

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

663/2021 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 10-11)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Евтушенко Ирина Валерьевна

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

663/2021 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 10-11)

Директор



В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
663/2021-ДПТ – С 3	Содержание тома 3	
663/2021-ДПТ – СГ	Состав градостроительной документации	
663/2021-ДПТ – ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p>	

663/2021-ДПТ - С 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь			01.21
Разработал		Коломиец			01.21
Н.Контроль		Сечь			01.21
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	1	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

6 Ограничения использования территории

7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2020г. № 5642 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар (далее - ИСОГД):

- от 22.01.2021г. №29/620-1; от 22.01.2021г. №29/633-1; от 22.01.2021г. №29/635-1;

- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.01.2020 № 78-19-798/20;

- Письмо МБУ «Институт Горкадастрпроект» МО г.Краснодар от 01.02.2021 № 75/71-П1;

- Ответ на письмо от 01.02.2021 № 75/71-П1 (гарантийное письмо Евтушенко И.В).

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

663/2021-ДПТ лист 10


663/2021-ДПТ лист 11

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	663/2021-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планирова- нии Графическая часть	
2	663/2021-ДПТ (листы 2-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	663/2021-ДПТ (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

						663/2021-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			01.21	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Состав градостроительной документации								

1 Положение о проекте межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						663/2021 -ДПТ - ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь			01.21	ПМТ	1	37
Вед. спец.		Коломиец			01.20			
Н. контроль		Сечь			01.21	МБУ «Институт Горкадастр- проект»		



Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2020г. № 5642 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар (далее - ИСОГД):
 - от 22.01.2021г. №29/620-1;
 - от 22.01.2021г. №29/633-1;
 - от 22.01.2021г. №29/635-1;



- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.01.2020 № 78-19-798/20.

- Письмо МБУ «Институт Горкадастрпроект» МО г.Краснодар от 01.02.2021 № 75/71-П1;

- Ответ на письмо от 01.02.2021 № 75/71-П1 (гарантийное письмо Евтушенко И.В);

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2 Проектное решение

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путём раздела исходных земельных участков.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 23:43:0433009, в зоне Ж.1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара).

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путём раздела исходных земельных участков. Сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1, 2. Каталоги координат границ образуемых земельных участков, представлены в таблице 3 проекта межевания территории.



Земельные участки 23:43:0433009:2375:3У1-23:43:0433009:2375:3У18 образуются путём раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0433009:2375, имеющего вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», находящихся в собственности Евтушенко Ирины Валерьевны.

Земельные участки 23:43:0433009:2376:3У1-23:43:0433009:2376:3У60 образуются путём раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0433009:2376, имеющего вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», находящихся в собственности Евтушенко Ирины Валерьевны.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У7	720	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У8	730	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У9	680	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У10	600	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У11	600	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У12	600	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У13	600	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У14	610	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У15	814	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У16	620	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У17	620	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23:43:0433009	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская	:3У18	5296	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

Каталоги координат границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ1 727 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	479670.8	1402076.64	23.63
2	479682.1	1402097.39	30.61
3	479654.92	1402111.47	24.29
4	479643.75	1402089.9	30.13

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ2 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
4	479643.75	1402089.9	24.29
3	479654.92	1402111.47	24.45
5	479633.21	1402122.72	24.83
6	479621.8	1402100.67	24.46

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ3

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ3 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
6	479621.8	1402100.67	24.83
5	479633.21	1402122.72	23.91
7	479611.98	1402133.72	25.36
8	479600.31	1402111.2	23.92

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ4

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ4 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
8	479600.31	1402111.2	25.36
7	479611.98	1402133.72	23.44
9	479591.17	1402144.5	25.88
10	479579.28	1402121.51	23.44

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ5

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ5 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
10	479579.28	1402121.51	25.88
9	479591.17	1402144.5	22.96
11	479570.79	1402155.07	26.40
12	479558.64	1402131.63	22.97

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ6

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
12	479558.64	1402131.63	26.40
11	479570.79	1402155.07	22.53
13	479550.78	1402165.43	26.89
14	479538.41	1402141.55	22.53

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ7

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ7 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
14	479538.41	1402141.55	26.89
13	479550.78	1402165.43	22.12
15	479531.14	1402175.61	27.39
16	479518.54	1402151.29	22.13

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ8

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ8 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
16	479518.54	1402151.29	27.39
15	479531.14	1402175.61	21.72
17	479511.85	1402185.6	27.86
18	479499.03	1402160.86	21.73

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ9

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ9 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
18	479499.03	1402160.86	27.86
17	479511.85	1402185.6	21.37
19	479492.88	1402195.43	28.34
20	479479.84	1402170.26	21.37

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ10

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ10 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
20	479479.84	1402170.26	28.34
19	479492.88	1402195.43	20.99
21	479474.24	1402205.09	28.81
22	479460.98	1402179.51	21.01

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ11

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ11 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
22	479460.98	1402179.51	28.81
21	479474.24	1402205.09	20.37

23	479456.15	1402214.47	29.29
24	479442.14	1402188.75	20.98

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ12

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ12 655 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
25	479687.84	1402107.93	20.00
26	479697.41	1402125.49	32.96
27	479668.15	1402140.66	20.01
28	479658.94	1402122.9	32.55

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ13

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ13 663 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
26	479697.41	1402125.49	20.01
29	479706.98	1402143.06	33.37
30	479677.35	1402158.42	10.00
31	479672.75	1402149.54	10.00
27	479668.15	1402140.66	32.96

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ14

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ14 672 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
32	479708.68	1402146.18	16.45
33	479716.55	1402160.63	33.79
34	479686.55	1402176.17	19.99
30	479677.35	1402158.42	33.37
29	479706.98	1402143.06	3.55

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ15

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ15 685 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
35	479722.29	1402171.17	20.00
36	479731.86	1402188.73	34.45
37	479701.27	1402204.58	19.99
38	479692.07	1402186.83	34.04

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ16

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ16 693 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
36	479731.86	1402188.73	20.01
39	479741.43	1402206.3	34.87
40	479710.47	1402222.34	10.00
41	479705.87	1402213.46	10.00
37	479701.27	1402204.58	34.45

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ17

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ17 702 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
39	479741.43	1402206.3	10.73
42	479746.56	1402215.72	9.28
43	479751	1402223.87	35.28
44	479719.67	1402240.1	20.00
40	479710.47	1402222.34	34.87

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ18

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ18 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
28	479658.94	1402122.9	20.01
27	479668.15	1402140.66	10.00
31	479672.75	1402149.54	20.00
45	479654.99	1402158.74	30.00

46	479641.19	1402132.1	19.99
----	-----------	-----------	-------

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ19

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ19 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
30	479677.35	1402158.42	19.99
34	479686.55	1402176.17	20.00
47	479668.79	1402185.37	29.99
45	479654.99	1402158.74	20.00
31	479672.75	1402149.54	10.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ20

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ20 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
46	479641.19	1402132.1	30.00
45	479654.99	1402158.74	20.00
48	479637.23	1402167.94	30.00
49	479623.43	1402141.3	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ21

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ21 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
45	479654.99	1402158.74	29.99
47	479668.79	1402185.37	20.01
50	479651.03	1402194.58	30.00
48	479637.23	1402167.94	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ22

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ22 600 кв.м.

№	Координаты	Длина
---	------------	-------

точек	X	Y	
49	479623.43	1402141.3	30.00
48	479637.23	1402167.94	20.00
51	479619.47	1402177.14	30.00
52	479605.67	1402150.5	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ23

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ23 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
48	479637.23	1402167.94	30.00
50	479651.03	1402194.58	19.99
53	479633.28	1402203.78	30.01
51	479619.47	1402177.14	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ24

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ24 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
52	479605.67	1402150.5	30.00
51	479619.47	1402177.14	19.99
54	479601.72	1402186.34	30.00
55	479587.91	1402159.71	20.01

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ25

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ25 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
51	479619.47	1402177.14	30.01
53	479633.28	1402203.78	20.00
56	479615.52	1402212.98	30.00
54	479601.72	1402186.34	19.99

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ26

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ26 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
55	479587.91	1402159.71	30.00
54	479601.72	1402186.34	20.00
57	479583.96	1402195.54	29.99
58	479570.16	1402168.91	19.99

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ27

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ27 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
54	479601.72	1402186.34	30.00
56	479615.52	1402212.98	20.00
59	479597.76	1402222.18	30.00
57	479583.96	1402195.54	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ28

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ28 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
58	479570.16	1402168.91	29.99
57	479583.96	1402195.54	20.01
60	479566.2	1402204.75	30.00
61	479552.4	1402178.11	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ29

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ29 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
57	479583.96	1402195.54	30.00

59	479597.76	1402222.18	20.00
62	479580	1402231.38	29.99
60	479566.2	1402204.75	20.01

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ30

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ30 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
61	479552.4	1402178.11	30.00
60	479566.2	1402204.75	20.00
63	479548.44	1402213.95	30.00
64	479534.64	1402187.31	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ31

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ31 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
60	479566.2	1402204.75	29.99
62	479580	1402231.38	19.99
65	479562.25	1402240.58	30.00
63	479548.44	1402213.95	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ32

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ32 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
64	479534.64	1402187.31	30.00
63	479548.44	1402213.95	19.99
66	479530.69	1402223.15	30.01
67	479516.88	1402196.51	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ33

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ33 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	

63	479548.44	1402213.95	30.00
65	479562.25	1402240.58	20.00
68	479544.49	1402249.78	29.99
66	479530.69	1402223.15	19.99

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ34

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ34 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
67	479516.88	1402196.51	30.01
66	479530.69	1402223.15	20.00
69	479512.93	1402232.35	30.00
70	479499.13	1402205.71	19.99

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ35

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ35 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
66	479530.69	1402223.15	29.99
68	479544.49	1402249.78	20.01
71	479526.73	1402258.99	30.00
69	479512.93	1402232.35	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ36

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ36 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
38	479692.07	1402186.83	19.99
37	479701.27	1402204.58	10.00
41	479705.87	1402213.46	20.01
72	479688.11	1402222.67	30.00
73	479674.31	1402196.03	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ37

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ37 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
40	479710.47	1402222.34	20.00
44	479719.67	1402240.1	19.99
74	479701.92	1402249.3	30.00
72	479688.11	1402222.67	20.01
41	479705.87	1402213.46	10.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ38

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ38 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
73	479674.31	1402196.03	30.00
72	479688.11	1402222.67	19.99
75	479670.36	1402231.87	30.01
76	479656.55	1402205.23	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ39

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ39 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
72	479688.11	1402222.67	30.00
74	479701.92	1402249.3	20.00
77	479684.16	1402258.5	29.99
75	479670.36	1402231.87	19.99

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ40

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ40 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
76	479656.55	1402205.23	30.01
75	479670.36	1402231.87	20.00

78	479652.6	1402241.07	30.00
79	479638.8	1402214.43	19.99

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ41

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ41 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
75	479670.36	1402231.87	29.99
77	479684.16	1402258.5	20.00
80	479666.4	1402267.7	30.00
78	479652.6	1402241.07	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ42

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ42 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
79	479638.8	1402214.43	30.00
78	479652.6	1402241.07	20.00
81	479634.84	1402250.27	30.00
82	479621.04	1402223.63	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ43

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ43 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
78	479652.6	1402241.07	30.00
80	479666.4	1402267.7	20.01
83	479648.64	1402276.91	30.00
81	479634.84	1402250.27	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ44

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ44 600 кв.м.

№	Координаты	Длина
---	------------	-------

точек	X	Y	
82	479621.04	1402223.63	30.00
81	479634.84	1402250.27	20.00
84	479617.08	1402259.47	30.00
85	479603.28	1402232.83	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ45

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ45 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
81	479634.84	1402250.27	30.00
83	479648.64	1402276.91	19.99
86	479630.89	1402286.11	30.00
84	479617.08	1402259.47	20.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ46

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ46 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
85	479603.28	1402232.83	30.00
84	479617.08	1402259.47	19.99
87	479599.33	1402268.67	30.00
88	479585.52	1402242.04	20.01

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ47

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ47 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
84	479617.08	1402259.47	30.00
86	479630.89	1402286.11	20.00
89	479613.13	1402295.31	30.00

87	479599.33	1402268.67	19.99
Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ48			
Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ48 600 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
88	479585.52	1402242.04	30.00
87	479599.33	1402268.67	20.00
90	479581.57	1402277.87	29.99
91	479567.77	1402251.24	19.99
Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ49			
Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ49 600 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
87	479599.33	1402268.67	30.00
89	479613.13	1402295.31	20.00
92	479595.37	1402304.51	30.00
90	479581.57	1402277.87	20.00
Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ50			
Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ50 600 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
91	479567.77	1402251.24	29.99
90	479581.57	1402277.87	20.01
93	479563.81	1402287.08	30.00
94	479550.01	1402260.44	20.00
Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ51			
Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ51 600 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ55

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ55 640 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
100	479497.91	1402229.45	21.87
103	479507.97	1402248.87	29.05
104	479482.18	1402262.23	6.21
105	479479.21	1402256.78	15.67
101	479471.71	1402243.02	29.50

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ56

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ56 640 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
103	479507.97	1402248.87	22.21
106	479518.19	1402268.59	28.59
107	479492.8	1402281.74	22.21
104	479482.18	1402262.23	29.05

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ57

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ57 640 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
106	479518.19	1402268.59	22.57
108	479528.58	1402288.63	28.13
109	479503.6	1402301.57	22.58
107	479492.8	1402281.74	28.59

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ58

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ58 640 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
108	479528.58	1402288.63	22.95

110	479539.13	1402309.01	27.65
111	479514.58	1402321.73	22.96
109	479503.6	1402301.57	28.13

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ59

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ59 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
110	479539.13	1402309.01	21.88
112	479549.2	1402328.43	27.21
113	479525.04	1402340.95	17.67
114	479516.59	1402325.43	4.21
111	479514.58	1402321.73	27.65

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ1 680 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
115	479756.74	1402234.41	19.04
116	479765.85	1402251.13	35.93
117	479733.95	1402267.66	19.04
118	479725.2	1402250.75	35.52

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ2 680 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
116	479765.85	1402251.13	18.83
119	479774.86	1402267.67	36.31
120	479742.62	1402284.38	18.83
117	479733.95	1402267.66	35.93

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ3

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ3 709 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
119	479774.86	1402267.67	20.03
121	479784.44	1402285.26	36.72
122	479751.3	1402301.07	18.81
120	479742.62	1402284.38	36.31

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ4

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ4 720 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
123	479714.54	1402256.28	36.92
124	479731.53	1402289.06	19.50
125	479714.21	1402298.03	36.92
126	479697.23	1402265.25	19.50

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ5

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ5 720 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
126	479697.23	1402265.25	36.92
125	479714.21	1402298.03	19.50
127	479696.9	1402307	36.92
128	479679.91	1402274.22	19.50

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ6

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ6 720 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
128	479679.91	1402274.22	36.92
127	479696.9	1402307	19.50

129	479679.59	1402315.97	36.92
130	479662.6	1402283.19	19.50

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ7

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ7 720 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
130	479662.6	1402283.19	36.92
129	479679.59	1402315.97	19.50
131	479662.27	1402324.94	36.92
132	479645.29	1402292.16	19.50

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ8

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ8 730 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
124	479731.53	1402289.06	19.36
133	479740.46	1402306.24	39.02
134	479705.24	1402323.04	18.08
127	479696.9	1402307	19.50
125	479714.21	1402298.03	19.50

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ9

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ9 680 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
127	479696.9	1402307	18.08
134	479705.24	1402323.04	39.03
135	479670.01	1402339.85	16.80
131	479662.27	1402324.94	19.50
129	479679.59	1402315.97	19.50

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ10

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ10 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
136	479636.01	1402300.35	32.97
137	479651.19	1402329.61	18.21
138	479635.02	1402337.99	32.97
139	479619.85	1402308.72	18.20

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ11

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ11 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
139	479619.85	1402308.72	32.97
138	479635.02	1402337.99	18.20
140	479618.86	1402346.37	4.10
141	479616.97	1402342.73	28.88
142	479603.69	1402317.09	18.20

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ12

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ12 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
142	479603.69	1402317.09	28.88
141	479616.97	1402342.73	20.79
143	479598.51	1402352.29	28.87
144	479585.23	1402326.66	20.79

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ13

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ13 600 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
144	479585.23	1402326.66	28.87
143	479598.51	1402352.29	20.79
145	479580.05	1402361.86	28.88
146	479566.77	1402336.22	20.79

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ14

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ14 610 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
137	479651.19	1402329.61	17.35
147	479659.18	1402345.02	36.44
148	479626.29	1402360.71	16.15
140	479618.86	1402346.37	18.20
138	479635.02	1402337.99	18.21

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ15

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ15 814 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
140	479618.86	1402346.37	16.15
148	479626.29	1402360.71	41.62
149	479588.73	1402378.63	18.88
145	479580.05	1402361.86	20.79
143	479598.51	1402352.29	20.79
141	479616.97	1402342.73	4.10

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ16

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ16 620 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
150	479556.1	1402341.75	23.25
151	479566.8	1402362.39	26.42
152	479543.35	1402374.55	23.25
153	479532.22	1402354.13	26.90

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ17

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ17 620 кв.м.

№	Координаты	Длина
---	------------	-------

точек	X	Y	
151	479566.8	1402362.39	24.11
154	479577.89	1402383.8	25.95
155	479554.47	1402394.97	23.26
152	479543.35	1402374.55	26.42

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ60

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2376:ЗУ60 7205 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
25	479687.84	1402107.93	32.55
28	479658.94	1402122.9	19.99
46	479641.19	1402132.1	20.00
49	479623.43	1402141.3	20.00
52	479605.67	1402150.5	20.01
55	479587.91	1402159.71	19.99
58	479570.16	1402168.91	20.00
61	479552.4	1402178.11	20.00
64	479534.64	1402187.31	20.00
67	479516.88	1402196.51	19.99
70	479499.13	1402205.71	30.00
69	479512.93	1402232.35	30.00
71	479526.73	1402258.99	20.01
68	479544.49	1402249.78	20.00
65	479562.25	1402240.58	19.99
62	479580	1402231.38	20.00
59	479597.76	1402222.18	20.00
56	479615.52	1402212.98	20.00
53	479633.28	1402203.78	19.99
50	479651.03	1402194.58	20.01
47	479668.79	1402185.37	20.00
34	479686.55	1402176.17	33.79

33	479716.55	1402160.63	12.00
35	479722.29	1402171.17	34.04
38	479692.07	1402186.83	20.00
73	479674.31	1402196.03	20.00
76	479656.55	1402205.23	19.99
79	479638.8	1402214.43	20.00
82	479621.04	1402223.63	20.00
85	479603.28	1402232.83	20.01
88	479585.52	1402242.04	19.99
91	479567.77	1402251.24	20.00
94	479550.01	1402260.44	20.00
97	479532.25	1402269.64	30.00
96	479546.05	1402296.28	30.00
98	479559.86	1402322.91	12.00
112	479549.2	1402328.43	21.88
110	479539.13	1402309.01	22.95
108	479528.58	1402288.63	22.57
106	479518.19	1402268.59	22.21
103	479507.97	1402248.87	21.87
100	479497.91	1402229.45	20.52
99	479488.47	1402211.23	29.93
102	479461.89	1402225	12.00
23	479456.15	1402214.47	20.37
21	479474.24	1402205.09	20.99
19	479492.88	1402195.43	21.37
17	479511.85	1402185.6	21.72
15	479531.14	1402175.61	22.12
13	479550.78	1402165.43	22.53
11	479570.79	1402155.07	22.96
9	479591.17	1402144.5	23.44
7	479611.98	1402133.72	23.91
5	479633.21	1402122.72	24.45

3	479654.92	1402111.47	30.61
2	479682.1	1402097.39	12.00

Условный номер земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ18

Площадь контура земельного участка 23:43:0433009:2375:ЗУ18 5296 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
43	479751	1402223.87	12.00
115	479756.74	1402234.41	35.52
118	479725.2	1402250.75	19.04
117	479733.95	1402267.66	18.83
120	479742.62	1402284.38	18.81
122	479751.3	1402301.07	12.01
133	479740.46	1402306.24	19.36
124	479731.53	1402289.06	36.92
123	479714.54	1402256.28	19.50
126	479697.23	1402265.25	19.50
128	479679.91	1402274.22	19.50
130	479662.6	1402283.19	19.50
132	479645.29	1402292.16	36.92
131	479662.27	1402324.94	16.80
135	479670.01	1402339.85	12.00
147	479659.18	1402345.02	17.35
137	479651.19	1402329.61	32.97
136	479636.01	1402300.35	18.20
139	479619.85	1402308.72	18.20
142	479603.69	1402317.09	20.79
144	479585.23	1402326.66	20.79
146	479566.77	1402336.22	28.88
145	479580.05	1402361.86	18.88
149	479588.73	1402378.63	12.01
154	479577.89	1402383.8	24.11



5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался, в связи с этим перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, не приводится.

6 Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

Ограничения природного характера

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объектам культурного наследия (памятники истории или культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся.

В соответствии с п. 4 ст 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия,



заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Данные единого государственного реестра объектов культурного наследия представлены на земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0433009:2375, 23:43:0433009:2376, образованные из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0433009:2054.

7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022

№ 3642

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ «Нива-1», в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения Евтушенко Ирины Валерьевны постановляю:

1. Разрешить Евтушенко Ирине Валерьевне подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ «Нива-1», в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ «Нива-1», в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаева) после представления документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ «Нива-1», в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

12.12.22

12.12.22

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования

город Краснодар
 от 23.12.2012 № 564д

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий
 для подготовки документации по планировке территории (проект
 планировки территории и проект межевания территории), расположенной
 в ст. Старокорсунской, АОЗТ «Нива-1», в Старокорсунском сельском
 округе муниципального образования город Краснодар

1. Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в ст. Старокорсунской, АОЗТ «Нива-1», в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар.
2. Местоположение объекта	ст. Старокорсунская, АОЗТ «Нива-1», Старокорсунский сельский округ муниципального образования город Краснодар
3. Заказчик изысканий	Евтушенко Ирина Валерьевна
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Характеристика объекта	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образумых и изменяемых земельных участков, в соответствии с градостроительным законодательством
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016

7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимыми данными и характеристикам инженерных изысканий

В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов

8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий

По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием.

Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу

9. Количество экземпляров отчёта

Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



Н.А.Панастова

648



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел. факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Евтушенко И.В.
им. 40-летия Победы ул., 33/6, кв. 61,
г. Краснодар
8612598043@mail.ru

22.01.2021

№ 29/620-1

На № 29/71-1 от 11.01.2021

О предоставлении сведений

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: **ст. Старокорсунская, АОЗТ «Нива-1», Старокорсунский сельский округ.**

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 21.01.2021.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента

А.В.Вечера

А.А.Кравченко
2980756

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, расположенный по адресу:
ст. Старокорсунская, АОЗТ «Нива-1», Старокорсунский сельский округ, по состоянию
на 21.01.2021

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории –
приложение №1.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимости согласования смотреть ст.34 решения городской Думы Краснодара 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара 16.07.2018 57 п.12). Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

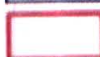
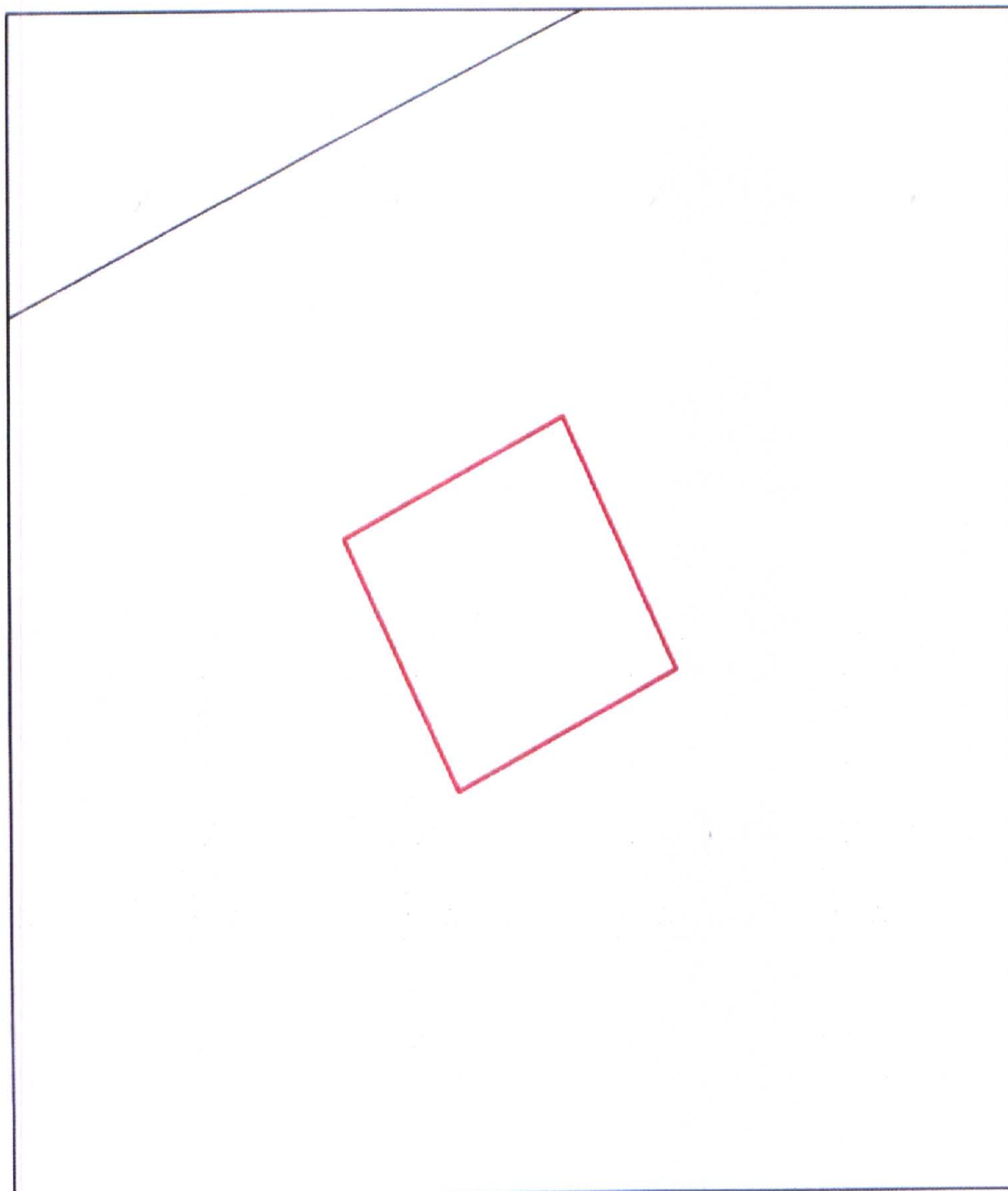
Основание: *решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории*

Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12). Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: *решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории*

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



- граница формируемого земельного участка



- приаздромная территория "Краснодар-Центральный"

Исполнитель

Чепель

А.В.Чепель



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Евтушенко И.В.
им. 40-летия Победы ул., 33/6, кв. 61,
г. Краснодар
8612598043@mail.ru

22.01.2021

№ 29/633-1

На № 29/426 от 13.01.2021

О предоставлении сведений

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: **ст. Старокорсунская, АОЗТ «Нива-1», Старокорсунский сельский округ.**

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – **Ж.1.2** и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 21.01.2021.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента

А.В.Вечеря

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, расположенный по адресу:
ст. Старокорсунская, АОЗТ «Нива-1», Старокорсунский сельский округ, по состоянию
на 21.01.2021

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование – приложение №1.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – Ж.1.2

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п.10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8, от 26.03.2020 № 94 п.18, от 23.04.2020 № 95 п.9, от 23.04.2020 № 95 п.10, от 23.04.2020 № 95 п.21, от 21.05.2020 № 96 п.11, от 18.06.2020 № 97 п.4, от 18.06.2020 № 97 п.10, от 18.06.2020 № 97 п.16, от 18.06.2020 № 97 п.23, от 07.08.2020 № 99 п.3, от 08.10.2020 № 2 п.6, от 19.11.2020 № 4 п.6).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара– Ж.1.2

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п.10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8, от 26.03.2020 № 94 п.18, от 23.04.2020 № 95 п.9, от 23.04.2020 № 95 п.10, от 23.04.2020 № 95 п.21, от 21.05.2020 № 96 п.11, от 18.06.2020 № 97 п.4, от 18.06.2020 № 97 п.10, от 18.06.2020 № 97 п.16, от 18.06.2020 № 97 п.23, от 07.08.2020 № 99 п.3, от 08.10.2020 № 2 п.6, от 19.11.2020 № 4 п.6).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
за границей города Краснодара (Ж.1.2)**

1.2.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1

1	2	3
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

1	2	3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

1	2	3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

1.2.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	3.9.1

1	2	3
	гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

1.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/50000 кв. м, (за исключением вновь образуемых незастроенных земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства и земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – 600/2500 кв. м, а в целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, минимальные/максимальные размеры которых определены федеральными и краевыми законами, – в размерах, определённых в указанных нормативных актах);

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного

использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 3;

максимальное количество надземных этажей для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 8 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка – 50 %;

7) минимальная ширина земельных участков – 8 метров.

Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях, указанных в пункте 12 статьи 7 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Благоустройство территории» (код 12.0.2), не подлежат установлению.

1.2.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.2.3 раздела 1.2 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 32, 32.1, 32.2 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6

Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые

подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

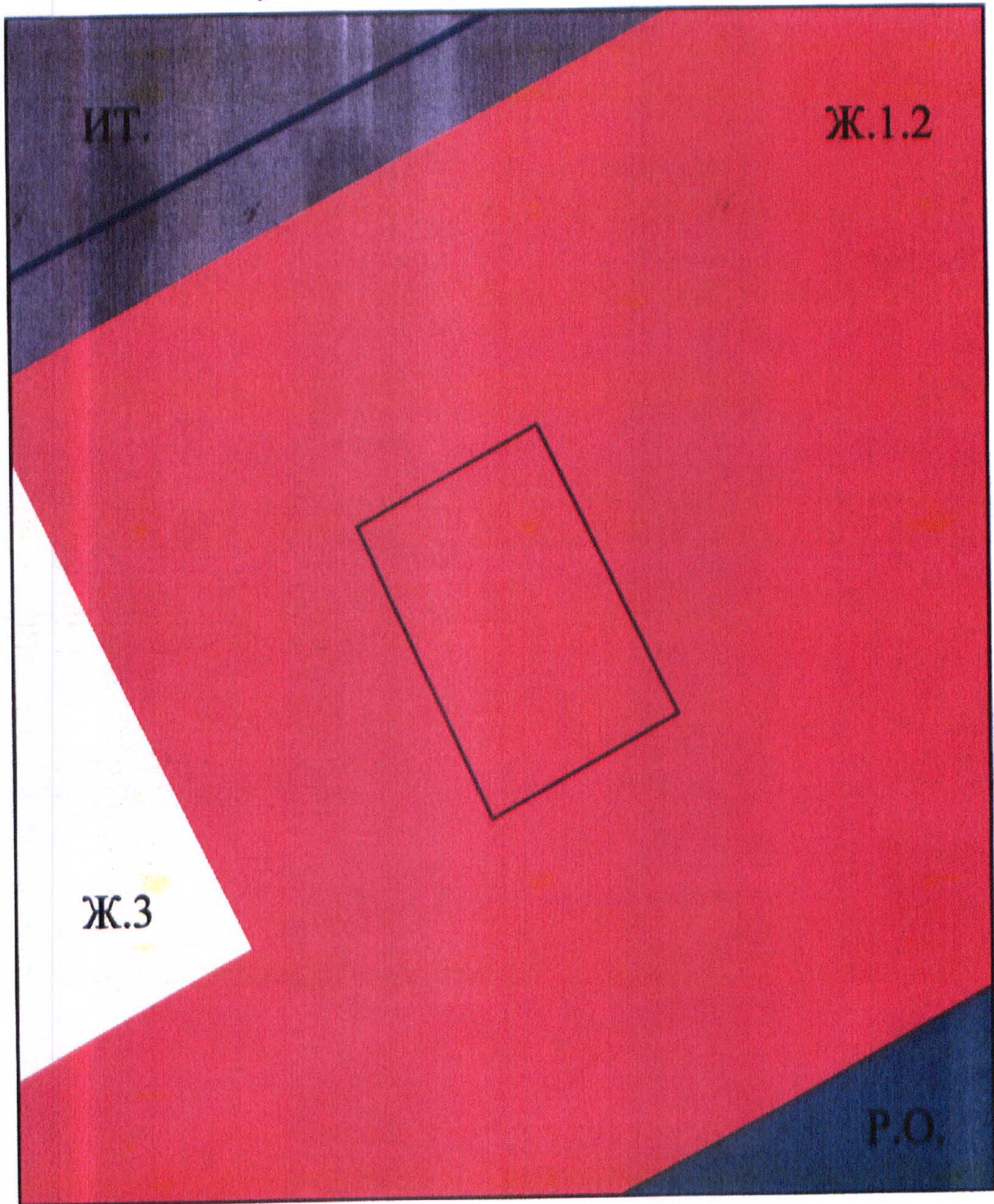
6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Выкопировка из фрагмента карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования город Краснодар



МКУ МОГК "Е-градостроение"

Директор учреждения






Исполнитель



А.А.Кравченко

А.В.Чепель

Условные обозначения:

-  рассматриваемый земельный участок
-  Ж.1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара
-  Ж.3 Зоны застройки среднетажными жилыми домами
-  РО Зоны зелёных насаждений общего пользования
-  Граница города Краснодара и населенных пунктов МО город Краснодар



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,

e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

22.01.2021

№

29/635-1

На № 29/424 от 13.01.2021

О предоставлении сведений

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: **ст. Старокорсунская, АОЗТ «Нива-1», Старокорсунский сельский округ.**

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – **Ж.1.2** и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 21.01.2021.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента

А.В.Вечера

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, расположенный по адресу:
ст. Старокорсунская, АОЗТ «Нива-1», Старокорсунский сельский округ, по состоянию
на 21.01.2021

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование – приложение №1.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара– Ж.1.2

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п.10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8, от 26.03.2020 № 94 п.18, от 23.04.2020 № 95 п.9, от 23.04.2020 № 95 п.10, от 23.04.2020 № 95 п.21, от 21.05.2020 № 96 п.11, от 18.06.2020 № 97 п.4, от 18.06.2020 № 97 п.10, от 18.06.2020 № 97 п.16, от 18.06.2020 № 97 п.23, от 07.08.2020 № 99 п.3, от 08.10.2020 № 2 п.6, от 19.11.2020 № 4 п.6).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
за границей города Краснодара (Ж.1.2)**

1.2.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1

1	2	3
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

1	2	3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

1	2	3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

1.2.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	3.9.1

1	2	3
	гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

1.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/50000 кв. м, (за исключением вновь образуемых незастроенных земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства и земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – 600/2500 кв. м, а в целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, минимальные/максимальные размеры которых определены федеральными и краевыми законами, – в размерах, определённых в указанных нормативных актах);

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного

использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 3;

максимальное количество надземных этажей для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 8 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка – 50 %;

7) минимальная ширина земельных участков – 8 метров.

Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях, указанных в пункте 12 статьи 7 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Благоустройство территории» (код 12.0.2), не подлежат установлению.

1.2.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.2.3 раздела 1.2 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 32, 32.1, 32.2 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6

Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые

подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

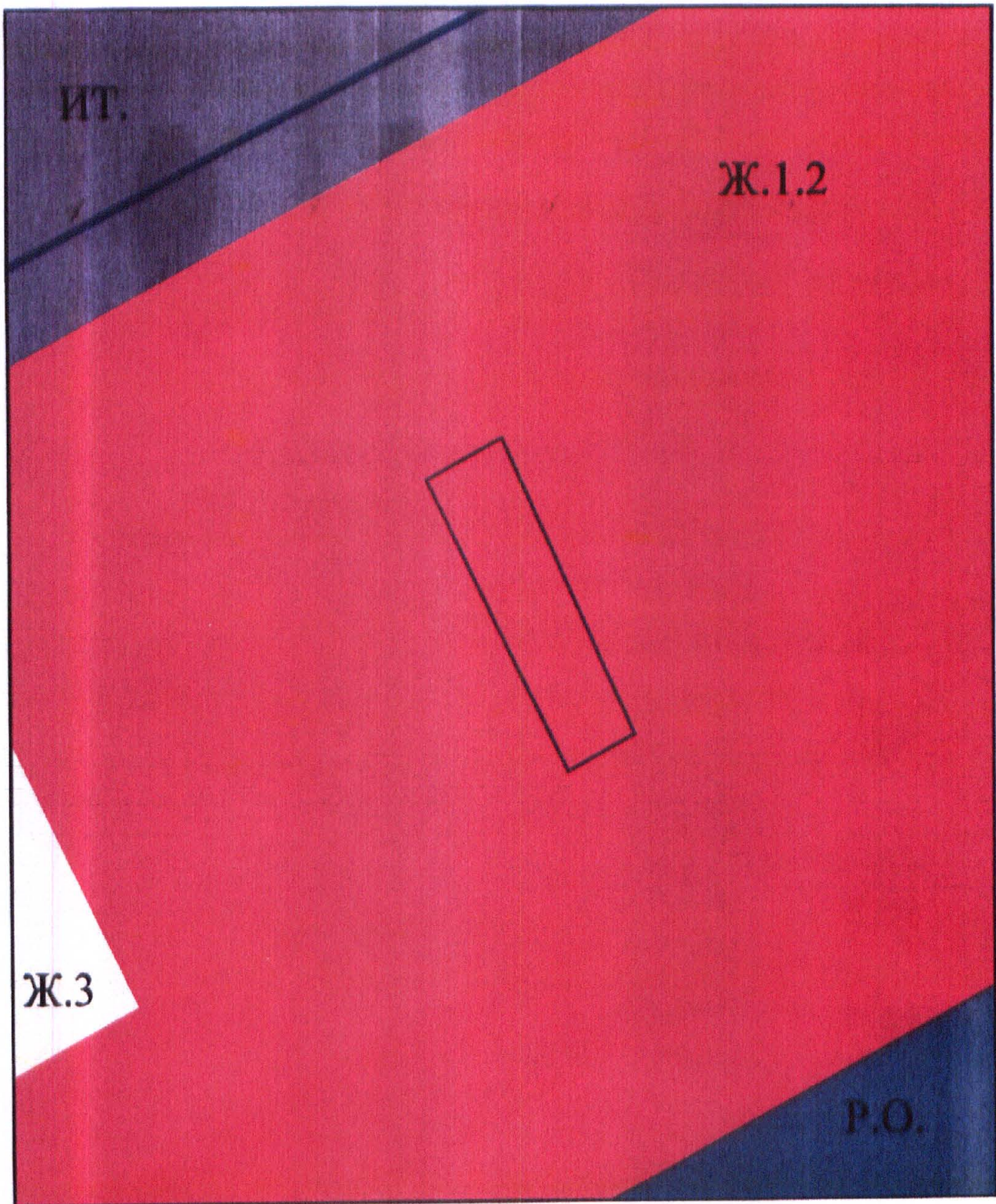
6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Выкопировка из фрагмента карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования город Краснодар



МКУ МОГК "ГрадИнформ"

Директор учреждения

Исполнитель








AK

А.А.Кравченко

А.В.Чепель

АЧ

Условные обозначения:

-  рассматриваемый земельный участок
-  Ж.1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара
-  Ж.3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
-  РО Зоны зеленых насаждений общего пользования.
-  Граница города Краснодара и населенных пунктов МО город Краснодар



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



126753 392107

78-19-798/20 от 24/01/2020

№ _____
от _____

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательских работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Орджоникидзе ул.,
г. Краснодар, 350000

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 20.12.2019 № 75/1268-П1 (вх. от 26.12.2019 № 78-20625/19-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0433009:2054 для подготовки документации по планировке территории по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, АОЗТ «Нива-1».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

Вместе с тем сообщаем, в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение

заклучения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы – разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

Заместитель начальника отдела
проектных и изыскательских работ
муниципального бюджетного
учреждения «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар
Сечь Д.Е.

О подготовке документации
по планировке территории

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Евтушенко И.В. рассмотрела ваше обращение и сообщает.
Я уведомлена о том что, в границах территории, в отношении которой
подготавливается документация по планировке территории, согласно письма
управления государственной охраны объектов культурного наследия
Краснодарского края от 24.01.20 № 78-19-798/20, недостаточно изысканий
(сплошной археологической разведки) на предмет выявления объектов
культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации
мероприятий по их сохранению.

В связи, с чем на этапе проектирования и проведения
землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных,
хозяйственных и иных работ, могут возникнуть дополнительные расходы на
проведение сплошной археологической разведки.

Считаю возможным продолжить разработку и утверждение
документации по планировке территории по объекту «Документации по
планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания
территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗГ "Нива-Г", в
Старокорсунском сельском округе муниципального образования город
Краснодар».

И.В. Евтушенко

Россия

Краснодарский край

Муниципальное бюджетное учреждение

И.В. Евтушенко

«Институт Горкадастрпроект»

муниципального образования

город Краснодар

ИНН 2310200324 КПП 230801001

Красная ул. д.89/3, г. Краснодар, 350000,

Тел/факс (861) 255-34-64

от 01.02.2021 № 45/41-Ж1

на _____ от _____

О подготовке документации
по планировке территории

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Муниципальное бюджетное учреждение "Институт Горкадастрпроект" муниципального образования город Краснодар, ведет разработку «Документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

Сообщаем Вам, что в ходе разработки документации, согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.01.20 № 78-19-798/20, выявлена недостаточность изысканий (сплошной археологической разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп.6,7 ст.7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ и п.54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 года № 203, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиком проводимых работ.

Приложение: письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.01.20 № 78-19-798/20, на 2х листах, в 1 экз.

Заместитель начальника отдела
проектных и изыскательских работ



Сечь Д.Е.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрирующая права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(Сведения о характеристиках объекта недвижимости)

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>24.06.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер: <u>23-43-0433009-2375</u>	Всего листов выписки: _____
Номер кадастрового квартала: <u>23-43-0433009</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>17.04.2020</u>	
Раннее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, АОЗТ "Нива-1"
Площадь: _____	16719 +/- 45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: _____	26295643.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: _____	23-43-0433009-2054
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: _____	данные отсутствуют
Инженер категория _____	Е.Н.Кравцова
полное наименование должности _____	инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПЛД В ГАУУ КК МОЦКК
Г. КРАСНОДАРСКИЙ
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<u>24.06.2020</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:43:0433009:2375</u>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Кукуй Светлана Вячеславовна №23-10-54, МБУ 'Институт Горкадастрпроект', 30.03.2020 данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Инженер 1 категории	Е.Н.Кравцова
полное наименование должности	инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕГИСТРА
Г. КРАСНОДАРА
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>24.06.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<small>(наз. объекта недвижимости)</small>	
Всего листов выписки: _____	
Катастровый номер: <u>23:43-0433009:2375</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства и/или размещения на нем социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Евтушенко Ирина Валерьевна

Инженер категория	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			Е.Н.Кравцова



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПЛПВД В ГАУ КК ИФД КК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-1
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>24.06.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:43:0433009:2375			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Евтушенко Ирина Валерьевна, 17.12.1970 год рождения. Место рождения: гор. Краснодар. Гражданство: Россия. СНИЛС: 061-472-335 41. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 15 № 405230 код подразделения 230-007, дата выдачи: 21.01.2016 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодар. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.40-летия Победы, дом №33/б, кв. 61.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0433009:2375-23/001/2020-1, 17.04.2020 г.	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Инженер I категории

полное наименование должности

Е.Н.Кравцова

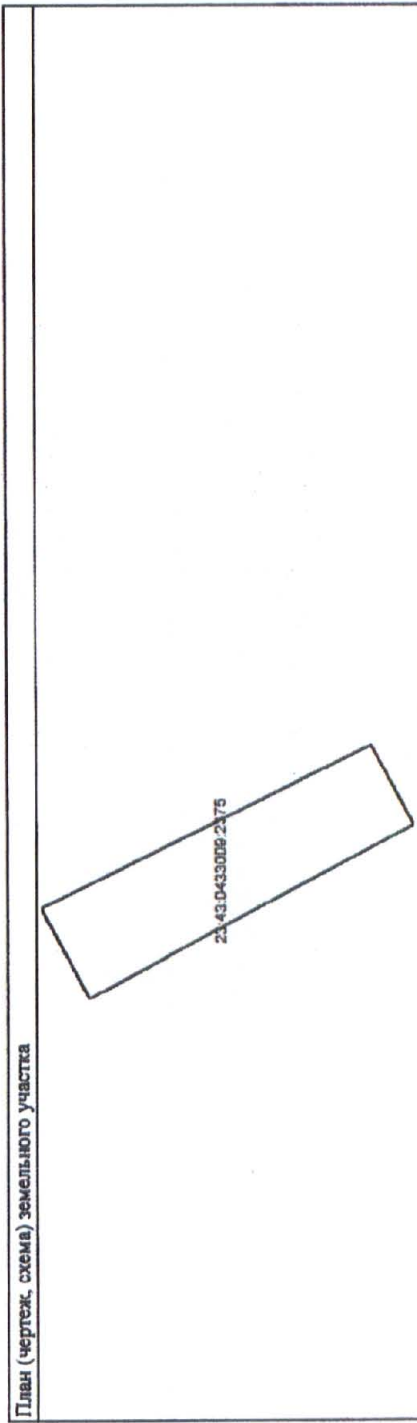
инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК ИТЧ КК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
24.06.2020	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:43:0433009:2375



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Инженер I категории	полное наименование должности
Е.Н.Кравцова	инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПЛД В ГАУКУ МОСКВЫ
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Всего листов выписки: _____	
24.06.2020	
Кадастровый номер: <u>23:43:0433009:2375</u>	

Описание местоположения границ земельного участка		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
1	2	3	4	6	7	8
				данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	1	4	61° 25'	данные отсутствуют	23:43:0433009:2376	край Краснодарский, г. Краснодар, ул. им 40-летия Победы, д. 33/6, кв. 61
2	2	1	332° 37'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	241° 25'	данные отсутствуют	23:43:0433009:1973	Адрес отсутствует
4	3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	3	154° 30'	данные отсутствуют	23:43:0433009:1928	Адрес отсутствует
6	4	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер категории _____	полное наименование должности _____	Е.Н.Кравцова	инициалы, фамилия
---------------------------	-------------------------------------	--------------	-------------------



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУКК МФЦ КК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>01.06.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер:	<u>23:43:0433009:2376</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>23:43:0433009</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>17.04.2020</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, АОЗТ "Нива-1"
Площадь:	<u>43376 +/- 73 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>68221772.80</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	<u>23:43:0433009:2054</u>
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Всущий инженер	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУК МФЦ К
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(име объект недвижимости)	
Лист № <u>01.06.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>23:43:0433009:2376</u>			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кукуй Светлана Вячеславовна №23-10-54, МБУ "Институт Горкадастрпроект", 30.03.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Ведущий инженер	Ф.Ш.Хуаде		инициалы, фамилия
полное наименование должности			



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФД КК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-Б
РОЗЕВКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>01.06.2020</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:43:0433009:2376</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства несамого дома социального использования или несамого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Евтушенко Ирина Валерьевна

Ведущий инженер	Ф.Ш.Хуалед
полное наименование должности	инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МОСК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

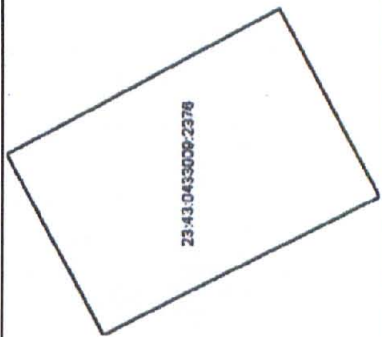
Земельный участок	
Лист № <u>01.06.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(на объект недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
Катастровый номер: <u>23:43-0433009-2376</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Евтушенко Ирина Валерьевна, 17.12.1970 год рождения. Место рождения: гор. Краснодар. Гражданство: Россия. СНИЛС: 061-472-335 41. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 15 № 405230 код подразделения 230-007, дата выдачи: 21.01.2016 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.40-летия Победы, дом №33/6, кв. 61.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0433009:2376-23/001/2020-1, 17.04.2020 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Ведущий инженер	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФЦ
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-Б
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>01.06.2020</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер: <u>23:43:0433009:2376</u>	Всего листов выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка	Условные обозначения:
 <p>23:43:0433009:2376</p>	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	

Ведущий инженер	Ф. И. О. Худе
полное наименование должности	инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
 ИЗ ПК ПВД В ГАУ КХИИДН
 Г. КРАСНОДАР
 УЛ. ЗИЛОВСКАЯ-5
 РОЗЕВИКА Н.В.
 ВРЕМЯ 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 01.06.2020 Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: _____
(или область недвижимости)

Кадастровый номер: 23:43:0433009:2376

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
	конечная					
1	2	3	4	5	6	7
1	1	8	61° 25'	79.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	333° 53'	254.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:43:0433009:1916	Адрес отсутствует
4	3	2	241° 25'	77.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	3	241° 26'	78.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	4	241° 26'	17.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6	5	152° 37'	254.49	данные отсутствуют	Адрес отсутствует
8	7	6	61° 25'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8	7	61° 25'	79.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Ведущий инженер _____

полное наименование должности _____

Ф.И.Х.Учаде _____

инициалы, фамилия _____



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФЦ КК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(наименование территории)</small>	
Лист № <u>01.06.2020</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:43:0433009:2376</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479670.80	1402076.64	данные отсутствуют	0.10
2	479442.14	1402188.75	данные отсутствуют	0.10
3	479479.21	1402256.78	данные отсутствуют	0.10
4	479516.59	1402325.43	данные отсутствуют	0.10
5	479525.04	1402340.95	данные отсутствуют	0.10
6	479751	1402223.87	данные отсутствуют	0.10
7	479746.56	1402215.72	данные отсутствуют	0.10
8	479708.68	1402146.18	данные отсутствуют	0.10




Ведущий инженер	Ф.И.Х.уаде	инициалы, фамилия
полное наименование должности		



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФЦ
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00






Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0433009:2375
-  красные линии утверждаемые
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница образуемого земельного участка путем раздела исходных земельных участков
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  обозначение образуемого земельного участка
-  обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Примечания:

1. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.
4. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

						663/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21		ПМТ	10	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			01.21				
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21				



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0433009:2375
- граница образуемого земельного участка путем раздела исходных земельных участков

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
2. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории или культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся.
3. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
4. Сведения об особо охраняемых природных территориях в границах проектируемой территории отсутствуют.

						663/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21		ПМТ	11	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			01.21	Чертеж межевания территории. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21				