



Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номер ЗУ	Форма собственности	Информация об изъятии
23.43.0116030.176	муниципальная	-
23.43.0116030.157	муниципальная	-
23.43.0000000.2011	муниципальная	-
23.43.0000000.19170	данные отсутствуют	изъятие части земельного участка для муниципальных нужд
23.43.0000000.18750	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23.43.0000000.18675	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23.43.0000000.18669	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23.43.0116058.7	данные отсутствуют	изъятие для муниципальных нужд
23.43.0116014.5	частная	изъятие части земельного участка для муниципальных нужд
23.43.0116030.3659	частная	
23.43.0116030.2631	частная	
23.43.0116030.4835	частная	
23.43.0116030.2638	частная	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 0118010
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 0118015
- граница существующих ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0116030

Существующие линейные объекты не подлежащие реконструкции

- водовод
- канализация бытовая
- канализация ливневая
- газопровод низкого давления
- газопровод среднего давления
- газопровод высокого давления
- подземный кабель электроосвещения
- воздушная линия электропередач 10 кВ
- линии связи
- линии теплоснабжения

Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Традиционное строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуют реконструкции существующих сетей.
- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - земли населенных пунктов.
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют.

МЗ - 1068/2021-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей наружного электроосвещения) по ул. Екатеринбургской, от ул. Народной до ул. Сиднейской, по ул. Цветной от ул. Сиднейской до ул. Лесозащитной, по ул. Лесозащитной от ул. Сиднейской до ул. 34-й Линии, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Коп. уч.	Лист	Вход	Подпись	Дата
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				08.22
Глав. спец.	Киреева Т.А.				08.22
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ДПТ	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000				МБУ "Институт Горкадастпроект"	