

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) «Строительство транспортной развязки от ул. им. Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им. Шевченко в городе Краснодаре»**

**МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 4-10)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) «Строительство транспортной развязки от ул. им. Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им. Шевченко в городе Краснодаре»**

**МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 4-10)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

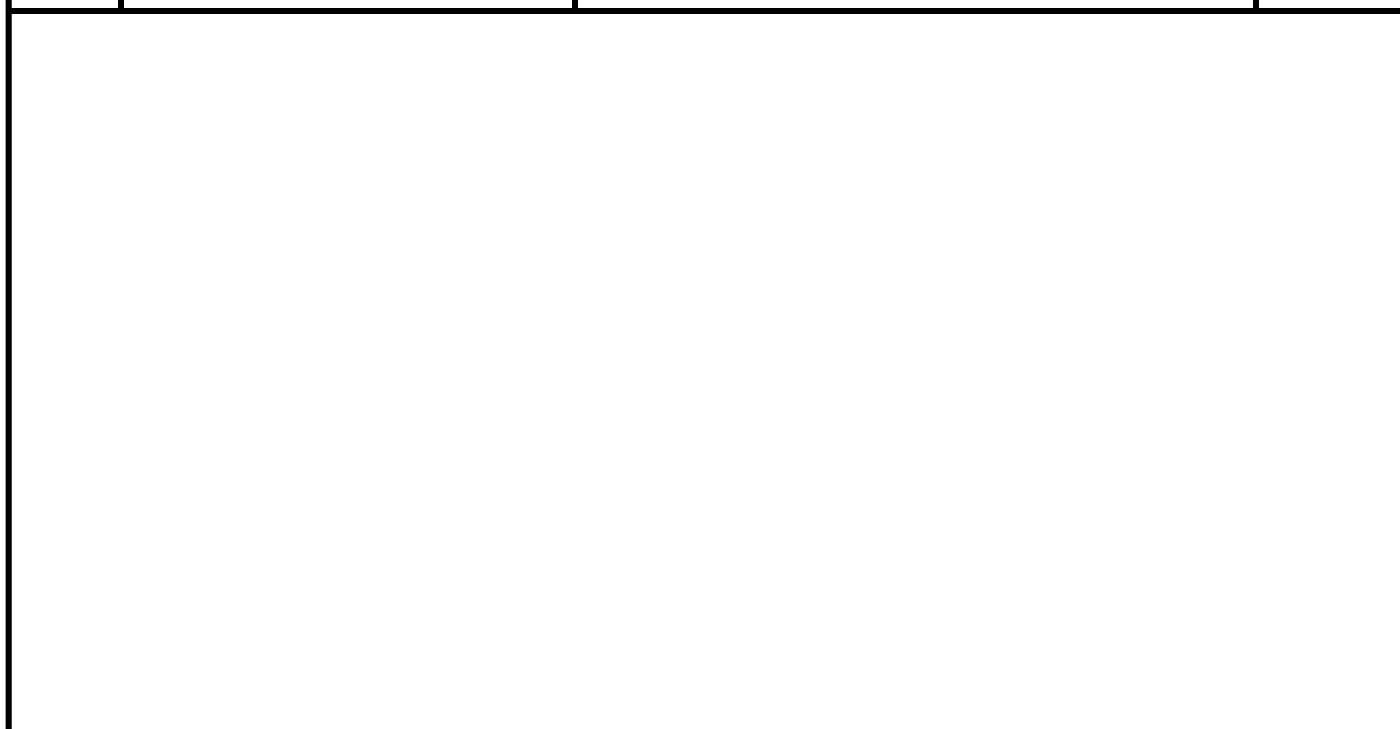


Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p>						
						<b>МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.10.2019г. №4469 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки от улицы им.Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им.Шевченко в городе Краснодаре»</li> <li>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории</li> <li>- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/13185-1 от 15.11.2019г. № 29/13960-1 от 17.11.2020г;</li> <li>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;</li> <li>-письмо Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 08.04.2019г. № 60-05-4398/19</li> <li>- письмо из управления муниципального контроля от 20.12.2019 №16901/21 от 03.03.2021 №3423/21 от 01.04.2021 №4844/21</li> <li>- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-10022/20 от 01.09.2020</li> </ul>						
						<b>МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист
							3

Обозначение	Наименование	Примечание	
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО - лист 4	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p>		
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО - лист 5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000		
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО - лист 6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000		
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО – лист 7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО - лист 8	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000		
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО - лист 9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000		
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО - лист 10	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000		
<b>МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО- С2</b>			Лист 4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО (листы 4-10)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО (листы 11-13)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	



						<b>МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			03.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) «Строительство транспортной развязки от улицы им.Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им.Шевченко в городе Краснодаре», разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ 2			
ГИП		Сечь Д.Е.			03.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	22
Разработал		Вербицкий			03.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			03.20				





















**Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории**

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	477321.51	1380811.8
2	477347.1	1380844.32
3	477352.17	1380850.77
4	477349.27	1380849.5
5	477348.25	1380849.08
6	477347.4	1380848.77
7	477346.24	1380848.42
8	477345.49	1380848.21
9	477344.31	1380847.95
10	477343.24	1380847.77
11	477342.22	1380847.64
12	477341.11	1380847.55
13	477340.26	1380847.51
14	477338.93	1380847.52
15	477338.45	1380847.54
16	477337.05	1380847.65
17	477336.05	1380847.78
18	477334.93	1380847.98
19	477334.14	1380848.16
20	477334.28	1380848.64
21	477332.96	1380848.98
22	477332.82	1380848.49
23	477331.65	1380848.86
24	477331.8	1380849.22
25	477330.92	1380849.55
26	477332.21	1380851.87
27	477309.11	1380865.15
28	477299.41	1380871.08
29	477290.3	1380876.7
30	477280.71	1380882.15
31	477271.34	1380886.94
32	477270.55	1380887.32
33	477271.04	1380888.97

№ точек	Координаты	
	Х	Y
34	477262.08	1380893.93
35	477261.5	1380892.75
36	477258.48	1380894.4
37	477259.07	1380895.46
38	477255.02	1380897.57
39	477254.42	1380896.36
40	477242.09	1380902.85
41	477239.88	1380904.12
42	477234.65	1380906.7
43	477220.39	1380914.09
44	477221.38	1380917.54
45	477212.64	1380923.76
46	477195.7	1380932.12
47	477173.26	1380943.2
48	477174.66	1380949.44
49	477164.21	1380953.81
50	477164.53	1380954.81
51	477107.59	1380984.34
52	477106.4	1380984.66
53	477102.81	1380985.56
54	477101.13	1380988.03
55	477096.89	1380989.09
56	477094.76	1380987.65
57	477092.91	1380988.08
58	477078.83	1380961.57
59	477080.62	1380961.53
60	477088.02	1380958.68
61	477092.68	1380956.24
62	477095.95	1380953.55
63	477130.32	1380934.33
64	477138.19	1380930.15
65	477150.15	1380923.57
66	477157.06	1380920.16


№ точек	Координаты	
	Х	У
67	477163.42	1380916.74
68	477173.53	1380911.22
69	477172.27	1380909.03
70	477181.37	1380904.33
71	477184.75	1380908.53
72	477201.98	1380898.44
73	477214.43	1380891.27
74	477217.71	1380889.79
75	477229.96	1380883.22

№ точек	Координаты	
	Х	У
76	477229.32	1380879.38
77	477227.99	1380874.99
78	477234.37	1380866.48
79	477237.25	1380865.63
80	477260.78	1380858.69
81	477306.59	1380832.89
82	477321.49	1380824.5
83	477321.52	1380823.07

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №3280 от 25.07.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) «Строительство транспортной развязки от ул. им. Володарского с выходом на ул. Тихорецкую в городе Краснодаре» утверждены проект планировки и проект межевания. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в таблице 3.

**Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории**

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478076.84	1380591.7
2	478096.41	1380596.24
3	478094.19	1380606.15
4	478094.32	1380606.17
5	478102.68	1380607.77
6	478097.93	1380631.75

№ точек	Координаты	
	Х	У
7	478089.13	1380630.01
8	478087.52	1380637.6
9	478068.71	1380633.51
10	478069.98	1380627.67
11	478070.24	1380626.34
12	478052.44	1380622.61


№ точек	Координаты	
	Х	У
13	478033.09	1380618.64
14	478021.78	1380616.09
15	478016.35	1380614.9
16	477996.6	1380610.85
17	477995.38	1380617.39
18	477975.5	1380614.02
19	477976.73	1380606.78
20	477968.42	1380605.03
21	477956.21	1380602.75
22	477950.81	1380601.5
23	477944.29	1380599.78
24	477938.1	1380598.17
25	477916.26	1380593.67
26	477895.55	1380589.72
27	477879.86	1380586.64
28	477879.36	1380587.32
29	477873.69	1380587.43
30	477873.02	1380591.17
31	477858.21	1380587.72
32	477809.69	1380575.32
33	477809.98	1380574.15
34	477806.31	1380573.33
35	477806.82	1380570.59
36	477798.87	1380568.79
37	477790.77	1380567.02
38	477791.21	1380565.15
39	477715.32	1380545.41
40	477711.48	1380544.52
41	477659.72	1380534.55
42	477659.7	1380538.69
43	477656.34	1380538.02
44	477654.19	1380542.45
45	477643.46	1380540.83
46	477643.81	1380537.2
47	477643.63	1380535.62
48	477594.28	1380543.83
49	477592.32	1380544.41

№ точек	Координаты	
	Х	У
50	477580.5	1380547.52
51	477521.51	1380563.64
52	477517.94	1380564.62
53	477469.41	1380577.9
54	477468.29	1380573.64
55	477436.92	1380583
56	477449.29	1380621.75
57	477428.93	1380631.07
58	477390.05	1380607.03
59	477379.74	1380619.17
60	477357.1	1380605.45
61	477360.11	1380600.49
62	477368.92	1380594.59
63	477369.76	1380595.55
64	477372.48	1380597.23
65	477373.98	1380597.29
66	477377.01	1380595.72
67	477378.39	1380594.17
68	477387.01	1380584.54
69	477389.71	1380581.54
70	477388.53	1380579.88
71	477390.9	1380578.03
72	477392.12	1380578.86
73	477394.82	1380573.72
74	477393.95	1380569.09
75	477391.63	1380566.44
76	477386.68	1380563.55
77	477379.97	1380561.36
78	477377.96	1380560.72
79	477376.04	1380559.86
80	477374.83	1380559.17
81	477373.67	1380558.4
82	477372.25	1380557.27
83	477368.76	1380557.52
84	477363.5	1380542.33
85	477364.11	1380538.24
86	477365.73	1380534.11


№ точек	Координаты	
	Х	У
87	477368.68	1380529.57
88	477372.33	1380525.63
89	477370.52	1380518.62
90	477395.01	1380512.27
91	477382.23	1380467.79
92	477403.72	1380461.61
93	477404.74	1380465.36
94	477418.89	1380461.43
95	477423.21	1380460.17
96	477429.23	1380458.43
97	477433.55	1380457.16
98	477446.75	1380453.4
99	477458.31	1380449.95
100	477457.97	1380449.43
101	477461.01	1380448.5
102	477461.2	1380449
103	477465.71	1380447.73
104	477465.56	1380447.3
105	477471.26	1380445.94
106	477471.33	1380446.14
107	477476.01	1380444.75
108	477475.92	1380444.18
109	477478.6	1380443.45
110	477478.81	1380443.93
111	477485.9	1380441.82
112	477489.97	1380440.84
113	477488.57	1380436.05
114	477502.79	1380431.9
115	477504.25	1380437.16
116	477518.91	1380432.56
117	477523.34	1380431.26
118	477528.96	1380429.64
119	477533.4	1380428.41
120	477536.13	1380427.98
121	477539.78	1380426.98
122	477547.63	1380424.53
123	477551.51	1380423.48

№ точек	Координаты	
	Х	У
124	477563.31	1380419.99
125	477571.37	1380417.64
126	477570.88	1380415.96
127	477582.08	1380412.93
128	477582.74	1380414.29
129	477595.38	1380411.19
130	477604.9	1380408.36
131	477609.05	1380422.95
132	477607.03	1380428.62
133	477627.28	1380498.05
134	477629.57	1380505.76
135	477657.12	1380512.18
136	477720.03	1380527.83
137	477732.72	1380530.76
138	477733.92	1380526.38
139	477781.01	1380539.85
140	477780.75	1380537.61
141	477789.52	1380539.87
142	477789.34	1380541.36
143	477792.36	1380542.15
144	477792.66	1380544.29
145	477848.84	1380558.58
146	477863.71	1380561.41
147	477864.29	1380559.39
148	477876.24	1380559.76
149	477876.75	1380568.55
150	477879.16	1380568.88
151	477905.11	1380572.38
152	477925.98	1380574.95
153	477946.22	1380578.74
154	477946.61	1380575.13
155	477959.02	1380576.44
156	477958.77	1380580.67
157	477959.19	1380580.76
158	477968.76	1380582.14
159	477980.77	1380584.42
160	477981.79	1380578.74


№ точек	Координаты	
	Х	У
161	478001.87	1380582.34
162	478001.54	1380584.16
163	478000.74	1380588.28
164	478007.22	1380589.48
165	478019.81	1380591.81
166	478020.19	1380591.89
167	478025.41	1380592.83
168	478028.87	1380593.31
169	478037.96	1380595.17
170	478050.14	1380597.78
171	478062.83	1380600.06
172	478063.35	1380600.15
173	478075.03	1380602.4
174	478075.06	1380602.32
175	478075.7	1380598.52
-	-	-
176	477576.47	1380436.98
177	477594.74	1380507.59
178	477594.77	1380507.72
179	477529.62	1380526.86
180	477529.56	1380526.7
181	477509.36	1380456.3
-	-	-
182	477495.14	1380460.38
183	477515.44	1380530.89
184	477515.46	1380531.02
185	477430.95	1380555.93
186	477430.93	1380555.86
187	477410.56	1380484.68
-	-	-
188	477395.99	1380675.93
189	477386.41	1380689.23
190	477351.17	1380710.14
191	477434.62	1380845.95
192	477433.97	1380849.48
193	477433.67	1380849.87
194	477434.24	1380850.24

№ точек	Координаты	
	Х	У
195	477448.13	1380873.43
196	477486.9	1380894.3
197	477469.03	1380908.66
198	477473.2	1380915.4
199	477487.72	1380931.93
200	477495.68	1380927.54
201	477504.8	1380930.92
202	477509.98	1380928.01
203	477516.13	1380938.39
204	477510.33	1380941.61
205	477545.2	1381000.51
206	477532.6	1381008.03
207	477670	1381242.48
208	477647.32	1381255.77
209	477570.69	1381126.18
210	477554.46	1381100.84
211	477519.81	1381045.25
212	477501.74	1381021.34
213	477481.05	1380985.91
214	477470.67	1380972.97
215	477408.6	1380867.17
216	477401.25	1380853.42
217	477394.37	1380841.3
218	477382.91	1380822.27
219	477380.88	1380820
220	477378.9	1380819.19
221	477376.8	1380818.92
222	477374.68	1380819.19
223	477372.56	1380820.05
224	477365.28	1380824.12
225	477386.98	1380868.39
226	477370.62	1380842.11
227	477358.5	1380828.57
228	477365.43	1380857.66
229	477367.42	1380880.4
230	477370.26	1380885.92
231	477367.46	1380887.28


№ точек	Координаты	
	Х	У
232	477367.1	1380884.17
233	477361.08	1380880.83
234	477360.95	1380890.38
235	477360.43	1380902.34
236	477359.13	1380903.39
237	477355.5	1380895.22
238	477346.58	1380878.62
239	477355.19	1380868.01
240	477338.61	1380853.68
241	477334.58	1380856.28
242	477332.21	1380851.87
243	477309.11	1380865.15
244	477299.41	1380871.08
245	477295.97	1380873.14
246	477289.83	1380876.43
247	477290.04	1380876.85
248	477280.7	1380882.14
249	477271.34	1380886.95
250	477254.41	1380896.35
251	477242.1	1380902.86
252	477232.99	1380907.37
253	477219.99	1380914.65
254	477220.5	1380916.91
255	477221.57	1380920.19
256	477213.04	1380924.57
257	477212.64	1380923.76
258	477195.7	1380932.12
259	477173.26	1380943.21
260	477174.68	1380949.54
261	477107.59	1380984.34
262	477103	1380985.35
263	477093.43	1380989.07
264	477077.15	1380958.41
265	477079.85	1380957.45
266	477080.44	1380960.68
267	477080.45	1380960.72
268	477080.58	1380961.42

№ точек	Координаты	
	Х	У
269	477087.98	1380958.57
270	477092.64	1380956.14
271	477095.91	1380953.45
272	477130.32	1380934.34
273	477138.19	1380930.15
274	477150.78	1380923.27
275	477157.06	1380920.16
276	477163.42	1380916.75
277	477173.53	1380911.22
278	477170.37	1380905.75
279	477164.84	1380902.89
280	477155.57	1380884.03
281	477163.66	1380882.33
282	477181.86	1380876.01
283	477207.04	1380866.87
284	477231.81	1380857.89
285	477234.37	1380866.48
286	477237.25	1380865.63
287	477260.77	1380858.7
288	477306.59	1380832.9
289	477321.49	1380824.5
290	477303.67	1380795.11
291	477319.41	1380786.01
292	477322.44	1380784.24
293	477328.81	1380780.53
294	477331.41	1380779.02
295	477341.02	1380796.46
296	477352.64	1380813.9
297	477364.25	1380807.4
298	477365.82	1380806.21
299	477366.91	1380804.81
300	477367.63	1380803.05
301	477367.86	1380801.21
302	477367.6	1380799.42
303	477366.72	1380797.42
304	477363.76	1380792.87
305	477344.68	1380760.77
















Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-10022/20 от 01.09.2020 документация по планировке территории соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.


**МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-П32**

Лист

22