



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Д. А. Пощенко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:5000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-172-2020-ЛО-ПМТ

Лист

3

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории.....	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
3. Обоснование способа образования земельного участка.....	7
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..	8
Нормативные документы.....	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЮГА-172-2020-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по реконструкции, развитию и модернизации системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2007 – 2013 годы, утверждённой решением городской Думы Краснодара от 21.09.2006 № 14 п. 4 (в редакции постановления администрации муниципального

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

5

образования город Краснодар от 21.10.2014 №68 п. 12 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»).

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар № 2543 от 23.06.2021 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

6

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 04.06.2021 № 29/8047-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на территорию по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), Краснодар;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 13.05.2021 № КК-ЮФО-08-31/1199;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-8705/21 от 09.06.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков.

3. Обоснование способа образования земельного участка

Обоснование способа образования земельного участка не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков в данном проекте межевании территории.

4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков данным проектом межевании территории.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

7

5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

8

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

9

Приложения

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.06.2021 г.
(дата)

№ 0600
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

10

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



[Handwritten signature]
подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

24.06.2021

1996

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

12

саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

2

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

13

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

№ 2543

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковая очередь до проектируемой КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Волоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Волоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковая очередь до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в

Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панастрова) после предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Волоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

15

Инв. № подл. Погр. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 23.06.2021 2543

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фискального
коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного
коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе
улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе
улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах
улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава
Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской
в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Первая очередь 20-го фискального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Вид строительства	Строительство
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Площадь земельного участка уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристики ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, привнесенных в данном техническом задании

8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СПиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
10. Местоположение объекта	В границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
11. Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверженном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании. Провести вышестоящий контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию протокола изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Панаева

8143



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

04.06.2021

№

29/8047-1

На № 29/12540-1 от 24.05.2021

Пощенко Д.А.
им. Калинина ул., 13/13,
г. Краснодар
poshenko@uga23.ru

О предоставлении сведений

Уважаемый Дмитрий Андреевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, согласно представленного каталога координат, расположенный по адресу: в границах ул. им. героев Разведчиков, ул. им. Жлобы, ул. им. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кругликовской, Прикубанский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 04.06.2021.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.И.Марьенко
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

17

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок, согласно представленного каталога координат, расположенный по адресу: в границах ул. им. героев Разведчиков, ул. им. Жлобы, ул. им. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кругликовской, Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 04.06.2021

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар) – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №2;
3. VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №3;
4. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №4;
5. XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №5;
6. XVI раздел ГИСОГД – лесничества – приложение №6.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

Приложение №1

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: в границах ул. им. героев Разведчиков, ул. им. Жлобы, ул. им. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кругликовской, Прикубанский внутригородской округ отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ	Лист 19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы Краснодар № 100 п. 1 от 02.09.2020 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона транспортной инфраструктуры;

вид зоны – зона транспортной инфраструктуры иных видов;

код зоны – зона специализированной общественной застройки (планируемая);

вид зоны – зона объектов физической культуры и массового спорта;

код зоны – зона специализированной общественной застройки;

вид зоны – зона объектов физической культуры и массового спорта;

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая);

код зоны – зона транспортной инфраструктуры;

вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемая);

вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона озелененных территорий специального назначения (планируемая);

код зоны – зона инженерной инфраструктуры;

вид зоны – зона объектов водоотведения.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (остановочный пункт, магистральная улица районного значения);

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. N

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

20

2
Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Функциональные зоны

сущест. планир.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

зона транспортной инфраструктуры

зона инженерной инфраструктуры

Общественно-деловые зоны

зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения

зона озелененных территорий специального назначения

Объекты местного значения

планируемые объекты для размещения с реконструкцией

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

магистральные улицы общегородского и районного значения

Объекты местного значения

планируемые объекты для размещения

планируемые реконструкции

Общественный транспорт

остановочный узел

КРАСНОДАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Муниципальное образование «Городской округ»
Муниципальное учреждение «МКУ МОГК "Градинформ"»

Исполняющий обязанности
директора учреждения

А.И.Марьенко

Исполнитель

А.В.Чепель

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

VII раздел ГИСОГД – планировка территории

Документация по планировке территории утверждена:

постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 904 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кругликовской, 40-летия Победы»,

постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 905 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара,

к постановлению главы муниципального образования от 02.05.2007 № 385 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-10);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 28.04.2011 № 2868 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кругликовской, им. Жлобы» (Pt-10-1);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 25.12.2013 № 10059 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-33);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 28.11.2012 № 10850 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-44);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 04.10.2019 № 4482 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. 40-летия Победы, от ул. Восточно – Кругликовской до ул. Героев-Разведчиков» (Pt-308).

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 24.09.2015 № 6613 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-119);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 23.11.2020 № 5041 «Об утверждении проекта межевания территории, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-344);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 30.04.2021 № 1721 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: "1-я оч.20-го фекального коллектора I пускового комплекса Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС "Шнековая-2" до проектирования КНС в р-не ул.Черкасской.2-й пускового комплекса Проектирование КНС в р-не ул. Черкасская и напорно-самотечного кол.от КНС" в МОГК» (Pt-367);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 22.07.2019 № 3121 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул.Восточно-Кругликовской до пр. 4-го Тихорецкого» (Pt-282).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
АВ.Чепель
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

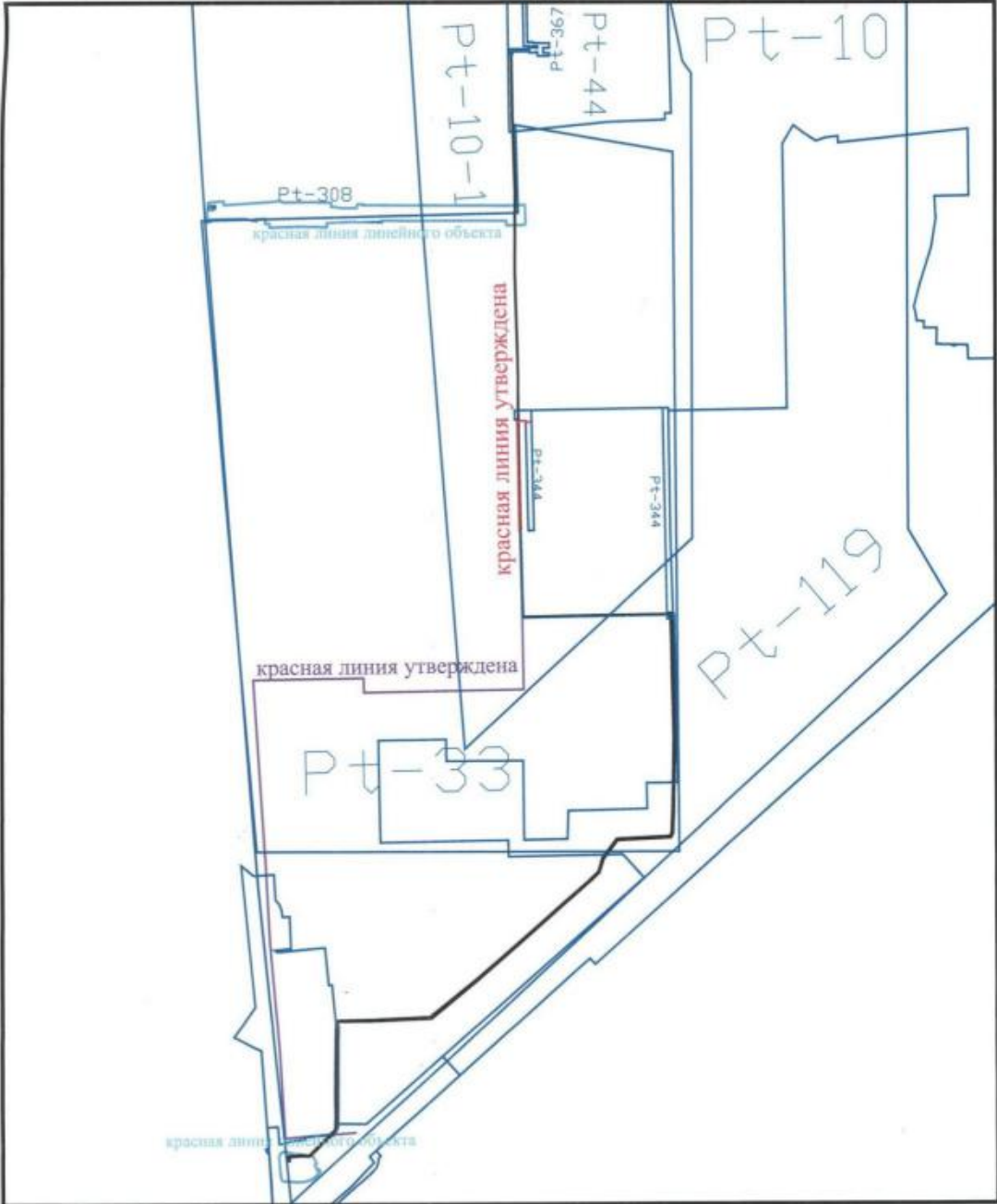







ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

22

2
Графический план



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  Граница земельного участка
 -  границы планировки территории
 -  Красная линия линейного объекта
 -  Красная линия утверждена
 -  Красная линия утверждена

Исполнитель ЧЧелу А.В.Чепель

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Список координат красной линии линейного объекта

NUM	X	Y
1	16763.419	24544.730
2	16763.026	24642.074
3	16764.323	24674.920
4	16718.358	24676.133
5	16717.613	24632.003
6	16728.285	24631.818
7	16728.292	24544.743

Список координат красной линии

NUM	X	Y
1	16012.718	24662.919
2	16012.771	24660.319
3	16265.961	24656.190
4	16266.254	24675.873
5	16263.754	24675.912
6	16263.926	24689.234

Список координат красной линии

NUM	X	Y
1	16012.716	24662.923
2	15645.960	24669.478

Список координат красной линии

NUM	X	Y
1	14622.191	24280.300
2	14609.192	24116.148

Список координат красной линии линейного объекта

NUM	X	Y
1	14613.256	24161.199
2	14617.397	24206.550
3	14620.490	24229.031
4	14619.594	24229.068
5	14626.432	24233.984
6	14633.475	24237.722
7	14643.201	24238.864
8	14642.560	24303.396

Список координат красной линии линейного объекта

NUM	X	Y
1	14579.580	24117.628
2	14578.272	24117.750
3	14574.985	24131.818
4	14570.319	24176.889
5	14568.036	24180.331
6	14550.737	24188.223

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

24

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона (расчетная) для ООО "Инвестстрой" от автостоянки на 380 мест (СВ-В-ЮВ-Ю-ЮЗ-50м, ост.-0м.), Санитарно-защитная зона (расчетная) для ООО "Инвестстрой" от автостоянки на 2800 мест (Ю-ЮЗ-100, С-СВ-В-ЮВ-50, З-28, СЗ-35), Проект расчётной санитарно-защитной зоны для ООО "Екатеринодарские смеси" (С-300, СВ-300, В-300, ЮВ-300, Ю-300, ЮЗ-300, З-300, СЗ-161 м) (для з/у с КН 23:43:0412001:199, 23:43:0412001:225), Проект обоснования размеров расчётной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) АГНКС N 1 (С-100, СВ-100, В-100, ЮВ-100, Ю-100, ЮЗ-23, З-23, СЗ-23 м), Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Краснодар Водоканал" КНС Шнековая-2 (для з/у с КН 23:43:0142047:1014) (С-300, СВ-300, В-300, ЮВ-170, Ю-210, ЮЗ-52, З-39, СЗ-58 м), Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта "Стадион Академии Футбольного клуба "Краснодар" расположенный на территории, прилегающей к ул.Владислава Посадского" и "Трибуна для зрителей со встроенными помещениями" (для з/у с КН 23:43:0142047:50236
 Основание: Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.002220.09.15 от 15.09.2015, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.001209.05.18 от 11.05.2018, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.002945.08.16 от 10.08.2016, Решение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23-00-04/19-33425-2018 от 26.11.2018, Решение заместителя руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю об установлении СЗЗ 23-00-03/19-14455-2020 от 19.08.2020, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению от 15.09.2015 N 23.КК.03.000.Т.002220.08.15, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 29.09.2015 01-03/24315-15-14, приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению от 15.09.2015 N 23.КК.03.000.Т.002220.08.15, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 29.09.2015 01-03/24315-15-14, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.001209.05.18 от 11.05.2018, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 01-03/12083-18-15 от 17.05.2018, письмо Краснодарского линейного производства управления магистральных газопроводов 26/0208/25/2743 от 14.11.2011 (СЗЗ-100м); приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.001674.07.15 от 16.07.2015; письмо Роспотребнадзора 01-03/14502-18-11 от 08.06.2018, письмо управления Роспотребнадзора по КК 23-00-04/16-33426-2018 от 26.11.2018, письмо управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/1-14459-2020 от 19.08.2020

Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимости согласования смотреть ст.34 решения городской Думы Краснодара 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин
 Основание: протокол экспертной комиссии по с/з 481 от 14.02.2012

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (III пояс ЗСО проектируемой

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

25

артезианской скважины 2п, 1п, 5п, 4п, 9п, 8п, 7п, 12п, 11п, 10п, 6п/ присвоение адреса)

Основание: протокол заседания экспертной комиссии 280 от 24.06.2010, протокол заседания экспертной комиссии 164 от 28.07.2009, протокол заседания экспертной комиссии 481 от 14.02.2012, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.002844.06.13 от 24.06.2010, проект "Организации ЗСО водозаборных скважин N20, 16800" ООО "Экомониторинг" от 2013г., санитарно – эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.002844.06.13 от 26.06.2013

Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12). Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

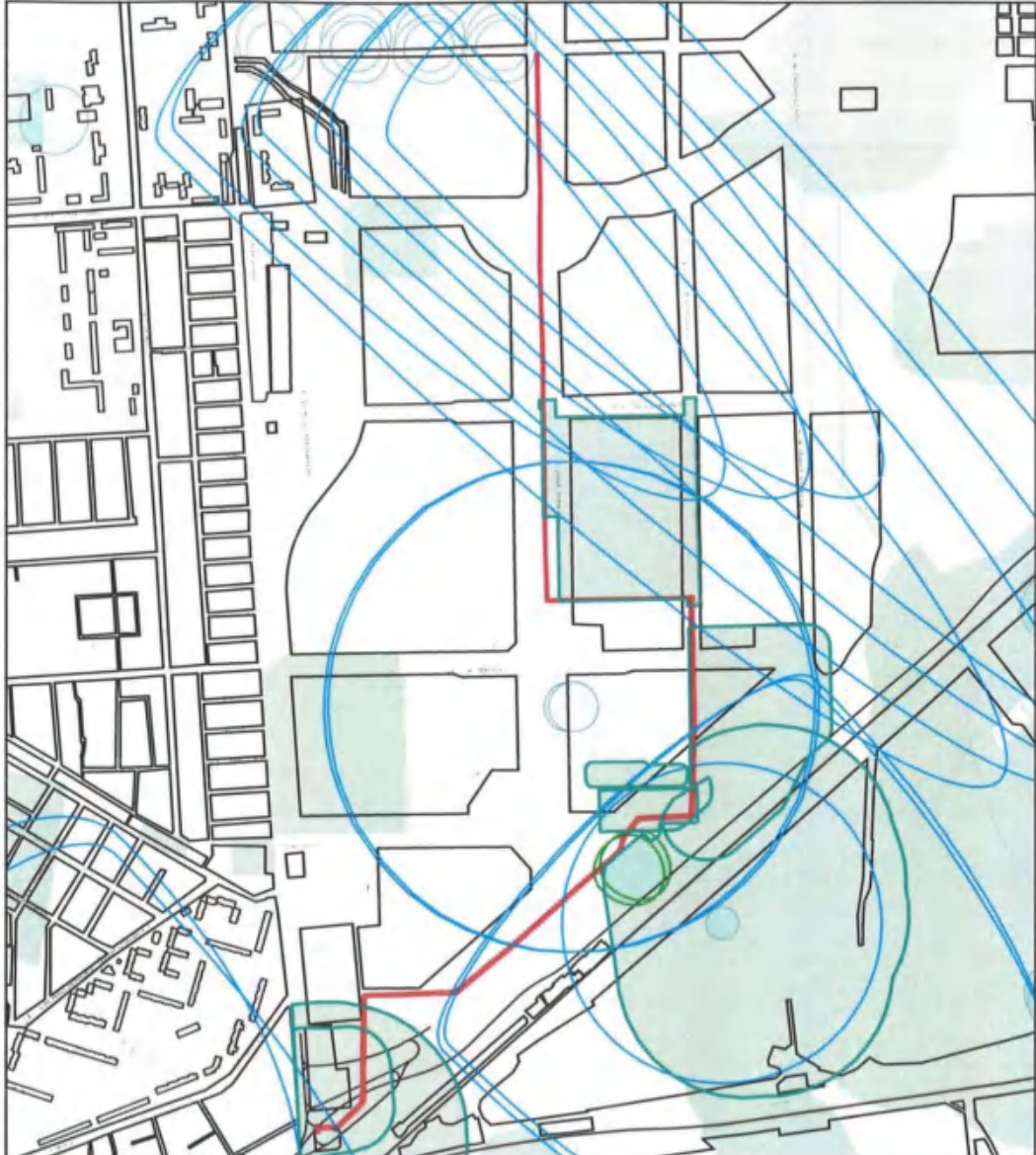
ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

26

3

Графический план



- граница формируемого земельного участка
- С33 предприятий
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
- 2 пояс ЗСО арт. скважин

Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Приложение №5

XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснолар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

28

XVI раздел ГИСОГД – лесничества

В ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

29



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-8705/21 от 09/06/2021

№ _____
от _____

ООО «ЮГГеоЛаб»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,
г. Краснодар, 350029

E-mail: poshenko@uga23.ru

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение Малютиной М.А. (представителя по доверенности ООО «Юг Гео Альянс») от 07.05.2021 № 1 (вх. от 12.05.2021 № 78-8522/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке площадью 2,6 га для размещения объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах ул. Героев Разведчиков, ул. Жлобы, ул. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

2

направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка площадью 2,6 га для размещения объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах ул. Героев Разведчиков, ул. Жлобы, ул. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Павленко Татьяна Анатольевна
+7(861) 267-31-37

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

31



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

344111, г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 330
тел. (863) 269-34-78; факс (863) 269-34-77
E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору ООО
«ЮГ ГЕО Альянс»
Захарову Е.В.

ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
г. Краснодар, 350000

e-mail: SG_Alliance@mail.ru

13.05.2021 № КК-1090-08-31/1199

на № _____ от _____

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 от 07.05.2021 г. №2/07052021 (вх. Югнедра № 1762 от 11.05.2021 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ.

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта - г. Краснодар.

На основании подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Югнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Начальник

В.Г. Коломенская

Сорокин Н.И.
(861) 268-40-61

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2020-ЛО-ПМТ

Лист

32



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековья-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Объект проектирования располагается в границах МО г. Краснодар. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории не приводятся, в виду отсутствия пересечений и удаленности от линейного объекта.
В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», участок работ расположен в зоне специально-защитной общественной застройки (существующая и планируемая), в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (существующая и планируемая), в зоне транспортной инфраструктуры (существующая и планируемая), в зоне озелененных территорий специального назначения (планируемая), в зоне инженерной инфраструктуры.
В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 04.06.21 г. № 29/804.7-1:
Согласно разделу X – Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:
- в санитарно-защитных зонах (расчетные) для ООО «Инвестстрой» от автозаправки на 380 и 2800 мест;
- в санитарно-защитной зоне для ООО «Екатериндарские смеси»;
- в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) АГНКС №1;
- в санитарно-защитной зоне для предприятия ООО «Краснодар Водоканал» КНС Шнековья-2;
- в санитарно-защитной зоне для проектируемого объекта «Стадион Академии Футбольного клуба «Краснодар»;
- на природоохранной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- в II поясе санитарной охраны артезианских скважин;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации.
Согласно разделу XV – Особо охраняемые природные территории, участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.
Согласно разделу XVI – Лесничество, в ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети канализации) отсутствуют, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети канализации) отсутствуют, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия по данному единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.
На участке:
1. Расположены границы природоохранной территории:
- природоохранная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
- находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»;
2. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных федеральным законодательством Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
- II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
3. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
- санитарно-защитные зоны (расчетные) для ООО «Инвестстрой» от автозаправки на 380 и 2800 мест;
- санитарно-защитная зона для ООО «Екатериндарские смеси»;
- санитарно-защитная зона (СЗЗ) АГНКС №1;
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Краснодар Водоканал» КНС Шнековья-2;
- санитарно-защитная зона для проектируемого объекта «Стадион Академии Футбольного клуба «Краснодар»;
4. Расположены границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии):
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ТП-1108 – ТП-149-ТП-571-ТП-1109 – ТП-1104»;
- Охранная зона ВЛ-10 кВ «Отпайка к ПС Северо-Восточная от ВЛ КТЗЦ-3ИП, ОБД-Северная», входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ «Северо-Восточная» с прилегающими ВЛ
- Охранная зона КЛ 10 кВ СВ440 – 2166/2;
- Охранная зона КЛ 10 кВ СВ311 – 236;
- Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ-10 кВ от ПС 110кВ «Северо-Восточная» до опоры №11 (КВЛ-10кВ отпайка от ВЛ-110кВ ОБД-Северная к ПС Северо-Восточная) ПВПУ2ж-1х1000/150-64/110кВ»;
- Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ-10 кВ от ПС 110кВ «Северо-Восточная» до опоры №11 (КВЛ-10кВ отпайка от ВЛ-110кВ Краснодарская ТЗЦ-3ИП к ПС Северо-Восточная) ПВПУ2ж-1х1000/150-64»;
- Охранная зона КЛ 10 кВ 2/1 – 236 (КЛ 10 кВ 2732/1 – 2704/1);
- Охранная зона КЛ 10 кВ 2732/20-2454/2 (1/3 – 2454);
- Охранная зона КЛ 10 кВ 2732/2-2454/1 (1/3 – 2454);
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ТП-1108 – ТП-149-ТП-571-ТП-1109 – ТП-1104»;
5. Расположена охранный зона линий и сооружений связи:
- границы охранный зоны КНС ГРС – 4 АГНКС – 1;
6. Не расположены границы особо охраняемых природных территорий;
7. Не расположены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.
Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территории, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Объект проектирования

- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Санитарно-защитная зона КНС
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
 - 2 пояс ЗСО артезианских скважин

- Зоны рекреационного назначения**
- зона рекреационного назначения
 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - зона отдыха
 - зона лесов
 - зона топиария
- Зоны специального назначения**
- зона складирования и захоронения отходов
 - зона озелененных территорий специального назначения
- Зоны размещения территорий**
- зона размещения территории
- Зоны акваторий**
- зона акваторий
- зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидроэнергетическом объекте)

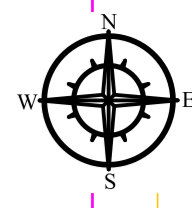
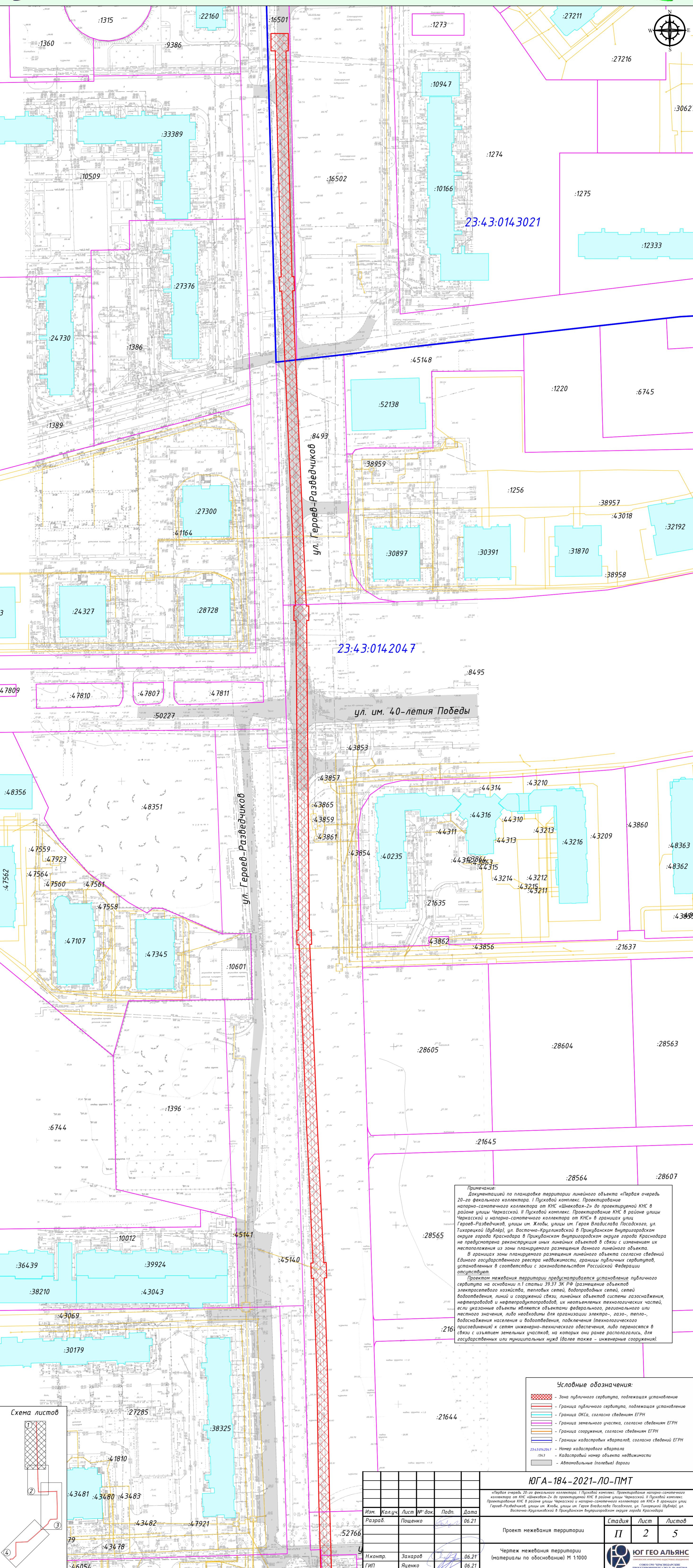
ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ					
«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековья-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				06.21
Н.контр.	Захаров				06.21
ГИП	Яценко				06.21
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)			П	1	5
М 1:5000					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Пасадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, арматуры публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Условные обозначения:

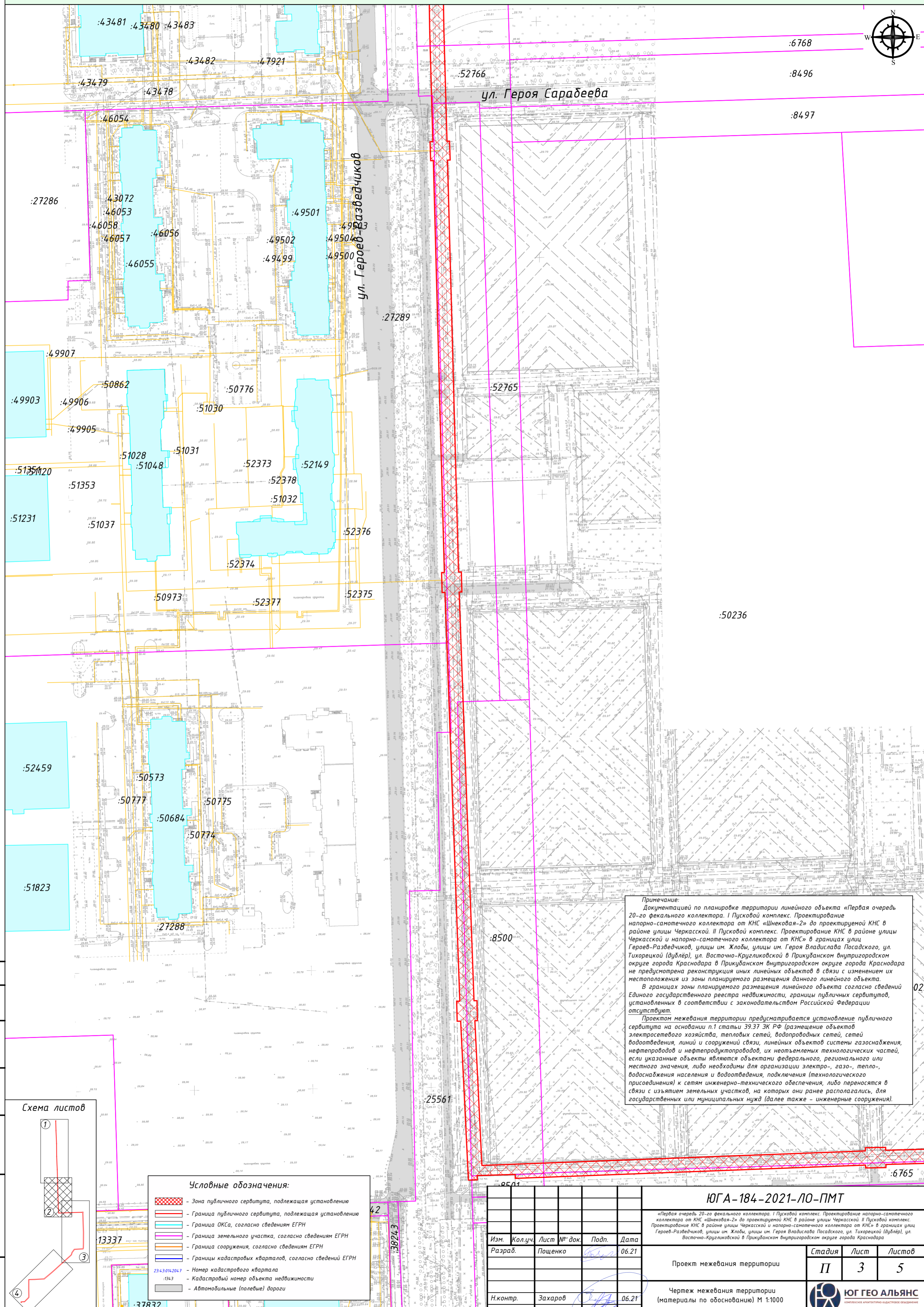
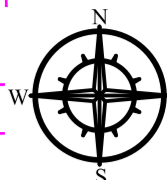
- Зона публичного сервитута, подлежащая установлению
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Граница ОКА, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Границы сооружений, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- 23:43:014:2047 - Номер кадастрового квартала
- 1343 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Автомобильные (полевые) дороги

Схема листов

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				06.21
И контр.	Захаров				06.21
ГИП	Яценко				06.21

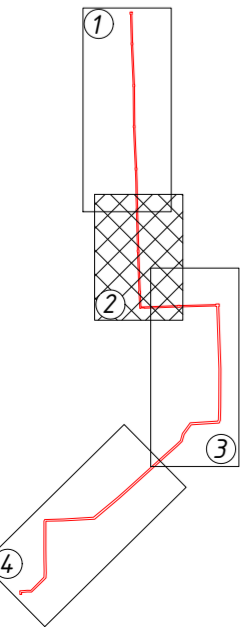
ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ		
«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Пасадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
II	2	5
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000		



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дубльер), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

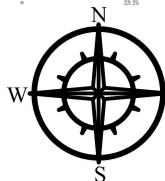
Схема листов



- Условные обозначения:**
- Зона публичного сервитута, подлежащая установлению
 - Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
 - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - Автомобильные (полевые) дороги

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				06.21
Н.контр.	Захаров				06.21
ГИП	Яценко				06.21

ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ			
«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дубльер), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории	П	3	5
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000			



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шекобая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Развешивой, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дубляж), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Проект межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Условные обозначения:

- Зона публичного сервитута, подлежащая установлению
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружений, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Автомобильные (полевые) дороги



Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

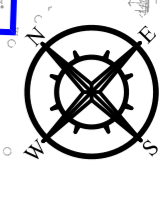
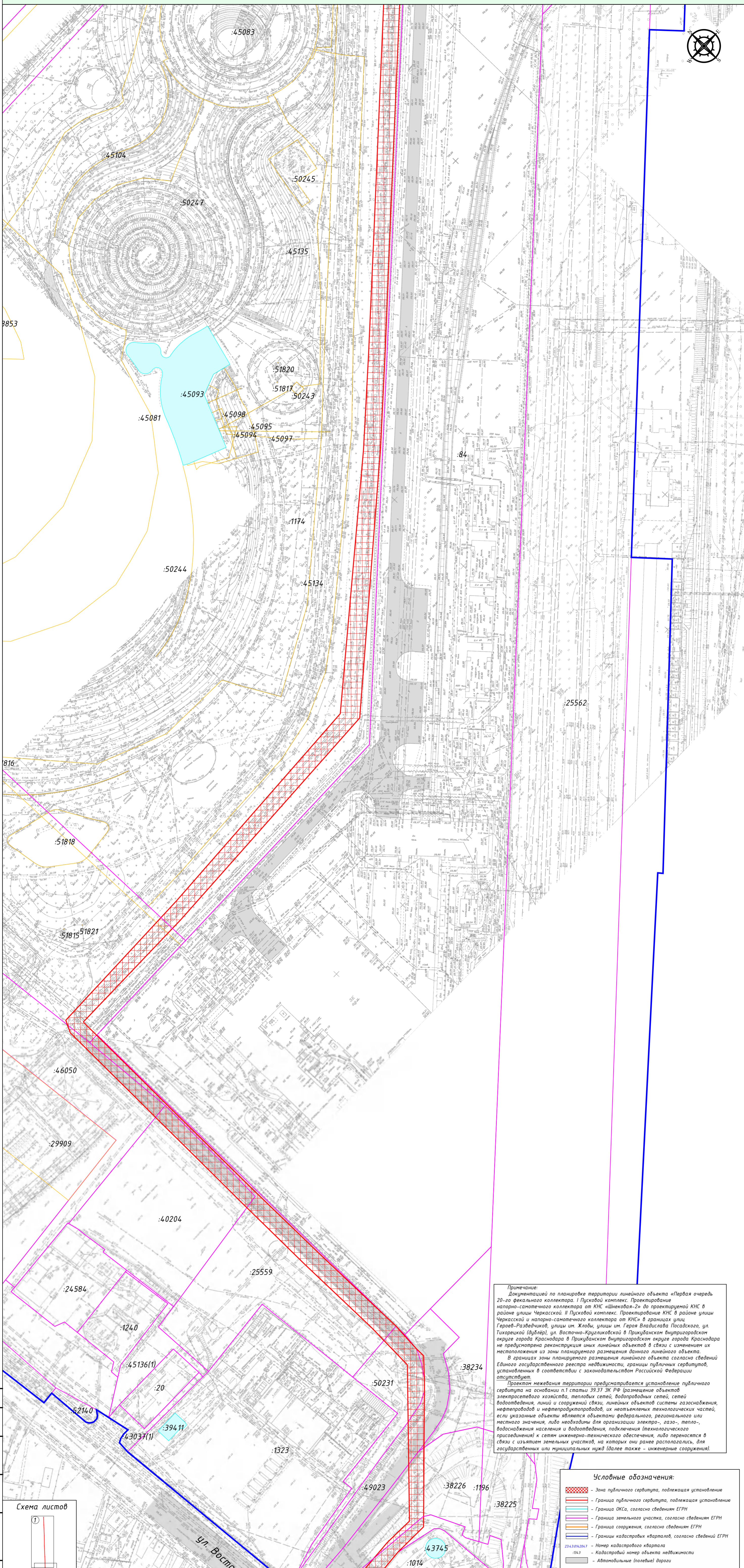
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко	06.21		
И контр.	Захаров	06.21		
ГИП	Яценко	06.21		

ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

«Первая очередь 20-го фекального коллектора I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шекобая-2» до проектируемой КНС в районе улиц Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улиц Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Развешивой, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дубляж), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	II	4	5

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000



Примечание:
Документация по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора 1 Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шевкава-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской и Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улиц Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улиц им. Жлобы, улиц им. Героя Владислава Поддаского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитудов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Проект межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЖК РФ. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Условные обозначения:

- Зона публичного сервитута, подлежащая установлению
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Автомобильные (полевые) дороги

Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко			06.21
И контр.	Захаров			06.21
ГИП	Яценко			06.21

ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ		
«Первая очередь 20-го фекального коллектора 1 Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шевкава-2» до проектируемой КНС в районе улиц Черкасской и Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улиц Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улиц им. Жлобы, улиц им. Героя Владислава Поддаского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	II	5
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000	Лист	Листов
	5	5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Согласовано	

