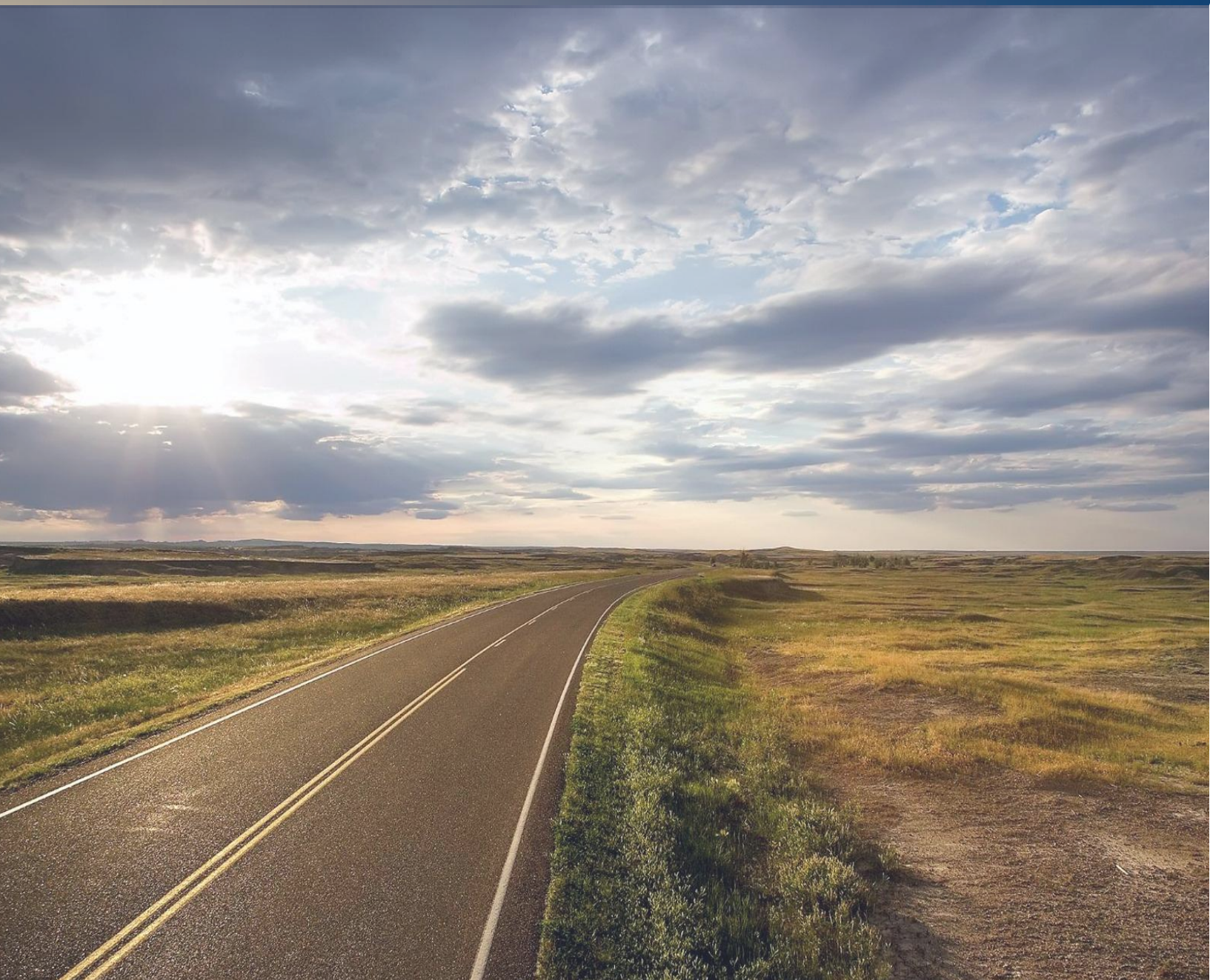


# МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» ООО «СЗ «Семья-8»

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ



# ДПТ

Строительство участка подъездной автомобильной дороги  
к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по  
адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз  
«Кубань»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по обоснованию  
ТОМ 4



**ЮГ ГЕО АЛЬЯНС**  
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВое ОБЪЕДИНЕНИЕ



# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## Проект планировки территории линейного объекта

### ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

| №<br>п/п | Наименование чертежа                                                                                                                                                                           | Масштаб | Марка<br>чертежа |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 1        | Чертеж красных линий                                                                                                                                                                           | 1:1000  | ППТ              |
| 2        | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,<br>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 1:1000  | ППТ              |

### ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

| №<br>п/п | Наименование чертежа                                                                                                                                                                    | Масштаб | Марка<br>чертежа |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 1        | Схема расположения элементов планировочной структуры                                                                                                                                    | 1:10000 | ППТ              |
| 2        | Схема использования территории в период подготовки проекта<br>планировки территории                                                                                                     | 1:1000  | ППТ              |
| 3        | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта                                                                                                                            | 1:1000  | ППТ              |
| 4        | Схема вертикальной планировки территории                                                                                                                                                | 1:1000  | ППТ              |
| 5        | Схема границ зон с особыми условиями использования территории<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения<br>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:2000  | ППТ              |
| 6        | Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                                                                            | 1:1000  | ППТ              |

## Проект межевания территории линейного объекта

### ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

| №<br>п/п | Наименование чертежа        | Масштаб | Марка<br>чертежа |
|----------|-----------------------------|---------|------------------|
| 1        | Чертеж межевания территории | 1:1000  | ПМТ              |

### ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

| №<br>п/п | Наименование чертежа                                   | Масштаб | Марка<br>чертежа |
|----------|--------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 1        | Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) | 1:2000  | ПМТ              |
| 2        | Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) | 1:1000  | ПМТ              |

ЮГА-198-2022-ЛО-ДПТ

| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
|------------|---------|------|--------|-------|-------|
| Разработал | Уманец  |      |        |       | 08.22 |
| ГИП        | Яценко  |      |        |       | 08.22 |
| Н.контр.   | Захаров |      |        |       | 08.22 |

Состав документации по  
планировке территории

Стадия Лист Листов

П 1 1



**ЮГ ГЕО АЛЬЯНС**  
комплексное архитектурно-кадастровое объединение

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Положение о проекте межевания территории .....                                                                                                                                                                                                        | 5  |
| 2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... | 7  |
| 3. Обоснование способа образования земельного участка .....                                                                                                                                                                                              | 7  |
| 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....                                                                                                                                                                                 | 8  |
| 5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ...                                                                                                             | 8  |
| Нормативные документы .....                                                                                                                                                                                                                              | 10 |

|              |        |                |        |              |      |                     |      |
|--------------|--------|----------------|--------|--------------|------|---------------------|------|
| Взам. Инв. № |        | Подпись и дата |        | Инв. № подл. |      |                     | Лист |
|              |        |                |        |              |      | ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ |      |
|              |        |                |        |              |      |                     | 4    |
|              |        |                |        |              |      |                     |      |
| Изм.         | Кол.уч | Лист           | № док. | Подп.        | Дата |                     |      |

## 1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение одного или нескольких линейных объектов разрабатывается в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

|                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       |      |                     |      |
|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
| Взам. Инв. №   |      | <p>соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:</p> <p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;</p> <p>2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;</p> <p>3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;</p> |      |       |       |      |                     |      |
| Подпись и дата |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       |      |                     |      |
| Инв.№ подл.    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       |      | ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ | Лист |
|                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       |      |                     | 5    |
|                | Изм. | Кол.уч                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Лист | №док. | Подп. | Дата |                     |      |

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- 10.Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)».
- 11.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
- 13.Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
- 14.Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
- 15.Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 18.08.2022 № 29/12635-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г.Краснодар, ст. Елизаветинская;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых

|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |       |       |      |                     |      |
|----------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
| Взам. Инв. №   |  | по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |       |       |      |                     |      |
| Подпись и дата |  | При разработке настоящей документации использованы:<br>- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 18.08.2022 № 29/12635-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г.Краснодар, ст. Елизаветинская;<br>- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых |        |      |       |       |      |                     |      |
| Инв.№ подл.    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |       |       |      | ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ | Лист |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |       |       |      |                     |      |
|                |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |                     | 6    |

от 26.08.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/1011;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-13157/22 от 23.08.2022 г.;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

## **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть. 12.0.1» не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть. 12.0.1», не подлежат установлению.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **3. Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», предусмотрено:

- образование земельного участка путём раздела земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах;

|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |      |  |  |                     |  |  |  |      |  |   |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|--|--|---------------------|--|--|--|------|--|---|
| Взам. Инв. №   |        | существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".                          |       |       |      |  |  |                     |  |  |  |      |  |   |
| Подпись и дата |        | Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», предусмотрено: |       |       |      |  |  |                     |  |  |  |      |  |   |
| Инв.№ подл.    |        | - образование земельного участка путём раздела земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах;                                                                                                  |       |       |      |  |  |                     |  |  |  |      |  |   |
|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |      |  |  | ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ |  |  |  | Лист |  |   |
|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |      |  |  |                     |  |  |  |      |  | 7 |
| Изм.           | Кол.уч | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                 | №док. | Подп. | Дата |  |  |                     |  |  |  |      |  |   |

- Изъятие земельных участков из земель сторонних землепользователей в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения рассматриваемого линейного объекта составляет 14466 кв.м.

#### 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектируемый линейный объект согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в:

- зоне транспортной инфраструктуры;
- зоне предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть. 12.0.1» не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Улично-дорожная сеть. 12.0.1», не подлежат установлению.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», предусмотрено:

- образование земельного участка путём раздела земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах;
- Изъятие земельных участков из земель сторонних землепользователей в соответствии с Земельным кодексом РФ.

|             |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |      |  |  |
|-------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|--|--|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | законодательством Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |      |  |  |
|             |                |              | <p>Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», предусмотрено:</p> <p>- образование земельного участка путём раздела земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах;</p> <p>- Изъятие земельных участков из земель сторонних землепользователей в соответствии с Земельным кодексом РФ.</p> |       |      |      |  |  |
|             |                |              | ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |      |  |  |
| Изм.        | Кол.уч         | Лист         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Подп. | Дата | Лист |  |  |
|             |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      | 8    |  |  |

Рассматриваемым проектом межевания территории **не предусматривается** установление границ публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

|              |                |              |      |        |      |        |       |      |                     |      |   |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|---------------------|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |        |       |      | ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ | Лист |   |
|              |                |              |      |        |      |        |       |      |                     |      | 9 |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |                     |      |   |



# Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20221212-1619

(регистрационный номер выписки)

12.12.2022

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                                                                                                                 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                                                                                 | 2311151140                                                                                     |
| 1.2                                                                                                                                                                                                 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»                                       |
| 1.3                                                                                                                                                                                                 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                                                                                                | ООО "ЮГ ГЕО Альянс"                                                                            |
| 1.4                                                                                                                                                                                                 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя)                                                                         | 350000, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А                                                        |
| 1.5                                                                                                                                                                                                 | Является членом саморегулируемой организации                                                                                                                                              | Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)            |
| 1.6                                                                                                                                                                                                 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                                                                                                  | И-006-002311151140-0184                                                                        |
| 1.7                                                                                                                                                                                                 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                              |                                                                                                |
| 1.8                                                                                                                                                                                                 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                                                                                           |                                                                                                |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 19.02.2013                                                                                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                       | Нет                                                                                            |



1

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

11

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                              | Первый уровень ответственности                                               |
| 3.2                                                         | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
| 4.1                                                         | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    | 19.02.2013                                                                   |
| 4.2                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3                                                         | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Нет                                                                          |
| 4.4                                                         | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
| 5.1                                                         | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки                                                                                                                               | Нет                                                                          |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

(дата формирования выписки)

(основной государственный регистрационный номер)



| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                              | Первый уровень ответственности                                               |
| 3.2                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 4.1                                                         | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |                                                                              |
| 4.2                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3                                                         | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет                                                                          |
| 4.4                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                      |                                                                              |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 5.1                                                         | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки                                                                                                                               | Нет                                                                          |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

№ КК-КК-1020-08-31/1044

350049, г. Краснодар,  
ул. Рылеева, д. 263/2

Дополнительно информируем, что под участком предстоящей застройки расположено Краснодарское месторождение пресных

|             |                |              |
|-------------|----------------|--------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|             |                |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

15

подземных вод, лицензия КРД 13883 ВЭ в связи с чем, при строительстве объектов капитального строительства необходимо обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 11.02.2016 г. № 94 «Об утверждении правил охраны подземных водных объектов».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) прилагаются.

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

М.В. Силина  (Подпись)

тел. 259-92-60

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инв. № подл.   | Взам. Инв. № |
| Подпись и дата |              |

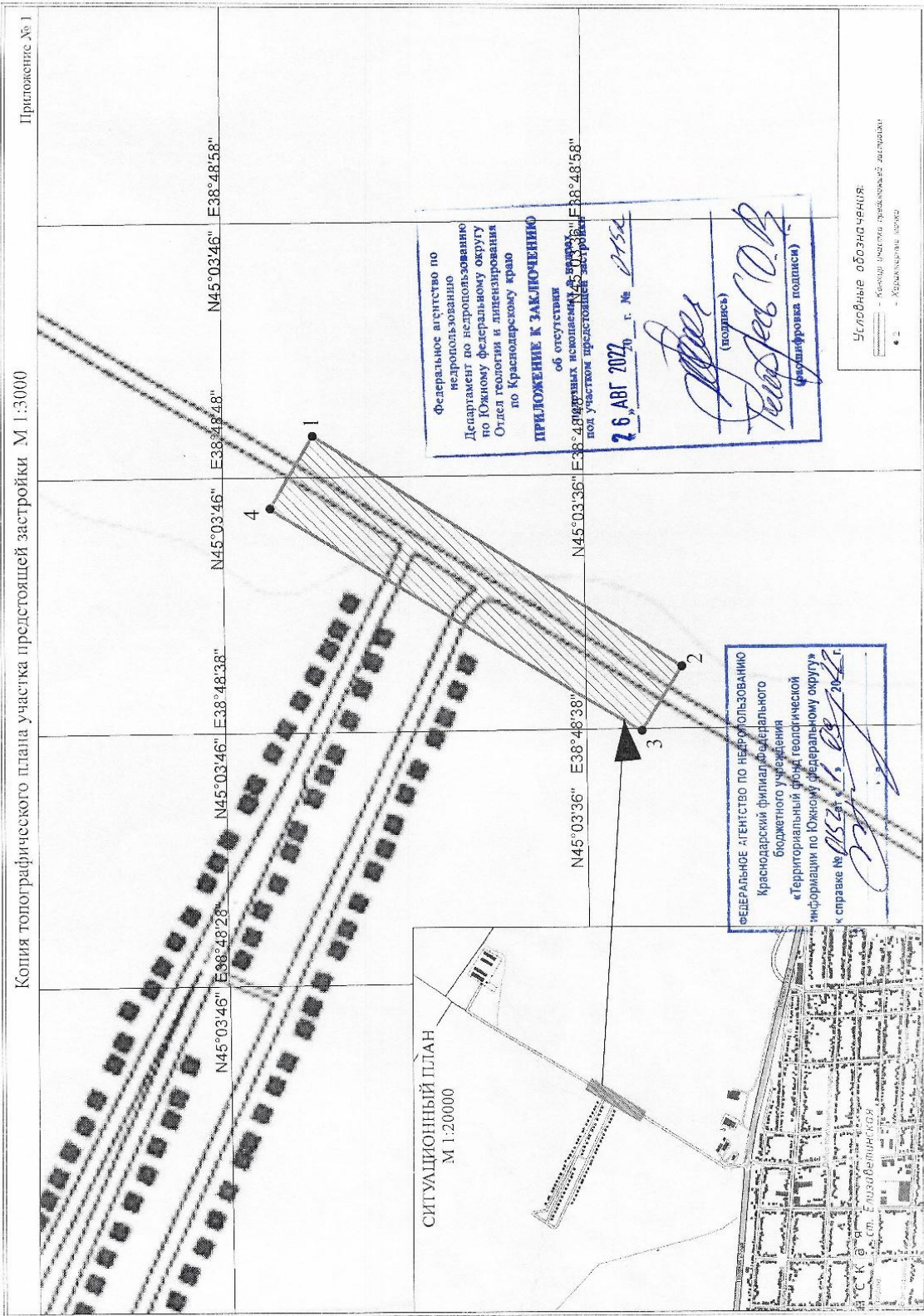
|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |        |       |      |

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

16

| Инв.№ подл.         |        | Подпись и дата |        | Взам. Инв. № |      |
|---------------------|--------|----------------|--------|--------------|------|
|                     |        |                |        |              |      |
| Изм.                | Кол.уч | Лист           | № док. | Подп.        | Дата |
|                     |        |                |        |              |      |
| ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ |        |                |        |              |      |
|                     |        |                |        |              | Лист |
|                     |        |                |        |              | 17   |



**Каталог географических координат земельного участка в системе координат WGS 84**

**Сведения о характерных точках границ земельного участка**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты WGS 84 |                | Координаты WGS 84, доли градусов |                  |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|------------------|
| №                                           | X                 | Y              | X                                | Y                |
| 1                                           | 38° 48' 49,616"   | 45° 3' 43,514" | 38,8137822576935                 | 45,0620873550858 |
| 2                                           | 38° 48' 40,457"   | 45° 3' 33,346" | 38,8112380019922                 | 45,0592627432348 |
| 3                                           | 38° 48' 37,901"   | 45° 3' 34,475" | 38,8105279958248                 | 45,0595762557745 |
| 4                                           | 38° 48' 46,785"   | 45° 3' 44,71"  | 38,812995810414                  | 45,0624193449383 |

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

18



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А,  
г. Краснодар, 350029

info@uga23.ru

13.08.2022 № 48-19-13157/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении информации**

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» от 05.08.2022 (вх. от 09.08.2022 № 78-14158/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 2,6 га для размещения объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, аннотационного отчет об итогах археологической разведки методом шурфов на земельном участке протяженностью 2 км, полосой отвода 5 м, площадью 1 га для размещения объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станицы Елизаветинской», Краснодарский край, ст. Елизаветинская, в 2021 г.», составленного ООО «ПрофЭксперт» в 2021 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения



|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

19

направить в Управление письменное уведомление.

На основании вышеизложенного использование земельного участка площадью 2,6 га для размещения объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович  
+7 (861) 267 31 37

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл.    |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |