



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2023

№ 5363

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений в муниципальном
образовании город Краснодар**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, з/у 16 в целях образования земельного участка под существующим многоквартирным домом.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, з/у 16 для рассмотрения на общественных обсуждениях в муниципальном образовании город Краснодар (протокол от 03.10.2023 № 22).

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ

город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, з/у 16» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00;

г. Краснодар, ул. им. Селезнёва, 244, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00.

4. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 15.11.2023 по 22.11.2023.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 15.11.2023 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, в дни проведения экспозиции.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаётова).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаётова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.



9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального
образования город Краснодар



Е.М.Наумов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 02.11.2023 № 5363

Проект

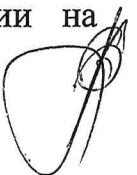
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования город Краснодар

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, з/у 16

Собственники помещений многоквартирного дома обратились в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об образовании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, з/у 16 (приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 29.12.2022 № 11107-А).

При проведении работ по образованию земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, з/у 16 изготовлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 22954 кв. м.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, з/у 16 главе муниципального образования город Краснодар с целью рассмотрения данной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на



общественных обсуждениях в муниципальном образовании город Краснодар (протокол от 03.10.2023 № 22).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, 3/у 16».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, 3/у 16» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, 3/у 16.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, 3/у 16.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)», Уставом муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) (Ж-4) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельного участка площадью 22954 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игнатова, 3/у 16 с видом разрешённого использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного на приаэродромной территории военного

аэродрома Краснодар-Центральный – общая приаэродромная территория, подзона № 6, на приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар-Пашковский – подзона № 3 части 1 (сектор 1 часть 1), подзона № 4 части 20 (сектор 9 части 1, 26, 44), подзона № 5 части 1, подзона № 6 части 1, в III поясе зоны санитарной охраны для водозаборных скважин ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» № 72911 (частично), № 72912 (частично), № 72913 (частично), в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10 кВ от 1 сек. 2БКТП 1184 до муфты соединения с существ. КЛ 10кВ в сторону 1 сек. ТП 368», реестровые номера 23:43-6.1493, 23:43-6.4920 (частично); «КЛ-10 кВ от 2 сек. 2БКТП 1184 до муфты соединения с существ. КЛ 10кВ в сторону 2 сек. ТП 368», реестровые номера 23:43-6.1789, 23:43-6.4997 (частично); «КЛ-10 кВ от 2 сек. 2БКТП 1184 до муфты соединения с существ. КЛ 10кВ в сторону 2 сек. ТП 645», реестровый номер 23:43-6.1042 (частично); «КЛ-10 кВ от 1-й секции 2БКТП № 668п до муфты соединения с существующей КЛ 10 кВ в сторону 1-й секции ТП 645», реестровый номер 23:43-6.6809 (частично); «КЛ-10 кВ от 2-й секции 2БКТП № 668п до муфты соединения с существующей КЛ 10 кВ в сторону 2-й секции ТП 645», реестровый номер 23:43-6.5979 (частично); «КЛ-10 кВ ТП-368 ТП-645 ТП-668п», реестровые номера 23:43-6.4921, 23:43-6.4922 (частично); «КЛ-10 кВ ТП-368 ТП-2253п», реестровый номер 23:43-6.5378 (частично); «КЛ-10 кВ РП-36 ТП-2253п», реестровый номер 23:43-6.5381 (частично); «КЛ-10 кВ ТП-645 ТП-689», реестровые номера 23:43-6.4998, 23:43-6.5382 (частично); «КЛ-10 кВ РП-29-ПСТ «Почтовая»-1», реестровый номер 23:43-6.4907 (частично); «КЛ-10 кВ РП-36-ПСТ «Почтовая»-402», реестровый номер 23:43-6.4949 (частично); «ВЛ-0,4 кВ ТП-645», реестровый номер 23:43-6.5967; «ВЛИ-0,4 кВ от ТП-597 (доввод)», реестровый номер 23:43-6.6548; в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций (частично), в III поясе зоны санитарной охраны водозабора «Восточный I», состоящий из двух внешних и одного внутреннего контуров, согласно координатам: внешний контур – X 475440.33; Y 1385755.57; X 475441.08; Y 1385786.18; X 475449.46; Y 1385785.94; X 475451.78; Y 1385787.27; X 475453.37; Y 1385788.89; X 475454.19; Y 1385790.28; X 475454.84; Y 1385792.07; X 475455.68; Y 1385937.61; X 475334.69; Y 1385940.11; X 475330.94; Y 1385763.48; X 475330.82; Y 1385753.69; X 475436.67; Y 1385751.50; внутренний контур – X 475426.41; Y 1385799.14; X 475426.30; Y 1385811.04; X 475419.15; Y 1385810.98; X 475419.26; Y 1385799.08; внешний контур – X 475326.99; Y 1385763.55; X 475327.34; Y 1385784.32; X 475292.17; Y 1385784.84; X 475291.82; Y 1385768.07; X 475296.15; Y 1385767.91; X 475296.29; Y 1385764.08.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти дней со дня издания настоящего постановления направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии данное постановление.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) в течение семи дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.



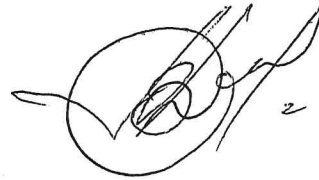
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин

