



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (сетей водоотведения)
«Проектирование системы ливневой канализации с
очистными сооружениями в п. Березовый мкр.
Молодежный г. Краснодара» в поселке отделения №2
СКЗНИИСиВ муниципального образования
город Краснодар Краснодарского края**

**1-08/07/2024-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 6-7)

Краснодар 2024



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (сетей водоотведения)
«Проектирование системы ливневой канализации с
очистными сооружениями в п. Березовый мкр.
Молодежный г. Краснодара» в поселке отделения №2
СКЗНИИСиВ муниципального образования
город Краснодар Краснодарского края**

**1-08/07/2024-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 6-7)

Директор




Рагозинский О.Г.

Краснодар 2024



Обозначение	Наименование	Примечание
1-08/07/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение</p> <p>2 Перечень земельных участков</p> <p>3 Перечень координат характерных точек устанавливаемых сервитутов</p> <p>4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания</p> <p>5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка</p> <p>2 Обоснование способа образования земельного участка</p> <p>3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</p> <p>4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего</p>	

						1-08/07/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов		
							ДПТ	3	3		
Разработал		Рагозинский					ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»				

Обозначение		Наименование				Примечание
		<p>установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на выполнение работ; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края; - выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Основная часть</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:2000</p> <p>Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>				
1-08/07/2024-ДПТ/ЛО лист 6						
1-08/07/2024-ДПТ/ЛО лист 7						
		1-08/07/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3				Лист
						4

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Березовый мкр. Молодежный г. Краснодара» в поселке отделения №2 СКЗНИИСиВ муниципального образования город Краснодар Краснодарского края.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно

- правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- задание на выполнение работ;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2 Перечень земельных участков

Таблица 1 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Условный номер устанавливаемого сервитута	Кадастровый номер существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях сервитута	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м	Адрес или местоположение существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях сервитута	Перечень объектов недвижимого имущества с указанием адреса, расположенных на земельных участках в границах сервитутов
21891/ЧЗУ1	23:43:0000000:21891	269	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	-
18181/ЧЗУ1	23:43:0108020:18181	177	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	-
18190/ЧЗУ1	23:43:0108020:18190	2404	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	-
21891/ЧЗУ2	23:43:0000000:21891	227	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	-
18187/ЧЗУ1	23:43:0108020:18187	480	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	-
18188/ЧЗУ1	23:43:0108020:18188	1013	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	23:43:0000000:27734 - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый 23:43:0000000:27860 - Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый
18182/ЧЗУ1	23:43:0108020:18182	55	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	23:43:0000000:27734 - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый 23:43:0000000:27860 - Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый
18196/ЧЗУ1	23:43:0108020:18196	1076	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	23:43:0000000:27734 - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый
18195/ЧЗУ1	23:43:0108020:18195	660	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	23:43:0000000:27734 - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый
21891/ЧЗУ3	23:43:0000000:21891	112	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	23:43:0000000:27734 - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый

Таблица 2 – Сведения о земельном участке, входящего в границы размещения ЛО и находящегося в аренде у ООО «СЗ «СтройБизнесЮг»

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах размещения линейного объекта, кв.м
1	23:43:0000000:21890	13423 +/- 41	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул им. Профессора Малигонова	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	13423 +/- 41

Примечания к таблицам 1-2:

- 1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, а также перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводятся в виду отсутствия образуемых земельных участков.
- 2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют.
- 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют.
- 4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, отсутствует.
- 5. Категория земель земельных участков – Земли населённых пунктов. Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек устанавливаемых сервитутов

Перечень координат характерных точек устанавливаемых сервитутов приводится в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер устанавливаемого сервитута 21891/ЧЗУ1		
Площадь контура 269 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	491446.4	1378657.16
2	491446.16	1378687.64
3	491443.89	1378712.48
4	491440.92	1378712.48
5	491440.89	1378692.62
6	491440.84	1378656.65
Условный номер устанавливаемого сервитута 18181/ЧЗУ1		
Площадь контура 177 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
6	491440.84	1378656.65
5	491440.89	1378692.62
7	491434.31	1378692.63
8	491437.62	1378656.35
Условный номер устанавливаемого сервитута 18190/ЧЗУ1		
Площадь контура 2404 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
5	491440.89	1378692.62
4	491440.92	1378712.48
9	491234.28	1378712.52
10	491234.23	1378701.17
11	491433.53	1378701.14

7	491434.31	1378692.63
Условный номер устанавливаемого сервитута 21891/ЧЗУ2		
Площадь контура 227 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
10	491234.23	1378701.17
9	491234.28	1378712.52
12	491214.29	1378712.52
13	491214.23	1378701.17
Условный номер устанавливаемого сервитута 18187/ЧЗУ1		
Площадь контура 480 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
13	491214.23	1378701.17
12	491214.29	1378712.52
14	491172.05	1378712.53
15	491171.97	1378701.18
Условный номер устанавливаемого сервитута 18188/ЧЗУ1		
Площадь контура 1013 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
16	490998.72	1378596.01
17	490998.72	1378602.05
18	490996.86	1378602.06
19	490997.01	1378633.06
20	490998.72	1378633.05
21	490998.73	1378684.28
22	490998.72	1378690.24
23	490987.37	1378690.09
24	490987.38	1378684.28
25	490987.37	1378596.01
Условный номер устанавливаемого сервитута 18182/ЧЗУ1		
Площадь контура 55 кв.м.		

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	490998.72	1378602.05
20	490998.72	1378633.05
19	490997.01	1378633.06
18	490996.86	1378602.06

Условный номер устанавливаемого сервитута 18196/ЧЗУ1

Площадь контура 1076 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
26	490995.19	1378500.76
27	490998.61	1378504.76
28	490998.39	1378559.64
29	490998.39	1378571.64
16	490998.72	1378596.01
25	490987.37	1378596.01
30	490987.36	1378574.19
31	490987.41	1378508.9
32	490983.33	1378504.13
33	490983.34	1378500.82

Условный номер устанавливаемого сервитута 18195/ЧЗУ1

Площадь контура 660 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
34	490994.56	1378441.88
35	490994.54	1378500
26	490995.19	1378500.76
33	490983.34	1378500.82
36	490983.36	1378441.93

Условный номер устанавливаемого сервитута 21891/ЧЗУ3

Площадь контура 112 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y

37	490994.56	1378431.89
34	490994.56	1378441.88
36	490983.36	1378441.93
38	490983.36	1378431.88

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	491437.62	1378656.35
2	491440.84	1378656.65
3	491446.4	1378657.16
4	491446.16	1378687.64
5	491443.89	1378712.48
6	491440.92	1378712.48
7	491234.28	1378712.52
8	491214.29	1378712.52
9	491172.05	1378712.53
10	491172.37	1378755.5
11	491126.8	1378755.42
12	491006.68	1378755.18
13	490962.89	1378755.09
14	490963.09	1378689.78
15	490987.37	1378690.09
16	490987.38	1378684.28
17	490987.37	1378596.01
18	490987.36	1378574.19

№ точек	Координаты	
	Х	У
19	490987.41	1378508.9
20	490983.33	1378504.13
21	490983.34	1378500.82
22	490983.36	1378441.93
23	490983.36	1378431.88
24	490994.56	1378431.89
25	490994.56	1378441.88
26	490994.54	1378500
27	490995.19	1378500.76
28	490998.61	1378504.76
29	490998.39	1378559.64
30	490998.39	1378571.64
31	490998.72	1378596.01
32	490998.72	1378602.05
33	490998.72	1378633.05
34	490998.73	1378684.28
35	490998.72	1378690.24
36	491171.9	1378692.46

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	491171.97	1378701.18
38	491214.23	1378701.17
39	491234.23	1378701.17

№ точек	Координаты	
	X	Y
40	491433.53	1378701.14
41	491434.31	1378692.63

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Данным проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка не приводится.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Данным проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается. Обоснование способа образования земельного участка не приводится.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Данным проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.