

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:
23:43:0410025:542 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар,
ул. Старокорсунская, д. 119, территория Пашковского жилого массива»**

27 июня 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2025 № 3152 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0410025:542 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Старокорсунская, д. 119, территория Пашковского жилого массива» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 30.05.2025 № 3152).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0410025:542 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Старокорсунская, д. 119, территория Пашковского жилого массива» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0410025:542 площадью 1 057 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Старокорсунская, д. 119, территория Пашковского жилого массива, определив отступ от границы земельного участка с северо-восточной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны – 1,0 м.

3. Количество участников общественных обсуждения – 1.

4. Протокол общественных обсуждения от 27.06.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0410025:542 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Старокорсунская, д. 119, территория Пашковского жилого массива».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 11.06.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00;

Дата открытия экспозиции проекта: 11.06.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 16.06.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Не согласен с изменением предельных параметров разрешенного строительства. Прошу оставить норму в 3 (три) метра от границы моего участка. Соседний участок планируется поднять относительно соседних участков: талая и дождевая вода будут подтоплять соседние участки, по ул. 8 марта между участком и дорогой был оборудован ров, где скапливалась дождевая вода, сейчас он засыпан новыми владельцами участка и мой участок (8 марта 67/1) во время дождей подтапливает. Прошу восстановить данный придорожный ров для отвода воды с участка и проезжей части.</p>	<p>Розумный Иван Федотович г. Краснодар ул. 8-го Марта, 67/1</p>	<p>Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0410025:542 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0410025:542 площадью 1 057 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Старокорсунская, д. 119, территория Пашковского жилого массива, определив отступ от границы земельного участка с северо-восточной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с юго-восточной</p>

			<p>стороны – 1,0 м.</p> <p>Согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатель земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Вопрос обустройства дренажной системы вблизи земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0410025:542 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Старокорсунская, д. 119 для обеспечения скопления грунтовых, дождевых и талых вод не является предметом общественных обсуждений.</p> <p>Вместе с тем поднятия уровня земельного участка, а также соблюдение законодательства при осуществлении таких работ является обязанностью правообладателя земельного участка.</p> <p>Учитывая изложенное, принятие замечаний является нецелесообразным.</p>
--	--	--	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0410025:542 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Старокорсунская, д. 119, территория Пашковского жилого массива, в связи с тем, что отсутствуют неблагоприятные характеристики для застройки земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0410025:542, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова