



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
3. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.
4. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки-отсутствуют.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Форма собственности земельного участка 23:43:0143021:9071 - данные отсутствуют.
Форма собственности земельных участков 23:43:0143021:6117, 23:43:0143021:45586 - частная собственность.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН
- существующие дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- существующие грунтовые дороги и проезды
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Линейные объекты не подлежащие реконструкции

- канализация бытовая
- канализация ливневая
- водопровод
- подземные кабельные линии электропередач
- газопровод
- сети связи
- тепловые сети
- высоковольтная линия электропередач 110 кВ

						МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им. Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь				02.23		ДПТ	4	
Глав. спец.	Бойченко				02.23				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		