

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Головной канализационный коллектор в городе Краснодаре (2-я очередь)» от пересечения улиц Рашпилевской и им. Будённого до улицы им. Генерала И.Л. Шифрина, через улицы им. Братьев Игнатовых, им. Калинина, им. Передерия, Скорняжную, Минскую, им. Думенко, в Западном внутригородском округе города Краснодара

49/2025-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-7)

Краснодар 2025

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Головной канализационный коллектор в городе Краснодаре (2-я очередь)» от пересечения улиц Рашпилевской и им. Будённого до улицы им. Генерала И.Л. Шифрина, через улицы им. Братьев Игнатовых, им. Калинина, им. Передерия, Скорняжную, Минскую, им. Думенко, в Западном внутригородском округе города Краснодара

49/2025-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-7)

Директор

Д.С. Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2025

Обозначение		Наименование			Примечание	
49/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 2		Содержание тома Состав градостроительной документации 1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по				

Обозначение						Наименование	Примечание
49/2025-ДПТ/ЛО лист 3 49/2025-ДПТ/ЛО лист 4 (состоит из листов 4.1 и 4.2) 49/2025-ДПТ/ЛО лист 5 49/2025-ДПТ/ЛО лист 6 49/2025-ДПТ/ЛО лист 7 (состоит из листов 7.1 и 7.2)						планировке территории 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории 9.1 Инженерная подготовка 9.2 Вертикальная планировка 9.3 Инженерная защита территории 10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта 11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
						49/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	
							Лист
							4

Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание
1	49/2025-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть				
2	49/2025-ДПТ/ЛО (листы 3-7)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть				
3	49/2025-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть				
						Лист
						5

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Головной канализационный коллектор в городе Краснодаре (2-я очередь)» от пересечения улиц Рашпилевской и им. Будённого до улицы им. Генерала И.Л. Шифрина, через улицы им. Братьев Игнатовых, им. Калинина, им. Передерия, Скорняжную, Минскую, им. Думенко, в Западном внутригородском округе города Краснодара, осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с законодательством в области градостроительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия оптимальных решений для дальнейшей разработки, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами. Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

										Лист
										6

2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ

3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».

5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ

8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

9 Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар».

10 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

11 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

12 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

13 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

						49/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Лист
							8

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° ;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C ;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта головного канализационного коллектора принята по охранный зоне от трубопроводов и с учётом размещаемых объектов капитального строительства (котлованов и камер переключения), входящих в состав линейного объекта. Ширина охранный зоны сетей самотечной канализации составляет 3 метра в каждую сторону от трубопровода, в том числе и от объектов капитального строительства.

Протяженность инженерных сетей головного канализационного коллектора – 6,83 км.

Прокладка инженерных сетей головного канализационного коллектора ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора) обосновывается согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Линейный объект головной канализационный коллектор, а также входящие в его состав канализационная насосная станция, котлованы, камеры переключения, трубопроводы, являются объектами капитального строительства. Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за

границами исторического поселения, следовательно, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требованию к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не подлежат установлению.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории данным проектом не предусмотрено.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной:

- постановлением АМОГК от 18.08.2016 № 3663 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта (автомобильной дороги) по улице им. Думенко, от улицы им. 70-летия Октября до улицы им. Калинина, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479877.72	1373519.02
2	479882.56	1373532.1
3	479804.49	1373483
4	479804.49	1373483
5	479798.43	1373472.31
6	479794.96	1373466.96
-	-	-
7	479764.48	1373446.61
8	479763.91	1373447.42
9	479782.73	1373459.26
10	479778.13	1373458.93
11	479775.38	1373458.29
12	479770.42	1373456.06
13	479764.38	1373452.56
14	479742.89	1373431.78
15	479742.89	1373431.77
-	-	-
16	479676.32	1373394.3
17	479660.53	1373392.44
18	479614.2	1373363.3
19	479611.65	1373364.33
20	479611.96	1373379.29
21	479595.95	1373379.62

№ точек	Координаты	
	Х	У
22	479595.77	1373370.76
23	479595.48	1373356.7
24	479584.43	1373356.99
25	479584.49	1373362.61
26	479558.64	1373363.28
27	479558.5	1373357.66
28	479429.06	1373361.02
29	479409.15	1373357.51
30	479401.96	1373355.67
31	479397.7	1373353.34
32	479595.3	1373348.2
33	479594.88	1373327.63
34	479610.88	1373327.3
35	479611.38	1373351.48
36	479619.43	1373356.55
37	479681.09	1373395.33
-	-	-
38	479376.2	1373353.89
39	479368.45	1373360.59
40	479365.62	1373360.62
41	479339.11	1373356.61
42	479339.13	1373356.6
43	479344.11	1373355.35

№ точек	Координаты	
	Х	У
44	479347.59	1373354.64
45	479355.62	1373354.43
46	479367.22	1373352.86
47	479367.39	1373354.12
48	479376.18	1373353.89
-	-	-
49	479001.07	1373441.4
50	478950.99	1373462.73
51	478831.26	1373492.76
52	478831.51	1373493.83
53	478806.47	1373500.36
54	478806.14	1373499.06
55	478798.64	1373500.94

№ точек	Координаты	
	Х	У
56	478794.58	1373493.2
57	479001.03	1373441.41
-	-	-
58	478752.28	1373503.81
59	478748.31	1373505.41
60	478750.54	1373509.13
61	478750.98	1373512.9
62	478750.76	1373512.95
63	478734.18	1373512.3
64	478732.65	1373517.5
65	478701.4	1373525.34
66	478701.27	1373525.37
67	478699.28	1373517.11

- постановлением АМОГК от 03.02.2017 № 440 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоотведения - самотечная канализация)». Ведомость пересечений представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479168.2	1375553.8
2	479167.33	1375558.33
3	479167.33	1375558.34

№ точек	Координаты	
	Х	У
4	479161.09	1375556.88
5	479162.1	1375552.51

- постановлением АМОГК от 22.09.2015 № 6575 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) по улице им. Тургенева, от улицы Кубанская Набережная до улицы Монтажников, в Западном внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478947.62	1376562.29
2	478918.81	1376696.39
3	478923.01	1376697.28
4	478913.55	1376741.22
5	478910.69	1376740.61
6	478910.05	1376743.59
7	478908.61	1376743.3
8	478900.4	1376781.7
9	478896.33	1376780.9
10	478896.33	1376780.9
11	478904.59	1376742.45
12	478906.34	1376734.42
13	478906.52	1376733.38
14	478913.42	1376701.47

№ точек	Координаты	
	Х	У
15	478913.61	1376701.5
16	478914.2	1376697.95
17	478914.18	1376697.95
18	478923.49	1376654.63
19	478922.17	1376649.92
20	478930.57	1376611.52
21	478932.62	1376611.98
22	478943.23	1376561.7
-	-	-
23	478899.32	1376786.08
24	478879.24	1376880.75
25	478875.05	1376879.82
26	478895.39	1376785.3

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (головного канализационного коллектора), не требуется.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (головного канализационного коллектора), не требуется.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, частично расположена на территории объекта археологического наследия «Грунтовый могильник 2 у Афонского переката», в границах охранной зоны данного объекта археологического наследия.