.1087, 23:43-6.4186, 23:43-6.1550, 23:43-6.1148, 23:43-6.1164, 23:43-6.1983);
- ВЛ-110 кВ "Западная 2 Тургеневская 1 и 2 цепи", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ.
5. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
- санитарно-защитная зона для Производственной базы ООО «Краснодар-Водоканал».
6. Не расположены границы особо охраняемых природных территорий.
7. Не расположены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.
Участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения	зона рекреационного назначения
зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
зона отдыха	
зона лесов	
зона зоопарка	
Зоны специального назначения	зона кладбищ
зона складирования и захоронения отходов	
зона озелененных территорий специального назначения	
Зоны режимных территорий	зона режимных территорий
Зоны акваторий	зона акваторий
Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на газонасосном объекте)	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ					
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сарксян Л.Д.				09.22
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:5000				Листов	1
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22