

**Общество с ограниченной ответственностью
«Фирма «ИНЖИЛ»**

350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 48,
офис 1

тел. (861) 225-07-25, e-mail: in-gil@yandex.ru

ИНН/ КПП 2309005079/ 230801001, ОГРН 1032304930316

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о возможности использования земельного участка или объекта
капитального строительства в соответствии с запрашиваемым
условно разрешенным видом использования, в том числе в части
соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений
использования земельного участка негативного воздействия на
окружающую среду**

09-24-ОНПР

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468

Заказчик: Рудакова Ю. Н.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Фирма «ИНЖИЛ»**

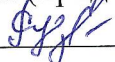
350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 48,
офис 1

тел. (861) 225-07-25, e-mail: in-gil@yandex.ru

ИНН/ КПП 2309005079/ 230801001, ОГРН 1032304930316

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик (представитель заказчика)

 Рудакова Ю. Н.

«05» сентября 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47); подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный); 3 пояс зоны санитарной охраны проектируемых артезианских скважин) негативного воздействия на окружающую среду

09-24-ОНПР

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468

Директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



 Е. Б. Брусков

 Б. П. Брусков

 А. Ю. Лузгин

Основные положения

Заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468, разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами. Оформление тома выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Содержание тома принято в соответствии с требованиями Административного регламента, утверждённого администрацией муниципального образования город Краснодар Краснодарского края "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства" от 8 сентября 2023 года N 4233.

Исполнитель: ООО «Фирма «ИНЖИЛ»:

-свидетельство СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, по подготовке проектной документации № СРО-П-133-01022010;

Любые работы на основании данной документации запрещается выполнять при отсутствии письменного согласия или разрешения уполномоченного органа местного самоуправления или государственной власти; обращаем внимание, что проектная документация должна соответствовать до начала производства работ по комплектности требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Производственные работы разрешается производить исключительно после получения положительного заключения экспертизы всех разделов проектной документации, разработки и получения положительного заключения экспертизы рабочей документации, получения разрешения на строительство, с привлечением специализированных организаций, имеющих допуски на выполнение соответствующих видов работ, оказывающих влияние на безопасность.

Документы сторонних организаций (в том числе письма, согласования, результаты испытаний и все прочие материалы) получены от представителей соответствующих организаций, то есть иных лиц, в связи с чем ответственность за достоверность указанной в перечисленных документах сведений лежит на лицах, предоставивших данные документы, так как данные сведения и документы не являются результатом деятельности ООО «Фирма «ИНЖИЛ».

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

1 Техническое задание

1.1 Общие положения

Исполнитель: ООО «Фирма «ИНЖИЛ»

Конечный результат: заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468, определенное на основании законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки), для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, надзорные и контролирующие службы и ведомства.

1.2 Цель работы

Целью работы является определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468, определенного на основании законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки), для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, надзорные и контролирующие службы и ведомства.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.3 Этапы работы

1.3.1 Подготовительный

В процессе работ осуществляется сбор, анализ и систематизация следующих документов и материалов:

Материалы и исходные данные в отношении земельного участка, представляемые заказчиком:

–правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок;

–градостроительный план на земельный участок.

В случаях, предусмотренных законодательством (правилами землепользования и застройки, санитарных, противопожарных норм и прочее), необходимо предоставить нотариально заверенные согласия смежных

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

землепользователей о размещении планируемого объекта (указать параметры и размеры конструкции).

Сбор исходных данных в отношении объекта исполнителем:

- общедоступные сведения Росреестра;
- нормативные правовые акты и технические регламенты, определяющие методику технического обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, составления заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка.

1.3.2 Разработка заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования

Исполнитель:

-изучает и обобщает материалы, предоставленные заказчиком, а также определяет возможность использования в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования существующих объектов на рассматриваемом земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки соответствующей территории);

-составляет пояснительную записку заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468;

-передает заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка заказчику, вносит необходимые изменения и дополнения по результатам рассмотрения.

1.4 Законодательные и нормативно-методические акты, используемые при разработке заключения

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ч. 1 – ч. 4);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
5. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
09-24-ОНПР.С	Содержание	
09-24-ОНПР.ТЧ	Основные положения	
	1. Техническое задание	
	1.1 Общие положения	
	1.2 Цель работы	
	1.3 Этапы работы	
	1.3.1 Подготовительный	
	1.3.2 Разработка заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования	
	1.4 Законодательные и нормативно-методические акты, используемые при разработке заключения	
	1.5 Результат работ	
	2. Пояснительная записка	
	2.1 Градостроительные и природные условия	
	2.2 Архитектурно-планировочное решение	
	2.3 Характеристика участка	
	2.4. Описание рассматриваемого участка	
	2.4.1 Обеспечение соответствия объекта техническим и строительным нормам и правилам	
	3. Выводы и рекомендации	
	4. Приложения	

[illegible]

6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 08.03.2015 № 21-ФЗ «Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации»;
8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
10. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
11. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
12. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
13. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».
14. Территориальные строительные нормы Краснодарского края СНКК 22-301-2000 (ТСН 22-302-2000 Краснодарского края) «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
15. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
16. Решение городской Думы Краснодара от 29.05.2023 № 57 п. 4 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».
17. Данные интернет ресурсов: www.rosreestr.ru.

1.5 Результат работ

По результатам работ «Заказчику» предоставляется заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468, определенное на основании законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки), для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, надзорные и контролирующие службы и ведомства.

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

2 Пояснительная записка

2.1 Градостроительные и природные условия

Земельный участок расположен в зоне со следующими условиями:

- рельеф участка спокойный;
- преобладающее направление ветров: северо-восточное;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле - от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовая сумма осадков в Краснодаре 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,80 м.

Согласно СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для Краснодара принимаются:

- по весу снегового покрова - район II;
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период - район 5;
- по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда - район III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° .

2.2 Архитектурно-планировочное решение

Рассматриваемый земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468, планируется использовать с условно разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Размеры элементов генерального плана (ширина местных проездов, разрывы между зданиями и сооружениями и т. п.) приняты с учетом прокладки сетей инженерно-технического обеспечения в пределах проектируемой территорий общего пользования с соблюдением нормативных санитарных и противопожарных разрывов.

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
							6
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.3 Характеристика участка

Согласно сведениям Росреестра разрешенное использование участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468 – Блокированная жилая застройка.

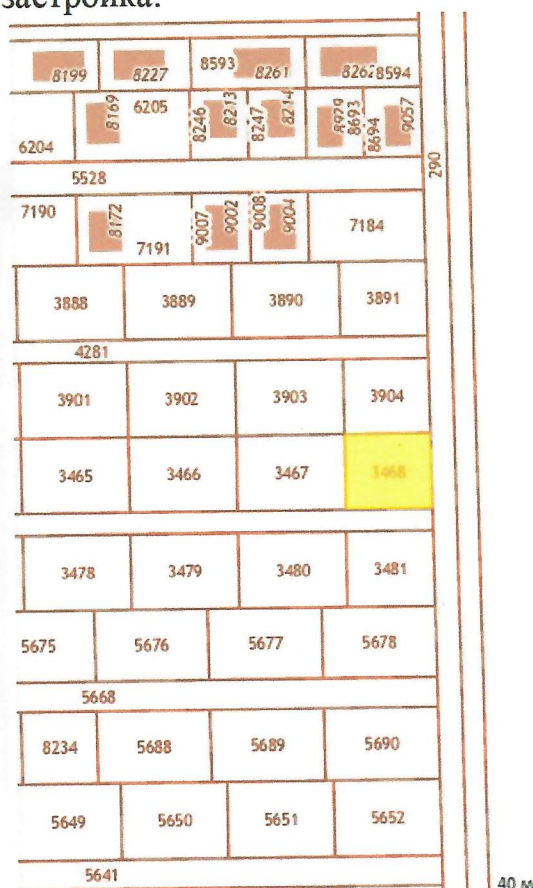
Земельный участок 23:43:0124041:3468

Краснодарский край, г. Краснодар

Блокированная жилая застройка

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:43:0124041:3468
Кадастровый квартал:	23:43:0124041
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар
Площадь уточненная:	480 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Блокированная жилая застройка
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 112 297,6 руб.
дата определения:	01.01.2022



Рассматриваемый земельный участок с граничит с земельными участками 23:43:0124041:3904 (Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования); 23:43:0124041:3467 (Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования); 23:43:0124041:4281 (Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования); 23:43:0000000:290 (Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования).

Категория земель: земли населенных пунктов.

На земельном участке отсутствуют ценные градоформирующие объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения, составляющие предмет охраны исторического поселения, объекты культурного наследия.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Разделом III «Градостроительные регламенты», статьёй 25. «Градостроительные регламенты территориальных зон» п. 1.2.2. «Условно разрешённые виды использования» Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п. 6, установлены

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

следующие условно разрешённые виды использования в территориальной зоне Ж-2:

Для индивидуального жилищного строительства 2.1
Служебные гаражи 4.9
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1
Государственное управление 3.8.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1
Деловое управление 4.1
Рынки 4.3
Банковская и страховая деятельность 4.5
Водный спорт 5.1.5
Связь 6.8

Запрашиваемые условные виды разрешенного использования для данной территориальной зоны: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Разделом III «Градостроительные регламенты», статьёй 25. «Градостроительные регламенты территориальных зон» п. 1.2.2. «Условно разрешённые виды использования» Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п. 6, установлены следующие параметры для земельных участков в территориальной зоне Ж-2 с видом использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 1000 кв. м;

1.1.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

1.2. В сельских населённых пунктах:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 2500 кв. м;

1.2.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил.

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1.1. Для гаражей:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0 м.

2.1.2. Другие вспомогательные сооружения:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3 м.

2.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков,

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

5. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

10. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

2.4 Обеспечение соответствия объектов с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, техническим и строительным нормам и правилам

На рассматриваемом земельном участке КН 23:43:0124041:3468, транзитные инженерные коммуникации отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок КН 23:43:0124041:3468 расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1)
- подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47)
- подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1
- подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1
- приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный)

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

- 3 пояс зоны санитарной охраны проектируемых артезианских скважин.

Объекты капитального строительства, размещённые на земельном участке, расположены с учетом существующих зон с особыми условиями использования территории.

В непосредственной близости от участка водозаборов нет.

Для объектов капитального строительства на рассматриваемом земельном участке, а также объектов капитального строительства на соседних земельных участках должны быть обеспечены требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектируемый объект капитального строительства на земельном участке КН 23:43:0124041:3468 не является опасным промышленным, технически сложным зданием, поэтому не представляет собой угрозу для жизни и здоровья граждан, не несет негативного воздействия на окружающую среду.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования (для индивидуального жилищного строительства (2.1).

						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

Выводы и рекомендации

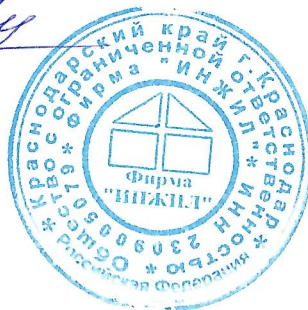
Исходя из вышеизложенного, эксперт приходит к выводу о том, что запрашиваемый условный вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468, являются возможными; соответствуют требованиям технических регламентов, СНиПов и учета особых условий использования территории; не имеют негативного воздействия на окружающую среду.

Использование земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:0124041:3468, в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования (подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47); подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный); 3 пояс зоны санитарной охраны проектируемых артезианских скважин), возможно.

Главный архитектор проекта



А. Ю. Лузгин



						09-24-ОНПР.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

2309005079-20240821-1931

(регистрационный номер выписки)

21.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ИНЖИЛ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1032304930316

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2309005079
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ИНЖИЛ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Фирма "ИНЖИЛ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Прикубанский, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 48
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-133-002309005079-0116
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.04.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.04.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

