

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:**  
**23:43:0206050:14 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ,**  
**ул. Харьковская, 21»**

12 декабря 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.11.2025 № 7792 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206050:14 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206050:14 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206050:14 площадью 425 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21, определив отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 1,0 м.

3. Количество участников общественных обсуждений – 5.

4. Протокол общественных обсуждений от 12.12.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206050:14 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 09.12.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 09.12.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 11.12.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 3.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Сообщаем Вам, что я, Меликсетян Рантук Владимирович, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206050:3 общей долевой собственности <math>\frac{1}{4}</math>, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, 42.</p> <p>Довожу до Вашего сведения, что я, как собственник вышеуказанного земельного участка категорически против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206050:14 по ул. Харьковская, 21. Я против отступа от границы земельного участка в размере 1 м.</p>	<p>Меликсетян Рантук Владимирович г. Краснодар, ул. Минская, 42</p>	<p>Правообладатель земельного участка обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206050:14 площадью 425 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21, определив отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 1,0 м.</p>
2	<p>Сообщаем Вам, что я, Меликсетян Ануш Хачатуровна, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206050:3 общей долевой собственности <math>\frac{1}{4}</math>, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, 42.</p> <p>Я, являюсь представителем своего несовершеннолетнего ребенка, Меликсетян Марат Рантикович 06.12.2010 рождения, сын которого является собственником земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206050:3 общей долевой собственности <math>\frac{1}{4}</math>, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, 42.</p>	<p>Меликсетян Ануш Хачатуровна, Меликсетян Марат Рантикович, Меликсетян Лавид Рантикович, г. Краснодар, ул. Минская, 42</p>	<p>В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 (далее – единый документ), земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0206050:14 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой общими предельными параметрами разрешённого строительства, действующими в территориальной зоне в части размеров отступов от границ земельного</p>

<p>Я, являюсь представителем своего несовершеннолетнего ребенка, Меликсетян Давид Рантикович 10.12.2009 рождения, сын которого является собственником земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206050:3 общей долевой собственности <math>\frac{1}{4}</math>, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, 42.</p> <p>Довожу до Вашего сведения, что я и мои дети, как собственники вышеуказанного земельного участка категорически против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206050:14 поул. Харьковская, 21. Я против отступа от границы земельного участка в размере 1 м.</p>		<p>участка для видов разрешённого использования, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, определено 3 м от границ земельного участка с каждой из сторон.</p> <p>При это согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» предельным (минимальным и (или) максимальным) размером земельного участка является минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p> <p>Поскольку площадь земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности имеет площадь 425 кв.м., основанием для обращения с заявлением в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно статье 40 ГрК РФ являлось то, что площадь земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.</p> <p>Относительно замечаний, касающихся отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Минская, 42, сообщаем следующее.</p> <p>Согласно схеме земельного участка, представленной к обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край,</p>
--	--	---

			<p>г. Краснодар, ул. Минская, 42, составляет 3 метра.</p> <p>Отступ от границы земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Минская, 42 не запрашивается, так как, согласно единому документу, заявитель вправе в целях размещения объектов капитального строительства отступить от границы земельного участка 3 метра без получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Таким образом, отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Минская, 42, не нарушает единый документ и не является предметом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>Ввиду отсутствия обоснования причин несогласия с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206050:14 площадью 425 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение о нецелесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений замечаний.</p>
3	<p>Сообщаем Вам, что я Сокол Наталья Дмитриевна, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206050:2, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, 44А.</p> <p>Довожу до Вашего сведения, что я, как собственник вышеуказанного земельного участка категорически против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на</p>	<p>Сокол Наталья Дмитриевна г. Краснодар, ул. Минская, 44А</p>	<p>Ввиду отсутствия обоснования причин несогласия с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206050:14 площадью 425 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение о нецелесообразности учёта</p>

	земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206050:14 по ул. Харьковская, 21. Я против отступа от границы земельного участка в размере 1 м.		внесенных участником общественных обсуждений замечаний.
--	--	--	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0206050:14 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21.

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

О.С.Шамова