

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории, прилегающей к ул.
Станичной в Карасунском внутригородском округе
города Краснодар**

1144-МЗ/2021-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства»

**Проект межевания территории, прилегающей к ул.
Станичной в Карасунском внутригородском округе
города Краснодар**

1144-МЗ/2021-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

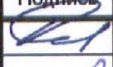

Директор

ГИП /ГАП




Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1144-МЗ/2021-ДПТ-С	Содержание тома	
1144-МЗ/2021-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
1144-МЗ/2021-ДПТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

						1144-МЗ/2021-ДПТ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					11.21	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь						
Разработал		Изюмская А.Е			11.21	МБУ «Институт»		
						Содержание тома		

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>1144-МЗ/2021-ДПТ лист 1</p> <p>1144-МЗ/2021-ДПТ лист 2</p>	<p>6 Ограничения использования территории 7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 8 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 9 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2021 №3067 «О разрешении подготовки проекта межевания территории прилегающей к ул. Станичной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 25.08.2021 № 29/12416-1; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.09.2021 № 78-19-14391/21; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1144-МЗ/2021-ДПТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1144-МЗ/2021-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	5	18
ГИП/ГАП		Сечь			11.21	Состав градостроительной документации МБУ «Институт градостроительства»		

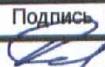
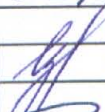
1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, прилегающей к ул. Станичной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						1144-МЗ/2021-ДПТ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь			11.21	ДПТ	6	18
Разработал		Изюмская А.Е			11.21	МБУ «Институт Городского Проекта»		
Пояснительная записка								

Разработка документации выполнена на основании следующих
нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2021 №3067 «О разрешении разработки проекта межевания территории, прилегающей к ул. Станичной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар 25.08.2021 № 29/12416-1 (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 10.09.2021 № 78-19-14391/21;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект»;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

2 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается образование многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об образуемом многоконтурном земельном участке представлены в таблице 1.

Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка представлены в таблице 2.

Проектом межевания территории устанавливается красная линия, ведомость координат которой представлена в таблице 3.

Таблица 1 - образуемый многоконтурный земельный участок

Кадастровый номер кадастрового квартала	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
23:43:0428009 23:43:0428010 23:43:0428011	ЗУ1	10378	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

Таблица 2 – Каталоги координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь многоконтурного земельного участка: 10378 кв.м.		
Контур 1		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474747.77	1388812.28
2	474764.27	1388831.09
3	474761.96	1388843.62
4	474758.28	1388843
5	474743.24	1388839.9
6	474729.21	1388846.11
7	474629.6	1388887.33
8	474568.29	1388912.53
9	474561.93	1388915.15
10	474561.55	1388906.81
11	474568.67	1388903.87
12	474574.18	1388902.56
13	474573.07	1388897.61
14	474567.5	1388899.05
15	474561.32	1388901.6
16	474560.82	1388890.32
17	474560.61	1388883.52
18	474561.08	1388881.97
19	474562.23	1388879.86
20	474563.71	1388877.91

21	474641.82	1388846.01
22	474734.68	1388807.34
23	474740.45	1388806.66
24	474746.26	1388810.55

Контур 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
25	474678.85	1388804.12
26	474682.93	1388816.77
27	474680.58	1388820.85
28	474586.44	1388859.07
29	474525.34	1388884.92
30	474520.86	1388879.49
31	474519.23	1388872.21
32	474545.99	1388860.45
33	474570.89	1388849.86
34	474617.73	1388830.03

Контур 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
35	474550.85	1388887.28
36	474551.89	1388890.84
37	474551.86	1388895.82
38	474543.72	1388895.75
39	474537.89	1388898.03
40	474539.93	1388903.95
41	474545.58	1388901.65
42	474551.81	1388901.7
43	474551.74	1388911.17
44	474537.66	1388911.22
45	474511.25	1388912.38
46	474504.38	1388912.7
47	474501.99	1388912.89
48	474503.13	1388910.28
49	474504.57	1388908.02
50	474506.17	1388906.09
51	474507.9	1388904.48
52	474510.95	1388901.65
53	474513.63	1388899.55
54	474531.44	1388891.16
55	474545.19	1388885.56
56	474549.77	1388886.83

Таблица 3 – Ведомость координат утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474560.26	1388915.84
2	474568.29	1388912.53
3	474629.6	1388887.33
4	474729.21	1388846.11
5	474743.24	1388839.9
6	474758.28	1388843
7	474761.96	1388843.62
-	-	-
8	474501.62	1388921.66
9	474528.82	1388921.15
10	474548.67	1388920.78
-	-	-
11	474520.86	1388879.49
12	474519.23	1388872.21
13	474545.99	1388860.45
14	474570.89	1388849.86
15	474617.73	1388830.03
16	474678.85	1388804.12

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар. образуемый многоконтурный земельный участок и сведения о площади образуемого многоконтурного земельного участка представлен в таблице 1.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделении его статусом городского округа» формируемый земельный участок расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления

--	--	--	--	--	--

границ земельного участка на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусматривается образование многоконтурного земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования. образуемый многоконтурный земельный участок и сведения о площади образуемого многоконтурного земельного участка представлен в таблице 1.

Резервирование и изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого многоконтурного земельного участка – улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении территории, прилегающей к ул. Станичной, документация по планировке территории не утверждалась согласно сведениям ГИСОГД. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости не приводятся.

6. Ограничения использования территории

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями ГИСОГД территория в границах подготовки проекта межевания расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Образуемый многоконтурный земельный участок расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый многоконтурный земельный участок расположен в границах приаэродромной территории и границе 3-й (части 7, 13, 15, 29), 4-й (часть 24), 5-й (часть 1), 6-й (часть 1), 7-й (часть 1) подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый многоконтурный земельный участок расположен в границах общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации" для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км. (длина) и 30 км. (ширина).

Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый многоконтурный земельный участок находятся: в охранной зоне объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства) (ЗОУИТ 23:00-6.202).

Зона ограничений объектов связи и направления азимутов излучения ПРТО не входит в границу территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Сведения об объектах федерального значения.

В государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар сведения об объектах федерального значения отсутствуют.

Сведения об объектах регионального значения.

Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории, прилегающей к ул. Станичной, Карасунского внутригородского округа, отсутствуют.

Сведения об объектах местного значения.

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположены границы зон существующих объектов местного значения (магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения).

Границы зон планируемого к реконструкции объекта местного значения (источник тепловой энергии) расположены за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Данный проект межевания территории не предусматривает реализацию указанных объектов. Существующие объекты местного значения расположены вне границ образуемого многоконтурного земельного участка.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, земельный участок расположен:

- на территории объекта археологического наследия: «Селище «Пашковское 2», Карасунский округ, пос. Пашковский, ул. Бородинская, территория кирпичного завода. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 сентября 2000г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- на территории объекта археологического наследия: «Грунтовый могильник «Пашковский 1», пос. Пашковский, территория кирпичного завода, к западу от селища «Пашковское 2». Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 сентября 2000г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- в границах зон охраны объекта археологического наследия «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар – Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 сентября 2000г. №313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- в границах зон охраны объекта культурного наследия «Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании р. Кубань и освобождении г. Краснодара от фашистских захватчиков», 1967г., р.п. Пашковский, у р. Кубань. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29 января 1975 г. № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в

Краснодарском крае».

Однако, границы зон охраны объекта культурного наследия «Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании р. Кубань и освобождении г. Краснодара от фашистских захватчиков», 1967г., р.п. Пашковский, у р. Кубань расположены за границами подготовки проекта межевания территории.

В 2020 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом археологии РАН были проведены археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на территории памятников археологии «Селище «Пашковское 2» и «Грунтовый могильник «Пашковский 1». Подготовлены акты государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающие исключение указанных объектов культурного (археологического) наследия из реестра.

До принятия решения Правительством Российской Федерации о снятии с учета указанных памятников археологии в отношении этих объектов культурного наследия действуют требования Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Федеральный закон).

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 7 ст. 45.1 Федерального закона на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия проводятся археологические наблюдения.

В соответствии с п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015г. №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (далее Закон

№ 3223-КЗ) в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия городищ, селищ, усадеб установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных п.3 ст. 11 Закона №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

Согласно п. 3 ст. 11 Закона №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с п. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами

землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

В соответствии с п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории, необходимо (до начала их проведения) обратиться в управление для согласования.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 04-2011

№ 3064

г. Краснодар

О разрешении разработки проекта межевания территории, прилегающей к ул. Станничной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

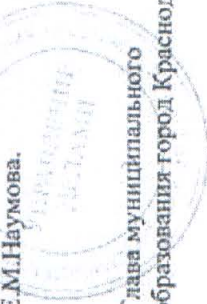
В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар подготовку проекта межевания территории, прилегающей к ул. Станничной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, прилегающей к ул. Станничной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаева) после представления муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар проекта межевания территории, прилегающей к ул. Станничной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.
4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

[Handwritten signature]

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар _____
Е.А.Первышов

π

[Handwritten signature]

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования

от 11.04.2014 г. № 3064
 город Краснодар

9. Количество экземпляров
 1 экземпляр в электронном виде.
 Заказчику предоставить 2 экземпляра на бумажном носителе и

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

Н.А.Панастова



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта
 межевания территории, прилегающей к ул. Станичной
 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	Проект межевания территории, прилегающей к ул. Станичной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Территория, прилегающая к ул. Станичной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казенное учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
4. Вид строительства	Строительство не предусматривается
5. Характеристика проектируемого объекта	Образование земельного участка в целях благоустройства территории
6. Цели и виды работ	Инженерно-геодезические изыскания
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимыми данными и характеристикам изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Междоусадбственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания»
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.133.30.2016 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу



12491



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954
25.08.2021 № 29/2416-1

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

На № 75/252-П2 от 11.08.2021

29/21545

О предоставлении сведений

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Станичная, Карасунский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 24.08.2021.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980756

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, согласно представленных границ проектирования, расположенный по адресу: ул. Станичная, Карасунский внутригородской округ, по состоянию на 24.08.2021

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар) – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №2;
3. V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование – приложение №3;
4. VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №4;
5. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №5;
6. XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций – приложение №6;
7. XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №7;
8. XVI раздел ГИСОГД – лесничества – приложение №8;
9. XVIII раздел ГИСОГД – иные сведения, документы, материалы – приложение №9.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Станичная, Карасунский внутригородской округ, отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы Краснодар № 100 п. 1 от 02.09.2020 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*

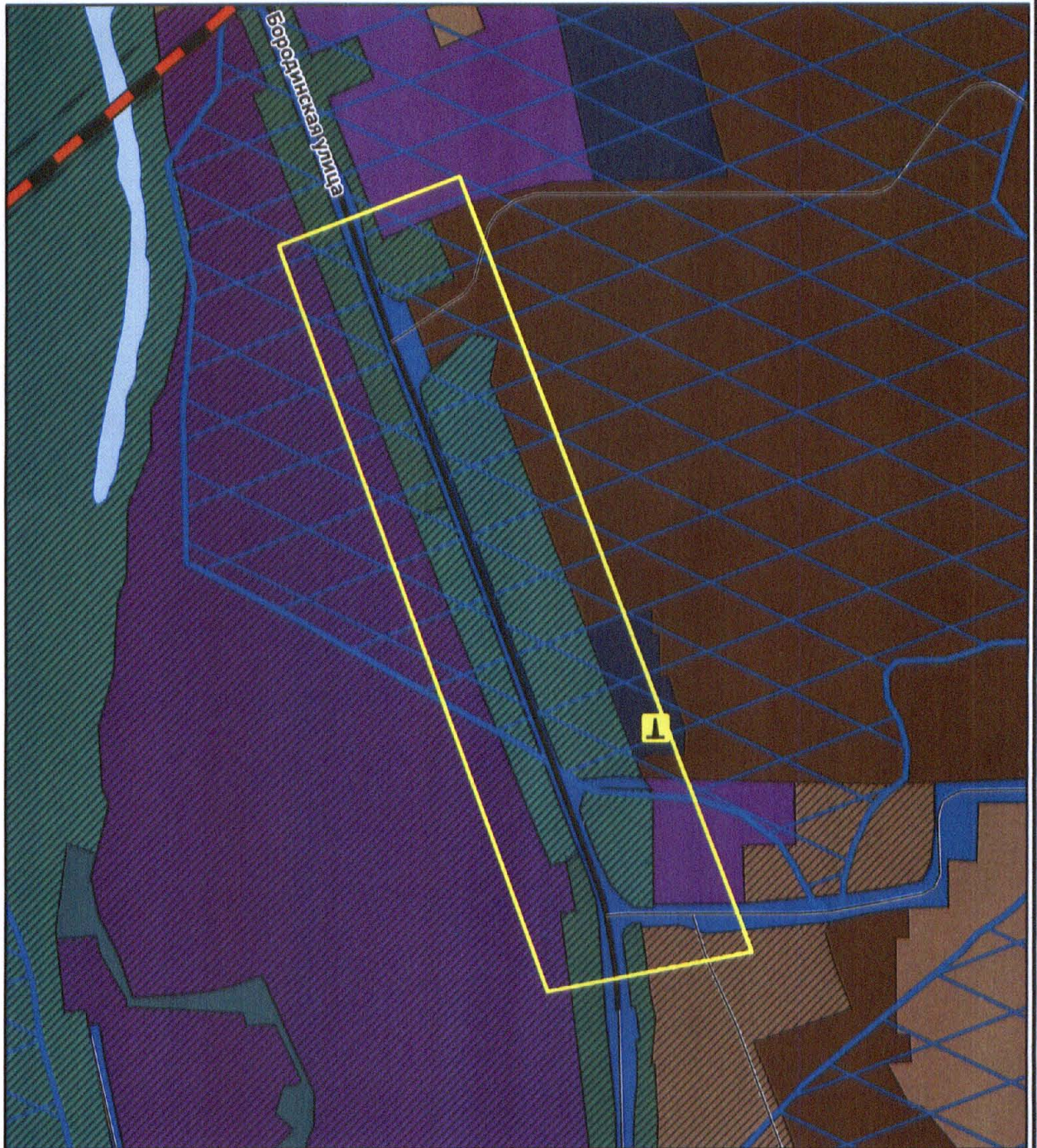
Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон существующих объектов местного значения (магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения);

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (источник тепловой энергии).

Зона возможного катастрофического затопления.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)**

Объекты местного значения

планируемые для размещения
планируемые для реконструкции

Объекты теплоснабжения

объект теплоснабжения



Для МКУ МОК "Градинформ"

Директор учреждения

А.А.Кравченко

Исполнитель

А.В.Чепель

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

С-3. Зеленые насаждения специального назначения;

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;

И. Зона инженерной инфраструктуры;

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-1-7. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2;

П-3. Зона размещения производственных объектов IV–V класса опасности;

КС-1. Зона размещения коммунально-складских объектов III–V класса опасности с возможностью размещения складов II класса опасности.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- граница земельного участка
- ОД-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-1-7 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- С-3 Зеленые насаждения специального назначения
- КС-1 Зона размещения коммунально-складских объектов III–V класса опасности с возможностью размещения складов II класса опасности
- П-3 Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры



Для МКУ МОСК "Градинформ"
 Директор учреждения _____ А.А.Кравченко
 Исполнитель _____ А.В.Чепель

VII раздел ГИСОГД – планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Объекты археологического наследия

наименование объекта	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Селище "Пашковское 2" (5750), Грунтовый могильник "Пашковский 1" (5778, 5787)	закон Краснодарского края	313-КЗ	17.08.2000	письмо управления госуд. охраны ОКН админ. КК 78-19-11838/19 25.09.2019 (вх.29/6291 18.10.2019); учётные карты 23204010007 23.09.2020, 23204010006 23.09.2020; письмо управления госуд. охраны ОКН админ. КК 78-12-14684/20 10.11.2020 (вх.38133 11.11.2020)

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
Охранная зона объекта "Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Дзубга, от пос. Дзубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Дзубга до г. Краснодар (проектные и изыскательские работы, строительство)" учётный номер 23.00.2.229	распоряжение Территориального управления Росимущества	532	20.04.2018	письмо ФГУП РСВО 08-ДМ 22.01.2020, письмо управления информационно-коммуникационных технологий и связи АМОГК 1444/17 06.07.2018 о необходимости соблюдения юридических и физ. лицами требований правил охраны линий и сооружений связи в отношении кабеля ВОЛП	—

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной	Ограничения использования объектов недвижимости и	H=175.00-180.00 м в Балтийской системе высот	приказ министерства	50-П	29.01.2021	письма министерства	от 28.07.2021

<p>территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7(секторы 4, 38 часть 1, 55, 62, 69, 95)</p>	<p>осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N от Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 N вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04.</p>	<p>N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 13 (секторы 7, 35 часть 1, 52, 59, 66, 84 часть 1, 92)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>N=160.00-165.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N от Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 N вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04.</p>	<p>от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

<p>подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 15 (секторы 8, 34 часть 1, 51, 58, 65, 83 часть 1, 91)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>H=155.00-160.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П 29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04, от 28.07.2021 N Исх- 27029/04; письма АО "Междуна родный аэропорт "Краснода р" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 29 (секторы 15, 27 часть 1, 44, 76 часть 1)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>H=120.00-125.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П 29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04, от 28.07.2021 N Исх- 27029/04; письма АО "Междуна родный аэропорт "Краснода р" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

<p>подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 24 (секторы 11 часть 1, 24, 42)</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолютную отметку верха в диапазоне H=65.00 м- 70.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередатчиков, средств (объектов),</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740- 1215 МГц, 2700 МГц- 2900 МГц, 26500 МГц- 40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>07.06.2021 N Исх-20352/04, письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04, от 28.07.2021 N Исх- 27029/04; письма АО "Междуна- родный аэропорт "Краснода- р" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1</p>	<p>Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов</p>	<p>пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 28.07.2021 N Исх- 27029/04; письма АО "Междуна- родный аэропорт "Краснода- р" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

<p>подзона N 7 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (контур по фактору шумового воздействия)</p>	<p>Ограничения: Запрещается размещать: жилые дома; поликлиники, амбулатории, диспансеры, дома отдыха, пансионаты, дома интернаты для престарелых и инвалидов; учебные заведения и дошкольные учреждения, библиотеки; площадки отдыха на территории</p>	<p>микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений; больницы и санаториев; площадки отдыха на территории больниц и санаториев.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Междуна родный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1</p>	<p>Ограничения: 1) Запрещается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в</p>	<p>Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иسخ-4014/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Междуна родный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04, 22.07.2021 N 21/1958
--	---	--	--	---------	------------	---	--

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский): 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепаживание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) запрещенных к размещению объектов и осуществлению запрещенной деятельности таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

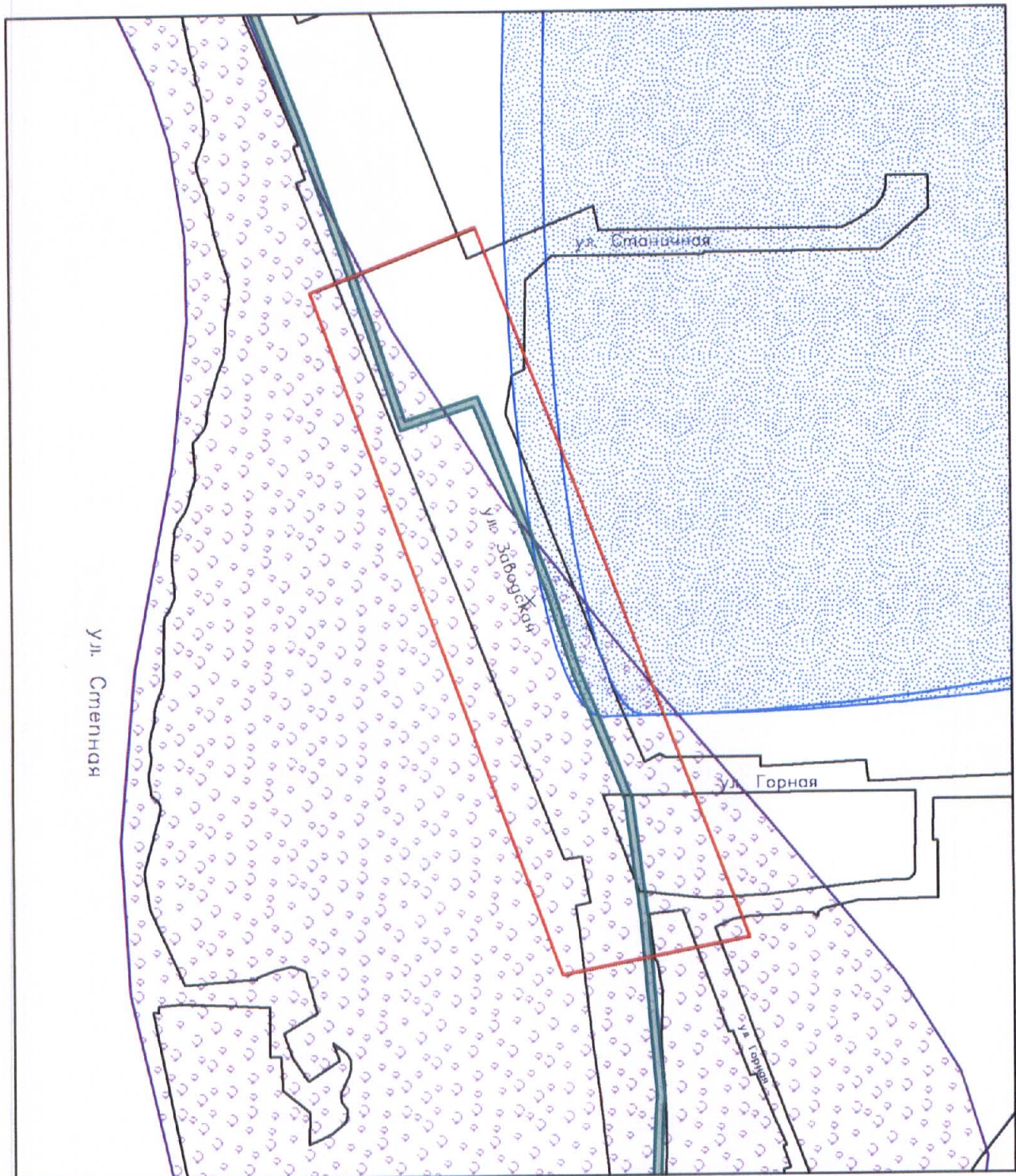
Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.


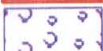
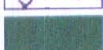

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс ЗСО арт.скв.16638/612/присвоение адреса	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	602	25.04.2013	—
III пояс ЗСО арт.скв.3729/611/присвоение адреса	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	602	25.04.2013	—

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



-  - рассматриваемая территория (по каталогу координат)
-  - объект археологического наследия
-  - охранный зона
-  - 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

XI раздел ГИСОГД - План наземных и подземных коммуникаций

Объекты связи

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

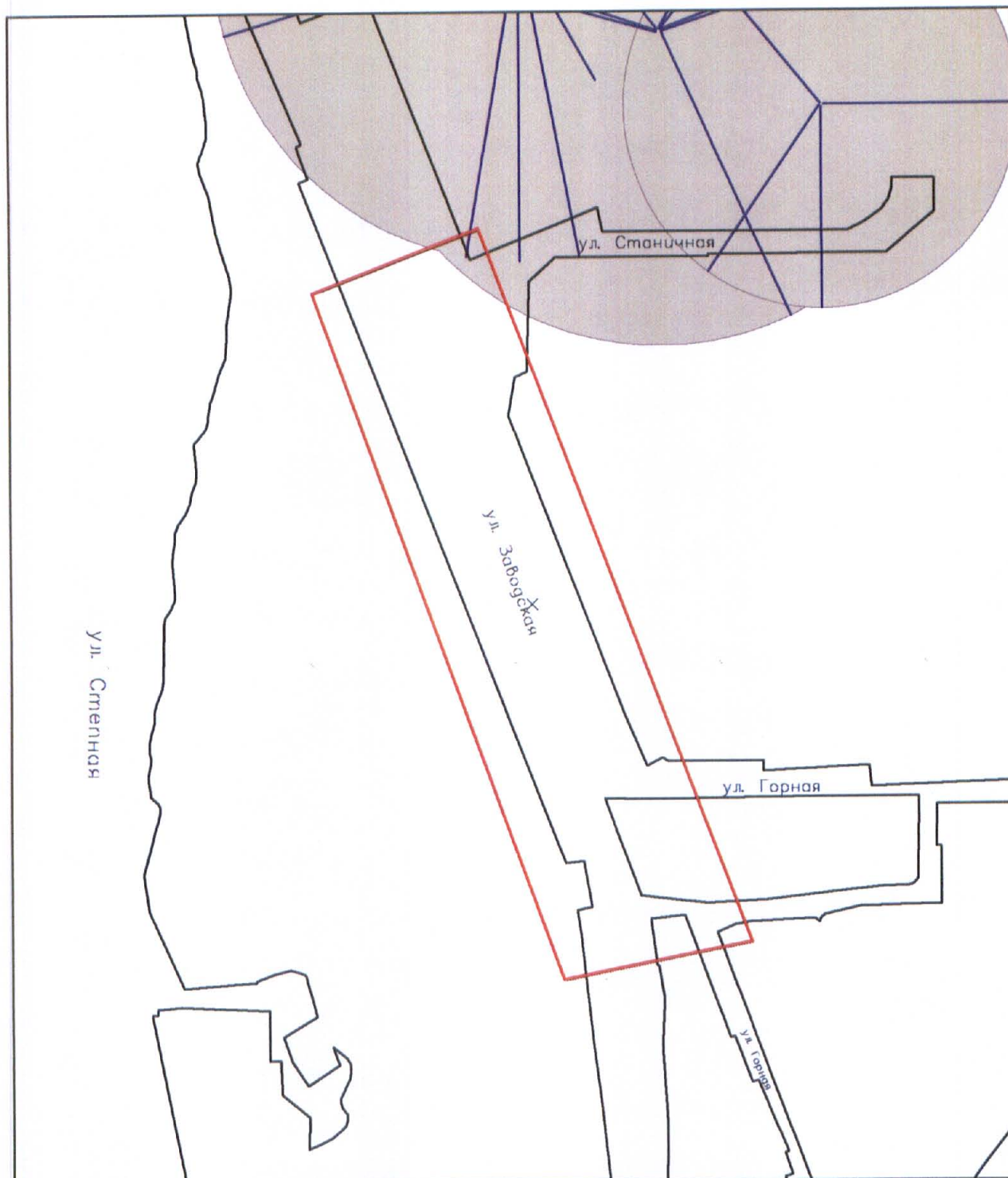
наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Автогаз"	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14,4 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 14,4 метров составляет 157,3 м)	Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 781 17.07.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 1277-Э 06.08.2018, письмо Роспотребнадзора 01-02/24886-18-15 10.09.2018	—	ПАО "Мегафон"




Максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки, м; высота нижней границы зоны ограничения застройки, м	документ-основание	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Автогаз"	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14,4 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 14,4 метров составляет 157,3 м)	письма Роспотребнадзора 01-02/7566-15-13 16.04.2015, 01-02/8484-17-13 10.04.2017, 01-02/26600-18-15 25.09.2018, 01-02/31551-18-15 09.11.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 781 17.07.2018	экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 1277-Э 06.08.2018, письмо Роспотребнадзора 01-02/24886-18-15 10.09.2018, 01-02/17718-17-13 12.07.2017 Ответ на запрос о местоположении и характеристиках БС не поступал	—	ПАО "Мегафон"

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



-  - рассматриваемая территория (по каталогу координат)
-  - зона ограничений объектов связи
-  - направление азимутов излучения ПРТО

Исполнитель Чепель А.В.Чепель

Список координат точек поворота
объектов слоя "Зоны ограничений
от объектов связи "

110437		
№ точки	X	Y
контур 0		
1	11100.125	30497.357
2	11100.122	30497.402
3	11100.119	30497.446
4	11100.117	30497.482
5	11100.115	30497.524
6	11100.112	30497.583
7	11100.110	30497.619
8	11100.106	30497.674
9	11100.103	30497.732
10	11100.100	30497.790
11	11100.097	30497.836
12	11100.095	30497.871
13	11100.092	30497.925
14	11100.089	30497.982
15	11100.086	30498.024
16	11100.082	30498.091
17	11100.079	30498.154
18	11100.071	30498.280
19	11100.067	30498.362
20	11100.059	30498.485
21	11100.054	30498.585
22	11099.983	30499.662
23	11099.945	30500.248
24	11099.895	30500.914
25	11099.840	30501.640
26	11099.792	30502.235
27	11099.733	30502.897
28	11099.673	30503.575
29	11099.572	30504.651
30	11099.516	30505.164
31	11099.409	30506.228
32	11099.331	30506.902
33	11099.237	30507.683
34	11099.124	30508.617
35	11098.998	30509.618
36	11098.892	30510.403
37	11098.712	30511.651
38	11098.401	30513.808
39	11098.119	30515.494
40	11097.855	30516.935
41	11097.519	30518.770
42	11097.261	30520.073
43	11096.954	30521.567
44	11096.722	30522.681
45	11096.374	30524.168

46	11096.132	30525.277
47	11095.970	30525.959
48	11095.663	30527.229
49	11095.408	30528.203
50	11095.073	30529.487
51	11094.711	30530.810
52	11094.330	30532.209
53	11093.912	30533.647
54	11093.423	30535.298
55	11092.739	30537.446
56	11092.085	30539.397
57	11091.424	30541.357
58	11090.828	30542.999
59	11090.062	30545.081
60	11088.799	30548.296
61	11087.551	30551.275
62	11086.706	30554.342
63	11085.292	30558.980
64	11084.059	30562.682
65	11082.716	30566.366
66	11081.551	30569.368
67	11080.705	30571.401
68	11079.326	30574.721
69	11077.999	30577.601
70	11076.444	30580.816
71	11074.836	30583.965
72	11072.658	30587.966
73	11071.366	30590.258
74	11069.492	30593.391
75	11067.543	30596.459
76	11065.175	30600.014
77	11063.673	30602.177
78	11062.065	30604.377
79	11060.693	30606.221
80	11059.266	30608.064
81	11057.690	30610.048
82	11055.810	30612.307
83	11054.022	30614.393
84	11051.354	30617.376
85	11048.872	30620.034
86	11046.665	30622.305
87	11044.905	30624.001
88	11043.370	30625.463
89	11041.275	30627.419
90	11039.014	30629.438
91	11036.734	30631.374
92	11036.577	30631.522
93	11036.337	30631.723
94	11034.708	30633.068
95	11032.895	30634.506
96	11030.357	30636.469
97	11025.138	30640.308
98	11020.875	30643.101

99	11016.483	30645.890
100	11013.716	30647.480
101	11012.005	30650.002
102	11007.167	30656.509
103	11005.274	30658.996
104	11003.539	30661.093
105	11001.590	30663.393
106	10999.719	30665.502
107	10996.066	30669.432
108	10993.447	30672.080
109	10990.503	30674.926
110	10987.709	30677.470
111	10984.658	30680.158
112	10982.080	30682.276
113	10978.686	30684.923
114	10975.363	30687.479
115	10971.631	30690.082
116	10967.122	30693.052
117	10962.004	30696.200
118	10956.736	30699.105
119	10950.898	30702.055
120	10947.564	30703.594
121	10944.610	30704.898
122	10940.342	30706.629
123	10936.649	30708.032
124	10930.565	30710.129
125	10925.455	30711.703
126	10919.714	30713.222
127	10909.121	30715.527
128	10900.468	30716.769
129	10893.942	30717.363
130	10886.407	30717.812
131	10875.664	30717.710
132	10871.240	30717.511
133	10864.871	30716.916
134	10858.077	30716.073
135	10850.213	30714.708
136	10844.011	30713.321
137	10840.789	30712.497
138	10838.247	30711.770
139	10834.350	30710.625
140	10830.310	30709.292
141	10826.859	30708.078
142	10822.011	30706.182
143	10817.941	30704.511
144	10813.347	30702.300
145	10808.239	30699.848
146	10803.684	30697.287
147	10799.599	30694.917
148	10795.697	30692.459
149	10792.064	30690.129
150	10787.751	30686.986
151	10783.025	30683.313

152	10777.300	30678.510
153	10772.788	30674.334
154	10768.235	30669.887
155	10763.160	30664.498
156	10758.820	30659.189
157	10753.868	30652.873
158	10749.840	30646.873
159	10746.587	30641.754
160	10742.258	30634.112
161	10739.787	30629.145
162	10738.742	30626.974
163	10737.201	30623.573
164	10735.685	30620.022
165	10734.178	30616.122
166	10732.740	30612.258
167	10730.965	30606.848
168	10729.200	30600.643
169	10728.068	30596.087
170	10726.987	30591.064
171	10726.032	30585.826
172	10725.138	30579.318
173	10724.474	30573.073
174	10724.198	30568.279
175	10724.060	30564.292
176	10724.010	30560.075
177	10724.122	30554.132
178	10724.248	30551.359
179	10724.699	30544.055
180	10725.201	30539.174
181	10725.854	30534.384
182	10726.443	30530.707
183	10727.298	30526.256
184	10728.288	30521.814
185	10729.471	30517.053
186	10730.866	30512.114
187	10731.907	30508.914
188	10733.291	30504.778
189	10734.459	30501.705
190	10735.441	30499.156
191	10736.653	30496.246
192	10737.700	30493.859
193	10739.001	30490.986
194	10740.254	30488.382
195	10742.265	30484.420
196	10742.970	30483.116
197	10744.800	30479.799
198	10746.657	30476.634
199	10748.426	30473.765
200	10750.574	30470.457
201	10752.108	30468.232
202	10754.103	30465.409
203	10755.012	30464.166
204	10756.372	30462.360

205	10761.739	30455.667
206	10764.309	30452.787
207	10766.633	30450.218
208	10768.183	30448.610
209	10769.484	30447.274
210	10770.646	30446.092
211	10772.323	30444.467
212	10773.127	30441.570
213	10773.977	30438.667
214	10775.635	30433.707
215	10777.007	30429.837
216	10777.867	30427.676
217	10779.349	30423.884
218	10780.720	30420.700
219	10781.916	30418.130
220	10783.249	30415.364
221	10784.592	30412.633
222	10786.056	30409.853
223	10787.500	30407.195
224	10789.329	30404.065
225	10790.831	30401.597
226	10792.064	30399.650
227	10793.026	30398.160
228	10794.398	30396.087
229	10796.127	30393.614
230	10797.863	30391.175
231	10799.767	30388.644
232	10801.240	30386.804
233	10802.196	30385.582
234	10803.252	30384.315
235	10804.328	30382.990
236	10805.279	30381.892
237	10806.550	30380.428
238	10808.983	30377.704
239	10812.041	30374.490
240	10814.208	30372.372
241	10817.406	30369.254
242	10820.490	30366.499
243	10823.255	30364.070
244	10826.262	30361.672
245	10830.685	30358.197
246	10833.692	30356.131
247	10836.736	30353.907
248	10840.304	30351.611
249	10844.583	30348.997
250	10849.167	30346.390
251	10854.987	30343.379
252	10857.666	30342.089
253	10863.493	30339.504
254	10870.331	30336.817
255	10872.536	30336.028
256	10881.070	30333.127
257	10884.900	30332.300

258	10890.590	30330.877
259	10895.259	30329.929
260	10898.927	30329.278
261	10904.544	30328.463
262	10909.959	30327.870
263	10916.694	30327.376
264	10922.628	30327.179
265	10928.695	30327.258
266	10934.083	30327.509
267	10939.216	30327.840
268	10944.053	30328.452
269	10946.650	30328.731
270	10950.758	30329.413
271	10954.635	30330.134
272	10961.176	30330.765
273	10968.157	30331.704
274	10972.809	30332.492
275	10978.906	30333.800
276	10986.501	30335.750
277	10992.443	30337.623
278	10998.609	30339.794
279	11005.561	30342.582
280	11011.905	30345.490
281	11020.236	30349.831
282	11028.024	30354.466
283	11033.702	30358.387
284	11040.659	30363.516
285	11046.205	30368.130
286	11051.312	30372.766
287	11055.669	30377.101
288	11063.318	30385.387
289	11064.135	30386.468
290	11066.366	30389.212
291	11067.657	30390.834
292	11069.358	30393.119
293	11070.497	30394.622
294	11072.088	30396.871
295	11073.509	30398.962
296	11074.674	30400.694
297	11076.197	30403.069
298	11077.593	30405.310
299	11079.123	30407.863
300	11080.492	30410.299
301	11081.946	30412.961
302	11083.291	30415.514
303	11084.627	30418.212
304	11085.783	30420.586
305	11086.765	30422.792
306	11088.024	30425.685
307	11089.147	30428.396
308	11090.856	30432.785
309	11091.481	30434.575
310	11092.523	30437.613

311	11093.333	30440.164
312	11094.416	30443.818
313	11094.880	30445.439
314	11095.317	30447.081
315	11095.611	30448.189
316	11095.922	30449.459
317	11096.172	30450.506
318	11096.831	30453.362
319	11097.374	30456.058
320	11098.170	30460.127
321	11098.912	30464.980
322	11099.395	30468.745
323	11099.822	30472.812
324	11100.130	30476.804
325	11100.245	30478.556
326	11100.368	30481.524
327	11100.467	30484.255
328	11100.476	30487.839
329	11100.402	30491.818
330	11100.303	30494.014
331	11100.218	30495.900
332	11100.153	30496.981
333	11100.125	30497.357

XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

XVI раздел ГИСОГД – лесничества

В ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

XVIII раздел ГИСОГД – иные сведения, документы, материалы

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ парков, скверов, бульваров.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательских работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,
г. Краснодар, 350000
darya.sech@mail.ru

10.09.2021 № 48-19-14391/4
На № 75/254-72 от 11.08.2021

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для разработки проекта межевания территории, прилегающей к ул. Станичной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, земельный участок расположен:

- на территории объекта археологического наследия: «Селище «Пашковское 2», Карасунский округ, пос. Пашковский, ул. Бородинская, территория кирпичного завода. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 сентября 2000 г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- на территории объекта археологического наследия: «Грунтовый могильник «Пашковский 1», пос. Пашковский, территория кирпичного завода, к западу от селища «Пашковское 2». Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 сентября 2000 г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- в границах зон охраны объекта археологического наследия: «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар—Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 сентября 2000 г.



Управление ГООНН КК
163899 817101
78-19-14391/21 от 10/09/2021

№ 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- в границах зон охраны объекта культурного наследия «Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании р. Кубань и освобождении г. Краснодара от фашистских захватчиков», 1967 г., р. п. Пашковский, у р. Кубань. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29 января 1975 г. № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае».

В 2020 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом археологии РАН были проведены археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на территории памятников археологии «Селище «Пашковское 2» и «Грунтовый могильник «Пашковский 1»». Подготовлены акты государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающие исключение указанных объектов культурного (археологического) наследия из реестра.

До принятия решения Правительством Российской Федерации о снятии с учет указанных памятников археологии в отношении этих объектов культурного наследия действуют требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 7 ст. 45.1 Федерального закона на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия проводятся археологические наблюдения.

В соответствии с п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон № 3223-КЗ) в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия городищ, селищ, усадеб установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия,

установленных п. 3 ст. 11 Закона № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

Согласно п. 3 ст. 11 Закона № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с п. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

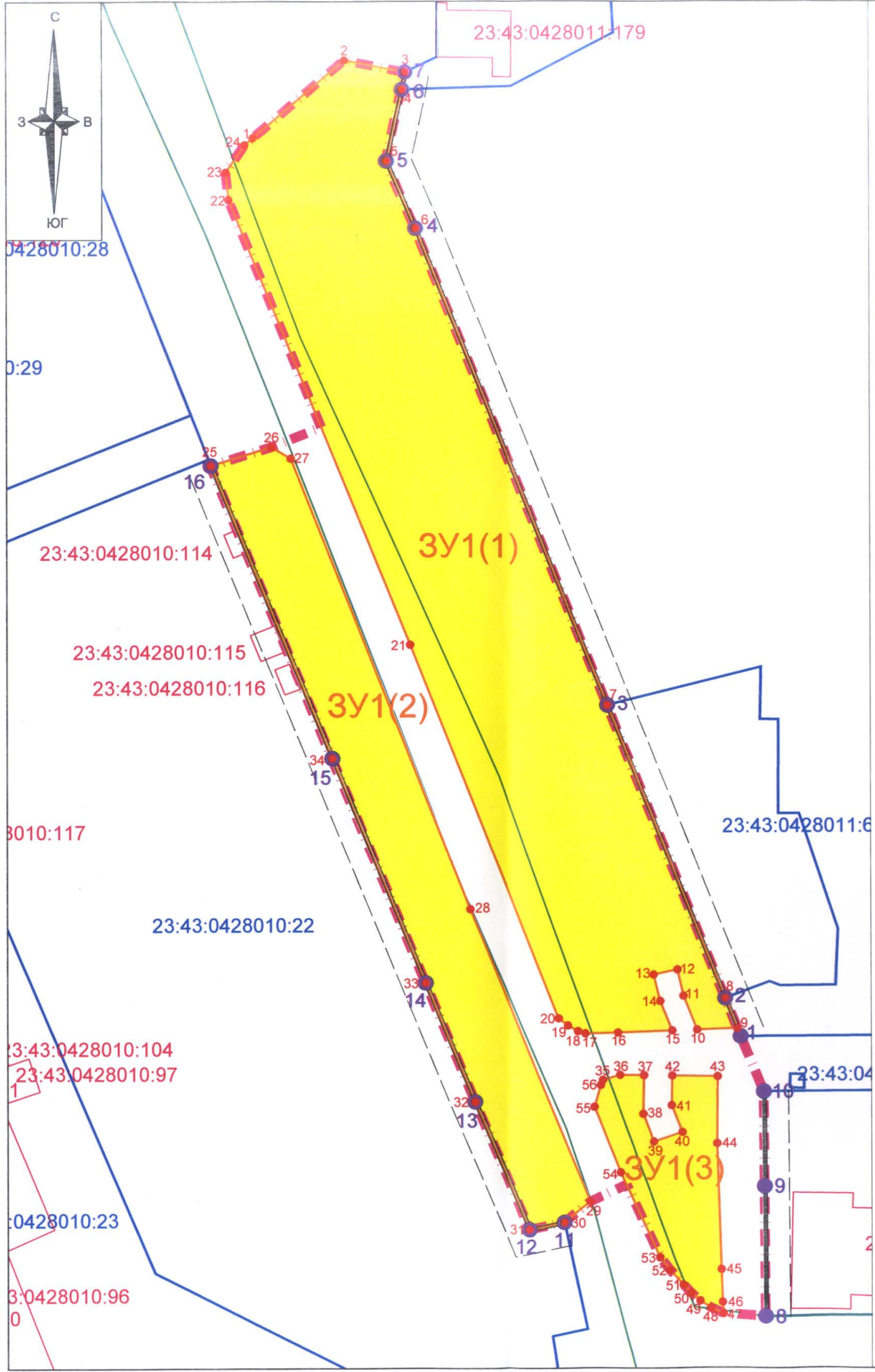
В соответствии с п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории, необходимо (до начала их проведения) обратиться в управление для согласования.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова



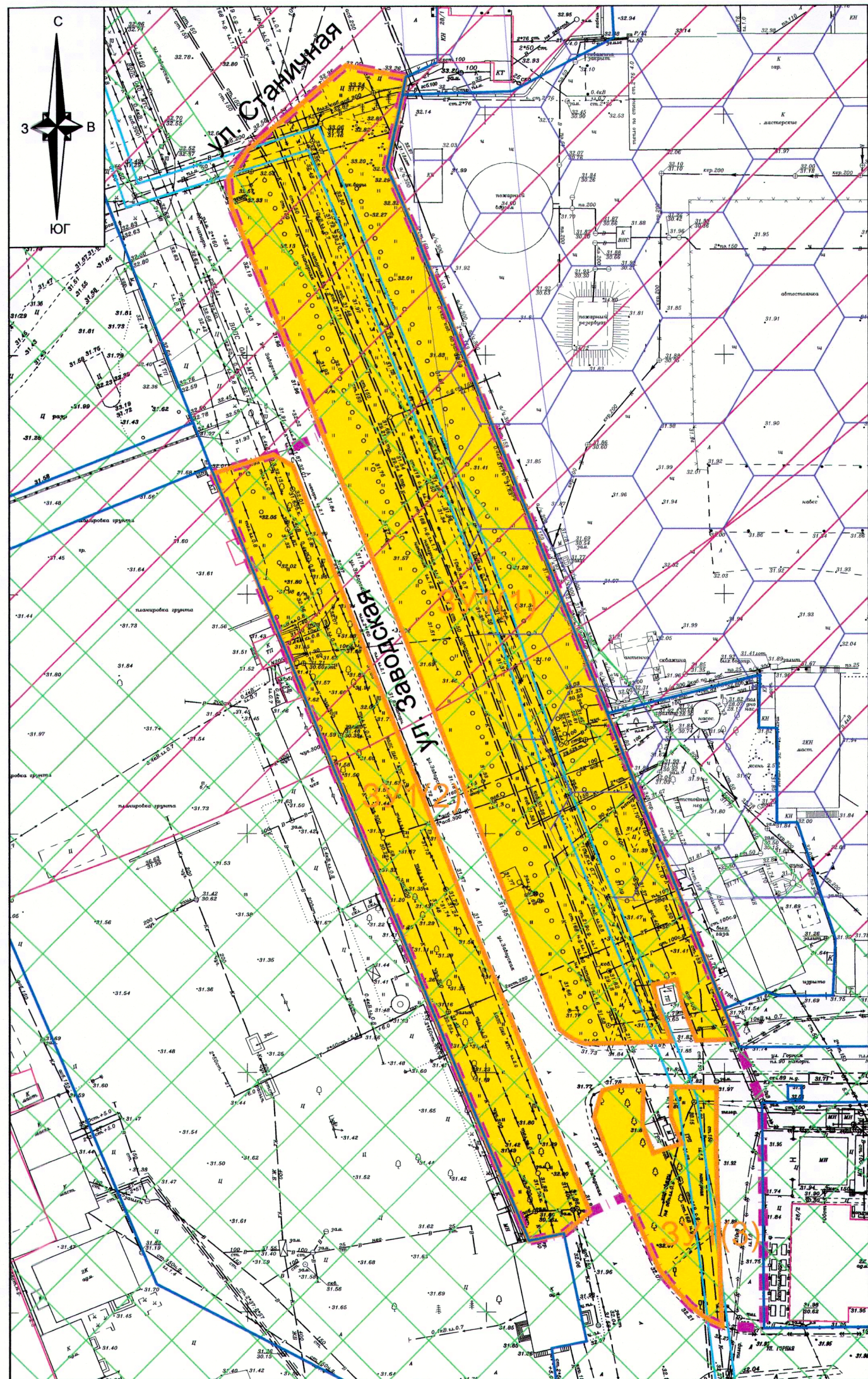
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- утверждаемая красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У1 граница образуемого многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0142047:1382
- граница ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0142047:1382
- 1• обозначение характерной точки утверждаемой красной линии
- 1• обозначение характерной точки образуемого земельного участка

Примечания:

1. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
5. Утвержденные и изменяемые красные линии отсутствуют.

1144-МЗ/2021-ДПТ					
Проект межевания территории, прилегающей к улице Станичной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь			11.21
Разработал		Изюмская			11.21
Н.контр.		Сечь			11.21
				стадия	лист
				ДПТ	1
				листов	
Чертеж межевания территории М 1:1000					МБУ "Институт Горкадастрпроект"



Примечания:

1. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, земельный участок расположен:

- на территории объекта археологического наследия: «Селище «Пашковское 2», Карасунский округ, пос. Пашковский, ул. Бородинская, территория кирпичного завода. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 сентября 2000г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края »;

- на территории объекта археологического наследия: «Грунтовый могильник «Пашковский 1», пос. Пашковский, территория кирпичного завода, к западу от селища «Пашковское 2». Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 сентября 2000г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края »;

- в границах зон охраны объекта археологического наследия «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар - Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 сентября 2000г. №313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края »;

- в границах зон охраны объекта культурного наследия «Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании р. Кубань и освобождении г. Краснодара от фашистских захватчиков», 1967г., р.п. Пашковский, у р. Кубань. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29 января 1975 г. № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае».

Однако, границы зон охраны объекта культурного наследия «Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании р. Кубань и освобождении г. Краснодара от фашистских захватчиков», 1967г., р.п. Пашковский, у р. Кубань расположены за границами подготовки проекта межевания территории.

В 2020 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом археологии РАН были проведены археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на территории памятников археологии «Селище «Пашковское 2» и «Грунтовый могильник «Пашковский 1». Подготовлены акты государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающие исключение указанных объектов культурного (археологического) наследия из реестра.

2. В соответствии со сведениями ГИСОГД территория в границах подготовки проекта межевания территории и образуемый многоконтурный земельный участок расположены в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый многоконтурный земельный участок расположен в границах приаэродромной территории и границе 3-й (части 7, 13, 15, 29), 4-й (часть 24), 5-й (часть 1), 6-й (часть 1), 7-й (часть 1) подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый многоконтурный земельный участок расположен в границах общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

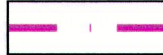
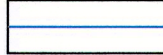
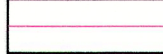

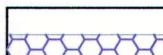


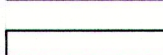
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации" для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км. (длина) и 30 км. (ширина).

3. Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый многоконтурный земельный участок находятся: в охранной зоне объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства) (ЗОУИТ 23:00-6.202).

4. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

5. Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
-  местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  граница образуемого многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН
-  границы территории объектов археологического наследия "Селище "Пашковское 2", "Грунтовый могильник "Пашковский 1"
-  границы зон охраны объектов археологического наследия

						1144-МЗ/2021-ДПТ			
						Проект межевания территории, прилегающей к улице Станционной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			11.21		ДПТ	2	
Разработал		Изыумская			11.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			11.21				