Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от. ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от. ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1

(листы 1-2)

Директор В.В. Решетняк

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1.Общая часть 1.1.Исходно – разрешительная документация 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 2.1 Автомобильная дорога 2.2 Сети инженерно-технического обеспечения 2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) 4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ли-	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО- С1		
ГИП/ГАП		Сечь			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Глав. спец.		Бойченко			01.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

нейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6.Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)

8.Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного
мира

8.6 Мероприятия по охране недр

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

	9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 9.2.1 Общие положения. 9.2.2 Требования к проектным решениям. 9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара. 9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.
	Проект планировки территории. Графическая часть
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО -лист 1	Чертеж красных линий. М 1:2000
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО -лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО- СГ		
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			01.21	Состав градостроительной документации	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от. ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации).

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейных объектов – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 11.12.2020 № 5422 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от. ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/14895-1 от 02.12.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.12.2020 № 78-19-16835/20;

- письмо в муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 23.12.2020 № 75/1069-П1;

- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 24.12.2020 № 6564;

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения) магистральная улица общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения, магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки, по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от. ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения – связывает районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

Назначение магистральной улицы районного значения - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Назначение улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Основные характеристики автомобильной дороги

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения
2	Длина участка (протяженность)	м	1590
3	Интенсивность движения	авт/сут	2000
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	3000
5	Ширина проезжей части	м	4х3,5
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	310
7	Наибольший продольный уклон	‰	65
8	Расчетная скорость движения	км/ч	70
9	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегчённого типа с а/б покрытием

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
10	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загружение от автомобильной нагрузки, в данном загружении задается осевая нагрузка АК	кН	А1
11	Категория дороги	кат.	Магистральная улица районного значения
12	Длина участка (протяженность)	м	3440
13	Интенсивность движения	авт/сут	1000
14	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	2000
15	Ширина проезжей части	м	2х3,5
16	Наименьший радиус кривой в плане	м	220
17	Наибольший продольный уклон	‰	70
18	Расчетная скорость движения	км/ч	60
19	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегчённого типа с а/б покрытием
20	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загружение от автомобильной нагрузки, в данном загружении задается осевая нагрузка АК	кН	А1
21	Категория дороги	кат.	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки
22	Длина участка (протяженность)	м	375
23	Интенсивность движения	авт/сут	450
24	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	900
25	Ширина проезжей части	м	2х3,5
26	Наименьший радиус кривой в плане	м	80
27	Наибольший продольный уклон	‰	80
28	Расчетная скорость движения	км/ч	40

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
29	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегчённого типа с а/б покрытием
30	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загружение от автомобильной нагрузки, в данном загружении задается осевая нагрузка АК	кН	А1

2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые инженерные сети дождевой канализации, которые являются искусственным дорожным сооружением, в соответствии с пунктами 3.46, 3.73 СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденными приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 266, водоотвод дорожный - совокупность всех устройств, отводящих воду от земляного полотна и дорожной одежды и предотвращающих переувлажнение земляного полотна; поверхностный водоотвод: устройства, предназначенные для отвода воды с поверхности дороги; дренажные устройства, служащие для отвода воды с поверхности земляного полотна. Следовательно, ливневая канализация также относится к искусственным дорожным сооружениям, предназначенным для обеспечения отвода воды с поверхности дорожного покрытия, является неотъемлемой, технологической частью автомобильной дороги, элементом системы дорожного, поверхностного водоотвода и не может выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **инженерные сети дождевой канализации.**

Категория линейного объекта - II.

Назначение проектируемых инженерных сетей дождевой канализации – отвод и очистка поверхностного дождевого и талого стока по улице Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул.

им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от. ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Классификация линейного объекта – закрытый (подземный).

Проектная мощность (пропускная способность) планируемого для размещения линейного объекта – 11186,17 литров в сутки.

Грузонапряженность, интенсивность движения – не приводится ввиду размещения исключительно сетей дождевой канализации.

Протяженность инженерных сетей дождевой канализации – 4740 м.

Проектные решения

Под инженерными сетями дождевой канализации понимается совокупность оборудования, сетей и сооружений, в которую входит: сети дождевой канализации, очистные сооружения ливневых стоков и канализационные насосные станции.

По идентификационному признаку проектируемые сооружения линейного объекта имеют нормальный уровень ответственности и в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов отнесены на ОКОФ 220.42.21.12.

На проектируемом линейном объекте технологические процессы, обладающие пожарной и взрывопожарная опасностью, отсутствуют.

Проектируемые сооружения линейного объекта без помещений с постоянным пребыванием людей.

Работа линейного объекта предусмотрена в автономном и автоматическом режиме (автоматика входит в комплект поставки очистных сооружений и КНС) с обязательным периодическим осмотром 2 раза в год.

Прокладка всех сетей ливневой канализации запроектирована подземная открытым способом.

Под коллектором обязательно устройство песчаной подушки h=100мм. Обсыпка трубы выполняется песком на h=300мм.

На углах поворота коллектора и через каждые 100 и 150 м. предусмотрено устройство смотровых канализационных колодцев из сборных железо-бетонных элементов диаметром 1500-2000 мм по ТПР 902-09-22.84 с монолитной частью.

Грунт в основании колодцев уплотнить трамбованием на глубину 0,3 м до плотности скелета грунта не менее 1,65 тс/м³. На уплотненном основании выполнить подготовку из ГПС толщиной 100 мм.

При монтаже колодцев все элементы устанавливать на свежеуложенный цементно-песчаный раствор М150 с пластифицирующими добавками толщиной 10 мм.

Ширина траншеи под трубопроводы по дну должна быть на 200 мм больше наружного диаметра трубы в обе стороны.

Обратную засыпку траншеи выполнить местным грунтом с послойным уплотнением до проектной плотности скелета грунта не менее 1,65 тс/м³.

Разработку грунта в местах пересечения с существующими коммуникациями производить вручную. Отметки существующих коммуникаций уточнить по месту при производстве работ.

Гидравлические испытания самотечных канализационных сетей выполняют после завершения гидроизоляционных работ в колодцах в два этапа: без колодцев (предварительное) и совместно с колодцами (окончательное). Окончательное испытание трубопровода канализации совместно с колодцами производят согласно СНиП3.05.04.

Кроме приемки скрытых работ и проверки актов испытания трубопроводов на плотность и наружного осмотра, приемка безнапорных трубопроводов должна сопровождаться проверкой прямолинейности, а также инструментальной проверкой лотков в колодцах.

Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейных объектов, составляет 24,54 га.

2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты (автомобильная дорога, инженерные сети дождевой канализации) запроектированы в Краснодарском крае, в Центральном внутригородском округе города Краснодара, по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от. ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и земельными участками сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объ-

екта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар - отсутствуют.

Сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом развития МО г. Краснодар, в границах рассматриваемого земельного участка находятся зона планируемых к размещению объектов местного значения (четыре остановочных узла), планируемые к реконструкции объекты местного значения (улично-дорожные сети городского населенного пункта).

Данный проект реализует размещение объектов местного значения (улично-дорожные сети городского населенного пункта и четыре остановочных узла) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул.им. Геннадия Казаджиева от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова от. ул. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова от ул. Выездной до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в

соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482048.77	1388454.15
2	482039.37	1388505.32
3	482038.22	1388624.42
4	482044.04	1388999.35
5	482042.32	1389059.45
6	482043.62	1389097.77
7	482046.68	1389187.96
8	482047.83	1389309.76
9	482021.5	1389425.21
10	481996.54	1389544.6
11	481996.73	1389592.22
12	481996.83	1389614.53
14	482465.55	1389608.65
15	482466.27	1389665.35
16	482462.7	1389665.36
17	482462.89	1389680.5
18	482463.53	1389731.22
19	482463.63	1389739.22
20	482464.22	1389786.22
21	482464.32	1389794.22
22	482469.47	1389998.51
23	482609.58	1389996.75

№ точек	Координаты	
	X	Y
24	482617.58	1389996.65
25	482742.1	1389995.09
26	482742.43	1390030.08
27	482618.02	1390031.63
28	482610.02	1390031.75
29	482467.32	1390033.54
30	482446.82	1390033.8
31	482402.72	1390034.35
32	482316.82	1390035.43
33	482317.91	1390121.75
34	482318.48	1390167.62
35	482320.29	1390311.65
36	482321.16	1390380.74
37	482289.61	1390381.19
38	482289.03	1390361.12
39	482293.72	1390345.92
40	482293.29	1390311.84
41	482291.48	1390167.61
42	482291.17	1390143.46
43	482290.92	1390123.1
44	482290.74	1390109.09
45	482290.6	1390099.59

№ точек	Координаты	
	X	Y
46	482289.82	1390035.77
47	482070.22	1390038.53
48	482002.96	1390039.38
49	481941.30	1390040.16
50	481942.52	1390075.97
51	481933.78	1390076.2
52	481933.45	1390067.42
53	481932.66	1390044.33
54	481884.9	1390046.1
55	481861.69	1390048.08
56	481838.49	1390048.72
57	481815.51	1390049.35
58	481792.26	1390049.98
59	481769.23	1390050.62
60	481744.24	1390051.42
61	481720.16	1390052.19
62	481720.32	1390056.76
63	481696.83	1390057.67
64	481696.69	1390053.45
65	481646.7	1390054.87
66	481642.57	1390055.01
67	481622.57	1390055.51
68	481602.57	1390056.02
69	481582.56	1390056.54
70	481563.49	1390056.17
71	481553.63	1390056.84
72	481542.6	1390057.93
73	481522.61	1390058.6
74	481502.61	1390059
75	481498.74	1390058.93

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	481477.02	1390059.68
77	481465.7	1390059.81
78	481458.63	1390060.31
79	481438.3	1390060.4
80	481438.63	1390069.16
81	481409.24	1390070.2
82	481409.03	1390062.35
83	481389.04	1390063.07
84	481369.06	1390063.77
85	481349.07	1390064.27
86	481344.83	1390064.35
87	481324.82	1390064.82
88	481304.83	1390065.33
89	481284.84	1390065.84
90	481264.73	1390066.35
91	481244.64	1390066.84
92	481224.65	1390067.48
93	481204.66	1390068.11
94	481174.6	1390069.49
95	481175.49	1390092.3
96	481169.63	1390092.06
97	481168.97	1390100.11
98	481173.64	1390212.29
99	481177.39	1390302.31
100	481168.66	1390302.75
101	481155.8	1390303.39
102	481148.34	1390303.76
103	481146.41	1390258.54
104	481146.18	1390233.5
105	481144.72	1390209.27

№ точек	Координаты	
	X	Y
106	481142.63	1390159.78
107	481141.03	1390159.68
108	481140.34	1390134.6
109	481138.85	1390109.55
110	481137.36	1390078.52
111	481130.68	1390074.38
112	481122.2	1390074.72
113	481121.95	1390054.67
114	481139.11	1390053.93
115	481136.54	1389992.45
116	481135.59	1389967.32
117	481133.61	1389917.85
118	481132.82	1389917.79
119	481131.72	1389893.21
120	481130.6	1389868.49
121	481129.4	1389840.01
122	481128.46	1389814.9
123	481127.19	1389814.93
124	481126.71	1389808.81
125	481125.96	1389799.28
126	481127.12	1389799.22
127	481126.6	1389792.84
128	481125.77	1389792.88
129	481124.7	1389777.22
130	481124.07	1389765.3
131	481123.31	1389740.32
132	481123.15	1389736.64
133	481122.09	1389712.91
134	481119.53	1389670.56
135	481124.19	1389670.08

№ точек	Координаты	
	X	Y
136	481135.35	1389668.91
137	481136.88	1389668.75
138	481136.49	1389677.94
139	481154.24	1389676.86
140	481169.24	1389986.41
141	481170.49	1390006.38
142	481166.9	1390025.28
143	481431.57	1390014.92
144	481578.66	1390010.47
145	481632.94	1390009.21
146	481653.84	1390004.74
147	481667.61	1390004.56
148	481692.06	1390007.85
149	481930.65	1390002.34
150	481930.64	1389978.34
151	481940.9	1389925.82
152	481947.54	1389898.33
153	481952.34	1389878.48
154	481952.39	1389813.68
155	481951.83	1389732.16
156	481951.46	1389668.53
157	481951.28	1389649.91
158	481944.36	1389649.99
159	481944.26	1389641.81
160	481951.19	1389641.72
161	481949.75	1389495.58
162	481952.88	1389482.89
163	481984.6	1389306.51
164	481987.33	1389276.57
165	481983.5	1389114.51

№ точек	Координаты	
	X	Y
166	481979.2	1388953.51
167	481973.44	1388772.96
168	481968.8	1388604.89
169	481964.68	1388455.2
170	481974.15	1388449.89
171	482003.03	1388449.09
172	482003.18	1388454.72
-	-	-
173	482442.19	1389665.41
174	482442.38	1389680.48
175	482443.52	1389771.24
176	482446.38	1389998.8
177	482316.38	1390000.43
178	482313.52	1389772.87
179	482312.36	1389680.55
180	482312.17	1389665.55
-	-	-
181	482285.17	1389665.58
182	482285.36	1389680.59

№ точек	Координаты	
	X	Y
183	482286.85	1389799.33
184	482289.38	1390000.77
185	482241.38	1390001.36
186	482141.38	1390002.61
187	482002.37	1390004.38
188	482001.38	1389925.28
189	482080.71	1389924.57
190	482240.38	1389921.34
191	482238.68	1389863.37
192	481992.89	1389866.14
193	481988.82	1389744.16
194	481990.81	1389732.33
195	481997.22	1389722.1
196	482028.41	1389689.42
197	482038.24	1389682.52
198	482049.96	1389679.95
199	482231.73	1389676.72
200	482233.2	1389677.12
201	482232.86	1389665.65

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены: в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**.; в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2.** и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – **Ж.1.2.**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Улично-дорожная сеть», не подлежат установлению.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоох-

ранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и.т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ГИСОГД, участок расположен:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной

зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости участок расположен:

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:00-6.193);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.1511);

- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (реестровый номер 23:43-6.732);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.1222);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.1044);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.1577).

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации).

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования от 30.04.2014 № 2758 "Об утверждении проекта планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского";

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования от 07.03.2018 № 850 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского";

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования от 06.06.2019 № 2404 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): "Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории "Сосновый бор";

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования от 03.12.2019 № 5502 "Об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ), прилегающей к автомобильной дороге М-4 "Дон" и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара".

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) не пересекаются.

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия. списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные

объекты культурного наследия. объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схемы границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий (ч.7 ст. 43 Градостроительного кодекса).

Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 2 ст. 41.2 Градостроительного кодекса).

В соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», инженерные изыскания проводятся в случае недостаточности сведений, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Археологические исследования включены в состав инженерно-геологических изысканий (п. 3 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402).

Рассматриваемый земельный участок хозяйственно освоен частично. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объёктах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Учитывая вышеизложенное. для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Выездной, от ул. Богатырской до ул. им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Нарыкова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казанцева, ул. им. Геннадия Казаджиева, от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Радоняка, ул. им. Анатолия Барабанова, от ул. им. Владимира Вол-

кова до ул. им. Виктора Нарыкова, ул. им. Владимира Волкова, от ул. им. Геннадия Казаджиева до ул. им. Анатолия Барабанова, по ул. им. Георгия Жукова, от ул. Выездной до ул. Дальневосточной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, необходимо учесть требование действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную

роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным вохдухо-охранным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка Δ =+10 дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного

отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники

- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;

- принимать меры по предупреждению розливов ГСМ;

- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

8.6 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемых в проекте линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-

спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);
- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;
- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: пожарно-спасательная часть №3 Карасунского округа, расположенная по ул. Курортный посёлок 53/1, тел (861) 237-80-33, (861) 237-37-23.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдение противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организовывают разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

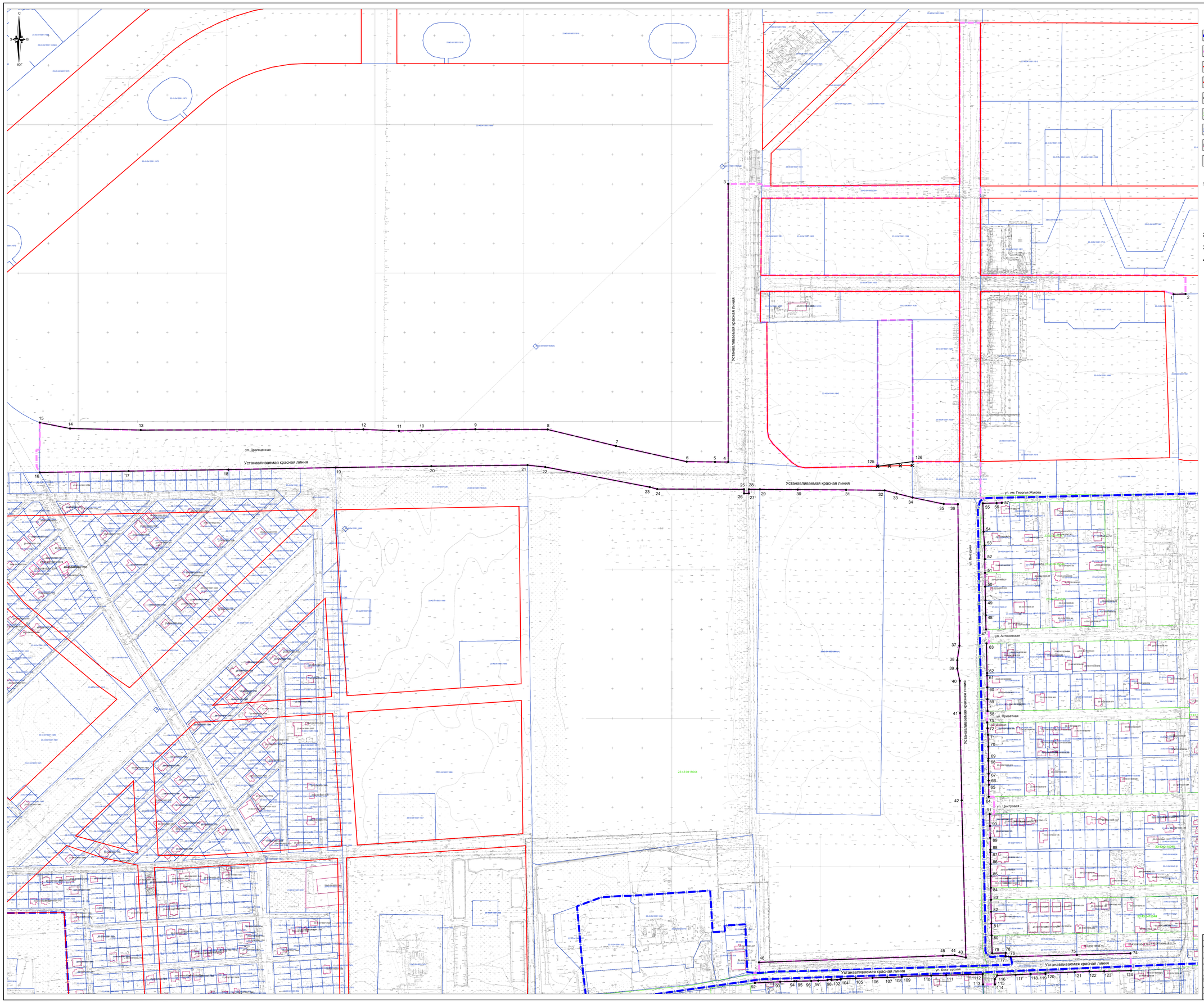
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующая красная линия
- отменяемая (изменяемая) красная линия
- устанавливаемая красная линия
- 23:43:0304001 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304001:2 — граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:84 — граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- 17 — номера характерных точек устанавливаемой красной линии

Примечание:

1. Согласно Градостроительному кодексу РФ:
   - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
   - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
2. Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями.
4. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии

№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	482289.03	1390361.12
2	482289.61	1390381.19
-	-	-
3	482465.55	1389608.65
4	481996.83	1389614.53
5	481996.73	1389592.22
6	481996.54	1389544.6
7	482021.5	1389425.21
8	482047.83	1389309.76
9	482046.68	1389187.96
10	482043.62	1389097.77
11	482042.32	1389059.45
12	482044.04	1388999.35
13	482038.22	1388624.42
14	482039.37	1388505.32
15	482048.77	1388454.15
-	-	-
16	481964.68	1388455.2
17	481968.8	1388604.89
18	481973.44	1388772.96
19	481979.2	1388953.51
20	481983.5	1389114.51
21	481987.33	1389276.57
22	481984.6	1389306.51
23	481952.88	1389482.89
24	481949.75	1389495.58
25	481951.19	1389641.72
26	481944.26	1389641.81
27	481944.36	1389649.99
28	481951.28	1389649.91
29	481951.46	1389668.53
30	481951.83	1389732.16
31	481952.39	1389813.68
32	481952.34	1389878.48
33	481947.54	1389898.33
34	481940.9	1389925.82
35	481930.64	1389978.34
36	481930.65	1390002.34
37	481692.06	1390007.85
38	481667.61	1390004.56
39	481653.84	1390004.74
40	481632.94	1390009.21
41	481578.66	1390010.47
42	481431.57	1390014.92
43	481166.9	1390025.28
44	481170.49	1390006.38
45	481169.24	1389986.41
46	481154.24	1389676.86
-	-	-
47	481720.16	1390052.19
48	481744.24	1390051.42
49	481769.23	1390050.62
50	481792.26	1390049.98
51	481815.51	1390049.35
52	481838.49	1390048.72
53	481861.69	1390048.08
54	481884.9	1390046.1
55	481932.66	1390044.33
56	481933.45	1390067.42
57	481933.78	1390076.2
-	-	-
58	481582.56	1390056.54
59	481602.57	1390056.02
60	481622.57	1390055.51
61	481642.57	1390055.01
62	481646.7	1390054.87
63	481696.69	1390053.45

№ точек	Координаты X	Координаты Y
-	-	-
64	481438.3	1390060.4
65	481458.63	1390060.31
66	481465.7	1390059.81
67	481477.02	1390059.68
68	481498.74	1390058.93
69	481502.61	1390059
70	481522.61	1390058.6
71	481542.6	1390057.93
72	481553.63	1390056.84
73	481563.49	1390056.17
-	-	-
74	481177.39	1390302.31
75	481173.64	1390212.29
76	481168.97	1390100.11
77	481169.63	1390092.06
78	481175.49	1390092.3
79	481174.6	1390069.49
80	481204.66	1390068.11
81	481224.65	1390067.48
82	481244.64	1390066.84
83	481264.73	1390066.35
84	481284.84	1390065.84
85	481304.83	1390065.33
86	481324.82	1390064.82
87	481344.83	1390064.35
88	481349.07	1390064.27
89	481369.06	1390063.77
90	481389.04	1390063.07
91	481409.03	1390062.35
-	-	-
92	481119.53	1389670.56
93	481122.09	1389712.91
94	481123.15	1389736.64
95	481123.31	1389740.32
96	481124.07	1389765.3
97	481124.7	1389777.22
98	481125.77	1389792.88
99	481126.6	1389792.84
100	481127.12	1389799.22
101	481125.96	1389799.28
102	481126.71	1389808.81
103	481127.19	1389814.93
104	481128.46	1389814.9
105	481129.4	1389840.01
106	481130.6	1389868.49
107	481131.72	1389893.21
108	481132.82	1389917.79
109	481133.61	1389917.85
110	481135.59	1389967.32
111	481136.54	1389992.45
112	481139.11	1390053.93
113	481121.95	1390054.67
-	-	-
114	481122.2	1390074.72
115	481130.68	1390074.38
116	481137.36	1390078.52
117	481138.85	1390109.55
118	481140.34	1390134.6
119	481141.03	1390159.68
120	481142.63	1390159.78
121	481144.72	1390209.27
122	481146.18	1390233.5
123	481146.41	1390258.54
124	481148.34	1390303.76
-	-	-
125	481992.89	1389866.14
126	482001.38	1389925.28

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь			01.21
Глав. спец.		Бойченко			01.21
Н.контр.		Сечь			01.21

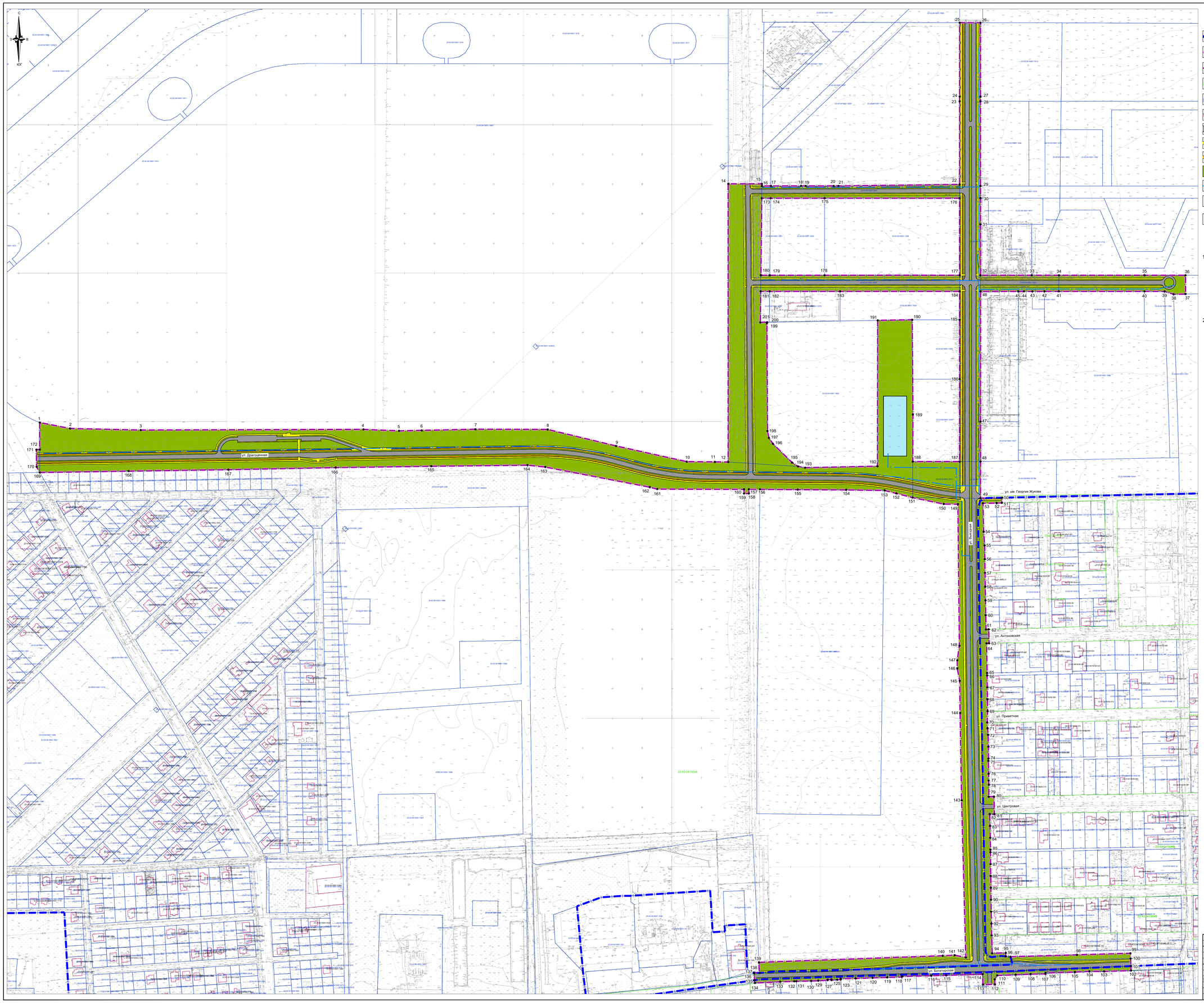
МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства (инженерно-технического обеспечения) по ул. Выжгарой, ул.ул. Богатырской до улицы им. Георгия Жукова, ул. им. Виктора Черкасова, ул.ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Калинина, ул.им. Геннадия Колодченко от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Рыданова, ул. им. Анатолия Барабашова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Черкасова, ул. им. Владимира Волкова от ул. им. Виктора Черкасова до ул. Виноградной, ул. Виноградной от ул. им. Виктора Черкасова до ул. Центральной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ППТ	1	

Чертеж красных линий М 1:2000

МБУ "Институт Горкадастрпроект"



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)
- 23:43:0000000:1 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304003:3 — граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:64 — граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения
- проектируемая инженерная сеть дождевой канализации
- проектируемый пруд накопитель
- 17 — номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЗ-1453/2020-ДПТ/ЛО	
ГАП		Сечь			01.21	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильная дорога общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения: ул. Драгоценная, ул. Высотная, ул. Нарымова, от ул. им. Георгия Жукова до ул. им. Виктора Казакевича, от ул. Геннадия Кондратенко от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Юрия Разумова, ул. им. Анатолия Барабашова от ул. им. Владимира Волкова до ул. им. Виктора Нарымова, ул. им. Владимира Волкова от ул. им. Виктора Нарымова до ул. Антоновская, ул. Приветная, ул. Центральная от ул. Высотная до ул. Богатырская в Кировском муниципальном округе города Кургана	
Основная часть						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ППТ	2	
Глав. спец.		Бойченко			01.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"
Н.контр.		Сечь			01.21		