

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории,  
прилегающей к улицам Светлой, Заповедной,  
имени Гагарина в посёлке Знаменском, Пашковского  
сельского округа, муниципального образования  
города Краснодара**

**МЗ-111/2021- ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1 - 3)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории,  
прилегающей к улицам Светлой, Заповедной,  
имени Гагарина в посёлке Знаменском, Пашковского  
сельского округа, муниципального образования  
города Краснодара**

**МЗ-111/2021- ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1 - 3)

Директор


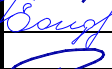

Д.С.Зайцев

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-111/2021 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-111/2021 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе ко-</li> </ol>	

						<b>МЗ-111/2021 - С</b>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
				  	04.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Сечь Д.Е.					04.22	ПМТ	1	2
Вед. спец.		Бондаренко Е.					04.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.		04.22						

- ординат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
6. Красная линия
  7. Ограничения использования территории
  8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
  9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
  10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.03.2021 № 1211 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в Карасунской внутригородском округе город Краснодар";
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2021 № 2778 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в посёлке Знаменском, Пашковского сельского округа муниципального образования город Краснодар";
- техническое задание на разработку проектной документации;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;
- письмо ДАиГ администрации муниципального образования г. Краснодар;
- заявление;
- план земельного участка;
- схема границ земельных участков, согласованная заказчиком.


**МЗ-111/2021 - С**

Лист

2



МЗ-111/2021 - ДПТ лист 1

МЗ-111/2021 - ДПТ лист 2

МЗ-111/2021 - ДПТ лист 3

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Чертеж красных линий М 1:2000


Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.


**МЗ-111/2021 - С**

Лист

3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-111/2021 - ДПТ (листы 1-3)	<b>Основная часть</b> Текстовая часть Чертежи межевания территории <b>Материалы по обоснованию</b> Чертежи	
2	Приложение	Технический отчет о выполнении инженер- но-геодезических изысканий	

						<b>МЗ-111/2021 - СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
ГИП		Сечь Д.Е.			04.22	<b>МБУ «Институт Горкадастрпроект»</b>		

## 1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:


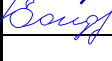

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-111/2021-ПЗ		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			04.22	ПМТ	1	13
Вед. спец.		Бондаренко Е			04.22	МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			04.22			
Пояснительная записка Основная часть								

- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- "Федеральный закон о кадастровой деятельности" от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 " Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков";
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.03.2021 № 1211 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в Карасунской внутригородском округе город Краснодар";
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2021 № 2778 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в посёлке Знаменском, Пашковского сельского округа муниципального образования город Краснодар";
- техническое задание на разработку проектной документации;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;

- письмо ДАиГ администрации муниципального образования г. Краснодар;
- заявление;
- план земельного участка;
- схема границ земельных участков, согласованная заказчиком.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## **2. Проектное решение**

Основанием для разработки проекта межевания территории является:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.03.2021 № 1211 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в Карасунской внутригородском округе город Краснодар";

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2021 № 2778 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в посёлке Знаменском, Пашковского сельского округа муниципального образования город Краснодар".

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 - 23:43:0439005, ЗУ4 - 23:43:0439006, 23:43:0439017, ЗУ 5 - 23:43:0439007, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).




щества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>			
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1 2260 кв.м.</b>			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	481177.78	1391412.79	31.77
2	481178.95	1391444.54	9.99
3	481188.93	1391444.17	17.03
4	481189.57	1391461.19	24.73
5	481164.88	1391462.67	4.22
6	481164.92	1391458.45	29.70
7	481135.28	1391460.27	39.04
8	481134.01	1391421.25	3.66

9	481133.9	1391417.59	4.02
10	481137.91	1391417.39	5.06
11	481137.64	1391412.34	40.14

**Условный номер земельного участка :ЗУ2**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ2 1976 кв.м.**

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
11	481137.64	1391412.34	5.06
10	481137.91	1391417.39	4.02
9	481133.9	1391417.59	3.66
8	481134.01	1391421.25	39.04
7	481135.28	1391460.27	25.10
12	481110.22	1391461.9	5.41
13	481105	1391460.48	10.10
14	481094.92	1391461.12	11.74
15	481094.97	1391449.38	1.72
16	481093.25	1391449.26	4.11
17	481093.18	1391445.15	3.12
18	481093.62	1391442.06	00.75
19	481093.68	1391441.32	3.51
20	481094	1391437.82	4.06
21	481094.64	1391433.81	8.02
22	481094.15	1391425.8	5.62
23	481094.25	1391420.17	7.64
24	481094.19	1391412.54	43.45

**Условный номер земельного участка :ЗУ3**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ3 1726 кв.м.**

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
24	481094.19	1391412.54	7.64
23	481094.25	1391420.17	5.62
22	481094.15	1391425.8	8.02
21	481094.64	1391433.81	4.06
20	481094	1391437.82	3.51




19	481093.68	1391441.32	00.75
18	481093.62	1391442.06	3.12
17	481093.18	1391445.15	4.11
16	481093.25	1391449.26	1.72
15	481094.97	1391449.38	11.74
14	481094.92	1391461.12	33.90
25	481061.07	1391463.06	51.21
26	481058.28	1391411.92	35.92

**Условный номер земельного участка :ЗУ4**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ4 2700 кв.м.**

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
27	481019.8	1391670.72	20.69
28	481019.69	1391691.41	9.10
29	481020	1391700.5	3.45
30	481019.7	1391703.94	3.88
31	481019.37	1391707.81	5.68
32	481019.97	1391713.46	00.55
33	481019.42	1391713.48	6.76
34	481019.21	1391720.24	00.33
35	481019.25	1391720.57	24.48
36	480994.77	1391721.13	1.09
37	480993.76	1391721.52	13.36
38	480980.42	1391722.31	1.57
39	480978.9	1391721.9	9.21
40	480969.7	1391721.97	41.57
41	480968.04	1391680.44	4.96
42	480970.53	1391676.15	5.10
43	480970.26	1391671.06	5.73
44	480975.99	1391671.06	6.01
45	480975.78	1391665.06	10.14
46	480985.92	1391665.51	2.81
47	480988.72	1391665.71	7.77
48	480996.27	1391667.55	12.34
49	481008.5	1391669.21	11.40


**МЗ-111/2021-ПЗ**

Лист

7

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 1710 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
50	480999.66	1391741.29	62.78
51	481001.36	1391804.05	6.98
52	480994.39	1391804.14	15.19
53	480979.2	1391804.33	4.91
54	480974.32	1391804.81	62.65
55	480972.07	1391742.2	27.61

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

**3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков малоэтажная многоквартирная жилая застройка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.






проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории и границах 3,4,5,6, подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

**Военный аэродром Краснодар (Центральный).**

Проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

**Ограничения природного характера**

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

**8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

**9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения**

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- по данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработке документации по планировке территории объектов регионального значения утвержден проект межевания территории приказом департамента от 01.06.2016 № 135 "Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой "Подъезд к п.Пригородный". В границы проектируемой территории данный проект не входит.

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах проектируемой территории объекты местного значения не предусмотрены.

#### **10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.




АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2021

№ 1211

г. Краснодар

**О разрешении подготовки проекта межевания территории,  
прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина,  
в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

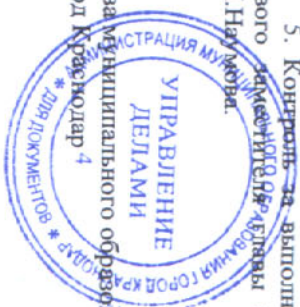
В соответствии с постановлением администрации муниципального образования города Краснодара от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)» департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар осуществляется образование земельных участков под многоквартирными домами.

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования города Краснодар постановляю:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаева) разрешить подготовку проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2) в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также установления красных линий.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования город Краснодар Е.М.Николаева.

Глава муниципального образования  
город Краснодар 4



Е.А.Первышов



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Краснодaр  
от 29.03.2021 № 1211

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий для подготовки  
проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой,  
Заповедной, имени Гагарина, в Карасуновском внутригородском округе  
города Краснодaра

1. Наименование объекта	Проект межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодaра
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, г. Краснодaр, Карасуновский внутригородской округ, территория, прилегающая к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина
3. Заказчик изысканий	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодaр
4. Характеристика объекта	Планируется образовать земельный участок под существующим многоквартирным домом
5. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимых данных выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016
6. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимыми данными и характеристикам инженерных изысканий	В соответствии с требованиями действующего задания, СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.101-2020
7. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчет по инженерным изысканиям в двух экземплярах. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и настоящим заданием

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодaр

Н.А. Панайотова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2021

№ 2778

г. Краснодар

**О внесении изменения в постановление администрации  
муниципального образования город Краснодар от 29.03.2021  
№ 1211 «О разрешении подготовки проекта межевания  
территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной,  
имени Гагарина, в Карасунском внутригородском  
округе города Краснодара»**

В связи с редакционными уточнениями п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.03.2021 № 1211 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, имени Гагарина, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» следующее изменение:

1.1 В наименовании и по тексту слова «в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» заменить словами «в посёлке Знаменском Пашковского сельского округа муниципального образования город Краснодар» в соответствующих падежах.

1.2. В наименовании и по тексту приложения слова «в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» заменить словами «в посёлке Знаменском Пашковского сельского округа муниципального образования город Краснодар».

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.

Глава муниципального  
образования город Краснодар



Е.А.Первышов



## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по формированию за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) земельных участков под многоквартирными домами.

### **Объект закупки:**

Выполнение работ по формированию за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) земельных участков под многоквартирными домами.

### **1. Описание:**

#### **1.1. Виды выполняемых работ:**

1. Проведение анализа поступивших от Заказчика материалов на предмет возможности проведения полного комплекса работ по формированию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учёт, а также на предмет возможности возникновения спорных ситуаций в процессе проведения публичных слушаний.

2. Выполнение топографического плана территории.

3. Запрос и получение сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, необходимых для выполнения работ по формированию земельного участка и проведению его государственного кадастрового учёта.

4. Изготовление материалов аналитических (инструментальных) измерений.

5. Изготовление проекта межевания территории.

6. Передача изготовленного проекта межевания территории в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар для последующего его утверждения.

7. В случае утверждения проекта межевания территории, изготовление межевого плана земельного участка с подготовкой извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ (при необходимости).

8. Передача изготовленного межевого плана Заказчику для последующей постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт.

#### **1.2. Место выполнения работ:**

Российская Федерация, Краснодарский край, территория муниципального образования город Краснодар.

#### **1.3. Цели использования результатов работ:**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» администрацией муниципального образования город Краснодар осуществляется формирование и проведение государственного кадастрового учёта земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).



Целью данного мероприятия является выполнение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Основанием для выполнения работ является: статья 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

**1.4. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:** отсутствуют.

#### **1.5. Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются по заданию Заказчика, в котором будут указаны, адресные ориентиры кварталов и земельных участков под многоквартирными домами, нанесены области обновления топографических планов и другие исходные материалы.

Вручение задания на выполнение работ Подрядчику или его доверенному лицу, получение Заказчиком изготовленных материалов осуществляется по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, каб. 316.

За основу выполнения работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ взят минимальный элемент планировочной структуры – квартал.

Квартал может содержать более одного, подлежащего в соответствии с настоящим техническим заданием формированию, земельного участка под многоквартирным домом.

До начала проведения комплекса работ по формированию земельного участка Подрядчик должен провести подробный анализ всех территорий на предмет наличия либо отсутствия причин, препятствующих завершению выполнения данных работ и проведению государственного кадастрового учёта, а также на предмет возможности возникновения спорных ситуаций в процессе проведения общественных обсуждений. В случае выявления таких причин, незамедлительно письменно уведомить Заказчика для принятия дальнейшего решения о начале выполнения комплекса работ.

Работы должны быть выполнены в установленный срок, проектировщиком, кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, методической, нормативной документацией, и с учётом следующих требований:

1. Выполнение топографического плана территории в масштабе (в масштабе М 1:500 – на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома).

1.1. Топографический план выполнить в местной системе координат и Балтийской системе высот.

1.2. Съёмку осуществить выходом на место, в присутствии уполномоченного лица по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома или заявителя, указанного в исходном материале, для определения фактических границ, занимаемых многоквартирным домом.



1.3. Объём топографического плана должен соответствовать заданию на проведение работ.

1.4. При выполнении топографических работ качественно указывать местоположение подземных коммуникаций для последующего отображения на проектах межевания территории охранных зон.

1.5. На изготовленных топографических планах земельных участков в М 1:500 указывать фактические границы территории, занимаемой многоквартирным жилым домом с учетом строений вспомогательного использования, элементов озеленения, благоустройства, детских, бельевых и спортивных площадок.

1.6. Определить принадлежность строений вспомогательного использования к тому, либо иному многоквартирному дому, указать на топографическом плане строения вспомогательного использования, находящиеся в едином литере с разбивкой на отдельные помещения, дать полную расшифровку вида и назначения строения вспомогательного использования.

1.7. Топографические планы должны быть изготовлены в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

1.8. Изготовленный современный топографический план необходимо передать Заказчику для определения границ формируемой территории, необходимой для эксплуатации многоквартирного дома (при необходимости).

1.9. Подрядчик обеспечивает обновление топографического плана местности в объеме, необходимом для установления, изменения, отмены красных линий (при необходимости).

2. Запрос и получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, и сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар должны быть получены в объёме и количестве, необходимом для образования каждой территории.

3. Изготовление проекта межевания территории.

3.1 Проект межевания территории должен быть подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2 При изготовлении проекта межевания территории, границы земельного участка под многоквартирным домом устанавливаются с учётом фактического землепользования, в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства, а также с применением расчёта нормативной площади земельного участка. Местоположение границ определяется с учётом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии). В границы земельного участка под многоквартирным домом включаются элементы озеленения, благоустройства, детские, бельевые и спортивные площадки.

3.3 Границы территории, необходимой для эксплуатации многоквартирного дома, устанавливаются в соответствии с заданием, согласованным с уполномоченным лицом по представлению интересов



собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем, или Заказчиком.

3.4 Проект межевания территории должен достоверно отражать все сведения о территории.

3.5 При изготовлении проекта межевания территории необходимо учитывать не только документы Единого государственного реестра недвижимости, но и материалы (документы) государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, для принятия решения о достоверности представленных сведений и исключения ошибок, допущенных при ведении Единого государственного реестра недвижимости. При выявлении сведений, препятствующих дальнейшей постановке на государственный кадастровый учёт формируемой территории, а также сведений о земельных участках, подлежащих снятию с кадастрового учёта (аннулированию) необходимо незамедлительно уведомлять об этом Заказчика.

3.6 Изготовленный проект межевания территории должен содержать чертеж межевания территории, который выполняется на топографической основе М 1:500 или 1:1000.

3.7 При изготовлении проекта межевания территории необходимо обеспечить установление (изменение, отмену) красных линий для застроенных территорий в соответствии с п.п. 2 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае необходимости).

4 Передача проекта межевания территории в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар для издания постановления администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении проекта межевания территории. Издание решения органа местного самоуправления (постановление администрации муниципального образования город Краснодар) осуществляется Заказчиком.

5 Изготовление межевого плана земельного участка с (при необходимости) подготовкой извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ.

5.1 Межевой план должен соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.2 При подготовке межевого плана необходимо учитывать не только документы Единого государственного реестра недвижимости, но и материалы (документы) государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, для принятия решения о достоверности представленных сведений и исключения ошибок, допущенных при ведении Единого государственного реестра недвижимости, а также результаты общественных обсуждений.

5.3 Межевой план изготавливается на все земельные участки, необходимые для эксплуатации многоквартирных домов, входившие в соответствии с заданием в границы квартала, утвержденного проектом межевания территории.

5.4 Изготовленный межевой план передается Заказчику для последующей постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт.

6 Результаты выполненных работ (материалы) должны передаваться Подрядчиком Заказчику одновременно в полном объёме и состоять из:



- материалов аналитических (инструментальных) измерений;
- проекта межевания территории;
- межевого плана;
- отчетной технической документации по инженерным изысканиям.

7 В случае возникновения необходимости (заявление собственников помещений в многоквартирном доме, обращение Заказчика) Подрядчик обязуется безвозмездно осуществить корректировку ранее изготовленных документов (топографический план, проект межевания территории, межевой план).

8 В случае возникновения необходимости (заявление собственников помещений в многоквартирном доме, обращение Заказчика) Подрядчик обязуется безвозмездно установить местоположение границ земельных участков на местности.

### **1.7. Исходные материалы, передаваемые подрядчику для выполнения работ:**

- Архивный топографический план с нанесенной областью обновления (копия);
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар «О разрешении подготовки проекта межевания территории».

Иные документы, требующиеся подрядчику для выполнения указанных работ, подрядчик получает самостоятельно, в соответствующих организациях.

## **2. Условия:**

**2.1. Срок выполнения работ:** в течение 2021 года.

**2.2. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** работы выполняются в соответствии с календарным планом.

**2.3. Порядок сдачи и приемки результатов работ:** изложены в техническом задании.

**2.4. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** изложены в техническом задании.

**2.5. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ:** изложено в техническом задании.

**3. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** в ходе проведения работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства.

4. Требования по техническому обучению Подрядчиком персонала Заказчика работе на подготовительных объектах: отсутствуют.

5. Авторские права: отсутствуют.

6. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика: отсутствуют.

7. Требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки (свидетельство о допуске СРО, лицензия и др.): СРО и лицензия не требуются.

Заместитель директора департамента



М.А.Дементеева





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000  
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,  
e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

16.02.2021

№

*29/031-1*

Директору МБУ «Институт  
Горкадастрпроект» муниципального  
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

Красная ул., 89/3,  
г. Краснодар, 350000

На № 75/48-П2 от 01.02.2021

О предоставлении сведений

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, согласно представленных границ проектирования, расположенный по адресу: **ул. Светлая, Заповедная, им. Гагарина, пр. Норковый, п. Знаменский, Пашковский сельский округ.**

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – **Ж.1.2**, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – **Ж.3** и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 16.02.2021.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко  
2980756

**СВЕДЕНИЯ**  
**государственной информационной системы**  
**обеспечения градостроительной деятельности**  
**муниципального образования город Краснодар**

по запросу на земельный участок, согласно представленных границ проектирования, расположенный по адресу: ул. Светлая, Заповедная, им. Гагарина, пр. Норковый, п. Знаменский, Пашковский сельский округ, по состоянию на 16.02.2021

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №2;
3. V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование – приложение №3;
4. VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №4;
5. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №5;
6. XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №6;
7. XVI раздел ГИСОГД – лесничества – приложение №7.

**Приложение: на 29 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

**II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ**

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении формируемого земельного участка, расположенного по адресу: ул. Светлая, Заповедная, им. Гагарина, пр. Норковый, п. Знаменский, Пашковский сельский округ, рассматриваемый участок пересекает границы территории, в отношении которой приказом департамента от 1 июня 2016 года № 135 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г. Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «Подъезд к п. Пригородный».

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

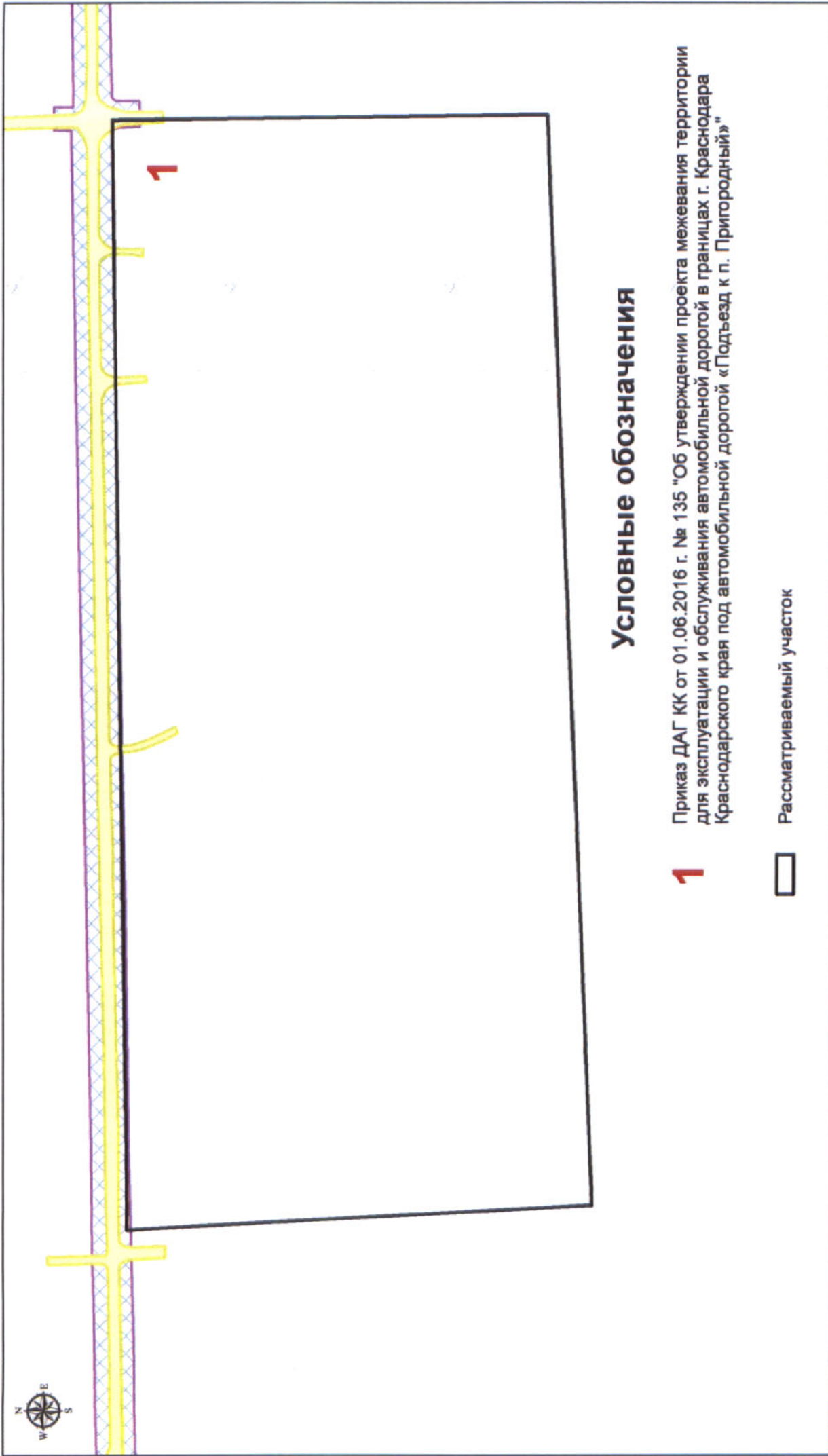


**Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Светлая,  
Заповедная, им. Гагарина, пр. Норковый, п. Знаменский,  
Пашковский сельский округ**

Приложение к письму

№

от



**Условные обозначения**

**1**

Приказ ДАГ КК от 01.06.2016 г. № 135 "Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г. Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «Подъезд к п. Пригородный»"



Рассматриваемый участок

### III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (планируемая и существующая);

код зоны – зона специализированной общественной застройки (планируемая);

вид зоны – зона объектов физической культуры и массового спорта;

код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемая);

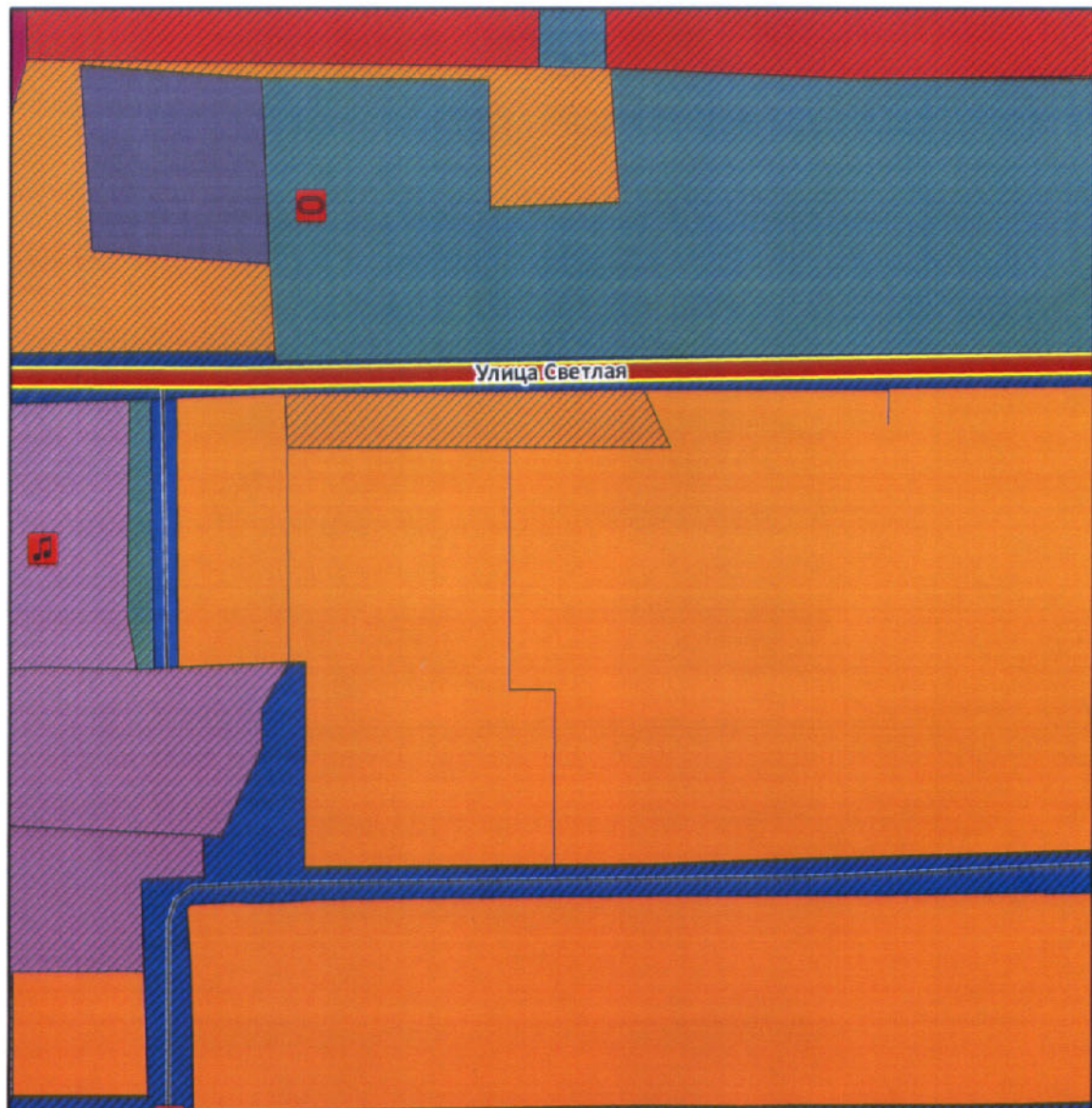
вид зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

В границах земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования  
город Краснодар











### Условные обозначения






Функциональные зоны  
существ. планир.

  зона озелененных территорий общего пользования  
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)









#### Жилые зоны

-   зона застройки индивидуальными жилыми домами
-   зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-   зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-   зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

#### Общественно-деловые зоны

-   многофункциональная общественно-деловая зона
-   зона специализированной общественной застройки
-  зона исторической застройки

#### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

-   производственная зона
-   коммунально-складская зона
-   зона инженерной инфраструктуры
-   зона транспортной инфраструктуры

  автомобильные дороги

Исполнитель

И.С.Пономарева

## **V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование**

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности;

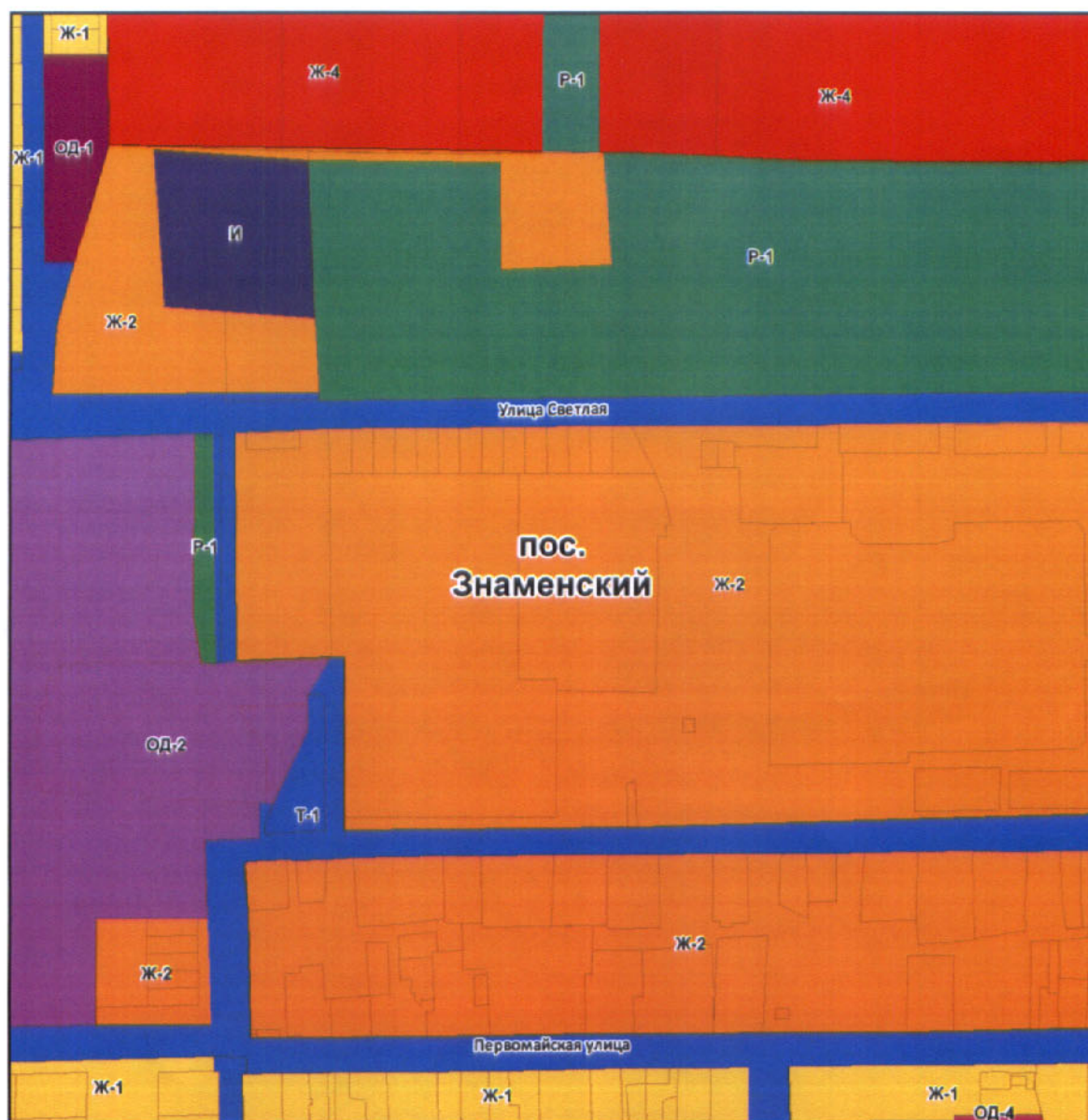
Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- ОД-2 Зона застройки объектами образования и научной деятельности
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

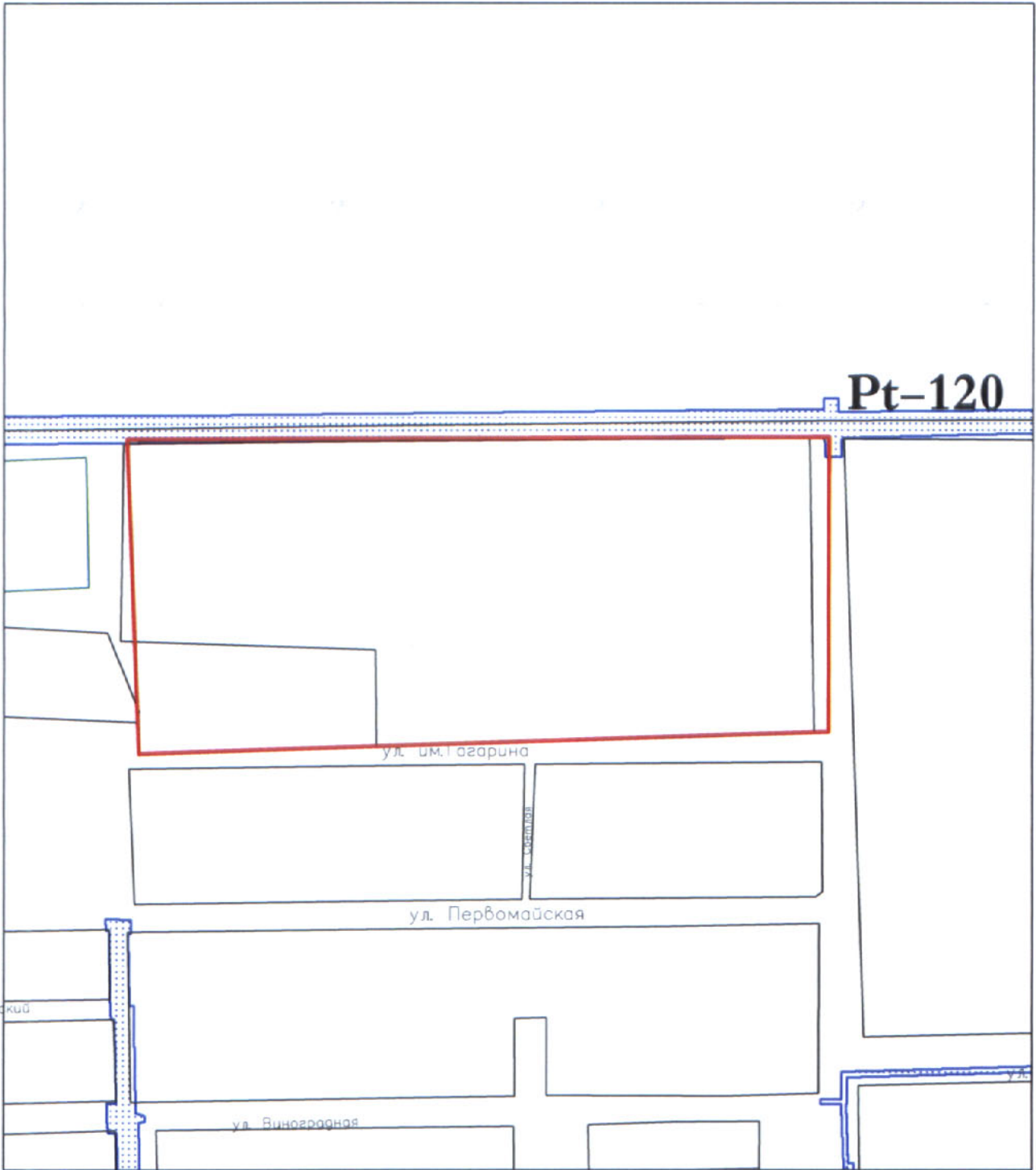


## **VII раздел ГИСОГД – планировка территории**

Документация по планировке территории утверждена приказом ДАиГ КК от 01.06.2016 №135 "Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара под автомобильной дорогой "Подъезд к п.Пригородный" (Pt-120).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



 граница участка

 граница планировки территории

Исполнитель  Е.И.Соломахина

**X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории**

**Приаэродромные территории**

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=86.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письмо АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 3 приаэродромной территории	Ограничения использования объектов недвижимости и	Н=100.00-105.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения	приказ министерства транспорта Российской Федерации	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письмо АО "Международный



<p>аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 37 (секторы 19, 23 часть 1, 72)</p>	<p>осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>			<p>Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,</p>	<p>аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 39 (сектор 20 часть 1)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости осуществляются в деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>H=95.00-100.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-</p>	<p>от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

<p>подзона N 3 приаэродром ной территории аэродрома Краснодар (Пашковский ) часть 41 (сектор 21 часть 1)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>H=90.00-95.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ )</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04, письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх- 11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 3 приаэродром ной территории аэродрома Краснодар (Пашковский ) часть 43 (сектор 22 часть 1)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения</p>	<p>H=86.00-90.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ )</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>



	<p>объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>		)			<p>транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,</p>	
<p>подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 28 (секторы 13 часть 1, 19, 40)</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолют. отметку верха в диапазоне Н=55.00 м-60.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3) Запрещается размещать радиопередаточные средства (объектов),</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740-1215 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 26500 МГц-40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	50-П	29.01.2021	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 4 приаэродромной</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц,</p>	<p>приказ министерства транспорта</p>	50-П	29.01.2021	<p>письма министерства транспорта</p>	<p>от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО</p>

территории аэродрома Краснодар (Пашковский ) часть 30 (секторы 14, 16, 39)	местополож. объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолют. отметку верха в диапазоне Н=50.00 м-55.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3) Запрещается размещ, радиопередаю щ. средств (объектов),	329МГ ц-335МГ ц, 740-1215МГ ц, 2700МГ ц-2900МГ ц, 26500МГ ц-40000МГ ц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	"Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский ) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов	пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958



подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты ; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к	—	



установлены я приаэродром ной территории)	Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользовани я и застройки на территории МО город Краснодар"		эксплуатации аэродромов государственной авиации"	
---	--	--	--	---	--

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: зерноводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перерахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществлению запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Позднякова  
2980743

## **XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории**

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

**XVI раздел ГИСОГД – лесничества**

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ лесничества.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 32	Всего разделов: 9	Всего листов: 293
« 03 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-7613461				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0439006			Площадь кадастрового квартала: 7,47 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0000000:476	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Светлая, 15/1	999 +/-22	Земли населённых пунктов	для размещения спортивно-оздоровительного комплекса	—	1708040.25
2	23:43:0439006:1	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина, 8 кв 3	140 +/-4	Земли населённых пунктов	Земли под зданиями (строениями), сооружениями	—	274804.59
3	23:43:0439006:100	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина, 20	386	Земли населённых пунктов	двухэтажный многоквартирный жилой дом	—	—
4	23:43:0439006:102	Земельный участок	край Краснодарский, г.Краснодар, п. Знаменский, ул.Светлая, 15	426	Земли населённых пунктов	двухэтажный многоквартирный жилой дом	—	—
5	23:43:0439006:103	Земельный участок	край Краснодарский, г.Краснодар, п. Знаменский, ул.Светлая, 17	453	Земли населённых пунктов	двухэтажный многоквартирный жилой дом	—	—

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов: 214
« 03 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-7616375				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0439007			Площадь кадастрового квартала: 0,86 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0439007:2	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. им. Гагарина, 18	1046 +/-11	Земли населённых пунктов	для эксплуатации 2-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	_____	1987107.12
2	23:43:0439007:3	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. им. Гагарина, 20	1016 +/-11	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	_____	1930115.52
3	23:43:0439007:4	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, п. Знаменский, ул. Гагарина, 16	1234 +/-12	Земли населённых пунктов	для эксплуатации 2-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	_____	2344254.48
4	23:43:0439007:5	здание	г Краснодар, п Знаменский, ул им.Гагарина/Светлая, д 20/21	573,6	_____	_____	Многоквартирный дом	19494535,94

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов: 712
« 03 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-7616666				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0439017			Площадь кадастрового квартала: 24,17 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0439017:2	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, с/т "Рассвет", ул. Рябиновая, 127/3	791 +/-20	Земли населённых пунктов	для садоводства	—	1254818.67
2	23:43:0439017:4	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Сосновая, 18	1200	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной застройки	—	—
3	23:43:0439017:5	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский, ул. Первомайская, 6/4	9 +/-1	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов движимого имущества (павильонов по реализации хлебобулочных изделий)	—	33340.05
4	23:43:0439017:6	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Виноградная, уч. 48А	673 +/-9	Земли населённых пунктов	Связь	—	1067627.01

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

На № \_\_\_\_\_



Заместителю начальника отдела  
проектных и изыскательских работ  
МБУ «Институт  
Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,  
г. Краснодар, 350000

E-mail: [darya.sech@mail.ru](mailto:darya.sech@mail.ru)

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 28.01.2021 № 75/41-П2 (вх. от 29.01.2021 № 78-1303/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке под многоквартирным домом для разработки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Светлая, Заповедная, Гагарина, Норковый проезд в пос. Знаменском города Краснодара.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со



дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

*М. С. Сергеевой*  
*23 09 2020*  
*Ваша*

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 76 тел.: (861) 298-01-25
вх. № 29/ <u>17288-1</u>
Дата <u>23.09.2020</u> 20 <u>  </u> г.

Директору департамента архитектуры  
и градостроительства муниципального  
образования город город Краснодар

Цой В.И.

От Пищолина М.Н.

проживающего по адресу:

г. Краснодар, п. Знаменский,

ул. Светлая д.5, кв.11

тел: 8 909 444 15 26

### Заявление

На основании пункта 3 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» прошу сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Светлая д.5 и провести его государственный кадастровый учет.

Копии технического паспорта здания, удостоверения личности и свидетельства о собственности прилагаются.

Пищолин М.Н.



*22.09.2020.*

Текущая стоимость в руб.

18

102150	39748	102150
544439	102150	102150
525884	102150	102150
139309	102150	102150
103964	102150	102150
194	102150	102150
250	102150	102150
308	102150	102150
191	102150	102150
67	102150	102150
102150	102150	102150

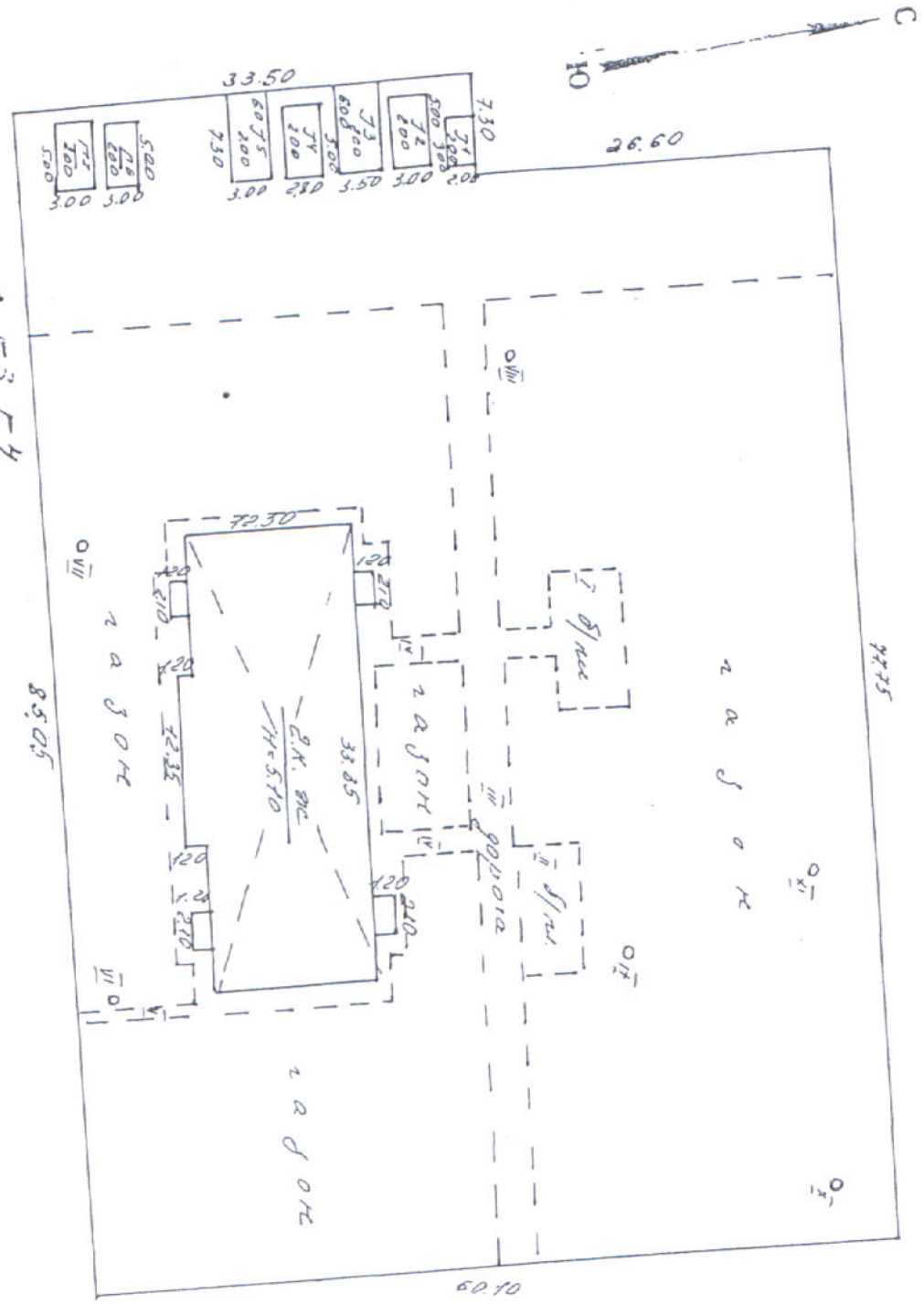
КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ  
ПО В.Л. Серебряков № 5

8А  
15 18 4

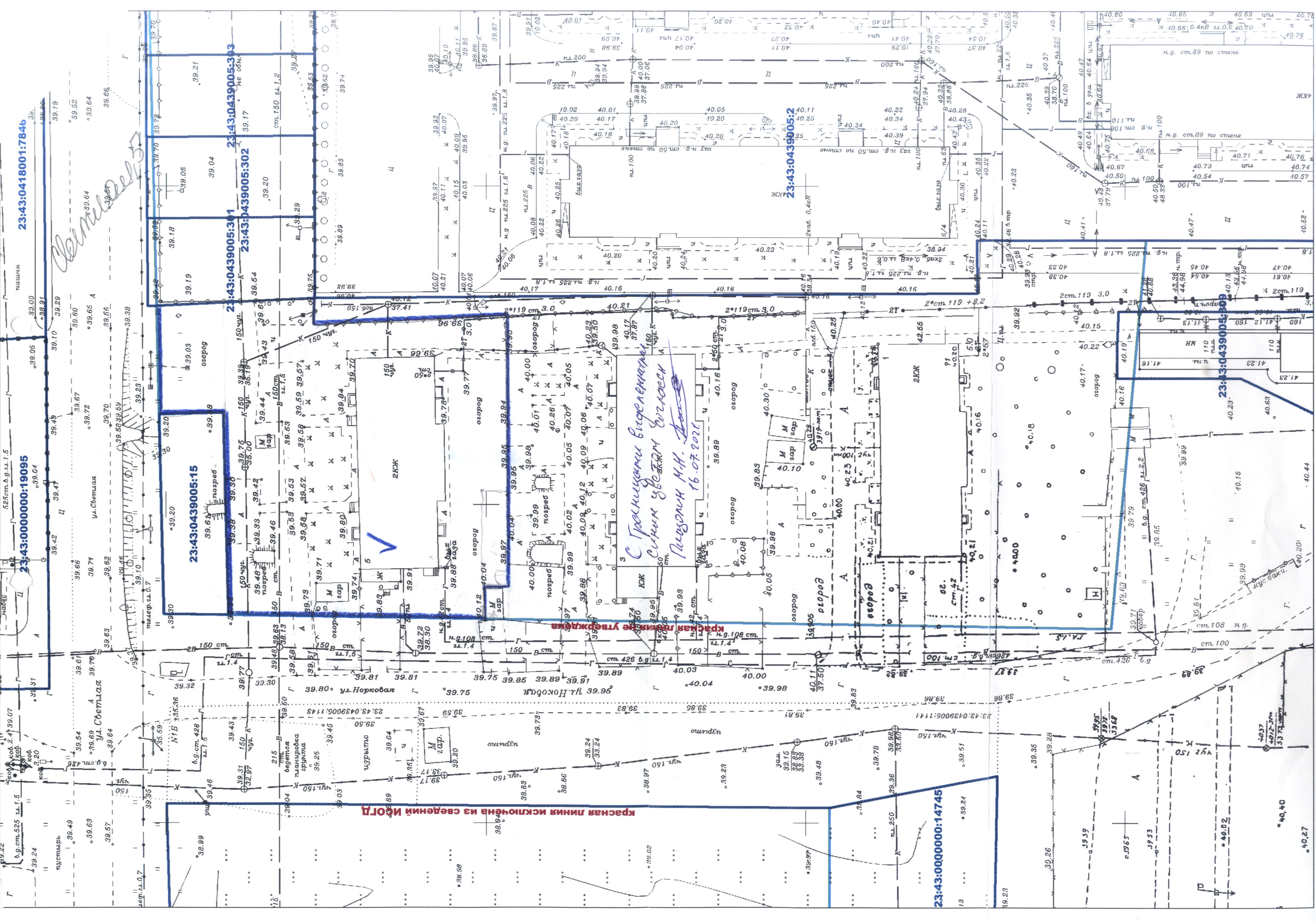
Экспозиция 5

14.08.05  
14.08.05

*[Handwritten signature]*







23:43:0418001:7846

23:43:0000000:19095

23:43:0439005:15

23:43:0439005:301

23:43:0439005:302

23:43:0439005:303

23:43:0439005:2

23:43:0439005:309

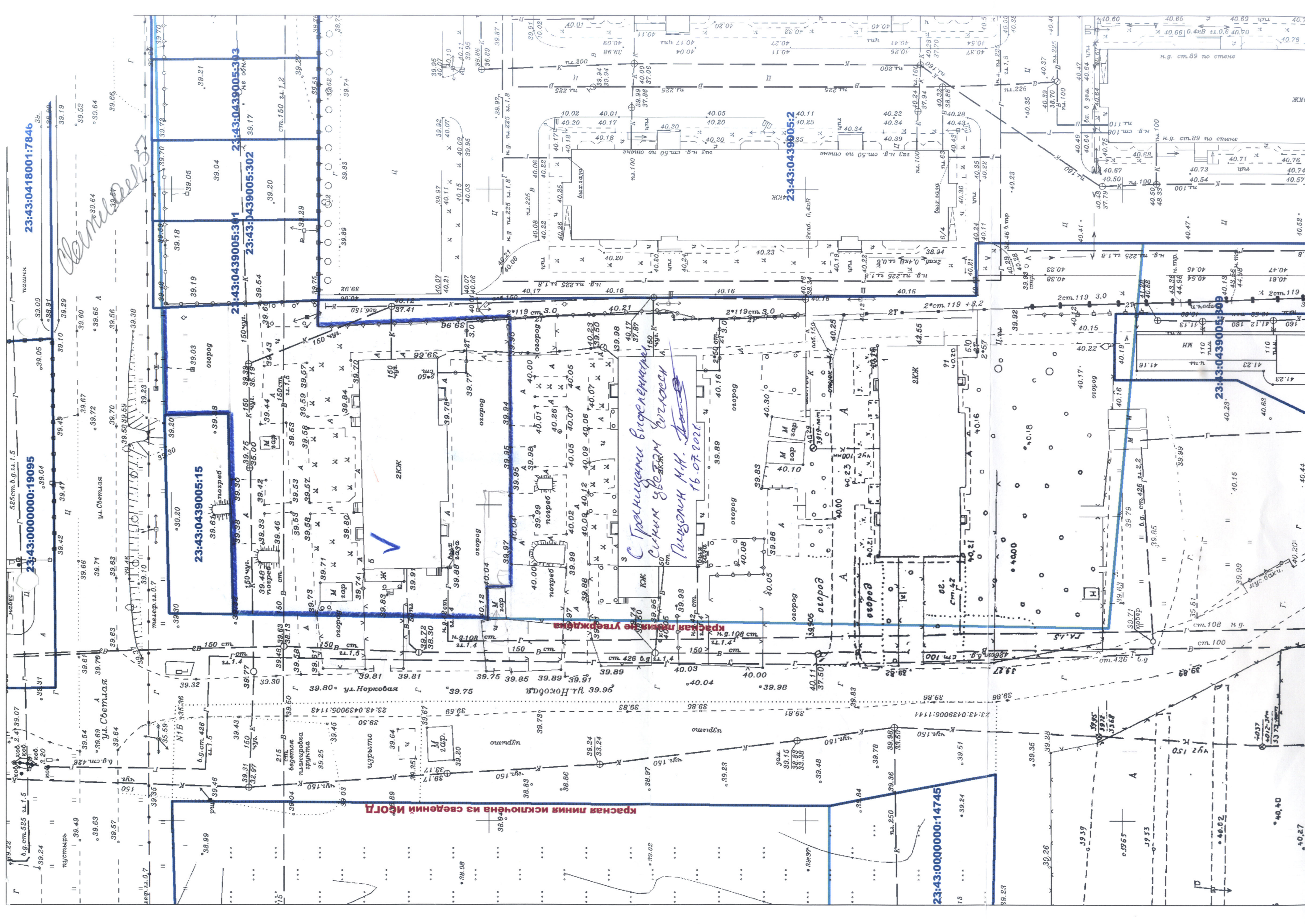
23:43:0000000:14745

С траншеями вделанными  
сырым устьем вглубь  
Плывень М.Н. Давыд  
16.07.2021

Красная линия исключена из сведений ИОГД

Красная линия исключена из сведений ИОГД

*Демонстрация*





Т. С. Сетисовой

04.02.21

~~Васильев~~

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Маричева Елена  
Игдеевна

(Ф.И.О. заявителя)

адрес проживания г. Краснодар  
пос. Змеиный ул. = 350055 =  
ул. Светлая д. 3 кв. 12  
тел. 8-918-093-77-33

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 76 тел.: (861) 298-01-25	
вх. № 29/	<u>2575-1</u>
Дата	<u>04.02.2021</u> 20__ г.

### Заявление

Прошу сформировать за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) земельный участок для эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, красуновский пос. Змеиный внутригородской округ, ул. Светлая дом 3 иосуществить государственный кадастровый учёт (учёт изменений) указанного объекта недвижимого имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё согласие департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, как оператору персональных данных, на обработку и передачу своих персональных данных для осуществления беспрепятственного проведения работ по формированию земельного участка.

### Приложение:

1. Протокол внеочередного собрания на — л.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома на — л.
3. Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ на помещение в многоквартирном доме на 1 л.
4. Копия паспорта уполномоченного лица (представителя лица, уполномоченного общим собранием, собственника помещений, представителя собственника помещений) на 1 л.
5. Доверенность представителя лица, уполномоченного общим собранием (представителя собственника помещений) на — л.

6. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если собственником помещений в многоквартирном доме является юридическое лицо) на — л.

7. Копия технического паспорта многоквартирного дома или инвентарного дела на 1 л.

Подпись



Ф.И.О.

Маричева Е. П.

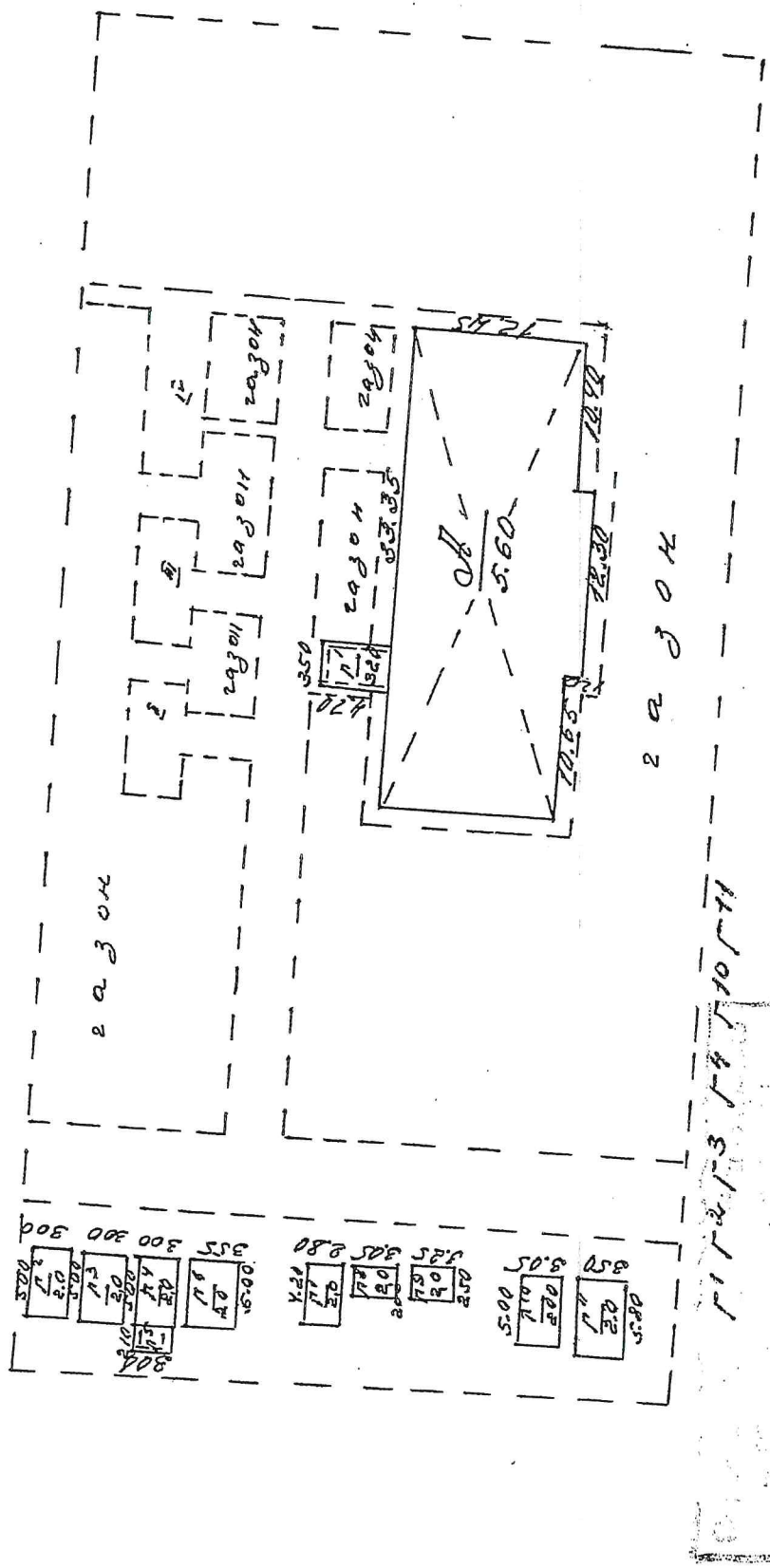
Дата

04.04.2021

ИЖАХ  
 УЧАСТОК № 3  
 ПО УЛ. СВЕЯНСКАЯ № 3

1000000000

1000000000



29304

1000000000

СВЕЯНСКАЯ

1000000000

№	Листовая	Сторона в п.м.	№	№
16	16			
15	15			
14	14			
13	13			
12	12			
11	11			
10	10			
9	9			
8	8			
7	7			
6	6			
5	5			

№ 18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

№ 18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

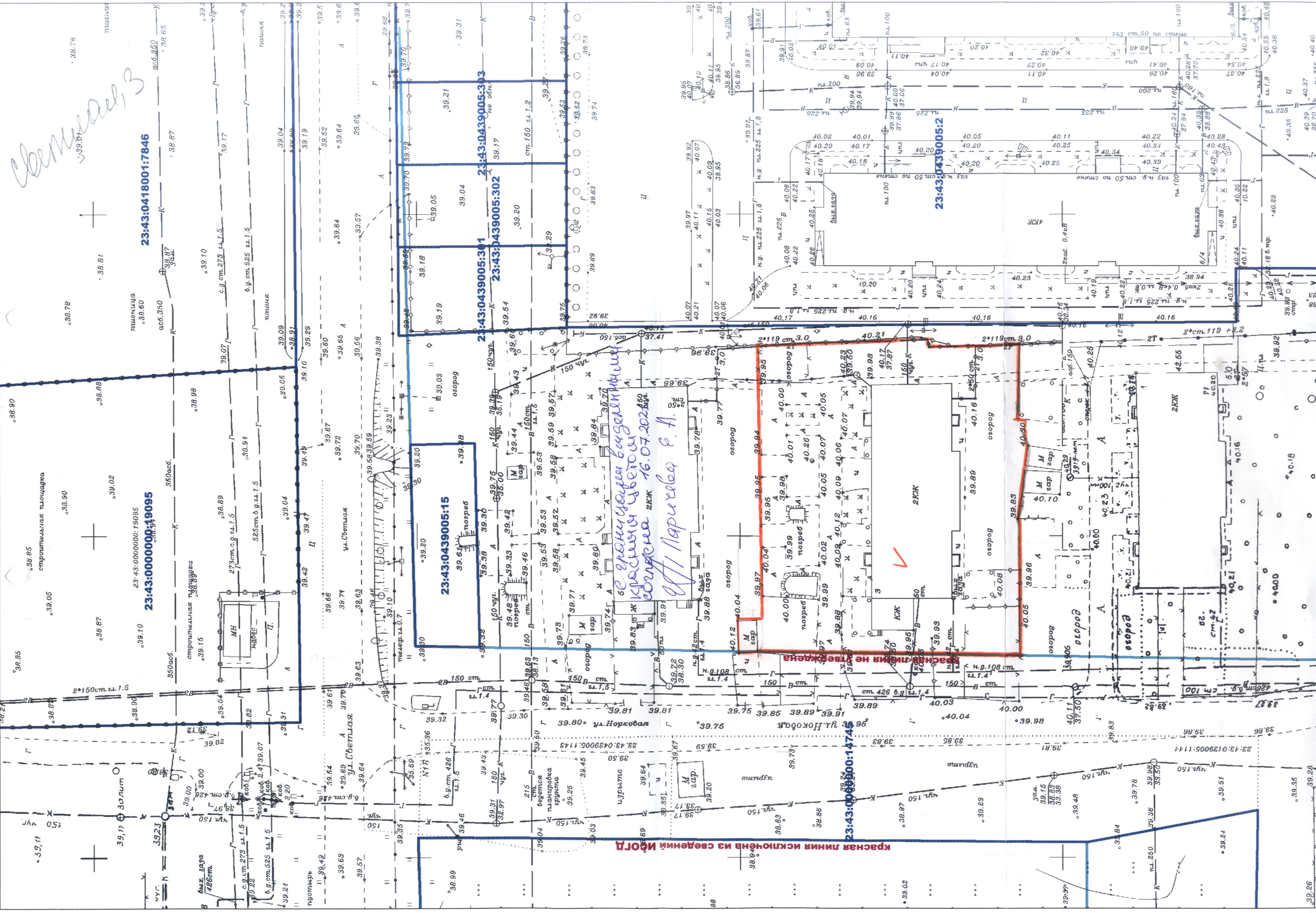
18

18

18

18





*Семилет*

23:43:0418001:7846

23:43:0000000:19095

5С проектная документация кровельных работ конгресса 16.07.2021 г. г-н Нарцисса Е.А.

23:43:0439000:14745

23:43:0439005:2

Красная линия исключена из сведений ИОД



5694



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

23.04.2021 № 29/5760-1

Директору  
МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования  
город Краснодар

В.В.Решетняку

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об образовании земельного участка  
под многоквартирным домом

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент архитектуры) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)» проводятся работы по образованию и постановке на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом по ул. Светлой, 1 в посёлке Знаменском города Краснодара.

С учётом изложенного и с целью образования земельного участка под многоквартирным домом по ул. Светлой, 1 в посёлке Знаменском города Краснодара направляем Вам копию заявочного материала (техническое задание, план садового участка, заявление об образовании указанного земельного участка).

После обновления топографического плана земельного участка, просим передать данный документ в департамент архитектуры для актуализации границ земельного участка, планируемого к образованию.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

Н.А.Литвиненко  
Н.В.Воронина  
Т.С.Ситникова  
2980759

МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
Финансово-договорной отдел  
Входящий № 635-443  
26.04.2021 г.

МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
тел/факс: (861) 255-34-64  
Входящий № 1059  
23.04.2021 г.

1059-11



Окна

В. К. Астахову

17.03.21

Зинин

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

от Залотарёва Алексея  
Владимировича  
(Ф.И.О заявителя)

адрес проживания г. Краснодар  
п. Знаменский  
ул. Светлая д. 1 кв 11  
тел 89182655106

### Заявление

Прошу сформировать за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) земельный участок для эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, Красуновский округ внутригородской округ, ул. Светлая д. 1 п. Знаменский иосуществить государственный кадастровый учёт (учёт изменений) указанного объекта недвижимого имущества.

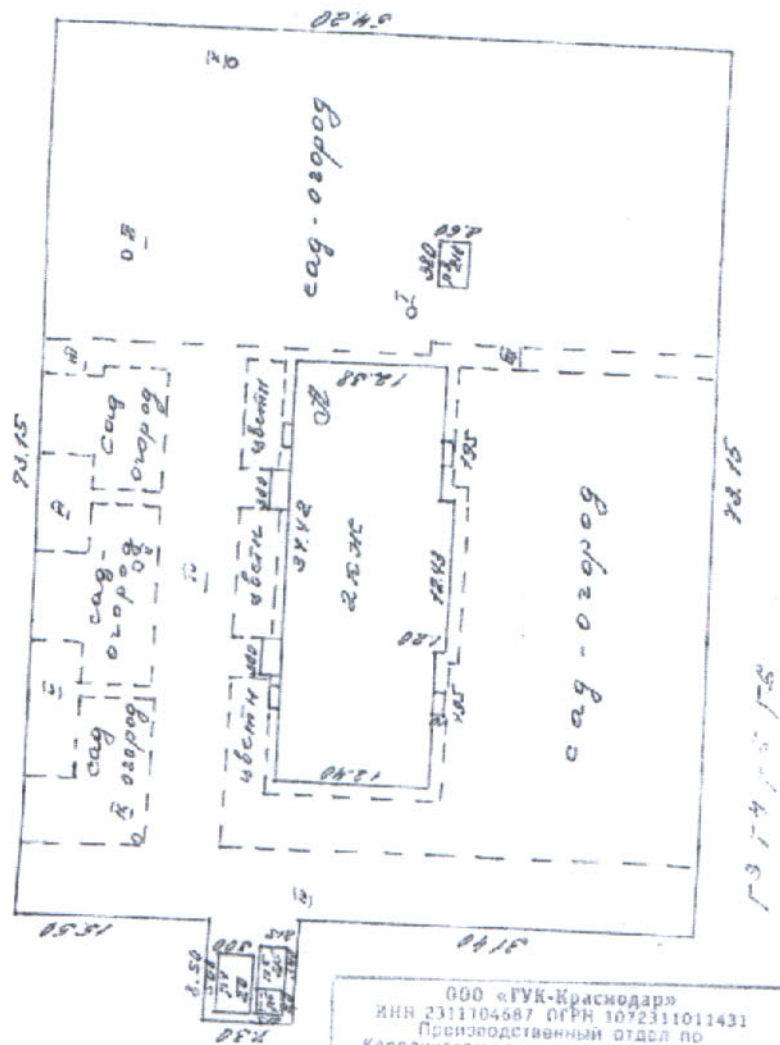
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё согласие департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, как оператору персональных данных, на обработку и передачу своих персональных данных для осуществления беспрепятственного проведения работ по формированию земельного участка.

### Приложение:

1. Протокол внеочередного собрания на \_\_\_ л.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л.
3. Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ на помещение в многоквартирном доме на \_\_\_ л.
4. Копия паспорта уполномоченного лица (представителя лица, уполномоченного общим собранием, собственника помещений, представителя собственника помещений) на 2 л.
5. Доверенность представителя лица, уполномоченного общим собранием (представителя собственника помещений) на \_\_\_ л.



С. 1



660 «ГУК-Краснодар»  
 ИНН 2311104587 ОГРН 1072311011431  
 Производственный отдел по  
 Карасунскому внутригородскому округу  
**ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ  
 ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

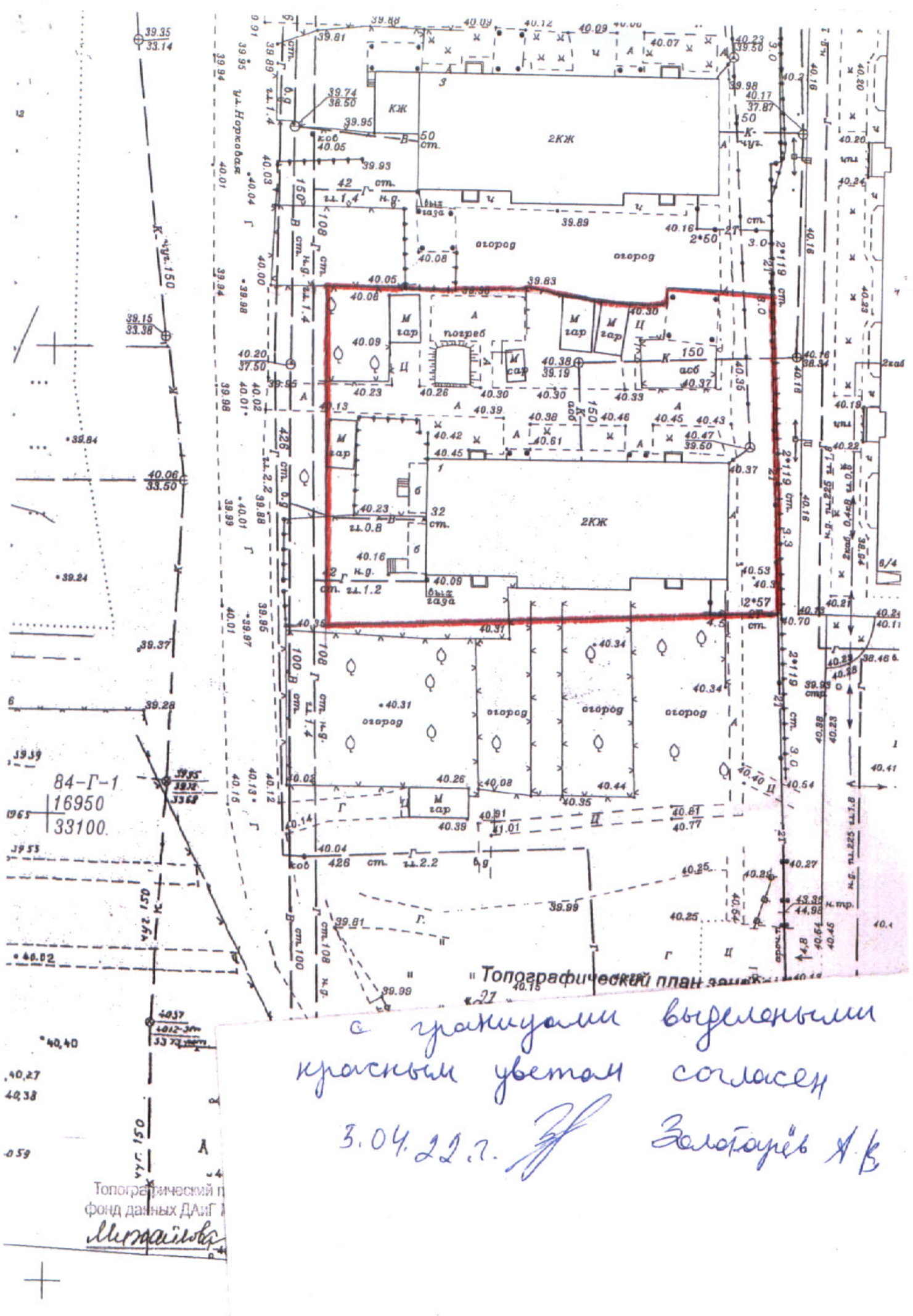
15.03.2021  
 М.М. Мерник  
 Заведующий  
 Подпись удостоверяющего  
 Подпись удостоверяющего

С. 1

13.04.25  
 6.04.25

С. 1





с границами выделенным  
 красным цветом согласен  
 3.04.22.г. Золотарев А.В.

Топографический  
 фонд данных ДАИГ  
 Михайлов



Л.С. Ситникова  
С.В. Алямовский  
16.11.2020  
Россиа



Исполняющему обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Н.А.Машталир

от Тверикиной Л.А.  
Гагарина ул., 10, кв. 11,  
пос. Знаменский, г. Краснодар  
350055  
тел. 8-918-086-30-73

### Заявление

Просим Вас рассмотреть возможность формирования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: дом № 10, ул. Гагарина, пос. Знаменский, г. Краснодар.

#### Приложение:

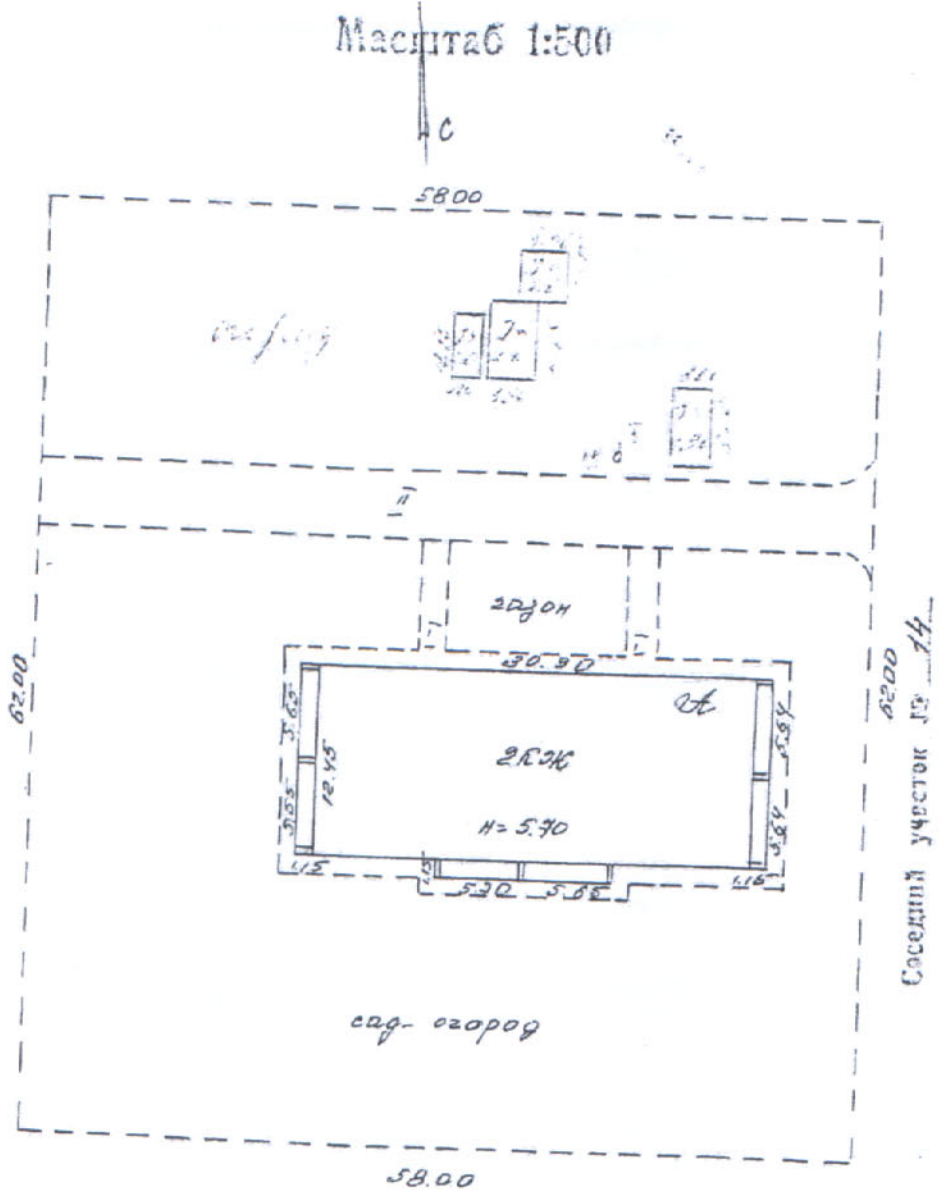
1. Копия паспорта;
2. Копия свидетельства о собственности;
3. Копия технического паспорта жилого дома № 10;
4. Копия письма кадастровой палаты (исх. № 16269/01-15 от 02.11.2020).

Тверикина Л.А.  
13.11.2020

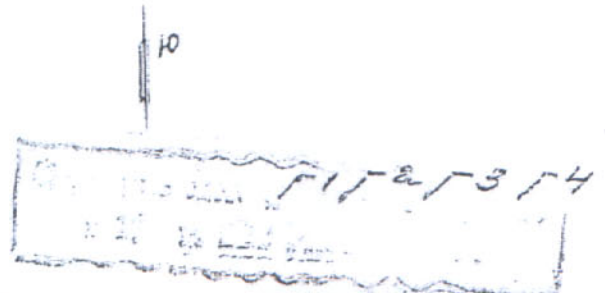
№ 10  
лой дом

# ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧЕСТКА по ул. Тазарина № 10

Масштаб 1:500



Улица Тазарина № 10



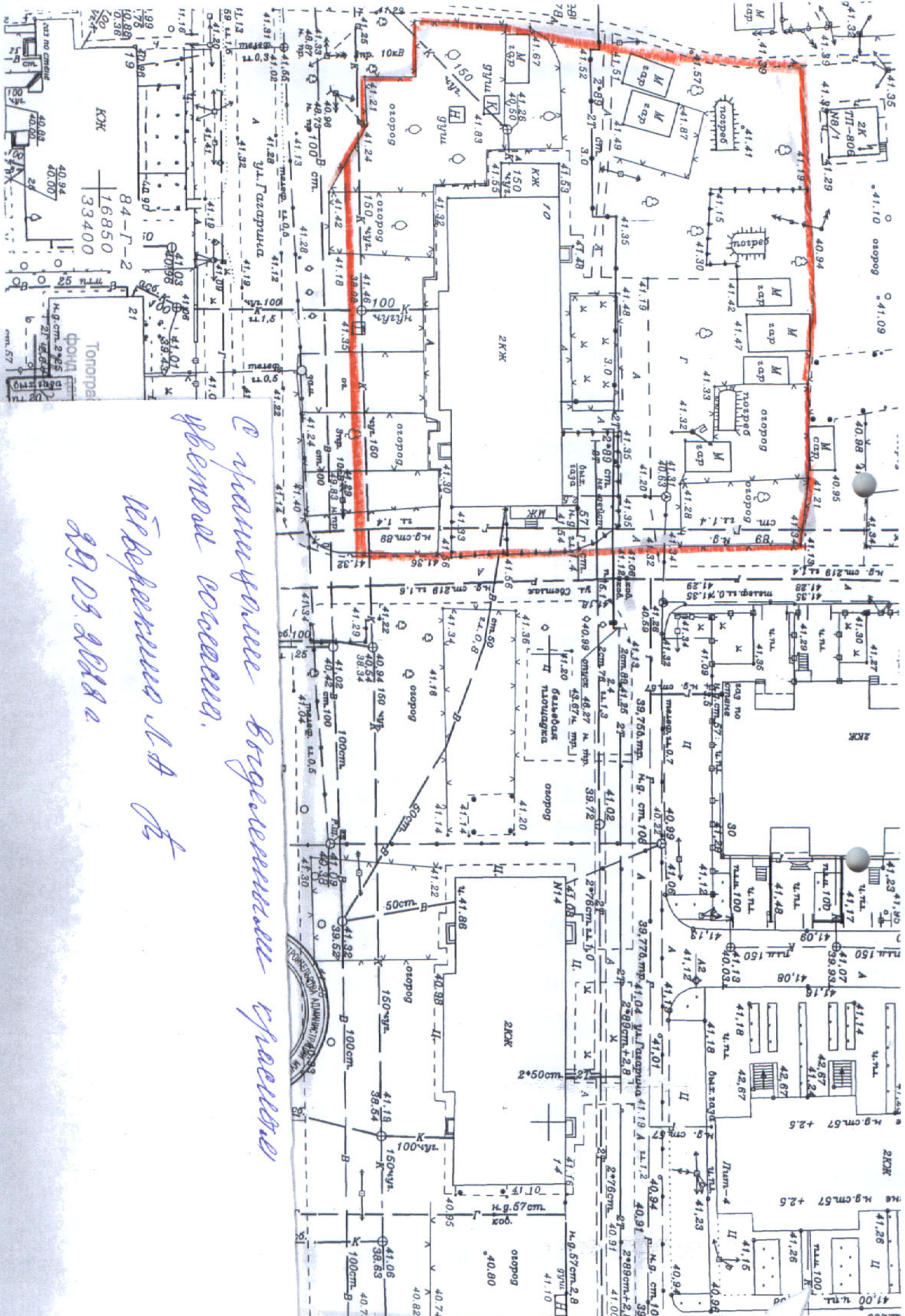
Начальник Б.о. техн. инвентаризации  
19 91 Б.И.И.И.И.  
22.06.1991 Техник-инвентаризатор: М.И.И.И.

Жизненная	
огород	прочие
17	18
585	

Действительная стоимость в руб.	
16	
11331093	
3737093	
143669	
18648	

603
132
205
283





@ план-схема  
 в общем виде  
 не является  
 документом

29.03.2018

КЖ  
 16850  
 33400

84-Г-2  
 21

84-Г-2  
 21

84-Г-2  
 21

84-Г-2  
 21

84-Г-2  
 21



Пятницкий Е.К.

~~А.А. Жуков~~  
~~11.11.20~~

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Департамент архитектуры  
и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования город Краснодар  
350000, г.Краснодар, ул.Коммунаров, 76  
тел.: (861) 298-01-25  
вх. № 29/ 24887-1  
Дата 10.12.2020 20\_\_ г.

Щемякина Надежда  
Генеральная  
(Ф.И.О. заявителя)

адрес проживания г. Краснодар  
пос. Знаменский  
ул. Ташарена 14 кв. 7  
тел 8, 929, 842, 69, 24

Заявление

Прошу сформировать за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) земельный участок для эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Ташарена 14 внутригородской окрестности, существовать государственному кадастровый учёт (учёт изменений) указанного объекта недвижимого имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё согласие департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, как оператору персональных данных, на обработку и передачу своих персональных данных для осуществления беспрепятственного проведения работ по формированию земельного участка.

Приложение:

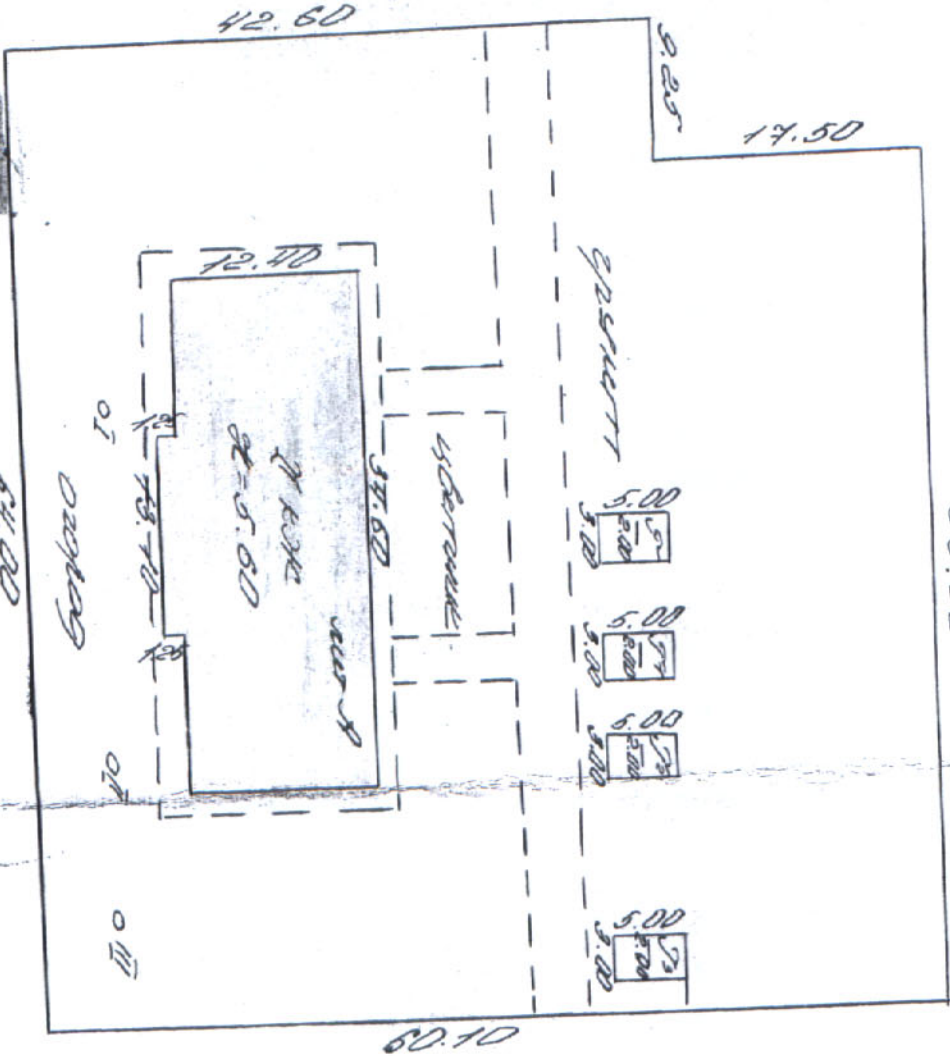
1. Протокол внеочередного собрания на \_\_\_ л.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л.
3. Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ на помещение в многоквартирном доме на \_\_\_ л.
4. Копия паспорта уполномоченного лица (представителя лица, уполномоченного общим собранием, собственника помещений, представителя собственника помещений) на \_\_\_ л.
5. Доверенность представителя лица, уполномоченного общим собранием (представителя собственника помещений) на \_\_\_ л.



КОПИЯ ВЕРНА

000 «ГЛК-Краснодар»  
ИНН 231104687 ОГРН 107231011431  
Производственный отдел по  
Краснодарскому внутригородскому округу  
для удостоверения  
ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ  
04.12.2010  
Должность удостоверителя  
С.В. Веприцкий  
ФИО

Соседний участок № 15



Соседний участок № 16

ПЛАН  
УЧАСТКА  
ПО УЛ. Загорина № 14

Масштаб 1:500  
55.00

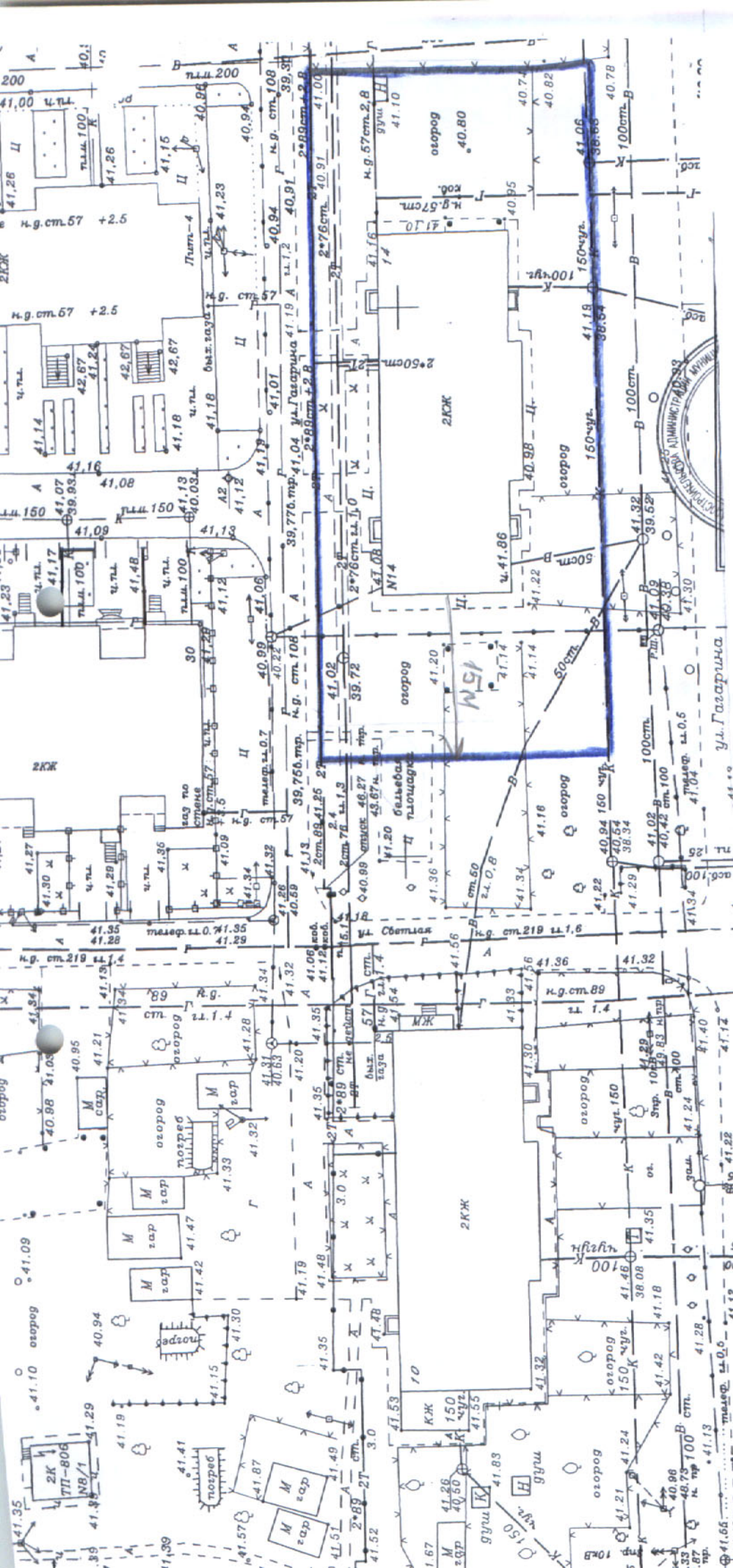
Начальник бюро технической инвентаризации  
12.01.2011 г.  
12.1.1991 г. рождения  
С.В. Веприцкий



Улица Загорина № 14

С.В. Веприцкий



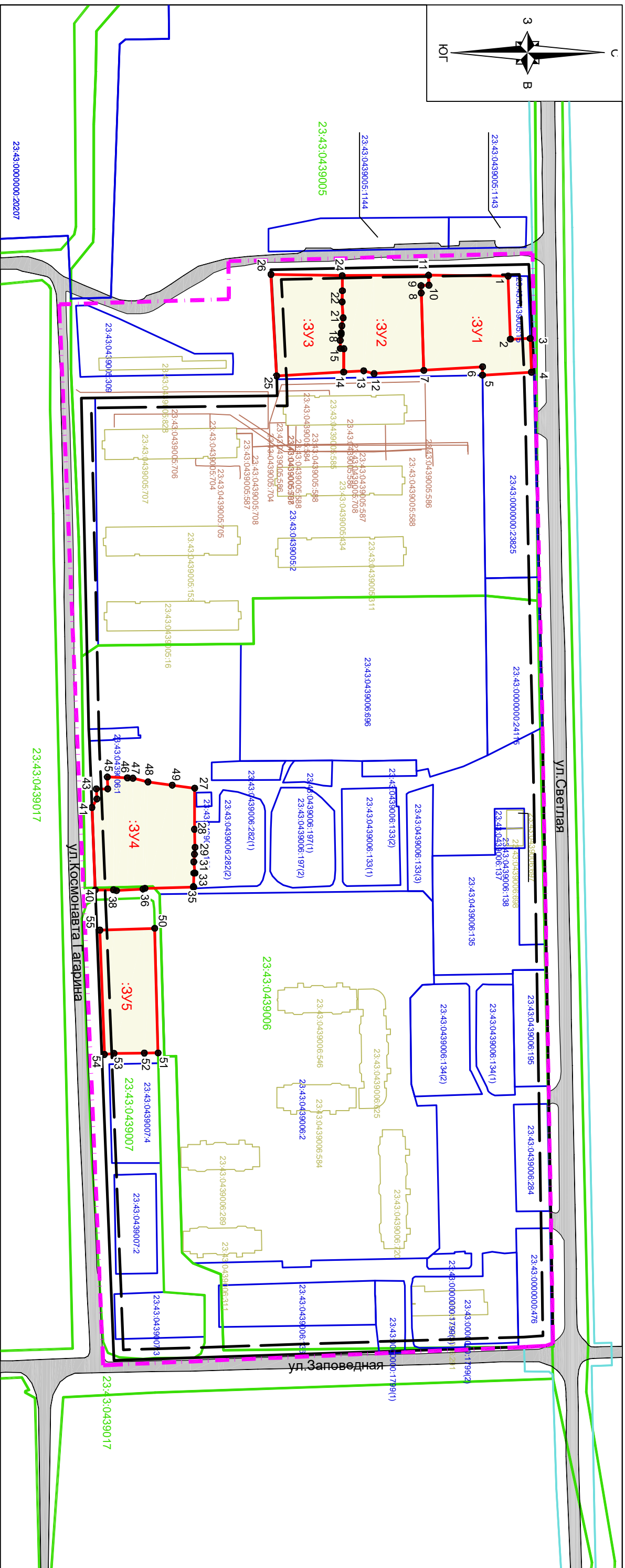


С утраченной выделенными секции здания  
 Шенникова Н.Т. 23.03.2022 г.












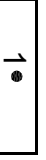
84-Г-2	16850
	33400
КЖ	40.94
	40.00

по улице





### Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  граница образуемых земельных участков
-  утвержденная красная линия линейного объекта
-  утверждаемая красная линия
-  линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0141004
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0141004:5
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0141004:6
-  граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) 23:43:0141004:6:4
-  :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
-  1 обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков
-  подъезды и подходы к земельному участку

### Примечания:

1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар :
  - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального ,
  - федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;
  - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.
  - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует .
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

МЗ-111/2021-ДПТ

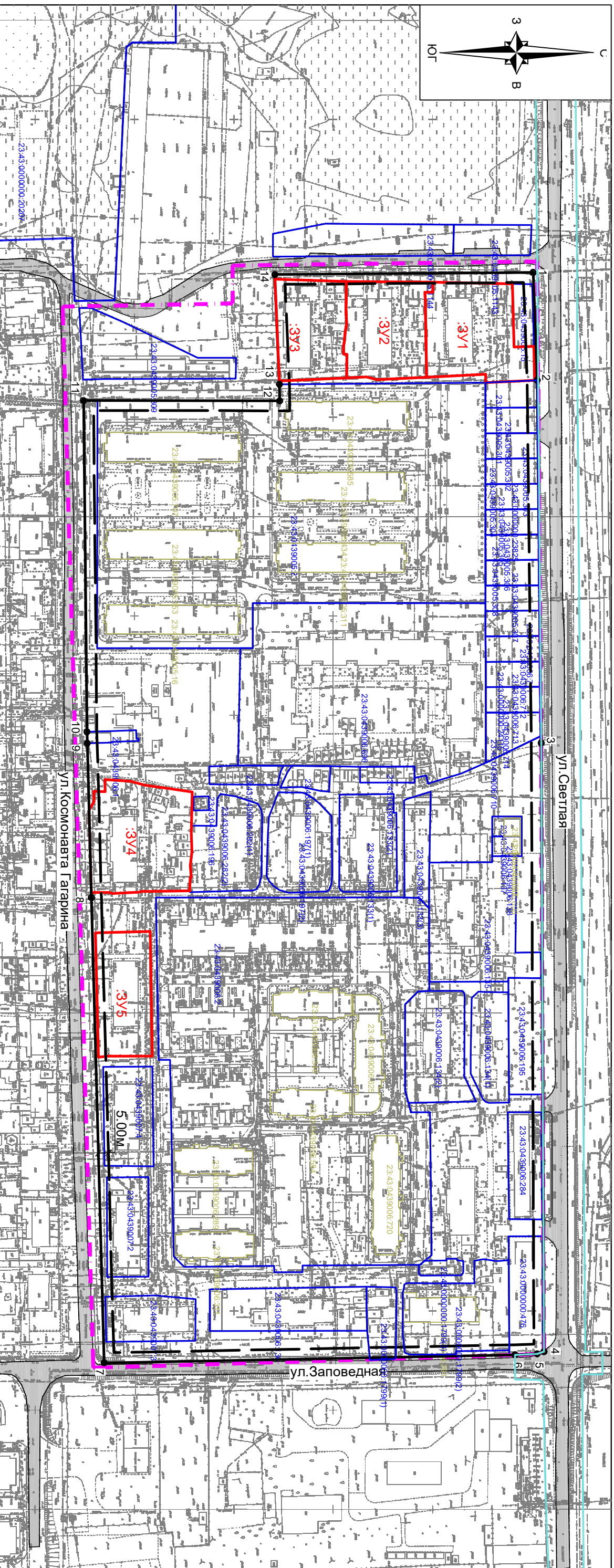
Проект межевания территории прилегающей к Улицам Светлой, Заповедной, им. Гагарина, в пос. Знаменском, Пашковского сельского округа муниципального образования город Краснодар .

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Статус
		Сечь Д.Е.		Подп.	04.22	Проект межевания территории
		Бондаренко		Подп.	04.22	Основная часть
Н.Контроль		Сечь Д.Е.		Подп.	04.22	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000


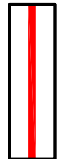






СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПМТ	1	

МБУ "Институт Горкадастрпроект"

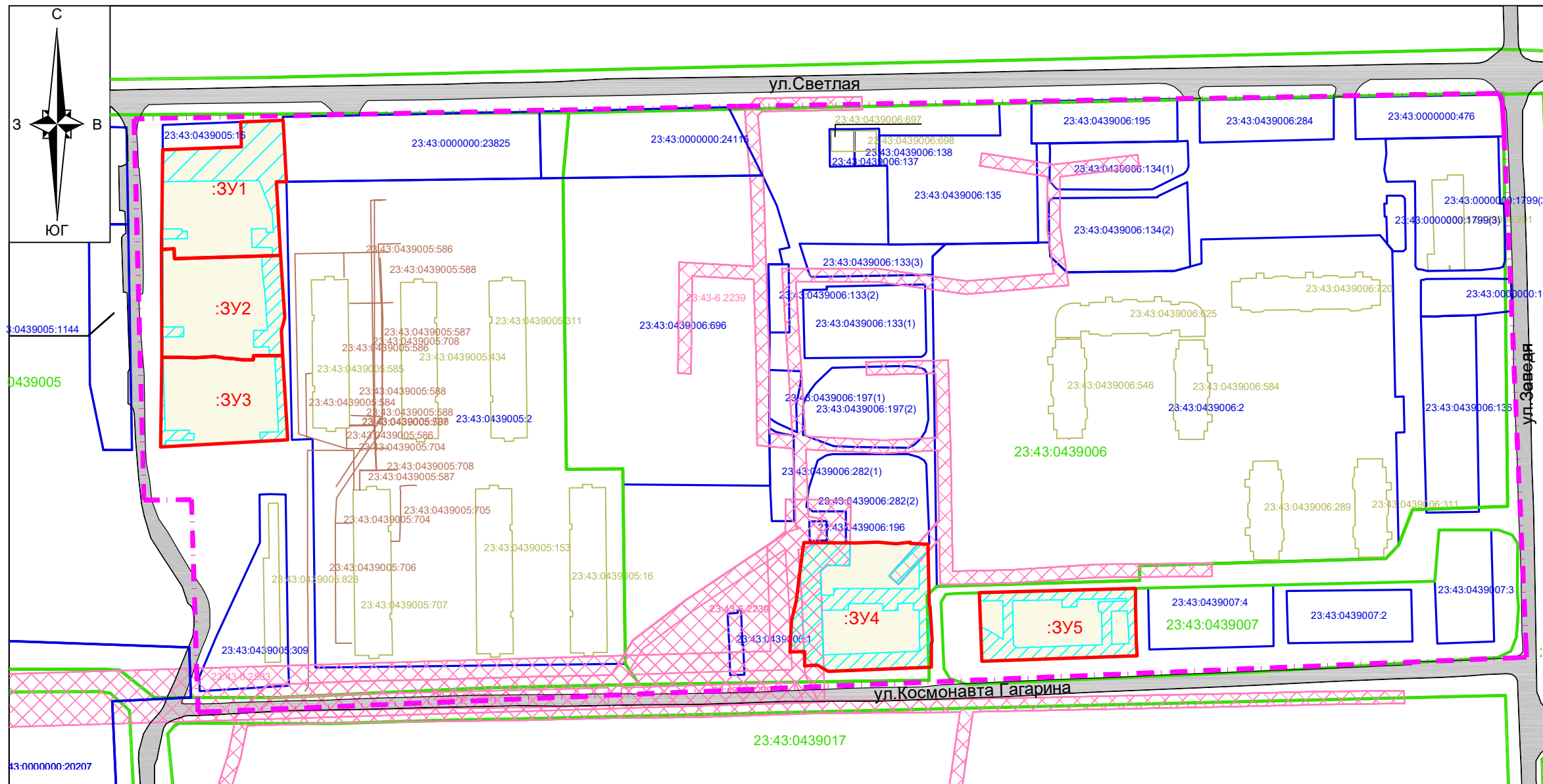










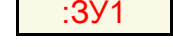

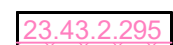
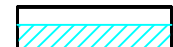
### Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  граница образуемых земельных участков
-  утвержденная красная линия линейного объекта
-  утверждаемая красная линия
-  линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
-  обозначение образуемых земельных участков
-  обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  подъезды и подходы к земельному участку

МЗ-111/2021-ДПТ			
Проект межевания территории прилегающей к Улицам Светлой, Заповедной, им. Гагарина, в пос. Знаменском, Пашковского сельского округа муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Подп.	Подп.	Дата	
Сечь Д.Е.	Сечь Д.Е.	04.22	
Вед. спец	Бондаренко	04.22	
Проект межевания территории Основная часть			СТАДИЯ
Чертеж красных линий М 1:2000			ЛИСТ
			ЛИСТОВ
			ПМТ
			2
			МБУ
			"Институт
			Горкадастрпроект"
Н. контроль	Сечь Д.Е.	04.22	






**Условные обозначения**

-  граница проектируемой территории
-  граница образуемых земельных участков
-  23:43:0141004 граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
-  23:43:0141004.5 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
-  23:43:0141004.6 граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
-  23:43:0141004.64 граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
-  :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
-  подъезды и подходы к земельному участку
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  23.43.2.295 охранная зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер
-  граница охранных зон существующих инженерных коммуникаций

**Примечания:**

1. Аэродром Краснодар (Пашковский).  
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории и границах 3,4,5,6, подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).  
Военный аэродром Краснодар (Центральный).  
Проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).  
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
2. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:  
- по данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработке документации по планировке территории объектов регионального значения утверждены проект межевания территории приказом департамента от 01.06.2016 № 135 "Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой "Подъезд к п.Пригородный". В границы проектируемой территории данный проект не входит.  
- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствуют;  
- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах проектируемой территории зоны планируемых к размещению и реконструкции объекта местного значения не предусмотрены;  
- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют;  
- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Рассматриваемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

						МЗ-111/2021-ДПТ			
						Проект межевания территории прилегающей к улицам Светлой, Заповедной, им. Гагарина, в пос.Знаменском, Пашковского сельского округа муниципального образования город Краснодар .			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	<b>стадия</b>	<b>лист</b>	<b>листов</b>
ГИП		Сечь Д.Е.			04.22		ПМТ	3	
Вед. спец		Бондаренко			04.22				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
<b>Н.контроль</b>		Сечь Д.Е.			04.22				