

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный до пр. 1-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 4-9)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный до пр. 1-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 4-9)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение		Наименование				Примечание
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети ливневой канализации 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 4.1 Сети водоснабжения 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее				

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-С 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				12.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	24
Глав.спец.	Киндеева				12.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение			Наименование			Примечание		
			утвержденной документацией по планировке территории. 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории 9.1 Инженерная подготовка 9.2 Вертикальная планировка 9.3 Инженерная защита территории 10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта 11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 04.07.2022 №29/10061-1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО лист 4			Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000					
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО лист 5			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000					
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО лист 6			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000					
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО лист 7			Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000					
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО лист 8			Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и					
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-С 2						Лист		
						4		

Обозначение		Наименование				Примечание	
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО лист 9		техногенного характера. М 1:1000 Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000					
						Лист	
						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-С 2	5

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО (листы 4-9)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	6	24
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный до пр. 1-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с законодательством в области градостроительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами. Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				12.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист
							ДПТ	7
Глав.спец.	Киндеева				12.22		Листов	
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	
								24

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».
- 5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- 6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
- 7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ
- 8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
- 9 Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
- 10 Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».
- 11 Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».
- 12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».
- 13 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*».

14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16 СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*».

Основанием для разработки документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта является задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Лист
							9

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток

от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15°;

- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);

- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» .

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос

для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Проектируемая трасса автомобильной дороги общей протяженностью 784м состоит из 4х участков:

- начало трассы проектируемой автомобильной дороги по 2-му Раздельному проезду принято на примыкании проезжей части 2-го Раздельного проезда к улице имени Дзержинского (ПК0). Конец трассы (ПК1+02) принят на пересечении 2-го Раздельного проезда и 3-го Пригородного проезда.
- начало трассы проектируемой автомобильной дороги по 3-му Пригородному проезду принято на пересечении 2-го Раздельного проезда и 4-го Пригородного проезда (ПК0). Конец трассы (ПК2+97) принят на пересечении 1-го Раздельного проезда и 3-го Пригородного проезда.
- начало трассы проектируемой автомобильной дороги по 1-му Раздельному проезду принято на пересечении 1-го Раздельного проезда и 3-го Пригородного проезда (ПК0). Конец трассы (ПК0+93) принят на пересечении 1-го Раздельного проезда и 4-го Пригородного проезда.
- начало трассы проектируемой автомобильной дороги по 4-му Пригородному проезду принято на пересечении 1-го Раздельного проезда и 4-го Пригородного проезда (ПК0). Конец трассы (ПК2+92) принят на примыкании проезжей части 4-го Пригородного проезда к улице имени Дзержинского.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Лист
							12

охраняемых природных территорий не требуется.

3.2 Сети ливневой канализации

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*».

Проектируемая трасса сетей ливневой канализации общей протяженностью 743 м состоит из 3х участков:

- начало первого участка трассы проектируемой ливневой канализации принято на пересечении 1-го Раздельного проезда и 4-го Пригородного проезда (ПК0). Далее трасса проходит по 4-му Пригородному проезду, 2-му Раздельному проезду, 3-му Пригородному проезду. Конец трассы (ПК6+60) принят в районе пересечения 1-го Раздельного проезда и 3-го Пригородного проезда.
- начало второго участка трассы проектируемой ливневой канализации принято на пересечении 1-го Раздельного проезда и 4-го Пригородного проезда (ПК0). Далее трасса проходит по 2-му Раздельному проезду. Конец трассы (ПК0+93) принят на пересечении 1-го Раздельного проезда и 3-го Пригородного проезда.
- начало третьего участка трассы проектируемой ливневой канализации принято в районе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118029:27 (ПК0). Далее трасса пересекает улицу имени Дзержинского и соединяется с существующим коллектором ливневой канализации - конец трассы (ПК0+29).

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.1 Сети водоснабжения

Проектом предусматривается реконструкция сетей водоснабжения.

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Лист
							13

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*»..

Проектируемая трасса сетей водоснабжения общей протяженностью 798м состоит из 3х участков:

- начало первого участка трассы проектируемой сети водоснабжения принято в районе пересечения 1-го Раздельного проезда и 4-го Пригородного проезда (ПК0). Далее трасса проходит по 4-му Пригородному проезду, 2-му Раздельному проезду. Конец трассы (ПК4+06) принят в районе пересечения 2-го Раздельного проезда и 3-го Пригородного проезда.
- начало второго участка трассы проектируемой сети водоснабжения принято на пересечении 1-го Раздельного проезда и 4-го Пригородного проезда (ПК0). Далее трасса проходит по 1-му Раздельному проезду. Конец трассы (ПК0+93) принят в районе пересечения 1-го Раздельного проезда и 3-го Пригородного проезда.
- начало третьего участка трассы проектируемой сети водоснабжения принято на пересечении 3-го Раздельного проезда и 3-го Пригородного проезда (ПК0). Далее трасса проходит по 3-му Пригородному проезду. Конец трассы (ПК3) принят в районе пересечения 1-го Раздельного проезда и 3-го Пригородного проезда.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Лист
							14

линейными объектами.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный до пр. 1-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый линейный объект (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) пересекает территорию на которую утверждена документацию по планировке территории, которая утверждена приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 01.06.2016 №135 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «Подъезд к п.Пригородный».

Проектируемый линейный объект (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) пересекает территорию на которую утверждена документация по планировке территории:

- приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 19.03.2021 №77 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192»;
- приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 15.06.2021 №153 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192»;
- приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2015 №192 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания

территории) для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога г.Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин - граница Ставропольского края, км 162+000 – 164+500 в городе Краснодар»;

- приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 09.10.2020 №292 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192, в редакции приказа от 7 сентября 2020 г. №257».

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 19.03.2021 №77 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192».

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	488397.89	1379509.15
2	488417.87	1379558.41
3	488436.58	1379550.48
4	488441.14	1379561.25

№ точек	Координаты	
	Х	У
5	488418.72	1379570.77
6	488414.76	1379573.98
7	488402.06	1379572.71
8	488400.76	1379569.47

№ точек	Координаты	
	Х	У
9	488397.29	1379570.96
10	488394.28	1379573.27
11	488392.76	1379578.23
12	488387.1	1379577.06
13	488387.87	1379570.64
14	488389.49	1379567.3
15	488386.98	1379565.93

№ точек	Координаты	
	Х	У
16	488392.2	1379525.71
17	488375.72	1379523.23
18	488377.24	1379504.98
19	488382.73	1379505.56
20	488388.72	1379506.4
21	488392.63	1379497.72
22	488396.77	1379508.99

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 15.06.2021 №153 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192».

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	488392.63	1379497.72
2	488395.23	1379504.65
3	488396.77	1379508.99
4	488397.89	1379509.15
5	488400.32	1379515.12
6	488417.87	1379558.41
7	488435.62	1379550.88
8	488440.25	1379559.16

№ точек	Координаты	
	Х	У
9	488441.14	1379561.25
10	488418.72	1379570.77
11	488414.76	1379573.98
12	488401.43	1379572.65
13	488397.54	1379604.15
14	488397.08	1379607.92
15	488397.02	1379608.38
16	488394.57	1379624.16

№ точек	Координаты	
	Х	У
17	488392.59	1379638.84
18	488390.61	1379653.97
19	488389.82	1379660.1
20	488377.84	1379632.3
21	488380.17	1379617.1
22	488382.46	1379600.91
23	488384.4	1379588.21
24	488384.62	1379585.03
25	488386.53	1379569.46
26	488388.52	1379553.82
27	488392.2	1379525.71
28	488372.32	1379522.72
29	488365.69	1379521.76
30	488352.45	1379519.84
31	488331.62	1379516.86
32	488331.16	1379516.77

№ точек	Координаты	
	Х	У
33	488330.2	1379523.62
34	488320.16	1379496.53
35	488320.47	1379496.58
36	488323.3	1379479.14
37	488334.01	1379482.58
38	488331.07	1379491.62
39	488330.16	1379497.92
40	488342.33	1379499.46
41	488368	1379503.37
42	488376.83	1379504.42
43	488377.24	1379504.98
44	488382.73	1379505.56
45	488382.72	1379506.56
46	488388.72	1379506.4
47	488390.62	1379502.18
48	488391.16	1379500.99

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2015 №192 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога г.Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин - граница Ставропольского края, км 162+000 – 164+500 в городе Краснодар».

Таблица 4

№	Координаты
---	------------

точек	Х	У
-------	---	---

№ точек	Координаты	
	X	Y
11	488392.2	1379525.71
12	488372.99	1379522.82
13	488373.95	1379515.4
14	488376.58	1379515.68
15	488376.83	1379504.42
16	488382.72	1379506.56
17	488388.72	1379506.4
18	488392.63	1379497.72
19	488396.77	1379508.99

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 09.10.2020 №292 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192, в редакции приказа от 7 сентября 2020 г. №257».

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	488418.72	1379570.77
6	488414.76	1379573.98
7	488402.06	1379572.71
8	488399.03	1379568.41

№ точек	Координаты	
	Х	У
9	488396.42	1379569.37
10	488387.09	1379558.89
11	488392.2	1379525.71
12	488372.99	1379522.82
13	488373.95	1379515.4
14	488376.58	1379515.68

№ точек	Координаты	
	Х	У
15	488376.83	1379504.42
16	488382.72	1379506.56
17	488388.72	1379506.4
18	488392.63	1379497.72
19	488396.77	1379508.99

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия,

понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий. На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф. На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц. Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранения отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и

экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включённые в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных

зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Лист
							24