Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 1

(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 1

(листы 1-2)

Директор В.В. Решетняк

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1.Общая часть 1.1.Исходно – разрешительная документация 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 2.1 Автомобильная дорога 2.2 Сети инженерно-технического обеспечения 2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) 4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ли-	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО- С1		
ГИП/ГАП		Сечь			02.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Глав. спец.		Бойченко			02.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

нейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6.Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)

8.Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного
мира

8.6 Мероприятия по охране недр

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

	9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 9.2.1 Общие положения. 9.2.2 Требования к проектным решениям. 9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара. 9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.
	Проект планировки территории. Графическая часть
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО -лист 1	Чертеж красных линий. М 1:2000
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО -лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО- СГ			
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			02.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения) и существующей красной линии.

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейных объектов – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,

необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2020 № 904 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/1574-1 от 10.02.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.04.2020 № 78-19-4370/20;
- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 28.04.2021 № 3091;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения) магистральная улица районного значения, по улице им. Лаперуза

от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы районного значения - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Основные характеристики автомобильной дороги

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Магистральная улица районного значения
2	Длина участка (протяженность)	м	2205
3	Интенсивность движения	авт/сут	1000
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	2500
5	Ширина проезжей части	м	2х3,5, 2х4,0
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
7.	Наибольший продольный уклон	‰	60
8	Расчетная скорость движения	км/ч	70
9	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегчённого типа с а/б покрытием
10	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загружение от автомобильной нагрузки, в данном загружении задается осевая нагрузка АК	кН	А1

2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по улице им. Лаперуза от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар, в темное время суток.

Проектная мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 4380 м.

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм2 в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуника-

циями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом.

Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником.

Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейных объектов составляет 11,11 га.

2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектированы в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и земельными участками сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар - отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемой территории находятся планируемые к размещению объекты местного значения (насосные станции дождевой канализации (НСДК), остановочные пункты, конечный остановочный пункт и (или) разворотное кольцо общественного транспорта, автомобильные дороги).

Данный проект реализует размещение объектов местного значения (остановочные пункты, конечный остановочный пункт и (или) разворотное кольцо общественного транспорта, автомобильные дороги), по улице им. Лаперуза, от

улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487455.35	1383539.01
2	487462.89	1383570.39
3	487463.37	1383585.71
4	487410.42	1383587.26
5	487360.14	1383587.75
6	487360.08	1383582.15
7	487309.75	1383583.69
8	487309.77	1383584.39

№ точек	Координаты	
	X	Y
9	487283.62	1383585.02
10	487257.47	1383585.65
11	487237.44	1383586.13
12	487225.17	1383586.43
13	487205.18	1383586.91
14	487152.89	1383588.17
15	487119.78	1383588.96
16	487119.55	1383579.39

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	487118.72	1383544.64
18	487169.79	1383543.2
19	487198.92	1383542.38
20	487214.72	1383541.93
21	487264.59	1383540.52
22	487314.88	1383539.1
23	487332.87	1383538.6
24	487388.47	1383537.03
25	487388.47	1383540.11
-	-	-
26	487094.1	1383549.84
27	487094.73	1383580.02
28	487094.92	1383589.55
29	487100.59	1383589.42
30	487100.65	1383595.28
31	487094.29	1383595.53
32	487041.41	1383597.09
33	486988.44	1383598.75
34	486935.55	1383608.54
35	486907.72	1383613.69
36	486882.5	1383614.32
37	486829.25	1383615.65
38	486775.86	1383616.99
39	486722.47	1383618.33
40	486669.05	1383619.67
41	486615.56	1383621.01
42	486562.07	1383622.35
43	486508.59	1383623.69
44	486455.1	1383625.03
45	486401.6	1383626.37

№ точек	Координаты	
	X	Y
46	486368.61	1383627.2
47	486348.12	1383627.71
48	486323.48	1383628.33
49	486290.08	1383629.17
50	486275.89	1383629.76
51	486271.19	1383629.95
52	485750.57	1383642.37
53	485749.07	1383642.41
54	485613.83	1383645.48
55	485593.83	1383645.92
56	485529.9	1383647.35
57	485489.91	1383648.24
58	485479.97	1383648.46
59	485232.27	1383654
60	485230.16	1383599.97
61	485230.08	1383597.97
62	485666.06	1383587.07
63	485672.06	1383586.99
64	485672.18	1383592.94
65	485686.32	1383592.59
66	485726.27	1383591.59
67	485741.3	1383591.21
68	485781.24	1383590.21
69	485821.26	1383589.21
70	485836.2	1383588.84
71	485876.16	1383587.84
72	485916.2	1383586.84
73	485931.17	1383586.46
74	485971.16	1383585.46
75	485989.95	1383584.99

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	486011.17	1383584.79
77	486018.16	1383584.72
78	486125.13	1383583.71
79	486131.14	1383583.66
80	486267.94	1383582.36
81	486296.04	1383582.27
82	486311.04	1383582.22
83	486333.61	1383582.14
84	486351.64	1383582.07
85	486363.52	1383582.03
86	486401.62	1383581.12
87	486416.62	1383580.76
88	486466.61	1383579.57
89	486516.6	1383578.38
90	486531.6	1383578.03
91	486581.6	1383576.83

№ точек	Координаты	
	X	Y
92	486631.59	1383575.64
93	486646.59	1383575.29
94	486696.58	1383574.09
95	486746.57	1383572.9
96	486761.57	1383572.55
97	486811.57	1383571.35
98	486861.55	1383570.16
99	486889.84	1383569.49
100	486918.83	1383569.04
101	486975.57	1383568.16
102	486975.58	1383554.31
103	486993.35	1383553.64
104	487014.4	1383552.85
105	487035.43	1383552.05
106	487056.47	1383551.26
107	487075.44	1383550.54

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) находится за границами исторического поселения регионального значения город Краснодар.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и.т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский)

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной тер-

ритории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями ГИСОГД, участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости участок расположен в зонах № 23:43-6.786, 23:00-6.12, 23:00-6.79, 23:43-6.2471.

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекают территорию, на которую:

- постановлением администрации муниципального образования утвержден проект планировки территории в границах земельного участка, расположенного в районе пос. Российского (вблизи ул. Ратной Славы и ул. Куликова Поля в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара) от 21.03.2014 № 1636;

- постановлением администрации муниципального образования № 542 от 09.02.2016 утверждена документация по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории утвержденный постановлением администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки от 24.02.2009 № 551.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемыми линейными объектами (автомобильной дорогой, в том числе сетями наружного электроосвещения) не пересекаются.

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архив Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные

объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, рассматриваемый земельный участок частично хозяйственно освоен. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы — разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным вохдухо-охранным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка Δ =+10 дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;

- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению розливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

8.6 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных,

уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемых в проекте линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);

- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;

- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;

- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского округа, расположенная по ул. Тополиная Аллея 4, тел (861) 252-10-02.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдение противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организовывают разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №

390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

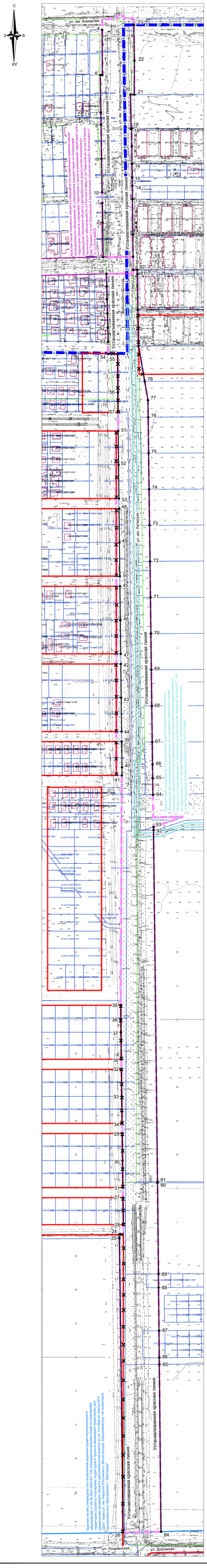
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующая красная линия линейного объекта (сети газоснабжения) от земельного участка по ул. им. генерала Петрова И.Т., 2А до пересечения ул. им. летчика Пащевского и ул.им.Александра Маринеско, через ул. им. Лаперуза,им.летчика Пащевского
- существующая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерного - технического обеспечения) по ул.Ратной Славы, от ул. Тверской до ул.им. Лаперуза (ЖК "Прованс") в пос. Российском в Калининском сельском округе г. Краснодара
- существующая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги) от ул.1-го Мая до трассы М-4 "Дон", через ул. им. Кирилла Российского, Митюгинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального образования г. Краснодар
- существующая красная линия
- отменяемая красная линия
- устанавливаемая красная линия
- 23:43:0304001 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304001:22 — граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304001:49 — граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- 17 — номера характерных точек устанавливаемой красной линии

Примечание:

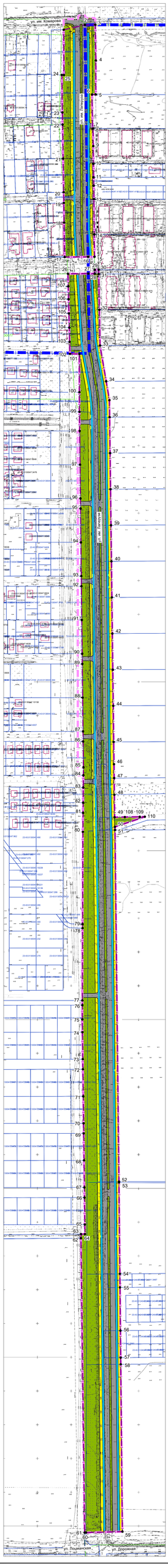
1. Согласно Градостроительному кодексу РФ:
   - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
   - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
2. Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.

Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии

№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	487198.92	1383542.38
2	487169.79	1383543.2
3	487118.72	1383544.64
-	-	-
4	487455.35	1383539.01
5	487388.47	1383540.11
6	487388.47	1383537.03
7	487332.87	1383538.6
8	487314.88	1383539.1
9	487264.59	1383540.52
10	487214.72	1383541.93
-	-	-
11	487119.78	1383588.96
12	487152.89	1383588.17
13	487205.18	1383586.91
14	487225.17	1383586.43
15	487237.44	1383586.13
16	487257.47	1383585.65
17	487283.62	1383585.02
18	487309.77	1383584.39
19	487309.75	1383583.69
20	487360.08	1383582.15
21	487360.14	1383587.75
22	487410.42	1383587.26
23	487463.37	1383585.71
-	-	-
24	485672.06	1383586.99
25	485666.06	1383587.07
26	485230.08	1383597.97
-	-	-
27	485726.27	1383591.59
28	485686.32	1383592.59
-	-	-
29	485821.26	1383589.21
30	485781.24	1383590.21
31	485741.3	1383591.21
-	-	-
32	485916.2	1383586.84
33	485876.16	1383587.84
34	485836.2	1383588.84
-	-	-
35	486011.17	1383584.79
36	485989.95	1383584.99
37	485971.16	1383585.46
38	485931.17	1383586.46
-	-	-
39	486401.62	1383581.12
40	486363.52	1383582.03
41	486351.64	1383582.07
-	-	-
42	486516.6	1383578.38
43	486466.61	1383579.57
44	486416.62	1383580.76
-	-	-
45	486631.59	1383575.64

№ точек	Координаты X	Координаты Y
46	486581.6	1383576.83
47	486531.6	1383578.03
-	-	-
48	486746.57	1383572.9
49	486696.58	1383574.09
50	486646.59	1383575.29
-	-	-
51	486861.55	1383570.16
52	486811.57	1383571.35
53	486761.57	1383572.55
-	-	-
54	486975.58	1383554.31
55	486975.57	1383568.16
56	486918.83	1383569.04
57	486889.84	1383569.49
-	-	-
58	487094.1	1383549.84
59	487075.44	1383550.54
60	487056.47	1383551.26
61	487035.43	1383552.05
62	487014.4	1383552.85
63	486993.35	1383553.64
-	-	-
64	486323.48	1383628.33
65	486348.12	1383627.71
66	486368.61	1383627.2
67	486401.6	1383626.37
68	486455.1	1383625.03
69	486508.59	1383623.69
70	486562.07	1383622.35
71	486615.56	1383621.01
72	486669.05	1383619.67
73	486722.47	1383618.33
74	486775.86	1383616.99
75	486829.25	1383615.65
76	486882.5	1383614.32
77	486907.72	1383613.69
78	486935.55	1383608.54
79	486988.44	1383598.75
80	487041.41	1383597.09
81	487094.29	1383595.53
82	487100.65	1383595.28
83	487100.59	1383589.42
-	-	-
84	485232.27	1383654
85	485479.97	1383648.46
86	485489.91	1383648.24
87	485529.9	1383647.35
88	485593.83	1383645.92
89	485613.83	1383645.48
90	485749.07	1383642.41
91	485750.57	1383642.37
92	486271.19	1383629.95
93	486275.89	1383629.76

						МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар		
ГАП		Сечь Д.Е.			02.21	Основная часть	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов:
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			02.21			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			02.21	Чертеж красных линий М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- 23:43:0304005 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:6 — граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:64 — граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- 17 — номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	487455.35	1383539.01
2	487462.89	1383570.39
3	487463.37	1383585.71
4	487410.42	1383587.26
5	487360.14	1383587.75
6	487360.08	1383582.15
7	487309.75	1383583.69
8	487309.77	1383584.39
9	487283.62	1383585.02
10	487257.47	1383585.65
11	487237.44	1383586.13
12	487225.17	1383586.43
13	487205.18	1383586.91
14	487152.89	1383588.17
15	487119.78	1383588.96
16	487119.55	1383579.39
17	487118.72	1383544.64
18	487169.79	1383543.2
19	487198.92	1383542.38
20	487214.72	1383541.93
21	487264.59	1383540.52
22	487314.88	1383539.1
23	487332.87	1383538.6
24	487388.47	1383537.03
25	487388.47	1383540.11
-	-	-
26	487094.1	1383549.84
27	487094.73	1383580.02
28	487094.92	1383589.55
29	487100.59	1383589.42
30	487100.65	1383595.28
31	487094.29	1383595.53
32	487041.41	1383597.09
33	486988.44	1383598.75
34	486935.55	1383608.54
35	486907.72	1383613.69
36	486882.5	1383614.32
37	486829.25	1383615.65
38	486775.86	1383616.99
39	486722.47	1383618.33
40	486669.05	1383619.67
41	486615.56	1383621.01
42	486562.07	1383622.35
43	486508.59	1383623.69
44	486455.1	1383625.03
45	486401.6	1383626.37
46	486368.61	1383627.2
47	486348.12	1383627.71
48	486323.48	1383628.33
49	486290.08	1383629.17
108	486290.53	1383644.35
109	486291.19	1383666.51
110	486291.41	1383673.96
50	486275.89	1383629.76
51	486271.19	1383629.95
52	485750.57	1383642.37

№ точек	Координаты X	Координаты Y
53	485749.07	1383642.41
54	485613.83	1383645.48
55	485593.83	1383645.92
56	485529.9	1383647.35
57	485489.91	1383648.24
58	485479.97	1383648.46
59	485232.27	1383654
60	485230.16	1383599.97
61	485230.08	1383597.97
62	485666.06	1383587.07
63	485672.06	1383586.99
64	485672.18	1383592.94
65	485686.32	1383592.59
66	485726.27	1383591.59
67	485741.3	1383591.21
68	485781.24	1383590.21
69	485821.26	1383589.21
70	485836.2	1383588.84
71	485876.16	1383587.84
72	485916.2	1383586.84
73	485931.17	1383586.46
74	485971.16	1383585.46
75	485989.95	1383584.99
76	486011.17	1383584.79
77	486018.16	1383584.72
78	486125.13	1383583.71
79	486131.14	1383583.66
80	486267.94	1383582.36
81	486296.04	1383582.27
82	486311.04	1383582.22
83	486333.61	1383582.14
84	486351.64	1383582.07
85	486363.52	1383582.03
86	486401.62	1383581.12
87	486416.62	1383580.76
88	486466.61	1383579.57
89	486516.6	1383578.38
90	486531.6	1383578.03
91	486581.6	1383576.83
92	486631.59	1383575.64
93	486646.59	1383575.29
94	486696.58	1383574.09
95	486746.57	1383572.9
96	486761.57	1383572.55
97	486811.57	1383571.35
98	486861.55	1383570.16
99	486889.84	1383569.49
100	486918.83	1383569.04
101	486975.57	1383568.16
102	486975.58	1383554.31
103	486993.35	1383553.64
104	487014.4	1383552.85
105	487035.43	1383552.05
106	487056.47	1383551.26
107	487075.44	1383550.54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО			
ГАП		Сечь Д.Е.			02.21	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар			
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			02.21	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			02.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		