

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами имени Калинина,
имени Котовского, имени Будённого,
имени Братьев Игнатовых
в Западном внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-955/2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1,2)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами имени Калинина,
имени Котовского, имени Будённого,
имени Братьев Игнатовых
в Западном внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-955/2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1,2)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение		Наименование					Примечание		
МЗ-955/2022-ПМТ-С		Содержание тома							
МЗ-955/2022-ПМТ-СГ		Состав градостроительной документации							
МЗ-955/2022-ПМТ-ПЗ		Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7. Ограничения использования территории 8.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-955/2022-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-955/2022-ПМТ-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь		01.23			ПМТ	5	16
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории

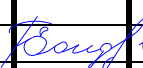
Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;

						МЗ-955/2022-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				01.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	6	16
Вед.спец.	Бондаренко				01.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

-СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-постановление правительства РФ от 02.04.2022г № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

При разработке настоящего проекта использованы:

-сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);

-сведения единого государственного реестра недвижимости;

-сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

-отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207002:31.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 23:43:0207002, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов (Ж-1-1).

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207002:31, расположенного по адресу: ул. имени Будённого, 37, Западный внутригородской округ, город Краснодар:

:31:3У1 площадью 469 кв.м;

:31:3У2 площадью 577 кв.м.

Обоснование площади образуемых земельных участков обусловлено пунктом 9 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019г. №153/пр.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" образуемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :31:3У1			
Площадь контура земельного участка :31:3У1 469 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	478715.74	1376868.05	21.63
2	478711.46	1376889.25	21.16
3	478690.67	1376885.27	22.06
4	478694.46	1376863.54	21.76
Условный номер земельного участка :31:3У2			
Площадь контура земельного участка :31:3У2 577 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
4	478694.46	1376863.54	22.06
3	478690.67	1376885.27	21.16
2	478711.46	1376889.25	8.01
5	478709.87	1376897.1	6.05
6	478703.92	1376896	4.72
7	478699.31	1376895	00.17
8	478699.38	1376894.85	22.84
9	478676.84	1376891.16	21.18
10	478679.25	1376870.12	9.61
11	478680.7	1376860.62	14.06

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.09.2022 № 4342 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Калинина, имени Котовского, имени Будённого, имени Братьев Игнатовых в Западном внутригородском округе города Краснодара".

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в таблице 3.

**Перечень координат характерных точек границ, в отношении
которой утвержден проект межевания территории**

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	478843.34	1376894.2	1.33
2	478844.64	1376894.48	18.33
3	478840.55	1376912.35	12.96
4	478837.83	1376925.02	15.09
5	478834.8	1376939.8	11.86
6	478832.33	1376951.4	3.33
7	478831.44	1376954.61	16.46
8	478828.03	1376970.71	25.42
9	478823.19	1376995.66	2.76
10	478822.63	1376998.36	14.88
11	478819.39	1377012.88	12.63
12	478816.55	1377025.19	17.37
13	478812.8	1377042.15	00.75
14	478812.07	1377041.98	00.29
15	478812.01	1377042.26	151.74
16	478663.61	1377010.6	71.52
17	478671.18	1376939.48	85.33
18	478679.46	1376854.56	-
-	-	-	-
19	478679.01	1376859.17	168.02
20	478843.28	1376894.49	-

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии в границах подготовки проекта межевания территории утверждены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.09.2022 № 4342 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Калинина, имени Котовского, имени Будённого, имени Братьев Игнатовых в Западном внутригородском округе города Краснодара".

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены на общей приаэродромной территории и в границах 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в

границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- частично в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- частично в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания частично расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-402 (23:43-6.1200).

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания частично расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Образуемый земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-402 (23:43-6.1200) и в зоне существующих инженерных коммуникаций.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений ЕГРН, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

-сведения об объектах федерального, регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;

-сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах подготовки проекта межевания территории зона планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 и президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990, а также Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», город Краснодар внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 01.03.2019 № 26-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края». Рассматриваемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

4. Требования по техническому обучению Подрядчиком персонала Заказчика работе на подготовительных объектах: отсутствуют.

5. Авторские права: отсутствуют.

6. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика: отсутствуют.

7. Требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки (свидетельство о допуске СРО, лицензия и др.): СРО и лицензия не требуются.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

18957



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

22.12.2022

№

2948806-1

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

На № 75/272-П2 от 06.12.2022

О предоставлении сведений
и материалов ГИСОГД

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Буденного, 37, Западный внутригородской округ, г. Краснодар (согласно представленному каталогу координат).

По результатам рассмотрения запроса, направляем Вам сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения и материалы из разделов XV, XVI, XVIII, отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 21.12.2022.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

Н.П.Беляева
2980743

вх. 955-222

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Буденного, 37, Западный внутригородской округ, г. Краснодар (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на 21.12.2022.

1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

*Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального и регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. Буденного, 37, Западный внутригородской округ, г. Краснодар, отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальных зон:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

ОД-1-6. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 1;

Ж-1-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов;

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	внесение изменений	внесение изменений (доп.1)	внесение изменений (доп.2)	примечание
постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара"	815	18.03.2009	протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке мун.образов.г.Краснодар N18 23.11.2007	—	—	—	—

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	внесение изменений	внесение изменений (доп.1)	внесение изменений (доп.2)
постановление АМОГК об утверждении ПМТ	4342	20.09.2022	постановление АМОГК 1729 от 30.04.2021 о разрешении подготовки ПМТ	—	—	—

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п.	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных	—

установления приаэродромной территории)		19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"			приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

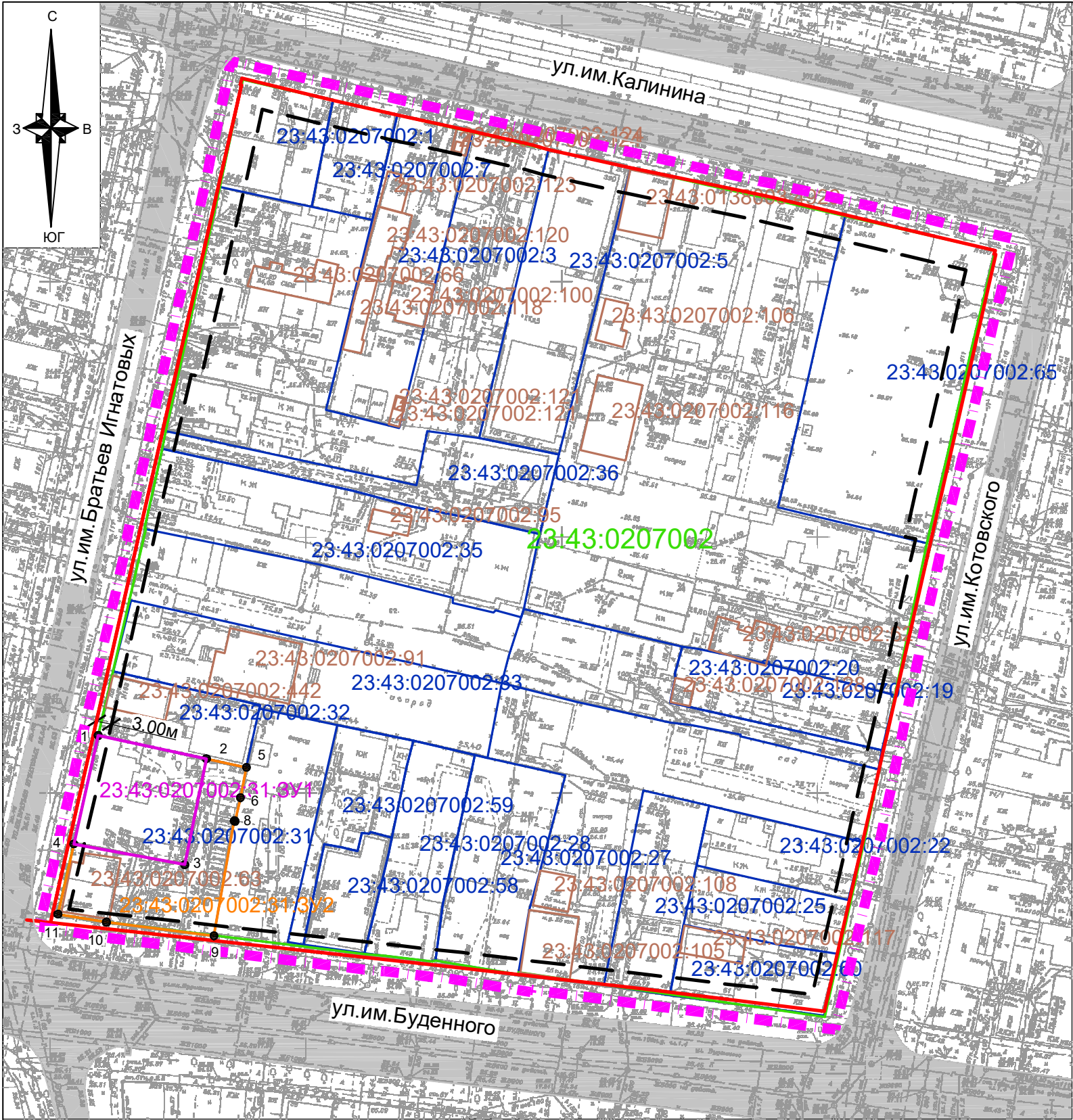
наименование зоны	документ-основание	№ документа- основания	дата документа- основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 518 / присвоение адреса	приказ Министерства природ.ресурсов Краснодар.края об утверждении проекта зон сан.охраны и установлении границ и режимов зон сан.охраны источников питьевого и хоз.- быт.водоснаб.966 09.06.15,протокол эксперт.комиссии по утверждению проектов зон санит.охраны	124	17.10.2008	—

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

Объекты связи

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
проектирование радиорелейной линии	от ул.Пашковская, 131 - до ул.им.Лукьяненко, 1	—	—	—	—	—	Краснодарские электрические сети, филиал ОАО "Энергетика и электрификации Кубани"
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-04373L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 70,4 м с высотой нижней границы 15,5 м в секторе излучения 80 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 168-к 26.08.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002538 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-812-2020 22.01.2020	—	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-04373L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 70,4 м с высотой нижней границы 15,5 м в секторе	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 168-к	—	ПАО "МТС"



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемых земельных в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- граница образуемых земельных участков, обозначение
- утвержденная красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков
- подъезды и подходы к земельным участкам

Условный номер земельного участка : :31:3У1		
Площадь земельного участка 469 кв.м.		
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	478715.74	1376868.05
2	478711.46	1376889.25
3	478690.67	1376885.27
4	478694.46	1376863.54

Условный номер земельного участка : :31:3У2		
Площадь земельного участка 577 кв.м.		
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	478694.46	1376863.54
3	478690.67	1376885.27
2	478711.46	1376889.25
5	478709.87	1376897.10
6	478703.92	1376896.00
7	478699.31	1376895.00
8	478699.38	1376894.85
9	478676.84	1376891.16
10	478679.25	1376870.12
11	478680.70	1376860.62

Примечания:

1.Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар :

-сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

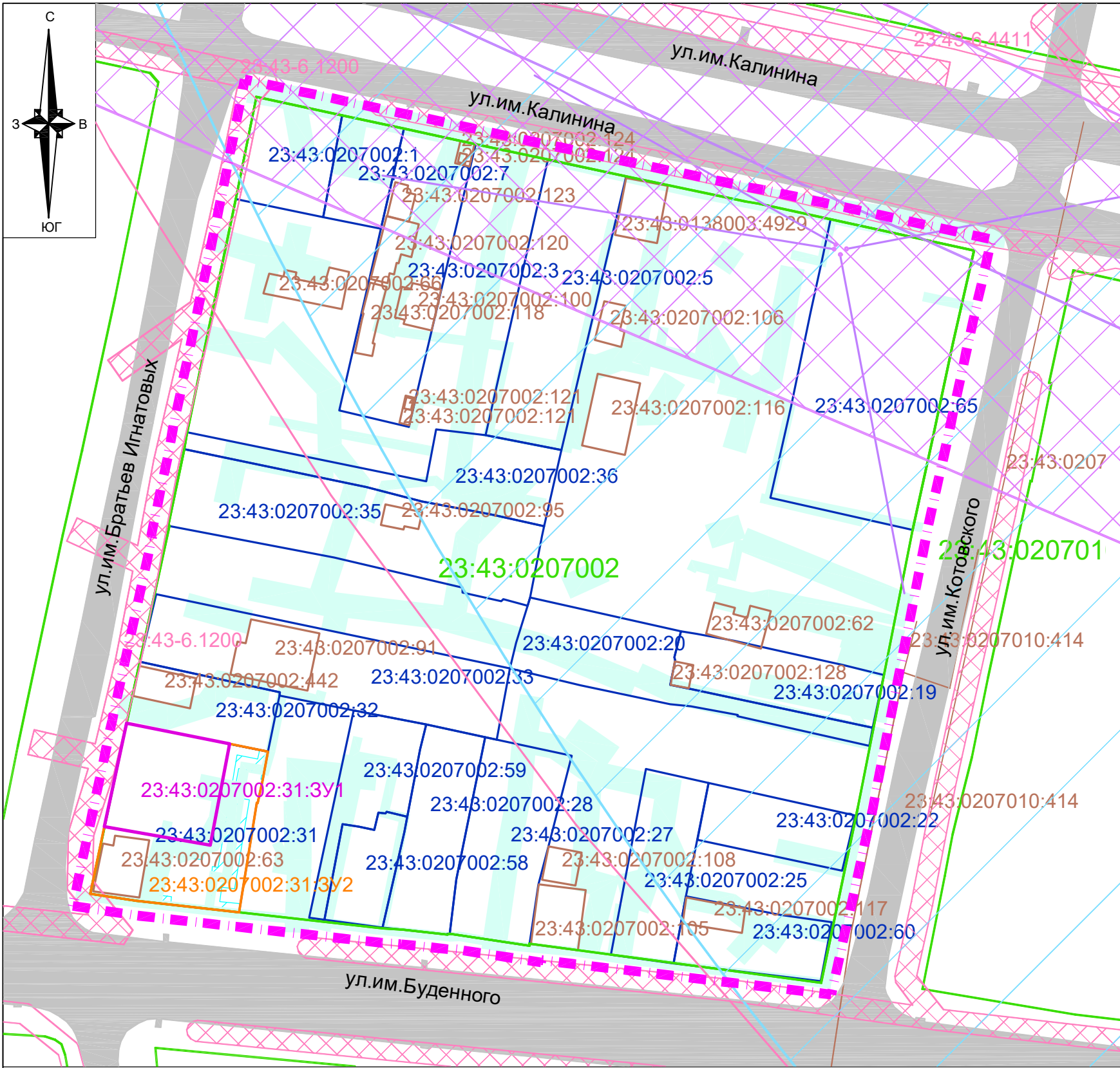
-сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

2.Согласно сведениям ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

3.Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-23).

4.Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют .

						МЗ-955/2022-ПМТ			
						Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени Калинина, имени Котовского, имени Буденного, имени Братьев Игнатовых в Западном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				01.23		ПМТ	1	
Вед.спец	Бондаренко				01.23	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

- [Pink dashed line] граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- [Pink dashed line with :31:3У1] граница образуемых земельных в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- [Orange dashed line with :31:3У2] граница образуемых земельных участков , обозначение
- [Green dashed line with 23:43:0305051] граница кадастрового квартала , согласно сведений ЕГРН , номер
- [Blue dashed line with 23:43:0305051:5] граница земельного участка , согласно сведений ЕГРН , номер
- [Orange dashed line with 23:43:0305051:6] граница ОКС согласно сведений ЕГРН , номер
- [Grey rectangle] подъезды и подходы к земельным участкам
- [Pink cross-hatch] границы зон с особыми условиями использования территории
- [Pink cross-hatch with 23:43:2,295] ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН , номер
- [Purple cross-hatch] граница зоны ограничений объектов связи , направление азимутов излучения ПРТО
- [Blue diagonal lines] граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- [Cyan cross-hatch] граница охранной зоны существующих инженерных коммуникаций

Примечания:

1. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

2.В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания расположена :

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин , водозаборов.

Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания частично расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-402 (23:43-6.1200).

Образуемый земельный участок :31:3У2 частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4 кВ ТП-402 (23:43-6.1200).

3.Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют;

4.Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.

5.Согласно сведениям ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

6.По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют .

						МЗ-955/2022-ПМТ			
						Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени Калинина, имени Котовского, имени Буденного, имени Братьев Игнатовых в Западном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				01.23		ПМТ	2	
Вед. спец	Бондаренко				01.23				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"	