

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-748/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 1
(листы 1, 2)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-748/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 1

(листы 1, 2)

Директор

В.В. Решетняк

ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-748/2019 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-748/2019 - ПЗ 1	<p>Проект планировки территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>Введение 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а так-</p>	

						МЗ-748/2019 - С1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Киндеева			07.19		ППТ	1	1
Вед. спец.		Сечь Д.Е.			07.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			07.19				

же в целях согласования проекта планировки территории в соответствии настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

1.2.2. Обеспечение коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.3 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социаль-

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

M3-748/2019 - C1

Лист

2

ной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Красные линии

Графические материалы:

МЗ-748/2019 - ДПТ лист 1

Чертеж планировки территории М 1:5000

МЗ-748/2019 - ДПТ лист 2

Чертеж красных линий М 1:5000

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

							МЗ-748/2019 - С1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-748/2019 – ДПТ (листы 1,2)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-748/2019 – ДПТ (листы 3-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	МЗ-748/2019 – ДПТ (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Технический отчёт о выполнении инженер-но - геодезических изысканий	

						МЗ-748/2019- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
ГАП		Сечь Д.Е.			02.19	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Состав градостроительной документации								

Введение

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (в ред.23.04.2018г.);
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78;
- Сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

МЗ-748/2019 - ДПТ - ПЗ 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	Основная часть Положения о территориальном планировании Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.		Киндеева Т.А			07.19		ППТ	1	13
							МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			07.19				

- Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. N 19 п.6. (с изменениями от 28.11.2017);
- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1811 "О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара";
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 07.06.2019г №29/6268-1 (далее ИСОГД);
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.06.2019 № 78-19-7596/19.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в том, чтобы определить планировочные границы объектов различного функционального назначения, определить параметры социальных объектов, разработать архитектурно – планировочное и объемно – пространственное решение застройки, отвечающее современным требованиям и особенностям планируемой территории. А также обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

существующие инженерные коммуникации, а также сложившаяся структура землепользования и структура улично-дорожной сети, заложенная в генеральном плане МО город Краснодар.

Параметры застройки территории:

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 3 метра;
- 4) максимальное количество надземных этажей зданий - 16;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Параметры проектируемой застройки соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определенных градостроительным регламентом, согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар для зоны застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**

Плотность застройки территории

В связи с тем, что проектом предусматривается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.им.70-летия Октября, 10/1, а также организации парковки на 21 машино-место, в том числе 2 машино-места для стоянки машин инвалидов, не являющихся объектами жилищного строительства, следовательно в границах элемента планировочной структуры плотность населения сохраняется неизменной.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры расположены существующие объекты капитального строительства общественно-делового назначения и жилой застройки.

Размещение новых объектов капитального строительства жилого, производственного назначения данным проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.им.70-летия Октября, 10/1 в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Характерные особенности объекта капитального строения – отдельно стоящее здание физкультурно-оздоровительного комплекса для учебно-тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий населения и соревновательных процессов, а также организации парковки на 21 машино-место, в том числе 2 машино-места для стоянки машин инвалидов.

1.2.2. Обеспечение коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В связи с тем, что проектом предусматривается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.им.70-летия Октября, 10/1, а также организации парковки на 21 машино-место, в том числе 2 машино-места для стоянки машин инвалидов, обеспечение жизнедеятельности граждан объектами со-

циальной инфраструктур необходимых для функционирования данных объектов в проекте не приводится.

Обеспечение коммунальной инфраструктуры

Проектируемый физкультурно-оздоровительного комплекс обеспечивается:

- электроснабжение – основной источник питания ПС Юго-Западная 110/10кВ, ЮЗ-111(I с.ш.), резервный источник питания ПС Юго-Западная 110/10кВ, ЮЗ-218 (I I с.ш.), точка подключения РУ-0,4кВ (I и II с.ш) ТП -740 (ПС Юго-Западная 110/10кВ, ЮЗ-111, ЮЗ-218);
- водоснабжение – источником являются кольцевые сети водопровода $\varnothing 300$ мм по ул. Бульвар Евскина с круглосуточной подачей воды;
- водоотведение – от проектируемого здания предусматривается в существующую городскую сеть, точки присоединения принимаются на границе земельного участка;
- теплоснабжение – источником теплоснабжения принята котельная по ул.Красных партизан, 6, подключение к тепловым сетям принято по независимой схеме.

Обеспечение транспортной инфраструктуры

Въезд на территорию проектируемого объекта предусматривается с двух сторон с проспекта Чекистов (магистральной улицы общегородского значения регулируемой), подъезд пожарной техники к зданию комплекса обеспечивается с одной стороны.

1.2.3 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в документации по планировке территории они не приводятся.

1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15, "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", проектируемая территория расположена в зоне планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

Автомобильная дорога не попадает в границы зон размещения объекта капитального строительства физкультурно-оздоровительного комплекса и парковки.

В связи с чем сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов федерального, регионально-

го и местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Этапы проектирования объектов капитального строительства

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градострои-

тельного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Этапы строительства объектов капитального строительства

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.им.70-летия Октября, 10/1 и организация парковки на 21 машино-место, в том числе 2 машино-места для стоянки машин инвалидов, предусматриваются в **1 этап**.

Объекты капитального строительства жилого, производственного назначения данным проектом планировки не предусматриваются.

В границах проектируемой территории не предусматривается реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в документации по планировке территории они не приводятся.

3. Красные линии

Красные линии разрабатываются и утверждаются на стадии проекта планировки территории в соответствии с нормативными требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.42), СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция, таб.7), Нормы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (табл.52 прим.1).

Настоящим проектом предусматривается установление красных линий по улицам им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478144.71	1372723.69
2	478172.91	1372742.03
3	478188.57	1372752.22
4	478201	1372760.3
5	478205.88	1372763.47
6	478212.05	1372767.49
7	478248.57	1372791.15
8	478251.86	1372793.8
9	478176.45	1372879.56
10	478129.85	1372911.74
11	478124.9	1372909.43
12	478115.9	1372893.68
13	478103.14	1372892.47
14	478003.03	1372845.48
15	477946.7	1372819.34
16	477884.49	1372786.95

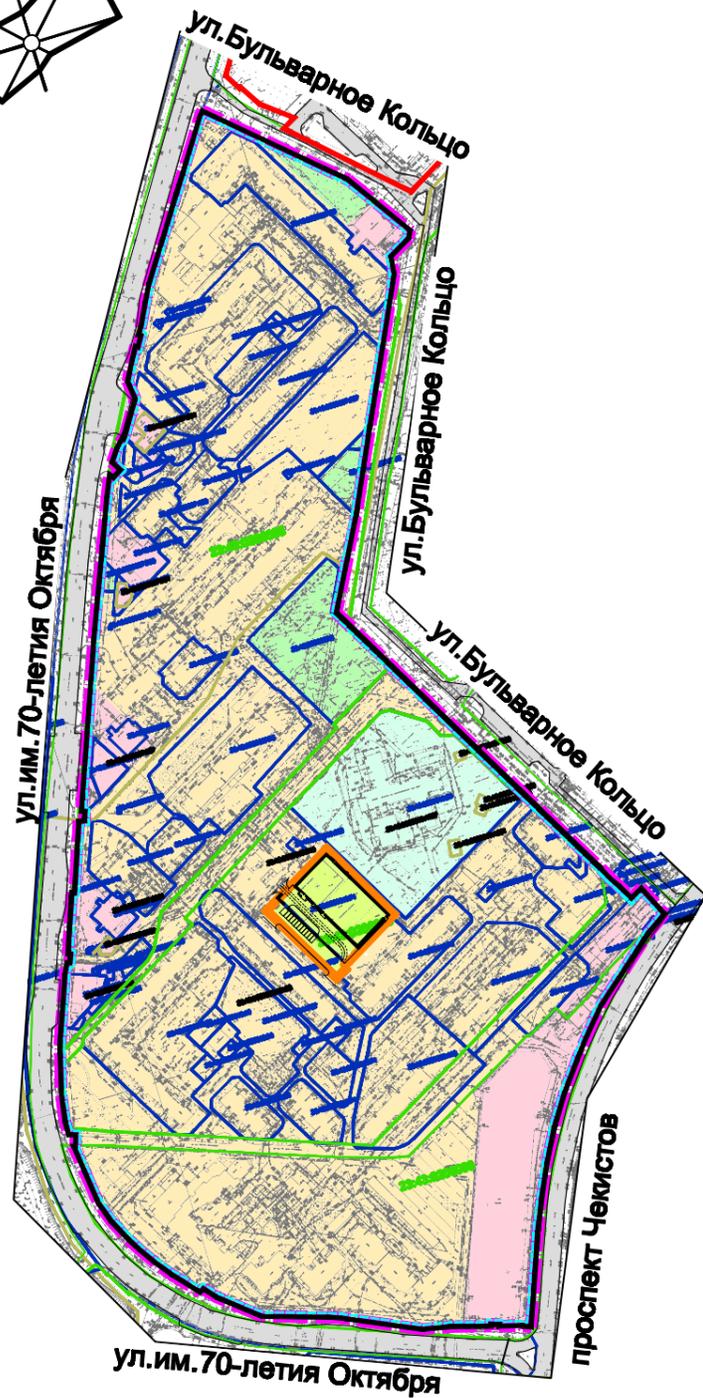
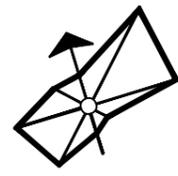
№ точек	Координаты	
	X	Y
17	477712.82	1372885.62
18	477658.6	1372916.79
19	477651.08	1372920.7
20	477643.43	1372925.49
21	477632.8	1372931.61
22	477637.27	1372939.69
23	477637.14	1372939.77
24	477637.53	1372940.43
25	477619.1	1372949.28
26	477615.71	1372951.36
27	477605.59	1372936.22
28	477566	1372890.14
29	477547.26	1372873.98
30	477536.36	1372865.23
31	477513.87	1372848.32
32	477492.57	1372834.74

№ точек	Координаты	
	Х	У
33	477470.12	1372822.85
34	477448.15	1372812.71
35	477425.25	1372803.14
36	477361.05	1372779.56
37	477362.92	1372774.53
38	477363.78	1372774.13
39	477367.73	1372757.97
40	477368.81	1372758.38
41	477370.78	1372752.86
42	477369.3	1372752.3
43	477376.88	1372725.36
44	477380.69	1372704.98
45	477403.92	1372652.96
46	477406.69	1372645.24
47	477420.99	1372598.39
48	477442.85	1372571.46
49	477451.04	1372564.29
50	477449.41	1372561.35
51	477467.51	1372544.96
52	477480.08	1372535.34
53	477490.71	1372528.15
54	477498.7	1372523.27
55	477515.31	1372514.78
56	477530.42	1372509.51
57	477573.26	1372503.9
58	477572.98	1372505.02
59	477573.61	1372505.24
60	477580.57	1372507.6
61	477582.22	1372502.76
62	477591.48	1372502.93
63	477610.69	1372505.67

№ точек	Координаты	
	Х	У
64	477645.08	1372514.43
65	477692.07	1372531.8
66	477699.45	1372535.27
67	477698.84	1372537.38
68	477704.41	1372539.36
69	477705.14	1372537.76
70	477744.25	1372551.6
71	477746.14	1372552.26
72	477745.48	1372554.16
73	477793.26	1372571.1
74	477792.33	1372574.98
75	477798.54	1372577.02
76	477799.66	1372574.64
77	477920.32	1372619.17
78	477942.4	1372627.89
79	477976	1372640.99
80	477993.97	1372648.02
81	478007.86	1372653.45
82	478021.71	1372659.27
83	478022.72	1372659.68
84	478020.11	1372661.77
85	478023.82	1372667.92
86	478030.65	1372663.89
87	478039.49	1372670.08
88	478045.92	1372676.38
89	478045.1	1372676.73
90	478045.83	1372677.37
91	478054.28	1372682.68
92	478068.99	1372691.91
93	478082.58	1372690.25
94	478098.05	1372698.43

№ точек	Координаты	
	X	Y
95	478104.87	1372702.43
96	478103.94	1372703.97
97	478110.98	1372708.18

№ точек	Координаты	
	X	Y
98	478111.91	1372706.64
99	478117.01	1372709.76
100	478133.15	1372717.88



Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- 23:43:030405 граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:07050:43 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0251:302 граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- утвержденная красная линия
- устанавливаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (3 от красной линии)
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового назначения
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций
- границы зон размещения существующих зеленых насаждений общего пользования
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства спортивно-рекреационного назначения
- улицы с асфальтовым покрытием

Примечания:

1. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.
2. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
3. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.
4. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
5. В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15, "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", проектируемая территория расположена в зоне планируемого размещения объекта местного значения (автомобильной дороги).
6. Особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

						МЗ-748/2019-ДПТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	Основная часть		
Вед. спец.		Жидцова Т.А.			07.19			
						Чертеж планировки территории М 1:5000		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



ул. им. 70-летия Октября

Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:030405
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:07050:43
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0251:302
- утвержденная красная линия
- устанавливаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- улицы с асфальтовым покрытием
- обозначение поворотной точки устанавливаемой красной линии и

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии

№ то чек	Координаты, м										
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	478144.71	1372723.69	26	477615.71	1372951.36	51	477467.51	1372544.96	76	477799.66	1372574.64
2	478172.91	1372742.03	27	477605.59	1372936.22	52	477480.08	1372535.34	77	477920.32	1372619.17
3	478188.57	1372752.22	28	477566.00	1372890.14	53	477490.71	1372528.15	78	477942.40	1372627.89
4	478201.00	1372760.30	29	477547.26	1372873.98	54	477498.70	1372523.27	79	477976.00	1372640.99
5	478205.88	1372763.47	30	477536.36	1372865.23	55	477515.31	1372514.78	80	477993.97	1372648.02
6	478212.05	1372767.49	31	477513.87	1372848.32	56	477530.42	1372509.51	81	478007.86	1372653.45
7	478248.57	1372791.15	32	477492.57	1372834.74	57	477573.26	1372503.90	82	478021.71	1372659.27
8	478251.86	1372793.80	33	477470.12	1372822.85	58	477572.98	1372505.02	83	478022.72	1372659.68
9	478176.45	1372879.56	34	477448.15	1372812.71	59	477573.61	1372505.24	84	478020.11	1372661.77
10	478129.85	1372911.74	35	477425.25	1372803.14	60	477580.57	1372507.60	85	478023.82	1372667.92
11	478124.90	1372909.43	36	477361.05	1372779.56	61	477582.22	1372502.76	86	478030.65	1372663.89
12	478115.90	1372893.68	37	477362.92	1372774.53	62	477591.48	1372502.93	87	478039.49	1372670.08
13	478103.14	1372892.47	38	477363.78	1372774.13	63	477610.69	1372505.67	88	478045.92	1372676.38
14	478003.03	1372845.48	39	477367.73	1372757.97	64	477645.08	1372514.43	89	478045.10	1372676.73
15	477946.70	1372819.34	40	477368.81	1372758.38	65	477692.07	1372531.80	90	478045.83	1372677.37
16	477884.49	1372786.95	41	477370.78	1372752.86	66	477699.45	1372535.27	91	478054.28	1372682.68
17	477712.82	1372885.62	42	477369.30	1372752.30	67	477698.84	1372537.38	92	478068.99	1372691.91
18	477658.60	1372916.79	43	477376.88	1372725.36	68	477704.41	1372539.36	93	478082.58	1372690.25
19	477651.08	1372920.70	44	477380.69	1372704.98	69	477705.14	1372537.76	94	478098.05	1372698.43
20	477643.43	1372925.49	45	477403.92	1372652.96	70	477744.25	1372551.60	95	478104.87	1372702.43
21	477632.80	1372931.61	46	477406.69	1372645.24	71	477746.14	1372552.26	96	478103.94	1372703.97
22	477637.27	1372939.69	47	477420.99	1372598.39	72	477745.48	1372554.16	97	478110.98	1372708.18
23	477637.14	1372939.77	48	477442.85	1372571.46	73	477793.26	1372571.10	98	478111.91	1372706.64
24	477637.53	1372940.43	49	477451.04	1372564.29	74	477792.33	1372574.98	99	478117.01	1372709.76
25	477619.10	1372949.28	50	477449.41	1372561.35	75	477798.54	1372577.02	100	478133.15	1372717.88

Подготовка проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

						МЗ-748/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им. 70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19		ППТ	2	
Вед. спец.		Жидцова Т.А.			07.19				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19	Чертеж красных линий М 1:5000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		