

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева (вдоль ЖК «Мелодия») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева (вдоль ЖК «Мелодия») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Директор

Д.С. Зайцев

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ	Содержание тома 3	
1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитута 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков <p>Проект межевания территории Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 	

1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			04.21
Разработал		Зайцева К.С.			04.21
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			04.21
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	2	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Исходные документы

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2020г. №4887 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева, (вдоль ЖК «Мелодия») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 14.12.2020г. № 29/15500-1;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.12.2020 № 78-19-17580/20;
- письмо в «Центр мониторинга и дорожного движения и транспорта» муниципального образования город Краснодар движения и транспорта от 15.04.2021 № 75/294-п1;
- сведения «Центра мониторинга и дорожного движения и транспорта» муниципального образования город Краснодар от 21.05.21 № 3508;
- письмо в управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар от 05.04.2021 № 75/258-П1;

- сведения управления муниципального контроля администрации муниципально-го образования город Краснодар от 29.04.2021 № 6431/21.
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть

1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
лист 10

Чертеж межевания территории. М 1:2000


1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
лист 11

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000

										Лист
										3

1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			04.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть




Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), на территории, ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева (вдоль ЖК «Мелодия»), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
ГИП		Сечь Д.Е.			04.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	32
Разработал		ЗайцеваК.С.			04.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			04.21				

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2020г. № 4887 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицами им. Невкипелого, им.Снесарева (вдоль ЖК «Мелодия»), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/15500-1 от 01.12.2020г;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 29.12.2020 №78-19-17580/20;

- письмо в «Центр мониторинга и дорожного движения и транспорта» муниципального образования город Краснодар движения и транспорта от 15.04.2021 № 75/294-п1;

- сведения «Центра мониторинга и дорожного движения и транспорта» муниципального образования город Краснодар от 21.05.21 № 3508;

- письмо в управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар от 05.04.2021 № 75/258-П1;

- сведения управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2021 № 6431/21.

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собст-

венности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;

- образование земельных участков, путём раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- образование земельного участка, путём раздела земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано;

Проектируемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 23:43:0408006, 23:43:0428016, 23:43:0408007, 23:43:0427001.

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, и путём раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

					Таблица 1
Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-11,12-15,16-19,20-23,24-27,28-31,32-35,36-39.	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	432	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	Точки 41,53-57,44,43,42	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	201	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	Точки 68,67,66,65,64,63,62,70-74,48,47,46,45,44,69	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	228	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ4	Точки 77,79,80,51,50,78	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	5	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ5	Точки 170,166,169,168,171,172,201	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	437	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ6	Точки 179,181,180	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ7	Точки 183,184,185,178,177,182,186-189	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	684	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ8	Точки 137,136,138,147	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	14	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
23:43:0428016:2325:ЗУ1	Точки 166,165,160,167,168,169	23:43:0428016:2325	879	образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0428016:2307:ЗУ1	Точки 79,83-97,81,52,80	23:43:0428016:2307	5123	образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка	относится

1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

4

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0428016:2308:ЗУ1	Точки 52,81,82,6,5	23:43:0428016:2308	82	образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0428016:2323:ЗУ1	Точки 110,109,114,115,116,117	23:43:0428016:2323	515	образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0428016:1125:ЗУ1	Точки 116,115,121,122,123,124,118	23:43:0428016:1125	1191	образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0428016:2305:ЗУ1	Точки 129,130,132,127,126,125	23:43:0428016:2305	810	образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0428016:2315:ЗУ1	Точки 159,158,161,162,163	23:43:0428016:2315	49	образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0428016:2314:ЗУ1	Точки 138,136,135,139-142	23:43:0428016:2314	705	образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0428016:2313:ЗУ1	Точки 143,147,138,142,	23:43:0428016:2313	250	образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
				" Мега Альянс Трейд "			участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	
23:43:0428016:2547:ЗУ1	Точки 133-136	1829 +/- 15	Собственность	Коновалов Олег Альбертович	23:43:0428016:2547	284	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016:100:ЗУ1 (Единое землепользование)	Точки 81,97,98,99,100,101	15001 +/- 86	Собственность	Хавалиц Татьяна Ивановна	23:43:0428016:100	336	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
23:43:0428016:100:ЗУ2 (Единое землепользование)	Точки 163,1362,164,165,84,83					165		
23:43:0428016:52:ЗУ1	Точки 97,96,95,102,103,96	15000 +/- 86	Собственность	Хавалиц Татьяна Ивановна	23:43:0428016:52	2191	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016:1047:ЗУ1	Точки 93,92,109-113,105	7505 +/- 61	Собственность	Леонов Юрий Евгеньевич	23:43:0428016:1047	2390	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016:1124:ЗУ1	Точки 117,116,118,119,120	10001 +/- 20.01	Собственность	Белоусов Артем Сергеевич	23:43:0428016:1124	31	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторон-	относится

--	--	--	--	--	--	--	--

1502-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

7

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
							них землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	
23:43:0428016:1019:ЗУ1	Точки 121-128,122	12166 +/- 77	Собственность	Нестеренко Дмитрий Михайлович	23:43:0428016:1019	1453	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0408006:22:ЗУ1	Точки 55,58-69,44,57,56	6613	Собственность	муниципальное образование г.Краснодар	23:43:0408006:22	330	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0408006:22:ЗУ2	Точки 177 - 181,175,174,182		аренда	ПГСК №50		1133		
23:43:0408006:21:ЗУ1	Точки 71,75-78,50,49,48,74,73,72	11000	Собственность	муниципальное образование г.Краснодар	23:43:0408006:21	241	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0408006:21:ЗУ2	Точки 173,170,172,171,174-176,200		аренда	ГСК № 49		2244		
23:43:0428016:11767:ЗУ1	Точки 95,94,104,102	3750 +/- 21	Собственность	Винокуров Дмитрий Александрович	23:43:0428016:11767	558	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится

--	--	--	--	--	--	--	--

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 432 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474462.56	1386550.16
2	474462.93	1386560.87
3	474463.96	1386584.04
4	474467.22	1386664.14
5	474467.47	1386666.76
6	474460.21	1386666.06
7	474462.52	1386662.12
8	474463.37	1386660.87
9	474460.55	1386579.3
10	474458.63	1386571.01
11	474458.33	1386550.34
-	-	-
12	474461.35	1386552.32
13	474461.36	1386553.32
14	474460.36	1386553.34
15	474460.35	1386552.34
-	-	-
16	474461.82	1386574.61
17	474461.83	1386575.61
18	474460.83	1386575.62
19	474460.82	1386574.62
-	-	-
20	474462.88	1386592.58

21	474462.89	1386593.58
22	474461.89	1386593.6
23	474461.88	1386592.6
-	-	-
24	474463.46	1386610.52
25	474463.47	1386611.52
26	474462.47	1386611.53
27	474462.46	1386610.53
-	-	-
28	474464.06	1386628.42
29	474464.08	1386629.42
30	474463.07	1386629.43
31	474463.06	1386628.43
-	-	-
32	474464.72	1386646.37
33	474464.73	1386647.37
34	474463.73	1386647.38
35	474463.72	1386646.38
-	-	-
36	474463.89	1386664.27
37	474463.9	1386665.27
38	474462.9	1386665.28
39	474462.89	1386664.28

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:1179 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:1179 :ЗУ1 436 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
40	474472.32	1386549.74
41	474472.31	1386553.72
42	474466.71	1386553.7
43	474466.95	1386560.76

точек	X	Y
55	474477.1	1386580.74
58	474477.63	1386594.49
59	474476.01	1386594.44
60	474475.89	1386597.51
61	474477.74	1386597.54
62	474478.98	1386629.84
63	474477.28	1386629.65
64	474473.71	1386624.73
65	474471.45	1386607.74
66	474470.93	1386607.74
67	474470.47	1386603.79
68	474470.11	1386598.37
69	474468.16	1386598.21
44	474467.97	1386593.38
57	474468.5	1386584.54
56	474475.74	1386580.61

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 228 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
68	474470.11	1386598.37
67	474470.47	1386603.79
66	474470.93	1386607.74
65	474471.45	1386607.74
64	474473.71	1386624.73
63	474477.28	1386629.65
62	474478.98	1386629.84
70	474479.17	1386634.92
71	474477.11	1386635.05

72	474473.96	1386635.25
73	474474.05	1386644.56
74	474470.39	1386644.58
48	474470.94	1386663.96
47	474470.17	1386663.97
46	474469.99	1386647.82
45	474469.68	1386647.82
44	474467.97	1386593.38
69	474468.16	1386598.21

Условный номер земельного участка 23:43:0408006:21 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0408006:21 :ЗУ1 241 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
71	474477.11	1386635.05
75	474477.04	1386639.2
76	474479.33	1386639.16
77	474480.36	1386665.85
78	474477.68	1386666.21
50	474471.41	1386666.37
49	474471.22	1386663.96
48	474470.94	1386663.96
74	474470.39	1386644.58
73	474474.05	1386644.56
72	474473.96	1386635.25

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 5 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
77	474480.36	1386665.85
79	474480.43	1386667.54

80	474475.8	1386666.45
51	474471.44	1386666.69
50	474471.41	1386666.37
78	474477.68	1386666.21

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2308 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2308 :ЗУ1 82 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
52	474468.4	1386666.85
81	474469.71	1386677.44
82	474461.87	1386676.21
6	474460.21	1386666.06
5	474467.47	1386666.76

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2307 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2307 :ЗУ1 5123 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
79	474480.43	1386667.54
83	474481.26	1386678.88
84	474481.61	1386683.2
85	474490.04	1386788.66
86	474519.99	1386919.38
87	474554.88	1387071.57
88	474558.1	1387085.63
89	474558.1	1387093.87
90	474557.93	1387101.76
91	474556.95	1387109.59
92	474554.37	1387120.81
93	474548.52	1387095.26
94	474533.71	1387030.6

95	474518.91	1386965.9
96	474478.74	1386790.42
97	474472.79	1386716.02
81	474469.71	1386677.44
52	474468.4	1386666.85
80	474475.8	1386666.45

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:100 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:100 :ЗУ1 336 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
81	474469.71	1386677.44
97	474472.79	1386716.02
98	474464.19	1386716.46
99	474461.67	1386684.79
100	474462.05	1386678.27
101	474462.04	1386677.27
82	474461.87	1386676.21

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:52 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:52 :ЗУ1 2191 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
97	474472.79	1386716.02
96	474478.74	1386790.42
95	474518.91	1386965.9
102	474510.53	1386967.61
103	474470.22	1386791.71
98	474464.19	1386716.46

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:11767 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:11767 :ЗУ1 568 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
95	474518.91	1386965.9
94	474533.71	1387030.6
104	474525.39	1387032.48
102	474510.53	1386967.61

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:11768 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:11768 :ЗУ1 583 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
94	474533.71	1387030.6
93	474548.52	1387095.26
105	474538	1387097.9
106	474538.08	1387094.48
107	474537.59	1387088.59
108	474535.27	1387075.56
104	474525.39	1387032.48

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1047 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1047 :ЗУ1 2390 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
93	474548.52	1387095.26
92	474554.37	1387120.81
109	474524.36	1387240.06
110	474514.47	1387197.01
111	474534.92	1387116.12
112	474537.23	1387106.1
113	474537.95	1387100.3
105	474538	1387097.9

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2323 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2323 :ЗУ1 515 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
110	474514.47	1387197.01
109	474524.36	1387240.06
114	474530.55	1387267.05
115	474522.75	1387268.99
116	474512.56	1387224.6
117	474510.16	1387214.06

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1124 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1124 :ЗУ1 31 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
117	474510.16	1387214.06
116	474512.56	1387224.6
118	474507.19	1387225.87
119	474508.54	1387219.76
120	474510.15	1387214.1

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1125 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1125 :ЗУ1 1191 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
116	474512.56	1387224.6
115	474522.75	1387268.99
121	474535.73	1387325.53
122	474524.1	1387328.42
123	474504.86	1387244.53
124	474505.06	1387236.56

118	474507.19	1387225.87
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1019 :3У1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1019 :3У1 1453 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
121	474535.73	1387325.53
125	474550.64	1387390.49
126	474562.63	1387442.73
127	474551.41	1387447.48
128	474538.92	1387393.05
122	474524.1	1387328.42
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2305 :3У1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2305 :3У1 810 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
129	474558.42	1387388.58
130	474570.12	1387439.6
131	474574.35	1387457.79
132	474554.39	1387466.2
127	474551.41	1387447.48
126	474562.63	1387442.73
125	474550.64	1387390.49
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2547 :3У1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2547 :3У1 284 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
133	474819.08	1387397.39
134	474825.22	1387415.64
135	474810.12	1387419.54

136	474805.64	1387400.68
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1074 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1074 :ЗУ1 739 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
137	474780.74	1387296.79
133	474819.08	1387397.39
136	474805.64	1387400.68
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2314 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2314 :ЗУ1 705 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
138	474784.03	1387311.45
136	474805.64	1387400.68
135	474810.12	1387419.54
139	474811.96	1387427.24
140	474811.11	1387427.54
141	474806.23	1387429.23
142	474778.49	1387312.74
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:351 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:351 :ЗУ1 5516 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
143	474761.98	1387243.41
142	474778.49	1387312.74
141	474806.23	1387429.23
144	474788.34	1387435.49
145	474778.03	1387406.15
146	474724.85	1387254.74

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь контура земельного участка :ЗУ8 14 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
137	474780.74	1387296.79
136	474805.64	1387400.68
138	474784.03	1387311.45
147	474779.93	1387294.47

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2313 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2313 :ЗУ1 250 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
143	474761.98	1387243.41
147	474779.93	1387294.47
138	474784.03	1387311.45
142	474778.49	1387312.74

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:352 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:352 :ЗУ1 5871 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
148	474729.08	1387105.25
149	474749.01	1387188.94
143	474761.98	1387243.41
146	474724.85	1387254.74
150	474718.93	1387237.89
151	474688.68	1387112.62

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:346 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:346 :ЗУ1 8412 кв.м.

№	Координаты	
---	------------	--

точек	X	Y
152	474681.83	1386906.38
153	474717.32	1387055.75
148	474729.08	1387105.25
151	474688.68	1387112.62
154	474641.2	1386915.71

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:348 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:348 :ЗУ1 8261 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
155	474639.55	1386729.24
156	474671.62	1386863.6
152	474681.83	1386906.38
154	474641.2	1386915.71
157	474593.82	1386717.95
158	474536.84	1386704.94
159	474535.76	1386700.11
160	474574.31	1386710.93

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2315 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2315 :ЗУ1 49 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
159	474535.76	1386700.11
158	474536.84	1386704.94
161	474534.78	1386704.47
162	474526.33	1386700.72
163	474525.22	1386695.68

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:100 :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:100 :ЗУ2 165 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
163	474525.22	1386695.68
162	474526.33	1386700.72
164	474519.85	1386697.83
165	474496.9	1386687.91
84	474481.61	1386683.2
83	474481.26	1386678.88

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2325 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2325 :ЗУ1 879 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
166	474638.26	1386715.3
155	474639.55	1386729.24
160	474574.31	1386710.93
167	474573.4	1386698.53
168	474592.95	1386702.82
169	474606.1	1386705.7

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 437 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
170	474637.05	1386703.7
166	474638.26	1386715.3
169	474606.1	1386705.7
168	474592.95	1386702.82
171	474591.8	1386694.03
172	474603.85	1386696.29
200	474615.39	1386698.95

Условный номер земельного участка 23:43:0408006:21 :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0408006:21 :ЗУ2 2244 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
173	474632.1	1386653.16
170	474637.05	1386703.7
200	474615.39	1386698.95
172	474603.85	1386696.29
171	474591.8	1386694.03
174	474585.33	1386644.53
175	474616.19	1386648.74
176	474616.38	1386653.03

Условный номер земельного участка 23:43:0408006:22 :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0408006:22 :ЗУ2 1133 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
177	474607.02	1386611.67
178	474614.94	1386620.42
179	474614.99	1386621.64
180	474614.25	1386626.35
181	474615.2	1386626.82
175	474616.19	1386648.74
174	474585.33	1386644.53
182	474580.54	1386607.85

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка :ЗУ6 2 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
179	474614.99	1386621.64

181	474615.2	1386626.82
180	474614.25	1386626.35
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь контура земельного участка :ЗУ7 684 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
183	474608.48	1386592.99
184	474608.16	1386601.1
185	474614.11	1386601.88
178	474614.94	1386620.42
177	474607.02	1386611.67
182	474580.54	1386607.85
186	474577.88	1386587.49
187	474577.22	1386587.4
188	474577.58	1386585.52
189	474593.68	1386589.71

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	474525.39	1387032.48
2	474510.53	1386967.61
3	474470.22	1386791.71

№ точек	Координаты	
	Х	У
4	474464.19	1386716.46
5	474461.67	1386684.79
6	474462.05	1386678.27

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
7	474462.04	1386677.27
8	474461.87	1386676.21
9	474460.21	1386666.06
10	474462.52	1386662.12
11	474463.37	1386660.87
12	474460.55	1386579.3
13	474458.63	1386571.01
14	474458.33	1386550.34
15	474462.56	1386550.16
16	474472.32	1386549.74
17	474472.31	1386553.72
18	474473.03	1386573.33
19	474476.81	1386573.1
20	474477.1	1386580.74
21	474477.63	1386594.49
22	474476.01	1386594.44
23	474475.89	1386597.51
24	474477.74	1386597.54
25	474479.17	1386634.92
26	474477.11	1386635.05
27	474477.04	1386639.2
28	474479.34	1386639.16
29	474480.36	1386665.85
30	474480.43	1386667.54
31	474485.95	1386668.84
32	474502.1	1386673.82
33	474516.6	1386679.99
34	474525.88	1386684.1
35	474539.54	1386690.17

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
36	474550.9	1386692.76
37	474573.4	1386698.53
38	474592.95	1386702.82
39	474591.8	1386694.03
40	474585.33	1386644.53
41	474580.54	1386607.85
42	474577.88	1386587.49
43	474577.22	1386587.4
44	474577.58	1386585.52
45	474593.68	1386589.71
46	474608.48	1386592.99
47	474608.16	1386601.1
48	474614.11	1386601.88
49	474614.94	1386620.42
50	474614.99	1386621.64
51	474615.2	1386626.82
52	474616.19	1386648.74
53	474616.38	1386653.03
54	474632.1	1386653.16
55	474637.05	1386703.7
56	474638.26	1386715.3
57	474639.55	1386729.24
58	474671.62	1386863.6
59	474681.83	1386906.38
60	474717.32	1387055.75
61	474729.08	1387105.25
62	474749.01	1387188.94
63	474761.98	1387243.41
64	474779.93	1387294.47

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
65	474780.74	1387296.79
66	474819.08	1387397.39
67	474825.22	1387415.64
68	474810.12	1387419.54
69	474811.96	1387427.24
70	474811.11	1387427.54
71	474806.23	1387429.23
72	474788.34	1387435.49
73	474778.03	1387406.15
74	474724.85	1387254.74
75	474718.93	1387237.89
76	474688.68	1387112.62
77	474641.2	1386915.71
78	474593.82	1386717.95
79	474547.49	1386707.37
80	474534.78	1386704.47
81	474526.33	1386700.72
82	474519.85	1386697.83
83	474496.9	1386687.91
84	474481.61	1386683.2
85	474490.04	1386788.66
86	474520.03	1386919.54
87	474554.88	1387071.57
88	474558.1	1387085.63
89	474558.1	1387093.87
90	474557.93	1387101.76
91	474556.95	1387109.59
92	474554.37	1387120.81
93	474524.36	1387240.06

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
94	474530.55	1387267.05
95	474558.42	1387388.58
96	474570.12	1387439.6
97	474574.35	1387457.79
98	474554.39	1387466.2
99	474551.41	1387447.48
100	474538.92	1387393.05
101	474524.1	1387328.42
102	474504.86	1387244.53
103	474505.06	1387236.56
104	474507.19	1387225.87
105	474508.54	1387219.76
106	474510.16	1387214.06
107	474514.49	1387196.92
108	474534.92	1387116.12
109	474537.23	1387106.1
110	474537.95	1387100.3
111	474538	1387097.88
112	474538.08	1387094.48
113	474537.59	1387088.59
114	474535.27	1387075.56
-	-	-
115	474463.89	1386664.27
116	474463.9	1386665.27
117	474462.9	1386665.28
118	474462.89	1386664.28
-	-	-
119	474461.82	1386574.61
120	474461.83	1386575.61

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
121	474460.83	1386575.62
122	474460.82	1386574.62
-	-	-
123	474462.88	1386592.58
124	474462.89	1386593.58
125	474461.89	1386593.6
126	474461.88	1386592.6
-	-	-
127	474463.46	1386610.52
128	474463.47	1386611.52
129	474462.47	1386611.53

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
130	474462.46	1386610.53
-	-	-
131	474464.06	1386628.42
132	474464.08	1386629.42
133	474463.07	1386629.43
134	474463.06	1386628.43
-	-	-
135	474464.72	1386646.37
136	474464.73	1386647.37
137	474463.73	1386647.38
138	474463.72	1386646.38

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги). Проектом предусматривается образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, 23:43:0428016:2325:ЗУ1, 23:43:0428016:2307:ЗУ1, 23:43:0428016:2308:ЗУ1, 23:43:0428016:2323:ЗУ1, 23:43:0428016:1125:ЗУ1,

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию; 23:43:0428016:348:ЗУ1, 23:43:0428016:346:ЗУ1, 23:43:0428016:352:ЗУ1, 23:43:0428016:351:ЗУ1, 23:43:0428016:1074:ЗУ1, 23:43:0428016:2547:ЗУ1, 23:43:0428016:100:ЗУ1, 23:43:0428016:100:ЗУ2, 23:43:0428016:52:ЗУ1, 23:43:0428016:1047:ЗУ1, 23:43:0428016:1124:ЗУ1, 23:43:0428016:1019:ЗУ1, 23:43:0408006:21:ЗУ1, 23:43:0408006:21:ЗУ2, 23:43:0408006:22:ЗУ1, 23:43:0408006:22:ЗУ2, 23:43:0428016:11767, 23:43:0428016:11768:ЗУ1.

- образование земельных участков, путём раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; 23:43:0428016:2325:ЗУ1, 23:43:0428016:2307:ЗУ1, 23:43:0428016:2308:ЗУ1, 23:43:0428016:2323:ЗУ1, 23:43:0428016:1125:ЗУ1, 23:43:0428016:2305:ЗУ1, 23:43:0428016:2315:ЗУ1, 23:43:0428016:2314:ЗУ1, 23:43:0428016:2313:ЗУ1.

- образование земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано; 23:43:0000000:1179:ЗУ1.

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.
